Gorzów Wlkp., 2024-02-01

**Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowych dla wskazanych budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków administrowanych przez ZGM w Gorzowie Wlkp., w celu uzyskania z BGK dofinansowania w ramach premii termomodernizacyjnej z programu KPO”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

Proszę o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem renowacji elewacji? Proszę o doprecyzowanie różnicy jaką widzi Zamawiający pomiędzy wykonaniem warstwy docieplenia z nałożeniem warstwy tynkarskiej a renowacją elewacji.

**Wyjaśnienie:**

Pod pojęciem renowacji (czyli odnowienie czegoś – w tym przypadku elewacji fontowych), należy rozumieć działania mające na celu poprawę estetyki elewacji, usunięcie zanieczyszczeń, rys czy pęknięć, przywrócenie elewacji sprawności eksploatacyjnej z zachowaniem dawnej świetności budowli (np. sztukaterii) z użyciem albo oryginalnych materiałów, albo zbliżonych dających ten sam efekt wizualny i funkcjonalny. Z uwagi na zgodę wyrażona przez Konserwatora Zabytków jako końcowy etap prac należy wykonać powłokę elastomerową o właściwościach termoizolacyjnych do ochronnego zastosowania na powierzchniach zewnętrznych (przykładowo Bauter Outside). Powłoka ta pozwala na poprawienie bilansu energetycznego budynku poprzez odbijanie promieniowania od zaizolowanej powierzchni, pozwala również ścianie oddychać oraz odprowadza z niej wilgoć. Współczynnik lambda, w tym przypadku tynku Bauter, wynosi 0,000049 W/mK przez co wpływa na zmniejszenie strat ciepła. Zastosowanie takiej powłoki pozwoli na uzyskanie odpowiednich współczynników redukcji strat ciepła i umożliwi Zamawiającemu złożenie wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej.

Docieplenie ścian to przede wszystkim izolowanie cieplne budynków mające na celu ich ocieplenie i zmniejszenie strat ciepła. Poprzez przyklejeniu do ściany warstwy izolacyjnej (wełna, styropian) i wykończeniu tynkiem mineralnym lub akrylowym.

W związku z wyjaśnieniem, Zamawiający zmienia treść swz poprzez zmianę terminów:

* **Składania** ofert **na 06.02.2024r.** godz. 10.00
* **Otwarcia** ofert **na 06.02.2024r.** godz. 10.05
* **Związania** ofertą **na 06.03.2024r.**

Zamawiający dokona stosownych zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*