

Kosztorys inwestorski nakładczy

Kosztorys

Budowa: **ZADOLE KOSMOŁOWSKIE, GMINA OLKUSZ**

Obiekt lub rodzaj robót: **BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WOD-KAN., ELEKTRYCZNA, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE ORAZ UTWARDZENIEM TERENU W ZADOLU KOSMOŁOWSKIM, GM. OLKUSZ, DZIAŁKA NR EWID. 1071**

Kod CPV: **45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
45262522-6 Roboty murarskie**

Inwestor: **GMINA OLKUSZ, UL. RYNEK 1, 32-300 OLKUSZ**

Narzuty: Proponowane koszty zakupu	Indywidualne
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu: **zł**

Data opracowania:
2021-06-14

Autor opracowania:
JOANNA ROZMUS-MASŁOWSKA, (Sporządził)

Bolesław Kika, Wybór zakresu i aktualizacja cen (czerwiec 2021 r.).

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA, ELEKTRYCZNA, WOD.-KAN. Wycena dotyczy dachu i szczytów. Materiał na pokrycie, rury i rynny oraz pustaki w posiadaniu Sołectwa Zadole Kosmolowskie.

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Kosztorys					
1	Rozdział	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY					
1.1	Element	Ściany nośne i działowe, elementy konstrukcyjne ścian					
1.1.1	KNNR 2/305/2	Ściany murowane grubości 25,0cm z cegieł systemu POROTHERM - analogia: pustaki jako materiał inwestora	m3		7,969		
	Wyliczenie ilości robót:						
	ścianki nośne - szczyty poddasza	0,25*3,75*8,5			7,968750		
				RAZEM:	7,969		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	3,18	3,18000		
		Materiały					
		Pustaki - materiał inwestora	szt	67,48	67,48000		
		Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m3	0,108	0,10800		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,55	0,55000		
1.2	Element	Kominy					
1.2.1	KNKRB 2/103/1	Kominy z cegieł wieloprzewodowe o przekroju 1/2x1/2 cegły - analogia: z cegły klinkierowej	m3		1,003		
	Wyliczenie ilości robót:						
		0,38*0,96*2,75			1,003200		
				RAZEM:	1,003		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	13,68	13,68000		
		Materiały					
		Cegła klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	388	388,00000		
		Zaprawa	m3	0,261	0,26100		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	1,58	1,58000		
1.3	Element	Konstrukcja dachu					
1.3.1	KNR 202/616/1	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho	m2		7,200		
	Wyliczenie ilości robót:						
		(2*12,0)*0,3			7,200000		
				RAZEM:	7,200		
		Robocizna					
		Dekarze gr.II	r-g	0,0714	0,07140		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0118	0,01180		
		Materiały					
		Papa asfaltowa izolacyjna	m2	1,19	1,19000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0045	0,00450		
		Środek transportowy	m-g	0,0012	0,00120		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.			
1.3.2	KNR 202/406/2	Murułaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3		1,390					
		Wyliczenie ilości robót:								
		murułata 14x14		0,53			0,530000			
		płatwie 16x20		0,86			0,860000			
						RAZEM:	1,390			
		Robocizna								
		Cieśle gr.III		r-g		3,47	3,47000			
		Cieśle gr.II		r-g		3,47	3,47000			
		Robotnicy gr.I		r-g		1,67	1,67000			
		Materiały								
Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	1,06	1,06000							
Ksylamit popularny	kg	0,31	0,31000							
Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	17,5	17,50000							
Klamry ciesielskie	kg	6,48	6,48000							
Nakłady pomocnicze										
Materiały inne (Materiały)	%	1,5								
Sprzęt										
Wyciąg	m-g	0,83	0,83000							
Środek transportowy	m-g	1,07	1,07000							
1.3.3	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3		2,530					
		Wyliczenie ilości robót:								
		krokwie 8x16		2,53			2,530000			
						RAZEM:	2,530			
		Robocizna								
		Cieśle gr.III		r-g		6,24	6,24000			
		Cieśle gr.II		r-g		6,24	6,24000			
		Robotnicy gr.I		r-g		1,53	1,53000			
		Materiały								
		Krawędziaki iglaste kl.II		m3		1,04	1,04000			
Ksylamit popularny	kg	0,4	0,40000							
Gwoździe budowlane gołe	kg	3,3	3,30000							
Klamry ciesielskie	kg	2,3	2,30000							
Nakłady pomocnicze										
Materiały inne (Materiały)	%	1,5								
Sprzęt										
Wyciąg	m-g	0,84	0,84000							
Środek transportowy	m-g	1,03	1,03000							
1.3.4	KNR 202/408/2	Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - analogia: jętki	m3		0,980					
		Wyliczenie ilości robót:								
		jętki 8x16		0,98			0,980000			
						RAZEM:	0,980			
		Robocizna								
		Cieśle gr.III		r-g		15	15,00000			
		Cieśle gr.II		r-g		15	15,00000			
		Robotnicy gr.I		r-g		1,62	1,62000			
		Materiały								
		Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II		m3		1,04	1,04000			
Ksylamit popularny	kg	0,22	0,22000							
Klamry ciesielskie	kg	45	45,00000							
Nakłady pomocnicze										
Materiały inne (Materiały)	%	1,5								
Sprzęt										
Wyciąg	m-g	1,41	1,41000							
Środek transportowy	m-g	0,71	0,71000							

