

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Kujawsko - Pomorskim Funduszem Pożyczkowym Sp. z o. o., z siedzibą w Toruniu, ul. H. Sienkiewicza 38, o kapitale zakładowym 25 779 000,00 zarejestrowaną w KRS pod numerem 00002325897, Regon: 871723445 NIP: 956-21-38-642, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Agnieszkę Wasita

zwanego dalej „**Zamawiającym**”

a

.....“ reprezentowane przez z siedzibą w, ul., o kapitale zakładowym....., zarejestrowaną w KRS pod numerem, REGON NIP reprezentowaną przez:

1.

zwanego dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej w treści umowy łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie każde z nich „**Stroną**”

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnia powierzchni biurowej wraz z dostawą środków czystości i akcesoriów, usługą odśnieżania oraz utrzymania ogrodu i terenu przyległego do budynku w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości K-PFP w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2a, o łącznej powierzchni do sprzątnia 299,3 m² i terenów zielonych 370 m².
2. Zakres i sposób świadczenia usługi został szczegółowy opisany w załączniku nr 1 stanowiący integralną część do niniejszej umowy.
3. Wykaz pomieszczeń oraz szacowany metraż został określony w załączniku nr 2 stanowiący integralną część do niniejszej umowy.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 2.

1. Miejsce wykonania usługi: Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości K-PFP w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2a. W celu należytego wykonania usługi, będącej

przedmiotem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności powszechnie przyjętych dla tego typu usług w sposób zapewniający czystość, higienę i estetykę sprzątaných powierzchni.

2. Wykonawca wykona niniejszą umowę osobiście lub za pomocą swoich pracowników, którym powierzy wykonanie niniejszej umowy albo zleci wykonanie poszczególnych usług Podwykonawcy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca sam decyduje, czy do realizacji danego zakresu świadczenia usługi, w wyżej określonym czasie, wystarczające jest przydzielenie jednego czy kilku pracowników.
3. Wykonawca przy wykonaniu niniejszej umowy będzie wykorzystywał własne środki chemiczne, czyszczące, konserwujące, worki na śmieci (dostosowane wielkością do pojemności koszy na śmieci) oraz sprzęt sprzątający, którego głośność nie może przekroczyć 74 dB.
4. Usługa będzie świadczona dwa razy w tygodniu, we wtorek i czwartek w godzinach: 7:30 – 15:30, tj. w godzinach pracy pracowników Zamawiającego lub też w innych dniach uzgodnionych między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Usługa obejmująca odśnieżanie świadczona będzie świadczona przez Wykonawcę niezależnie od dni, w których świadczone są usługi sprzątania. Usługę tę Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać również w weekendy i święta.
6. Sprzątanie dodatkowe (za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach zamówień uzupełniających lub dodatkowych) pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, czy szkoleniowych, świadczane będzie w ustalonym terminie, po zgłoszeniu zapotrzebowania przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Pozostałe usługi sprzątania – częstotliwość ich świadczenia, jak np. mycie okien, pranie wykładzin, mycie sprzętu AGD, została określona w opisie przedmiotu zamówienia w załączniku do umowy.
7. Jeżeli wyznaczone dni będą dniami wolnymi od pracy lub Zamawiający nie będzie miał możliwości udostępnienia pomieszczeń Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy inny dzień do świadczenia usługi.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania prac określonych w przedmiotowej umowie, a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
9. Z uwagi na to, że zamówienie będzie wykonywane w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie wykonywania usługi nietoksycznych środków czyszczących i konserwujących (niezawierających składników szkodliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego). Środki czystości, środki i akcesoria higieniczne powinny posiadać atesty lub informacje o dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany środków czystości, materiałów i urządzeń na każdym etapie realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zapewnienia nadzoru nad swoimi pracownikami – tj. wyznaczenie koordynatora, który będzie nadzorować i systematycznie sprawdzać jakość pracy pracowników, kontaktować się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, potrzeb, doboru

środków czystości. Koordynatorzy zobowiązują się do (telefonicznego) uprzedzenia o swoich wizytach kontrolnych; wizyty Koordynatora mają na celu weryfikację jakości realizacji usługi przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę; wizyty będą się odbywały najpóźniej w dniu następującym po dniu sprzątania obiektu, a ewentualne uwagi odnotowane w tygodniowym „Raporcie kontroli usługi sprzątania”.

- b. Dodatkowo koordynator zobowiązany jest do sporządzania miesięcznego protokołu określającego szczegółowo zakres wykonanych prac w danym miesiącu z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli obu stron. Kopia protokołu miesięcznego stanowi załącznik do faktury i będzie warunkiem dokonania płatności za usługę. W przypadku braku miesięcznego protokołu Zamawiający nie dokona płatności za fakturę do momentu sporządzenia protokołu zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu.
 - c. przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa, szczególności w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, BHP i p.poż, a także odpowiedniego przeszkolenia personelu sprzątającego.
 - d. przekazania Zamawiającemu listy osób serwisu sprzątającego oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej/mailowej, Zamawiającego o każdej zmianie osób w składzie serwisu sprzątającego. Wykonawca - w przypadku uzyskania informacji o nieobecności osoby sprzątającej w danym dniu w pracy - zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego (ze względu na specyfikę sprawy dopuszcza się powiadomienie telefoniczne) oraz zapewnić za tą osobę zastępstwo. Wprowadzenie w obowiązki nowej osoby, oprowadzenie po budynku itp. spoczywa na Koordynatorze; w przypadku dłuższego zastępstwa – należy pisemnie lub mailem poinformować o tym Zamawiającego wraz z przekazaniem imienia i nazwiska osoby zastępującej, co będzie stanowiło upoważnienie jej do odbioru od pracowników biura kluczy do pomieszczenia technicznego sprzątaczką.
 - e. informowania wskazanego pracownika Zamawiającego o zaobserwowanych usterkach;
11. Wykonawca zapewnia dla swoich pracowników odpowiednie (dostosowane do danych warunków, wielkości oraz rodzaju powierzchni itd.) urządzenia, sprzęt, odzież ochronną, narzędzia do wykonywania usługi np. odkurzacze, drabina, szczotka, ściereczki itd.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi, który będzie z częstotliwością¹. osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi. W przypadku niezapewnienia kontroli jakości przez wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 4 ust. 6 umowy
13. Koordynatorem nadzorującym pracę pracowników, ze strony **Wykonawcy**, będzie:
tel.: mail:.....
14. Osobą do kontaktów ze strony **Zamawiającego**, będzie:

