

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Budowa zadaszania nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach realizowana w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zadaszania nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach”, realizowanego w ramach „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice
NIP- 627-27-48-738

Adres inwestycji:

Województwo: śląskie
Powiat: Miasto Świętochłowice
Numer ewidencyjny działki: 2362/70, 2942/69, 4110/2
Obręb ewidencyjny: 0003 Świętochłowice

Kategoria obiektu budowlanego:

V – obiekty sportu i rekreacji

Opracowanie:

Michał Lange Usługi Inżynierskie
ul. Metalowców 13, bud. A1, p. 305, 41-500 Chorzów
NIP: 627-261-77-46

.....
(podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- przedmiot główny
45000000-7 Roboty budowlane
- dodatkowe kody CPV:
 - 37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części on wodnej
 - 45212225-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi
 - 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 - 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 - 45236119-7 Naprawa boisk sportowych
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCIA OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**
 - 1.1.1. Podstawowe dane o obiekcie**
 - 1.1.1.1. Lokalizacja, opis stanu istniejącego**
 - 1.1.1.2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**
 - 1.1.1.3. Informacje o formie i sposobie ochrony zabytku**
 - 1.1.1.4. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**
 - 1.1.1.5. Parametry powierzchniowo-kubaturowe**
 - 1.1.2. Podstawowe informacje o zamówieniu**
 - 1.1.2.1. Dofinansowanie realizacji inwestycji**
 - 1.1.2.2. Etapowanie inwestycji**
 - 1.1.2.3. Zakres zamówienia**
 - 1.1.2.3.1. Zakres prac projektowych**
 - 1.1.2.3.2. Zakres robót budowlanych**
 - 1.1.2.3.3. Zakres dostawy wyposażenia meblowego i sprzętowego**
 - 1.1.2.3.4. Zakres nadzoru autorskiego**
 - 1.1.2.4. Termin realizacji zamówienia**
 - 1.1.2.5. Opis sposobu obliczenia ceny**
 - 1.1.2.6. Wynagrodzenie i warunki płatności**
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**
 - 1.2.1. Wymagania realizacyjne**
 - 1.2.2. Uwarunkowania dot. prac projektowych**
 - 1.2.3. Uwarunkowanie dot. robót budowlanych**
 - 1.2.4. Wymagania i uwarunkowania dot. dostawy i montażu wyposażenia**
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**
- 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy**
 - 2.2. Architektura**
 - 2.3. Dostępność architektoniczna**
 - 2.4. Konstrukcja**
 - 2.5. Instalacje budowlane**
 - 2.6. Wykończenia**
 - 2.7. Zagospodarowanie terenu**

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
- 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

- 4.1.** Kopia mapy zasadniczej
- 4.2.** Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
- 4.3.** Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
- 4.4.** Inwentaryzacja zieleni
- 4.5.** Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- 4.6.** Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- 4.7.** Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- 4.8.** Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- 4.9.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi opisu przedmiotu zamówienia udzielanego w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych („projektuj i buduj”) dla zadania pn.: Budowa zadaszania nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach realizowana w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych Podstawowe dane o obiekcie

1.1.1. Podstawowe dane o obiekcie

1.1.1.1. Lokalizacja, opis stanu istniejącego

Obszar terenu objęty opracowaniem położony jest w Świętochłowicach, w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ulic Polnej i Szkolnej – obejmuje ogrodzony teren Szkoły Podstawową nr 4 w Świętochłowicach tj. działki o nr ew. 2362/70, 2942/69 oraz 4110/2.

Głównym obiektem stanowiącym zabudowę ww. terenu jest budynek szkoły zlokalizowany w północnej i wschodniej części obszaru inwestycji. Wjazd na teren szkoły umożliwia istniejący zjazd z ulicy Polnej zlokalizowany w północnej części obszaru inwestycji (po zachodniej stronie budynku). Ww. zjazd za pomocą wewnętrznej drogi dojazdowej prowadzi do zlokalizowanych w centralnej części placu szkolnego stanowisk postojowych. Dopełnienie zagospodarowania terenu w jego centralnej części stanowi plac szkolny (m.in. plac apelowy, strefa malowanych gier zręcznościowych). Ww. elementy zagospodarowania terenu wraz z kanalizacją sanitarną oraz deszczową zlokalizowaną na terenie placu szkolnego utworzone zostały w ramach zrealizowanej w 2023 r. inwestycji.

Po zachodniej stronie placu szkolnego (na obszarze działki 2362/70) wytworzona została w ramach Budżetu Obywatelskiego edycja 2017, „strefa aktywności rodzinnej”, którą tworzą m.in. zestaw streetworkout, bieżnia do skoku w dal, stoły do gry w ping-ponga, urządzenia siłowni plenerowej, urządzenia zabawowe (bujaki sprężynowe) oraz ławki.

