	<p align="center"><b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu<sup>®</sup></b>  <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b>          tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50  <a href="https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag">https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag</a> <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl">www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl</a> e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a>          Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę odczynników i dzierżawę sprzętu do Pracowni Bakteriologicznej</p>	Nr sprawy: ZP/30/2022
--	--	--------------------------

## Załącznik nr 3A do SWZ

### UMOWA DZIERŻAWY nr ZP/.../2022

zawarta w dniu ..... r. roku w Elblągu, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr ZP/30/2022 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej uPzp, pomiędzy:

**Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,**

**NIP : 578-310-44-67, REGON : 281098840,**

**zwanym w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”,**

**reprezentowanym przez:**

**1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,**

a firmą .....

**zwaną w dalszej treści umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:**

1. ....

2. ....

została zawarta umowa o następującej treści :

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa analizatora do identyfikacji oznaczania lekowrażliwości**
  - 1) typ ..., producent ..., nr katalogowy ... o wartości początkowej ... **zł brutto** dla potrzeb Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu, zgodnie z **Załącznikiem nr 1.1**, stanowiący integralną część niniejszej umowy. Wyzdierżawiający gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania zasadnicze zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych (Dz.U. 2022 poz.974).
2. W ramach niniejszej umowy Wyzdierżawiający zobowiązany jest do zainstalowania i uruchomienia **aparatu** w sposób umożliwiający jego właściwą eksploatację, udostępniania urządzenia celem dokonania przeglądów serwisowych, instalację i uruchomienie aparatu, przeszkolenie personelu.

#### § 2

1. Wyzdierżawiający dostarczy i zainstaluje na własny koszt urządzenie do siedziby Dzierżawcy w terminie **30 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie urządzenia do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wyzdierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniem:
  - 1) protokołu odbioru z uzupełnionymi danymi oferowanego analizatora oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności;
  - 2) kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionego analizatora zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych;
  - 3) instrukcję obsługi analizatora w języku polskim – wersja papierowa i elektroniczna,

#### § 3

1. **Miesięczny czynsz dzierżawy analizatora do identyfikacji oznaczania lekowrażliwości** wynosi:

**Kwota netto:** ..... **PLN, słownie:** .....

**Kwota brutto:** ..... **PLN, słownie:** .....


W tym należny podatek VAT w kwocie: ..... **PLN**

**Wartość dzierżawy aparatu na okres 24 miesięcy** wynosi:

**Kwota netto:** ..... **PLN, słownie:** .....

**Kwota brutto:** ..... **PLN, słownie:** .....

W tym należny podatek VAT w kwocie: ..... **PLN**

	<p align="center"><b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu®</b>  <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b>  tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50  <a href="https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag">https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag</a> <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl">www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl</a> e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a>  Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę odczynników i dzierżawę sprzętu do Pracowni Bakteriologicznej</p>	<p>Nr sprawy:  <b>ZP/30/2022</b></p>
---	---	--


2. Cena dzierżawy analizatora podstawowego przedstawiona w ofercie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. **24 miesiące** licząc od daty jej zawarcia, poza przypadkami o których mowa w ust. 4 tego paragrafu.
3. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem że zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 455 uPzp przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4, w trakcie okresu rozliczeniowego Wydierżawiający wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki.
6. Roszczenie Wydierżawiającego o dokonanie zmian w umowie opisanych w ust. 4 wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
7. Zmiany wynagrodzenia Wydierżawiającego w razie zajścia okoliczności wymienionych w ust. 4 zostaną wprowadzone aneksem do umowy, przy czym Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w ust. 4 wynagrodzenie Wydierżawiającego wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, a do zakończenia umowy pozostaje okres dłuższy niż 6 miesięcy.
8. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy aneksem w przypadku nie wykorzystania ilości odczynników i materiałów pomocniczych określonych w umowie dostawy nr **ZP /.../2022** na okres obowiązywania umowy dostawy.
9. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ust. 4 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
10. Aneks zostanie sporządzony przez Wydierżawiającego i przesłany z co najmniej 7 –dniowym wyprzedzeniem do Dzierżawcy w celu zapoznania się z jego treścią.
11. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności **60 dni** od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury za dany miesiąc.
12. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
13. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą aparatów – poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

#### § 4

1. W okresie trwania umowy Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy bezpłatną gwarancję serwisową dotyczącą przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty naprawy i wymiany podzespołów.
2. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy przegląd serwisowy sprzętu min. 1 raz w roku kalendarzowym.
3. Czas reakcji serwisu Wydierżawiającego na zgłoszenie awarii – maksymalnie 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę.
4. Czas naprawy aparatu bez konieczności wymiany części lub podzespołów – maksymalnie 48 godzin w dni robocze od poniedziałku do piątku.
5. Okres niesprawności urządzenia, po upływie którego Wydierżawiający zobowiązany będzie do zapewnienia urządzenia zastępczego na czas naprawy - nie dłuższy niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia awarii.
6. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydierżawiony sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
7. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydierżawiony sprzęt przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

#### § 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - 1) jeżeli Wydierżawiający nie dotrzyma terminu dostawy sprzętu o którym mowa w § 2 ust. 1, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) jeżeli Wydierżawiający dostarczy sprzęt niekompletny, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie przez Dzierżawcę od umowy z winy Wydierżawiającego - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego w stosunku do czasu określonego w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

	<p align="center"><b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu®</b>  <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b>          tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50  <a href="https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag">https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag</a> <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl">www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl</a> e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a>          Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę odczynników i dzierżawę sprzętu do Pracowni Bakteriologicznej</p>	Nr sprawy: ZP/30/2022
---	---	--------------------------

- 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 6) W przypadku niedokonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 4 ust.2 w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 7) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kara umowna nie pokryje zaistniałej szkody.

#### § 6

Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody pod rygorem nieważności,
- 2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności pełnomocnictw (nie dotyczy pełnomocnictw procesowych udzielanych radcy prawnemu lub adwokatowi)

#### § 7

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać sprzętu do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.
2. Wydierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

#### § 8

Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
- 2) oddania sprzętu bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie go;
- 3) niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności.

#### § 9

Po zakończeniu okresu trwania dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenia w takim stanie, w jakim powinny się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy. Dzierżawca nie ponosi konsekwencji za zużycie aparatów będące następstwem prawidłowej eksploatacji.

#### § 10

Umowa zostaje zawarta **na okres 24 miesięcy** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

#### § 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, nieuzgodnione polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

#### § 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**