¹ umowa w tym zakresie zostanie wypełniona w oparciu o dane zawarte w ofercie wybranego Wykonawcy

.....
tel.: mail:.....

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości świadczonych przez Wykonawcę usług.
16. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. współpracy z Wykonawcą,
 - b. udostępnienia informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c. udostępnienia w dniu zawarcia umowy pomieszczenia na potrzeby pracowników wykonujących usługi,
 - d. zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej oraz wody.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane z sprzątniem pomieszczeń biurowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia: czynności fizyczne wykonywane przez osoby wykonujące usługi sprzątnia pomieszczeń w ramach wykonywania niniejszego zamówienia.
18. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
19. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych.
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 4 ust. 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności.
21. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

Wynagrodzenie

§ 3.

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia w następującej łącznej wysokości: złotych netto, tj brutto (słownie: złotych brutto). W tym wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usługi wyniesie miesięcznie: złotych netto miesięcznie, tj złotych brutto miesięcznie (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu, miesięcznie, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT i protokołu miesięcznego.
3. Faktura może być wystawiona w ostatnim dniu miesiąca obowiązywania umowy za dany miesiąc świadczenia usług będących przedmiotem umowy.

4. Zamawiający zastrzega, że rzeczywiste zapotrzebowanie na świadczenie usług, o których mowa w § 1, będzie wynikać z aktualnych potrzeb Zamawiającego i może odbiegać od wielkości i zakresu, podanych w umowie. W szczególności Zamawiający może w porozumieniu z Wykonawcą, rozszerzyć lub zmniejszyć zakres i rodzaj świadczenia usługi, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3. W związku z zaistniałą zmianą, wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulega odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 umowy.

Odpowiedzialność

§ 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelką szkodę wyrządzoną Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za swoich pracowników lub osoby, którym wykonanie niniejszej umowy powierza.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej polisy ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 20 000,00 zł.
4. W przypadku naruszenia postanowień umownych określonych w § 1 i 2 przedmiotowej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Kara umowna płatna będzie oddzielnie za każde stwierdzone naruszenie Umowy. Kara umowna naliczana będzie w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zapewnienia osoby koordynatora lub nieprzekazania w terminie 3 dni od dnia zakończenia kontroli protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 9 pkt 1) umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % ceny za łączny okres trwania umowy (z podatkiem VAT), o której mowa § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w sytuacji, w której Wykonawca nie dochowa obowiązku zapewnienia kontroli jakości, o którym mowa w §2 ust. 12 umowy. Kara umowna naliczana będzie za niedopełnienie ww. obowiązku przez Wykonawcę za każdy przypadek stwierdzonego uchybienia.
7. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 17 umowy czynności w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 17 czynności. Kara ta przysługuje

także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 17 czynności;

8. Naliczenie i potrącenie kar umownych o których mowa w ust. 4 i 5 przez Zamawiającego, nastąpi po uprzednim przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i wezwania do usunięcia nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych od otrzymania wezwania, drogą mailową lub pisemną na adres korespondencyjny, określony w umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należności wskazanych na comiesięcznej fakturze.
10. Jeżeli kara umowna wskazana w ust. 4 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych – kara umowna zaliczana.
11. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia całkowitego za wykonanie umowy, określonego w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Tajemnica

§ 5.

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje o Zamawiającym, jego klientach, działalności operacyjnej itd., o jakich dowiedział się przy lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

Czas trwania umowy

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od **01.05.2021 r. do 30.04.2023 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę. Zapisy § 4 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

Postanowienia końcowe

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana umowy oraz wszelkie uzgodnienia wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

3. Dopuszcza się zmiany w zakresie sposobu, terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku, gdy niezbędna jest zmiana zakresu, sposobu lub terminu wykonania zamówienia, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania usługi.
4. Przewiduje się możliwość dokonywania zmian w treści umowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów *kapitałowych*, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach *kapitałowych* (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania Zamawiającemu wpływu oraz wielkość zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
5. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia. Strony będą uprawnione do żądania zmiany na tej podstawie w sytuacji zmiany kosztów o 20% w stosunku do wartości umowy. Ustalenie zmiany wynagrodzenia będzie następowało w oparciu o wycenę przedstawioną przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wskazanej powyżej może następować w okresach półrocznych. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi do 30% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
8. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie odpowiedni sąd powszechny w Toruniu.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy,
2. Metraż pomieszczeń.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....