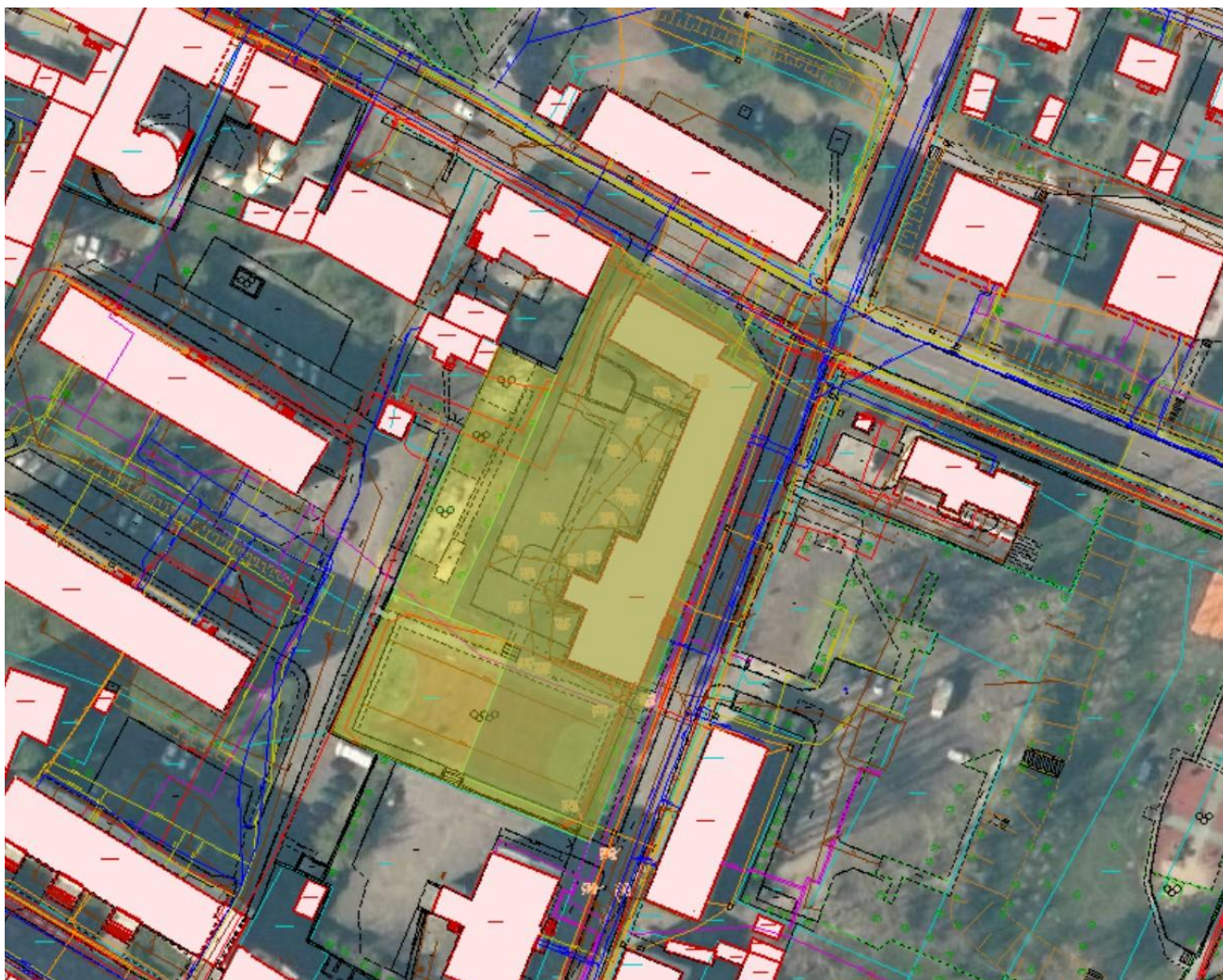
Po stronie południowej terenu szkoły znajduje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej. Przedmiotowe boisko położone jest poniżej centralnej części placu szkolnego i oddzielone jest od niego skarpią ziemną. Do boiska zapewniono dojście od strony placu szkolnego za pomocą schodów terenowych oraz dojścia z zewnątrz (od strony wschodniej oraz zachodniej) za pomocą ciągów komunikacji pieszej.

Na terenie szkoły (w obszarze planowanej do realizacji inwestycji) znajdują się następujące istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- sieci elektroenergetyczne (oświetlenia zewnętrznego boiska)
- kanalizacja sanitarna oraz ogólnospławna (stanowiąca własność Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.)
- kanalizacja deszczowa,
- ciepłociąg,
- telekomunikacyjna.

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka oraz niska, mogąca częściowo kolidować z planowaną inwestycją.

Od strony południowej teren szkoły graniczy z działką o nr ew. 4110/1, na której to zlokalizowany jest budynek o nr ew. bud. 3241 (ul. Szkolna 13), który to objęty jest ochroną konserwatorską na mocy MPZP.



Rys. 1 – Teren inwestycji (obszar wyznaczony kolorem żółtym)

1.1.1.2. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Dla terenu, na którym planowane jest zrealizowanie przedmiotowej inwestycji, zgodnie z uchwałą nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta (zmienionego w terminie późniejszym uchwałami nr LI/411/18 z dnia 06.07.2018 r. oraz LXXII/573/23 z dnia 26.06.2023 r.) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji oznaczony został w przedmiotowym Planie symbolem C6.14MW/U, dla którego to ustalono (wskazano wyłącznie zapisy związane z przedmiotowym zadaniem):

- 1) przeznaczenie podstawowe: MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi podstawowe i komercyjne);
- 2) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy (dot. części wschodniej);
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 4) w odniesieniu do środowiska naturalnego:
 - a. nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów odprowadzających ścieki oraz wody deszczowe i roztopowe zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,

- b. nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub stosowanie wysokosprawnych urządzeń grzewczych.
- 5) zakaz lokalizacji budynków o wysokości mniejszej niż 7 m od strony dróg i przestrzeni publicznych;
- 6) wskaźniki:
- a. maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
 - b. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - c. minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-2,5,
 - d. maksymalna wysokość budynku: 15 m,
 - e. geometria dachu: A.

Pełna treść ww. uchwał dostępna jest pod adres URL: <https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/021>

1.1.1.3. Informacje o formie i sposobie ochrony zabytku

Teren, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest objęty ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym ochroną na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.1.1.4. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zgodnie z wskazaniem części rysunkowej MPZP, teren, na którym planowane jest zrealizowanie przedmiotowej inwestycji, stanowi obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej, jak również złoża węgla kamiennego „Barbara-Chorzów”. Zgodnie z zapisami Planu, na powyższym terenie, obowiązuje nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno-górniczych.