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.	
1.3.5	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej - jętki i miecze	m3		0,370			
	Wyliczenie ilości robót:							
	miecze 16x16		0,37			0,370000		
						RAZEM:	0,370	
		Robocizna						
		Cieśle gr.III	r-g	15,03	15,03000			
		Cieśle gr.II	r-g	15,03	15,03000			
	Robotnicy gr.I	r-g	1,75	1,75000				
	Materiały							
	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,1	1,10000				
	Ksylamit popularny	kg	2,17	2,17000				
	Klamry ciesielskie	kg	57,6	57,60000				
	Nakłady pomocnicze							
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,99	0,99000				
	Środek transportowy	m-g	0,77	0,77000				
1.3.6	KNR 202/407/6	Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3		0,230			
	Wyliczenie ilości robót:							
	słupy 16x16		0,23			0,230000		
						RAZEM:	0,230	
		Robocizna						
		Cieśle gr.III	r-g	9,85	9,85000			
		Cieśle gr.II	r-g	9,85	9,85000			
	Robotnicy gr.I	r-g	1,68	1,68000				
	Materiały							
	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	1,06	1,06000				
	Ksylamit popularny	kg	1,03	1,03000				
	Klamry ciesielskie	kg	57,6	57,60000				
	Nakłady pomocnicze							
	Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,95	0,95000				
	Środek transportowy	m-g	0,74	0,74000				
1.3.7	KNR-W 401/544/1	Wymiana deski czołowej okapu do mocowania uchwytów rynien - analogia montaż	m		26,800			
	Wyliczenie ilości robót:							
	deska okapowa 2,5*15cm		13,4*2			26,800000		
						RAZEM:	26,800	
	Robocizna							
	Robotnicy (R= 0,700)	r-g	0,26	0,18200				
	Materiały							
	Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 28-45mm	m3	0,006	0,00600				
	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	0,04	0,04000				
	Nakłady pomocnicze							
	Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.3.8	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach folii wstępnego krycia - analogia	m2		166,160			
	Wyliczenie ilości robót:							
			6,2*2*13,4			166,160000		
						RAZEM:	166,160	
		Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,098	0,09800				
	Materiały							
	Folia wstępnego krycia	m2	1,1	1,10000				
	Nakłady pomocnicze							
	Materiały inne (Materiały)	%	2					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,005	0,00500				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.3.9	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm - analogia	m2		166,160		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,1	0,10000		
		Materiały					
		Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,0015	0,00150		
		Gwoździe budowlane gołe	kg	0,02	0,02000		
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
Sprzęt							
Wyciąg	m-g	0,008	0,00800				
Samochód dostawczy	m-g	0,008	0,00800				
1.3.10	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm - analogia	m2		166,160		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,18	0,18000		
		Materiały					
		Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,00873	0,00873		
		Gwoździe budowlane gołe	kg	0,046	0,04600		
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Sprzęt							
Wyciąg	m-g	0,005	0,00500				
Samochód dostawczy	m-g	0,008	0,00800				
1.4	Element	Pokrycie dachu					
1.4.1	KNR 15/519/5	Pokrycie dachu blachodachówką o wymiarach modułu fali 21,3x40cm	m2		166,160		
		Robocizna					
		Blacharze gr.II	r-g	0,01	0,01000		
		Dekarze gr.II	r-g	0,3294	0,32940		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0095	0,00950		
		Materiały					
		Wkręty samowiertne z uszczelką 4,8x35mm	szt	5,98	5,98000		
Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/op.)	dm3	0,005	0,00500				
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Sprzęt							
Wyciąg	m-g	0,003	0,00300				
Środek transportowy	m-g	0,0041	0,00410				
1.4.2	KNNR-W 2/1105/2	Właz dachowy fabrycznie wykończony	m2		0,640		
		Wyliczenie ilości robót:					
				0,8*0,8		0,640000	
					RAZEM:	0,640	
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	6,93	6,93000		
		Materiały					
Pianka poliuretanowa	kg	0,05	0,05000				
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	15					
Sprzęt							
Wyciąg	m-g	0,07	0,07000				
1.4.3	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV o średnicy 10 i 11cm - analogia 10cm	m		14,800		
		Wyliczenie ilości robót:					
				4*3,7		14,800000	
					RAZEM:	14,800	
		Robocizna					
		Dekarze gr.II	r-g	0,5015	0,50150		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0545	0,05450		
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Sprzęt							
Środek transportowy	m-g	0,003	0,00300				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.4.4	KNR 15/528/3	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 12,5cm - analogia rynny 12cm	m		26,800		
		Wyliczenie ilości robót:					
		13,4*2			26,800000		
				RAZEM:	26,800		
		Robocizna Dekarze gr.II	r-g	0,5015	0,50150		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0545	0,05450		
1.4.5	NNRNKB 6/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2		19,785		
		Wyliczenie ilości robót:					
		pas podrynnowy		0,3*2*13,4	8,040000		
		kalenica		0,35*13,4	4,690000		
		obicie krokwi		0,25*4*6,2	6,200000		
		komin		0,25*(1,33*2+0,38*2)	0,855000		
				RAZEM:	19,785		
		Robocizna Blacharze gr.II	r-g	0,64	0,64000		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,71	0,71000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,008	0,00800			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2	Rozdział	STAN WYKOŃCZENIOWY					

