Załącznik nr 11 do SWZ

**WYJAŚNIENIA I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4**

**przy ul. Słowackiego 4 w Solcu Kujawskim”**

Adres inwestycji:

ul. Słowackiego 4, 86-050 Solec Kujawski

Inwestor:

Gmina Solec Kujawski

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Sporządził: Dorota Bethke

1. **Uwagi ogólne:**
   1. Dojazd do budowy możliwy jest tylko drogami: wojewódzką z ograniczeniem tonażowym do 12t oraz gminnymi z ograniczeniem tonażowym do 3,5t. Jeżeli Wykonawca będzie korzystać z cięższego transportu, to do obowiązku Wykonawcy będzie należało uzyskanie zgody z Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz z Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (Wydział Utrzymania Miasta) na przejazd pojazdem o wyższym tonażu oraz wniesienie niezbędnych opłat za wydanie zezwoleń.
   2. Ze względu na lokalizację, w bezpośrednim sąsiedztwie budowy, czynnej szkoły podstawowej, Wykonawca będzie zobowiązany do szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania robót budowlanych, m.in.:

- właściwego oznaczenia placu budowy i zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający osobom postronnym, a w szczególności dzieciom, wstęp na teren budowy,

- skoordynowania harmonogramu dostaw materiałowych z funkcjonowaniem placówki,

- wykonywania prac w sposób nieuciążliwy dla funkcjonowania obiektu, np. prowadzenia prac o wysokim poziomie hałasu po godzinach pracy szkoły oraz wykonywanie robót w istniejącym budynku w okresie ferii zimowych lub letnich.

* 1. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i przyszłemu użytkownikowi obiektu do akceptacji przed wbudowaniem próbki materiałów mających wpływ na wartość użytkową i estetyczną obiektu.
  2. Wykonawca na własny koszt zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Po stronie Wykonawcy będzie również założenie podliczników mediów na czas budowy i pokrywanie wszelkich kosztów z tego tytułu.
  3. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac remontowych w istniejącym budynku szkoły.

1. **Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Zamawiającego do projektu wykonawczego:**
   1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
      1. Opis techniczny pkt 6.1. Kolizje – drzewa kolidujące z realizacją inwestycji wymagające pozwolenia na wycinkę zostały usunięte przez Zamawiającego, należy usunąć 21 drzew niewymagających pozwolenia na wycinkę znajdujących się w ogródku szkolnym.
      2. Zamawiający zwiększa zakres zagospodarowania terenu o dostawę i montaż piłkochwytów osłaniających elewację zachodnią.
   2. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:
      1. Opis techniczny pkt 5.9.1 Tynki zewnętrzne oraz rys. A-8 – Zamawiający rezygnuje z tynku zewnętrznego barwionego w masie oraz tynku kamyczkowego na cokole. Należy zastosować tynki silikatowo – silikonowe dwukrotnie malowane farbą silikonową zgodnie z technologią producenta.
      2. Oferta powinna zawierać wycenę zabezpieczenia ścian korytarzy i klatek schodowych poprzez dwukrotne malowanie matowym bezbarwnym lakierem do lamperii na wysokość 1,5m – brak informacji w projekcie, uwzględniono w poz. 12.1.1.8 i 12.1.2.7 ZZK.
      3. Zamawiający umieszcza w Załączniku nr 9 Projekt budowlany i wykonawczy – rewizję do rysunku A-1 RZUT PRZYZIEMIA uwzględniającą zmianę ustawienia białego montażu oraz zwiększenie powierzchni toalety dla osób z niepełnosprawnościami – pom. Nr 30.
      4. Zamawiający umieszcza w Załączniku nr 9 Projekt budowlany – rewizję do rysunku A-5 i Projekt wykonawczy – rewizję do rysunku A-8 ELEWACJA uwzględniającą zmianę wizualizacji elewacji wschodniej.
      5. Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia meblowego oraz wyposażenia w toaletach i salach lekcyjnych tj.: pojemników na mydło, uchwytów na papier toaletowych, podajników ręczników papierowych, koszy na śmieci, szczotek do wc za wyjątkiem wklejanych luster (poz. 12.1.1.4 i 12.1.2.4 i 12.2.4 ZZK), luster uchylnych dla osób z niepełnosprawnościami (poz. 12.1.1.5 ZZK) oraz uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami (poz. 12.1.1.27).
   3. BRANŻA SANITARNA ZEWNĘTRZNA
      1. Zamawiający umieszcza w Załączniku nr 9 Projekt wykonawczy – rewizję do rysunku IS PW Solec ZEWN S6 RZUT I PRZEKRÓJ STUDNI WODOMIERZOWEJ uwzględniającą zmianę wyposażenia studni.
   4. BRANŻA SANITARNA WEWNĘTRZNA
      1. W Ofercie należy uwzględnić montaż misek ustępowych na stelażach (poz. 2.21 ZZK) wraz z wykonaniem zabudowy stelaży z wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych (poz. 12.1.1.24, 12.2.19 ZZK).
   5. BRANŻA ELEKTRYCZNA - TELETECHNICZNA
      1. Opis techniczny pkt *Instalacja paneli fotowoltaicznych* – w wycenie należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami inwerter 3-fazowy.
      2. Opis techniczny pkt 8 Instalacja projektora - Zamówienie obejmuje wykonanie okablowania i montaż gniazd bez dostawy i montażu projektorów oraz elektrycznych ekranów projekcyjnych.
      3. Wycena powinna obejmować wykonanie sieci komputerowej LAN wraz z połączeniem z siecią szkolną w budynku głównym, w tym zapewnienie łączności telefonicznej.
      4. Wycena powinna obejmować wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego połączonego z istniejącą siecią monitoringu szkolnego.