1.1.1.5. Parametry powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia opracowania (działek): 0,4758 ha

Pole gry: 40,0 x 18,5 m

Pole boiska: 42,0 x 21,0 m

Zaplecze na hali (projektowane): do 60 m²

Łącznik (pomiędzy halą, a budynkiem szkoły): do 100 m²

Uwaga! Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany parametrów istniejących/projektowanych obiektów w uzasadnionych przypadkach np. wynikających z możliwości technicznych lub zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych służących prawidłowej realizacji zadania, z zastrzeżeniem, iż ewentualne zmiany nie mogą wpływać na pogorszenie funkcjonalności obiektu i wymagają każdorazowej akceptacji Zamawiającego.

1.1.2. Podstawowe informacje o zamówieniu

1.1.2.1. Dofinansowanie realizacji inwestycji

Zamawiający informuje, iż w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia zawarł ze Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki umowę o dofinansowanie z budżetu Państwa zadania związanego z budowa obiektu sportowego w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

Wobec powyższego, Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie w zgodności z zasadami wynikającymi z zawartej umowy o dofinansowanie, w tym w szczególności w zakresie terminów i zakresów w nich określonych.

Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy skany ww. umów wraz z wnioskiem o dofinansowanie.

1.1.2.2. Etapowanie inwestycji

Z uwagi na ograniczenia finansowe, Zamawiającego, informuję iż przedmiotowe zadanie przewiduje się wykonywać etapowo, w następującym podziale:

- Etap I. budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym (zlokalizowanym wewnątrz hali – w jej bryle) i łącznikiem (łączącym halę z budynkiem szkoły) oraz wyposażeniem hali w mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie;
- Etap II. remont istniejącej nawierzchni boiska (w tym wymiana/wykonanie nowej warstwy użytkowej boiska) wraz z wymianą urządzeń sportowych (bramek, koszy do koszykówki).

1.1.2.3. Zakres zamówienia

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego (etapu I-II) z jednoznacznym ich podziałem na wskazane w pkt. 1.1.2.2. etapy realizacyjne, tak aby każdy z nich mógł być realizowany niezależnie od siebie (tj. w ramach odrębnych zamówień na roboty budowlane) oraz w sposób umożliwiający realizację w pierwszej kolejności tylko Etapu I, następnie Etapu II po I Etapie.
- wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - wycinkę drzew (w razie konieczności),
 - roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie (ciągów komunikacyjnych, piłkochwyłów itp.),
 - przebudowę kolidujących elementów zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu,
 - wykonanie niezbędnych przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energoelektrycznego, telekomunikacyjnego, ciepła
 - wykonanie instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu oraz monitoringu,
 - budowę w pełni wykończonej hali (zadaszenia boiska) wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz łącznikiem,
- dostawy i montażu/rozmiszczenia wyposażenia meblowego i sprzętowego związanego z budowaną halą (w tym w szczególności zapleczem sanitarno-szatniowym) oraz łącznikiem,
- wyposażeniem hali w mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie;
- pozyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanego obiektu,
- pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej.

Dodatkowo w ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres prawa opcji obejmuje:

- remont istniejącej nawierzchni boiska (w tym wymiana/wykonanie nowej warstwy użytkowej boiska),
- wymianę urządzeń sportowych boiska (bramek, koszy do koszykówki).

1.1.2.3.1. Zakres prac projektowych

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie.

Wykonawca w ramach zakresu obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia, pozyskania i/lub wykonania staraniem własnym i na własny koszt:

- niezbędnych czynności geodezyjnych na potrzeby projektowania, w tym w szczególności geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych całego obszaru opracowania;
- przeprowadzenia pełnego wywiadu branżowego w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu (infrastruktury podziemnej);
- aktualnej mapy do celów projektowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie inwestycji;
- ekspertyzy przyrodnicze, jeżeli konieczność ich wykonania wynikać będzie z przeprowadzonych przez Wykonawcę oględzin terenu inwestycji;
- dokumentacji geologiczno-inżynierskiej posadawiania obiektów budowlanych, opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów i odbioru oraz warunków przyłączenia do sieci, przebudowy, usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, instalacji, sieci i urządzeń oraz naziemnej infrastruktury technicznej wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków (w tym opracowań projektowych) i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, postanowień (w tym m.in. zgod na usunięcie drzew i krzewów, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.) i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków (w tym opracowań projektowych) i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- koncepcji programowo-przestrzennej inwestycji;
- projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- projektu identyfikacji wizualnej wewnętrznej i zewnętrznej - nośników informacyjnych i kierunkowych, ułatwiających poruszanie się oraz identyfikacje pomieszczeń, zawierający m.in. opisy miejsc, numery pomieszczeń oraz elementy wizerunkowe;
- przedmiarów robót opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) – w zakresie ETAPU II;
- kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w zakresie ETAPU II;
- wizualizacji w formie fotorealistycznych renderów.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich pozwoleń, opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień i decyzji (w tym m.in. zatwierdzenia projektu robót geologiczno-inżynierskich, zezwoleń w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom, zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości a kolidujących z inwestycją, pozwoleń wodnoprawnych, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wynikających z przepisów prawa), niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania całości przedmiotowej inwestycji jakie będą wymagane wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie.

UWAGA! Ww. zakres nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

Projekt budowlany

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Zamawiający wymaga uzyskania jego akceptacji co do przedłożonej koncepcji programowo-przestrzennych min. w zakresie planszy zagospodarowania terenu oraz rzutu kondygnacji parteru.

Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji opracowany projekt budowlany. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

Przedmiar robót (dot. ETAPU II)

Przedmiar robót należy wykonać dla poszczególnych grup robót w podziale na działy/tomy zgodne z podziałem dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót winien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Liczbę jednostek miary podaną w przedmiarze należy obliczyć na podstawie rysunków dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z zasadami podanymi w odpowiednich specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymaga się aby przy każdej pozycji przedmiaru zamieścić szczegółowe obliczenia liczby jednostek miary ze wskazaniem rysunku na podstawie którego zostały dokonane.

W przypadku opisu pozycji za pomocą wskazania ogólnodostępnych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe (np. katalogów nakładów rzeczowych KNR), należy dążyć do stosowania katalogów typowych (ogólnych). W przypadku zastosowania zakładowych lub producenckich katalogów nakładów rzeczowych, należy usunąć wszelkie występujące w opisie pozycji nazwy własne, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Kosztorys inwestorski (dot. ETAPU II)

Kosztorys inwestorski należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, na bazie opracowanego przedmiaru robót, jako sumę iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług.

Wartość kosztorysowa robót winna obejmować wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wizualizacje

W ramach zamówienia należy wykonać następujące wizualizacje:

- po jednej (1) dla każdego z czterech (4) głównych naroży zewnętrznych hali z punktu widzenia przechodnia,
- jedną (1) wizualizacją z lotu ptaka w rzucie ukośnym w stosunku do bryły hali,
- dwie (2) wnętrza hali obrazującej boisko.

Wizualizacje obiektu oraz zagospodarowania terenu należy wykonać w postaci fotorealistycznych renderów wykonane w oparciu o graficzny model 3d i aktualne zdjęcie okolicy, z uwzględnieniem możliwie najbardziej rzeczywistych kolorów i tekstur, oświetlenia globalnego i odbitego oraz cieni (z uwzględnieniem współczynnika odbicia zaprojektowanych powierzchni/materiałów), celem rzetelnego i realnego ukazania projektowanych przestrzeni i elewacji budynku oraz jego wkomponowania w przestrzeń.

Wizualizacje wnętrza należy wykonać w postaci fotorealistycznych renderów wykonane w oparciu o graficzny model 3d, z uwzględnieniem możliwie najbardziej rzeczywistych kolorów i tekstur, oświetlenia (z uwzględnieniem współczynnika odbicia zaprojektowanych powierzchni/materiałów), celem rzetelnego i realnego ukazania projektowanych przestrzeni i wyposażenia.

1.1.2.3.2. Zakres robót budowlanych

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych (w tym w szczególności wynikających z opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej), w tym wybudowania zadaszenia nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz łącznikiem, tak aby umożliwić Zamawiającemu, ich użytkowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

1.1.2.3.3. Zakres dostawy wyposażenia meblowego i sprzętowego

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zakupu, dostawy, montażu/rozmieszczenia wszelkiego wyposażenia meblowego i sprzętowego (m.in. wyposażenia gaśniczego, przyborów sanitarnych, szafek), tak aby po ich dostawie możliwe było rozpoczęcie funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

1.1.2.3.4. Zakres nadzoru autorskiego

Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowych.

W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych, pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,
- udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy oraz spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego,
- czynnego udziału w trakcie procedury odbioru końcowego budowy,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową (w tym opiniowania, do trzech (3) dni roboczych, proponowanych przez wykonawcę materiałów/technologii w zakresie zgodności z założeniami projektowymi i przepisami prawa),
- oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji zamówienia na niekorzyść Zamawiającego,
- kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków (jeśli będzie dotyczyć),
- wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji.

Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania zamówienia.

Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.

W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia ustalony przez Zamawiającego.

1.1.2.4. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 22.12.2024 r.

Zamawiający zastrzega, iż w przypadku skorzystania z prawa opcji dopuszcza zmianę (wydłużenie) terminu realizacji zamówienia na potrzeby realizacji ETAPU II, z zastrzeżeniem iż okres ten nie może być dłuższy niż do 8 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym zmianie nie ulegnie termin realizacji ETAPU I.

1.1.2.5. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie zwiększy się nawet

wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwoleń, opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień i decyzji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie, koszty innych wymaganych przepisami prawa opracowań niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania całości przedmiotowej inwestycji jakie będą wymagane, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty wynagrodzeń, dojazdów i delegacji, koszty nadzoru autorskiego, koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, koszty czynności i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia i przeprowadzenia odbiorów przez organy zewnętrzne, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, sprzętu, opracowania dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót, uzyskania wymaganych decyzji i wszelkie prace, również te nie wymienione jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć oraz wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za całość zamówienia oraz za poszczególne jego części (zakresy) zgodnie ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK), którego to wzór stanowi załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Ewentualne marże i upusty należy wkalkulować w cenę oferty.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

1.1.2.6. Wynagrodzenie i warunki płatności

Rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie jednej (1) faktury częściowej oraz faktury końcowej, w następujący sposób:

- 1) faktura częściowa - za opracowanie dokumentacji projektowej – w wysokości wynagrodzenia wskazanego w zbiorczym zestawieniu kosztów (ZZK), jednak nie więcej niż 7% wartości zamówienia, po jej opracowaniu i odebraniu przez Zamawiającemu zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym
- 2) faktury końcowej – w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością zamówienia, a wartością faktury częściowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia.

UWAGA! W przypadku skorzystania z prawa opcji dopuszcza się odrębne fakturowanie zakresu robót nim objętych, po ich całkowitym wykonaniu (na podstawie odbioru końcowego zadeklarowanego zakresu zamówienia).

Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT,

w ciągu trzydziestu (30) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, do jego siedziby. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, opracowaną dokumentacją projektową, pozyskanymi uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (przez osoby których dane dokumenty dotyczą) dowodów potwierdzających zdolność tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie pięciu (5) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

1.2.2. Uwarunkowania dot. prac projektowych

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów biorących udział w realizacji), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego.
- 3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż dwa razy w miesiącu przypadającym na okres

realizacji zamówienia w zakresie prac projektowych. Zwoływanie narad jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

- 4) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie.
- 6) W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
- 7) Całość dokumentacji projektowej oraz jej poszczególne elementy/części należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim.
Dodatkowo przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji opracowany projekt budowlany.
- 8) Dla potrzeb dokonania uzgodnień Wykonawca winien każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu po 2 egzemplarze wersji papierowej oraz elektronicznej dokumentacji (lub jej części) podlegającej uzgodnieniu.
- 9) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, konieczności wprowadzenia zmian itp. Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia dokumentacji do uzgodnienia. W takim przypadku, poza dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wszelkich wprowadzonych w niej zmian, w tym również autopoprawek.
- 10) Akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
- 11) Dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w następujących ilościach egzemplarzy (w poniższym wykazie nie ujęto opracowań przedkładanych celem uzgodnienia/weryfikacji dokumentacji):
 - inwentaryzacja – 2 egz.;
 - projekt budowlany – 5 egz. (w tym 3 egz. wymagane do złożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę);
 - przedmiar robót – 2 egz.;
 - kosztorys inwestorski – 2 egz.;
 - wizualizacje – 2 egz.;
 - wszelkie inne, pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty (opinie, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp.), w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania – 3 egz. (w tym 1 oryginał oraz 2 kopie).

Ponadto wraz z wersją papierową dokumentację należy przekazać w 3 egz. wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play

zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 3.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg, *.dxf., *.ath lub *.kst.

Zapisane pliki winny być skatalogowane odrębnie dla formatu *.pdf oraz formatów edytowalnych, w folderach odpowiadających nazwie i podziałowi zgodnemu z częścią papierową (np. nazwa dokumentu/nazwa i numeru tomu opracowania). Ponadto wymaga się aby nazwy wszystkich pliki wersji elektronicznej odpowiadały ich treści/zawartości, a w przypadku rysunków zawierały ich numer oraz tytuł.

12) Wraz z przedłożeniem Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń:

- o zgodności przedłożonej dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami, zasadami wiedzy technicznej;
- iż dokumentacja ta została opracowana w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, jak również że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- iż dokumentacja ta stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Zamawiającego do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone.

13) Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją zamówienia (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, obliczenia itp. i inne dokumenty, zwane dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu.

14) Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
- wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,

- przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
- wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
- udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.

Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

- 15) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach Umowy, Wykonawca:
- przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
- 16) W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

1.2.3. Uwarunkowanie dot. realizacji robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane będą prowadzone będą przy/na czynnym (użytkowanym) obiekcie – Szkole Podstawowej. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób aby możliwe było jego ciągłe, pełne i niezakłócone funkcjonowanie.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do czternastu (14) dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejścia terenu budowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do przejścia terenu budowy dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót potwierdzających przyjęcie przez nich obowiązków na budowie,
 - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) oświadczenia Wykonawcy oraz kierownika budowy, kierowników robót o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,

- 4) Zamawiający najpóźniej na trzy (3) dni kalendarzowe przed planowanym terminem przekazania terenu budowy zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wskazując przy tym datę przekazania terenu budowy jako termin planowanego rozpoczęcia robót.
- 5) W przypadku chęci prowadzenia przez Wykonawcę robót niewymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia wykonywania robót budowlanych Zamawiający może przekazać teren budowy z wyłączeniem zapisów ppkt 4.
- 6) Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia.
- 7) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach kierownika budowy oraz kierowników robót. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz na 2 tygodnie w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji Umowy. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem. Obecność kierowników poszczególnych robót na naradach koordynacyjnych jest obowiązkowa od chwili rozpoczęcia danych robót, aż do ich całkowitego zakończenia.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy, tj. kierownika budowy i kierowników robót w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. w ramach wymaganych:
 - a) obowiązkowych pobytów min. 3 razy w tygodniu (każdy w inny dzień) przez okres minimum 2 godzin/1 pobyt na terenie inwestycji kierownika budowy, pomiędzy godz. 8.00 a 15.00, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - b) obowiązkowych pobytów co najmniej raz w tygodniu przez okres minimum 2 godzin/1 pobyt na terenie inwestycji kierowników robót każdej z branż, pomiędzy godz. 8.00 a 15.00, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych danej branży w ramach przedmiotu zamówienia.
- 10) Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są również do obecności na terenie budowy w każdym innym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się, że dany kierownik uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stanął się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- 11) Czynności personelu Wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dzienniku budowy, notatkach służbowych, protokołach z uzgodnień spisany z udziałem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań, narad koordynacyjnych, zmian i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu itp.). Wykonawca zobowiązany jest zorganizować pracę personelu Wykonawcy, w sposób eliminujący wystąpienie zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników robót w odbiorze końcowym robót oraz w trakcie kontroli mającej na celu uzyskanie decyzji i/lub odbiorów przez organy/jednostki zewnętrzne.
- 13) Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez ww. osoby bieżącego prowadzenia dziennika budowy.