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
3	Rozdział	INSTALACJA ELEKTRYCZNA					

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
4	Rozdział	INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA					

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Błacharze gr.II	r-g	14,324	
2.	Cieśle gr.II	r-g	43,1371	
3.	Cieśle gr.III	r-g	43,1371	
4.	Dekarze gr.II	r-g	76,10958	
5.	Robotnicy	r-g	111,18374	
6.	Robotnicy gr.I	r-g	26,79173	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				314,68325

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1,0192	
2.	Cegła klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	389,164	
3.	Deski iglaste wymiarowe nasycone kl.II 28-45mm	m3	0,1608	
4.	Folia wstępnego krycia	m2	182,776	
5.	Gwoździe budowlane gołe	kg	19,31556	
6.	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	1,072	
7.	Klamry ciesielskie	kg	93,4862	
8.	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	2,875	
9.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	1,8804	
10.	Ksylomit popularny	kg	2,6983	
11.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/op.)	dm3	0,8308	
12.	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	1,69982	
13.	Papa asfaltowa izolacyjna	m2	8,568	
14.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	24,325	
15.	Pianka poliuretanowa	kg	0,032	
16.	Pustaki - materiał inwestora	szt	537,74812	
17.	Wkręty samowiertne z uszczelką 4,8x35mm	szt	993,6368	
18.	Zaprawa	m3	0,26178	
19.	Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m3	0,86065	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Samochód dostawczy	m-g	2,65856	
2.	Środek transportowy	m-g	6,22244	
3.	Wyciąg	m-g	14,82799	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)				23,70899

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Proponowane koszty zakupu: Indywidualne VAT: 23,00%		
1.1	Ściany nośne i działowe, elementy konstrukcyjne ścian		
1.2	Kominy		
1.3	Konstrukcja dachu		
1.4	Pokrycie dachu		
	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
	Razem STAN SUROWY ZAMKNIĘTY netto		
2	STAN WYKOŃCZENIOWY Proponowane koszty zakupu: Indywidualne VAT: 23,00%		
	STAN WYKOŃCZENIOWY		
	Razem STAN WYKOŃCZENIOWY netto		
3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA Proponowane koszty zakupu: Indywidualne VAT: 23,00%		
	INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
	Razem INSTALACJA ELEKTRYCZNA netto		
4	INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA Proponowane koszty zakupu: Indywidualne VAT: 23,00%		
	INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA		
	Razem INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA netto		
	Suma elementów kosztorysu		
	Razem Kosztorys netto		