- 14) Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nadliczbowych oraz w systemie zmianowym nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu Wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
- 15) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia do końca dnia w którym wystosowano żądanie, informacji dot. ilości osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z wskazaniem podmiotu na rzecz którego świadczą pracę oraz wskazanie ilości osób wykonujących czynności nadzoru.
- 16) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie aktualnymi pozwoleniami i postanowieniami, w tym m.in. pozwoleniem na budowę, warunkami przyłączenia, umowami o przyłączenie, innymi uzgodnieniami i pozwoleniami, decyzjami i postanowieniami.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac na sieciach Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na wymagane wyłączenie odpowiednich urządzeń oraz ustalić nadzór służb gestora nad tymi pracami.
- 18) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu istniejącego, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających likwidacji lub przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub uzbrojenia terenu, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia i naprawy uszkodzeń na własny koszt.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych podczas budowy, w szczególności związanych z wytyczeniem obiektów budowlanych w terenie, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów budowlanych, geodezyjną obsługą budowy i montażu obiektów budowlanych, skutkujących sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej.
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, tj. pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki tych pomiarów, w tym mapy opatrzonej klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
Ww. czynności i opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego

informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w jego terminowym wykonaniu, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jego realizacji przez Zamawiającego.

- 22) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu wykonywania robót budowlanych, nie później niż w dniu otrzymania żądania ich wstrzymania. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia skutkowało będzie bezzwłocznym zawiadomieniem o tym fakcie właściwego organu. Każdorazowe wstrzymanie wykonywania robót budowlanych, w tym w wyniku okoliczności innych niż wymienione powyżej oraz w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu przez wykonawcę robót na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy, wymaga bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, lecz nie później niż w następnym dniu roboczym od powzięcia informacji o ich wstrzymaniu.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem ciągów kanalizacji do obioru przedłożyć inspektorowi nadzoru raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową z materiałem filmowym (w formacie plików typu open source), wykresami spadków i kartami studni oraz wykazem współrzędnych x, y, z.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania, przy udziale właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prób i rozruchów instalacji i urządzeń oraz zgłaszanie ich do odbioru. Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót, zobowiązany jest do zgłaszania nadzorowi inwestorskiemu planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich terminem.
- 26) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w czynnościach pomiarowych i odbiorowych kierownika budowy i kierowników robót w odpowiedniej specjalności.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dopuszczenia zabudowanych urządzeń do ruchu (tj. rejestracji i uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację) przez Urząd Dozoru Technicznego (odbior przez UDT) – o ile dotyczy.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji inspektora nadzoru dokumentacji rozliczeniowej, w tym faktur oraz protokołów odbiorów, przed ich wystawieniem. Protokoły odbiorów wraz z dokumentami odbiorowymi winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru oraz odpowiednio kierownika budowy oraz kierowników robót danej specjalności.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem.

We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.

- 31) Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 32) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostaną wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 33) Gdziekolwiek w dokumentacji powołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
- 34) W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- 35) Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
- 36) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi przez ich producentów oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
- 37) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 38) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 39) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 40) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 41) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zadeklarowany zakres zamówienia, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej.
- 42) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zadeklarowany zakres zamówienia, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 43) Odbiór końcowy robót (odrębnie zakresu zadeklarowanego oraz zakresu objętego prawem opcji o ile zostanie zlecone) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót (danego zakresu zamówienia) oraz gotowość do ich odbioru powinna być stwierdzona przez kierownika budowy i bezzwłocznie przedstawiona pisemnie Inwestorowi.

44) Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego (dot. zakresu zadeklarowanego) zobowiązany jest do przeszkolenia min 2 osób personelu Użytkownika z obsługi i konserwacji wszystkich zabudowanych systemów, instalacji oraz urządzeń. Dla każdej z instalacji, systemów i urządzeń należy przeprowadzić osobne, jednodniowe szkolenie, podzielone na 2 moduły:

- a) teoretyczny,
- b) praktyczny

Ramowy program szkolenia:

- moduł teoretyczny, średnio 4 godziny/instalację, system lub urządzenie:
 - prezentacja urządzeń składowych i elementów instalacji/systemu, omówienie ich funkcjonalności, parametrów i zasady działania
 - zapoznanie z instrukcją eksploatacji,
 - omówienie zasad bhp przy eksploatacji,
 - omówienie czynności zastrzeżonych dla instalatora lub serwisanta oraz dla osób/podmiotów posiadających stosowne uprawnienia w zakresie dozoru lub eksploatacji,
 - omówienie zasad konfiguracji od strony użytkownika,
 - omówienie czynności kontrolnych, konserwacji i przeglądów,
 - omówienie wymogów eksploatacji i warunków gwarancji, materiały eksploatacyjne
 - omówienie postępowania na wypadek awarii.
- moduł praktyczny, średnio 4 godziny/instalację:
 - zapoznanie się z instalacją/systemem i jej urządzeniami (elementami składowymi),
 - ćwiczenia z obsługi i konfiguracji instalacji od strony użytkownika,
 - wymiana materiałów eksploatacyjnych.

Ww. program należy dostosować do wymogów eksploatacyjnych i warunków gwarancji danego producenta instalacji, systemów i urządzeń tak, aby użytkownik końcowy mógł bezpiecznie przystąpić do ich eksploatacji oraz by posiadał wiedzę niezbędną do jej bieżącej konserwacji i utrzymania, konfiguracji oraz do zachowania wymaganych warunków gwarancji. Tematyka szkoleń winna dotyczyć uprawnień i obowiązków użytkownika końcowego.

Osoby uczestniczące w szkoleniu winny dostać komplet dokumentów szkoleniowych, w tym instrukcję eksploatacji oraz prezentację zabudowanych instalacji, systemów i urządzeń, wraz z opisem uprawnień i obowiązków użytkownika końcowego.

Uczestnicy szkolenia winni dostać zaświadczenie o uczestnictwie w szkoleniu.

45) Wykonawca wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, lecz nie później niż ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zakresu zadeklarowanego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w ilości 2 (dwóch) egz. (oryginał+kopia) w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na nośniku elektronicznym przenośnym typu plug and play – „pendrive”, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.), zawierające:

- a) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika,
- b) projekt powykonawczy z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentację projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełniającym opisem tych zmian),
- c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych

- d) potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej,
 - e) potwierdzenie zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
 - f) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - g) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów i kart zapytań projektowych,
 - h) dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczętka i podpis kierownika budowy / robót, zbiór powinien posiadać spis treści),
 - i) zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,
 - j) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych – o ile dotyczy,
 - k) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
 - l) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
 - m) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
 - n) instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
 - zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
 - nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
 - o) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale oraz ogólne warunki udzielanej gwarancji,
 - p) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń,
 - q) dokumentację fotograficzną (w przypadku znacznej ilości zdjęć dopuszcza się przekazanie dokumentacji fotograficznej jedynie w postaci elektronicznej),
 - r) dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta.
- 46) W przypadku zlecenie wykonania robót objętych prawem opcji, wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego tejże części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (dotyczące wykonanych w ramach tej części robót) analogicznie jak wskazano w pkt. 45 w zakresie o którym mowa w lit. c, g, h n, o.
- 47) Dokumentacja odbiorowa powinna zostać złożona w segregatorze (segregatorach) z naklejoną stroną tytułową, opatrzona w szczegółowy spis treści, przekładki działów oraz numeracją stron. Grzbiet segregatora powinien zawierać:
- a) nazwę inwestycji,
 - b) numer tomu,
 - c) tytuł tomu dokumentacji odbiorowej

- 48) Weryfikacja dokumentów odbiorowych zostanie przeprowadzona w terminie do 14 dni od ich otrzymania. W przypadku gdy inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub prawidłowe, to wyznaczy Wykonawcy termin na ich uzupełnienie lub poprawę, lecz nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja odbiorowa jest kompletna i prawidłowa lub występujące w niej braki i/lub nieprawidłowości nie uniemożliwiają przeprowadzenia odbioru, Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbiorowych.
- 49) Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. z dokumentacją projektową oraz pozostałymi dokumentami umownymi.
- 50) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
- 51) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Zamawiający może dokonać potrąceń wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
- 52) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 53) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych na okres zgody z ofertą Wykonawcy (nie mniejszy niż 60 miesięcy), natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 54) Czas reakcji na zgłoszenie wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
- 55) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – bezzwłocznie.
- 56) W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- 57) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia

usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez podmiot trzeci zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

- 58) Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 59) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 60) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
- 61) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi oraz na miesiąc przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi przeprowadza się ostatni odbiór gwarancyjny (odbiór pogwarancyjny).
- 62) Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem z zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
- 63) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający (Użytkownik).
- 64) Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

1.2.4. Wymagania i uwarunkowania dot. dostawy i montażu wyposażenia

- 1) Zamawiający zastrzega, iż dobór kolorystyki mebli dokonany zostanie na etapie realizacji zamówienia, na podstawie przekazanych przez Wykonawcę wzorników kolorystycznych.
- 2) Dostarczany w ramach wyposażenia sprzęt elektroniczny musi być fabrycznie nowy, pochodzić z bieżącej produkcji (data produkcji: nie wcześniej niż styczeń 2024 r.).
- 3) Przez montaż elementów wyposażenia należy rozumieć ich kompletną instalację, umożliwiającą jego prawidłowe funkcjonalnie (zgodne z przeznaczeniem, tak aby zachował wszelkie cechy i właściwości umożliwiające jego prawidłową pracę/funkcjonowanie) w tym ich ustawienie (powyższe dot. również powieszenia lub wbudowania), wypoziomowanie, połączenie poszczególnych elementów (jeśli dotyczy), podłączenie oraz uruchomienie (dot. sprzętu elektronicznego).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do zapewnienia kompletu materiałów niezbędnych do wykonania wszelkich połączeń, poziomowania i podłączenia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przewiduje się zmiany funkcjonalno-użytkowe w budynku szkoły związane z jego połączeniem z projektowaną halą. Ogólne parametry powierzchniowo-kubaturowe budynku szkoły pozostają bez zmian. Ponadto przewiduje się zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu w wyniku budowy zadania

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nie dotyczy

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:

- a) ograniczenia dostępu osób nieupoważnionych na teren budowy poprzez wygradzenie terenu budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości minimum 2m; ogrodzenie to należy wykonać taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia; na ogrodzeniu w odległościach nie większych niż 10 m należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
- b) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych w otoczeniu terenu budowy, w tym do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót oraz za zapewnienie dojazdu do obiektów zlokalizowanych w jego pobliżu,
- c) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków,
- d) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami, w tym techniczno-budowlanym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) realizację robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę środowiska przed hałasem i zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
- f) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu budowy (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).

Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów lub ich części, w tym ich infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, ich części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia na własny koszt.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.

2.2. Architektura

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt jako w pełni odpowiadającego potrzebom Zamawiającego o architekturze odpowiadającej jego funkcji.

Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych i szczegółowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, ochrony przed wybuchem, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, itp.
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu oraz warunków w zakresie wymaganego zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

Projektowane pomieszczenia i ich wyposażenie powinny zapewniać bezpieczne i higieniczne warunki ich użytkowania - w szczególności w pomieszczeniach należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiami, hałasem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

Standard oraz forma wykończenia pomieszczeń powinna być adekwatna do projektowanego przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością oraz estetyką, a także być łatwe do utrzymania czystości (zmywalne, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych itp.) oraz proste w bieżącej konserwacji i/lub wymianie.

2.3. Dostępność architektoniczna

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. W ramach rozwiązań projektowych należy zapewnić równość szans i niedyskryminacji, w tym kobiet i mężczyzn.

Stosując zasady uniwersalnego projektowania Wykonawca zobowiązuje się zapewnić co najmniej:

- wolne od barier przestrzenie komunikacyjne,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- możliwość ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami lub zapewnienie im innego sposobu ratunku (poprzez odpowiednie procedury i sprzęt, czy sygnalizację),
- dostęp do toalety, z której komfortowo skorzysta osoba z niepełnosprawnością, z przestrzenią manewrową 150/150, pochwytyami przy toaletach i miskach ustępowych i przestrzeni przesiadkowej przy obu stronach miski ustępowej;

Wymaganym standardem jest zapewnienie pełnej dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.

Przy projektowaniu dostępności obiektu i zagospodarowania terenu należy m.in. stosować się do zaleceń:

- opracowanego przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. „STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI”
(URL:<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>)

- wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020

(URL:<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-w-zakresie-realizacji-zasady-rownosci-szans-i-niedyskryminacji-oraz-zasady-rownosci-szans/>)

oraz dążyć do ich spełnienia.

2.4. Konstrukcja

Zamawiający nie ogranicza i nie narzuca rozwiązań konstrukcyjnych zastosowanych w projekcie, z zastrzeżeniem, iż technologia wykonania zadania winna być zgodna z regulaminem Programu, tj. obejmować jedno z poniższych wariantów:

- 1) zadanie łukowe hali o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową;
- 2) zadanie łukowe hali o konstrukcji metalowej z powłoką membranową;
- 3) zadanie metalowe o konstrukcji samonośnej,

a minimalna wysokość nad polem do gry wynosić będzie 6,0 m.

Wybór typu oraz rodzaju konstrukcji winien uwzględniać możliwie największą trwałość konstrukcji.

2.5. Instalacje budowlane

W ramach zamówienia należy przewidzieć konieczność zaprojektowania przebudowy wszelkiej infrastruktury kolidującej z planowanym budynkiem i zagospodarowaniem terenu (jeśli zajdzie taka potrzeba).

Zamawiający, poza bezpośrednio zdefiniowanymi rozwiązaniami projektowymi w zakresie instalacji oraz urządzeń budowlanych nie wskazuje i nie ogranicza rozwiązań projektowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z deklarowanymi potrzebami i przewidywaną funkcją.

Należy przewidzieć co najmniej następujące instalacje:

- instalacje wod-kan,
- drenaż (jeśli wymagany),
- instalacja c.o. i c.t. (o ile dotyczy),
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa oraz stałych urządzeń gaśniczych (jeśli wymagana),
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja elektryczna zasilania urządzeń, gniazd i oświetlenia (w tym zewnętrznego terenu),
- instalacja monitoringu zewnętrznego,
- instalacja okablowania strukturalnego (między innymi LAN, WiFi),
- instalacja technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, w tym urządzeń przeciwpożarowych i zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych oraz połączenia z właściwą terenowo jednostką PSP (jeśli wymagane).

Zamawiający nie wskazuje rozwiązań technicznych dotyczących źródła ciepła i chłodu. Należy dokonać analizy najbardziej efektywnego energetycznie rozwiązania powyższych zagadnień z zastosowaniem najlepszych dostępnych technologii.

2.6. Wykończenia

Zamawiający nie ogranicza i nie narzuca rozwiązań w zakresie sposobu robót wykończeniowych zastosowanych w projekcie. Wybór technologii/sposobu wykończenia obiektu winien być dostosowany do jego funkcji oraz charakteru.

2.7. Zagospodarowania terenu

W ramach zamówienia należy przewidzieć konieczność zaprojektowania przebudowy wszelkiej infrastruktury kolidującej z planowanym obiektem.

Zamawiający nie wskazuje i nie ogranicza rozwiązań projektowych w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z deklarowanymi potrzebami i przewidywaną funkcją.

Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać rozwiązania dążące do maksymalizacji ilości terenów biologicznie czynnych oraz małej retencji.

Obsługa komunikacyjna winna zapewniać pełną dostępność do obiektu i użytkowych elementów zagospodarowania terenu dla osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami. Integracyjne nawierzchnie, czytelne oznakowanie oraz układ komunikacyjny wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych, oświetleniem zewnętrznym i małą architekturą winny wprowadzać ład i harmonię w przestrzeni oraz eksponować obiekt w sposób czytelny, lecz nie zakłócający funkcjonowania sąsiadującej zabudowy.

Wszelkie nawierzchnie utwardzone należy projektować o warstwie ścieralnej wykonanej z drobnowymiarowych betonowych elementów prefabrykowanych (kostki/płyt betonowych) bez fazy.

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi zamówieniem (t.j. działkami o nr ew. 2362/70, 2942/69, 4110/2; obręb: 0003 Świętochłowiec).

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonywania zamówienia przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 4) Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- 7) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 10) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 12) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy
- 14) Polskie normy powołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

4.1. Kopia mapy zasadniczej

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych czynności i opracowań geodezyjnych na potrzeby budownictwa, w tym w szczególności opracowania aktualnej mapy do celów projektowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej posadawiania obiektów budowlanych, opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy. Teren, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest objęty ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym ochroną na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie inwestycji, jak również opracowania ekspertyzy przyrodniczej (jeżeli konieczność jej wykonania wynikać będzie z przeprowadzonych przez Wykonawcę oględzin terenu inwestycji). Ponadto, w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią, Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Nie dotyczy.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

W ramach prac projektowych (przedmiotu zamówienia) Wykonawcy zobowiązany jest do przeprowadzenia pełnego wywiadu branżowego w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu (infrastruktury podziemnej) oraz pozyskania niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów i odbioru ścieków oraz warunków przyłączenia do sieci, przebudowy, usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, instalacji, sieci i urządzeń oraz naziemnej infrastruktury technicznej wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Nie dotyczy.