

Załącznik nr 6 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia oraz dozoru obszaru zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 5 w Gliwicach należącego do Zamawiającego tj. Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych oraz podmiotów, którym Zamawiający dzierżawi lub wynajmuje teren lub pomieszczenia. Ochrona obiektu obejmuje grunt zabudowany i niezabudowany o powierzchni ok. 83 000 m², w tym parking zewnętrzny oraz przestrzeń użytkową budynków o powierzchni ok. 35 000 m². Dozorowany obszar umieszczony jest w ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne o oznaczeniu WOJ- 246 (w umowie jako „Obiekt”).
2. Usługa obejmuje:
 - 1) bezpośrednią i stałą ochronę fizyczną osób i mienia na terenie chronionego obiektu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku, z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
 - 2) pełnienia całodobowej służby przez dwóch uzbrojonych kwalifikowanych pracowników ochrony posiadających status SUFO wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony w godzinach od 7.00 do 19.00 oraz dwóch w godzinach od 19.00 do 7.00 we wszystkie dni tygodnia, w tym w dni wolne od pracy na posterunku stałym PS;
 - 3) obecność Dowódcy zmiany lub Szefa ochrony, który może pełnić funkcje Dowódcy zmiany, podczas pełnienia służby,
 - 4) pełnienie funkcji Szefa ochrony przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej posiadającego status SUFO wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz funkcji kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego Wykonawcy w ramach Planu ochrony,
 - 5) pełnienie służby przez jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony obsługujący biuro przepustek w dni powszednie w godzinach od 7.00 do 15.00 (poza Planem ochrony) na posterunku stałym PS,

- 6) kontrolę monitoringu wizyjnego przestrzeni wewnątrz budynków, jak i terenu chronionego obiektu na posterunku stałym PS;
- 7) monitoring sygnałów alarmowych (sygnalizacji włamania, pożaru, i inne) pochodzących z pomieszczeń znajdujących się na terenie chronionego obiektu na posterunku stałym PS;
- 8) kontrolę wejścia osób i wjazdu pojazdów oraz wyjścia osób i wyjazdu pojazdów na lub z terenu chronionego obiektu (dwie bramy, w tym brama główna towarowo-osobowa oraz brama towarowa) wraz z prowadzeniem ewidencji w tym zakresie na posterunku stałym PS,
- 9) kontrolę stanu trzeźwości osób na posterunku stałym PS lub w innym miejscu po wystąpieniu takiej potrzeby,
- 10) wydawanie kluczy na posterunku stałym PS,
- 11) podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku na terenie chronionego obiektu,
- 12) prowadzenie ewakuacji osób z obszaru chronionego w sytuacji zaistnienia takiej konieczności,
- 13) realizacja zadań w zakresie obostrzeń wprowadzanych w ramach ograniczania rozprzestrzeniania się wirusa Sars-Covid 19;
- 14) wystawienie posterunku PD w postaci min. jednego dodatkowego uzbrojonego kwalifikowanego pracownika ochrony w razie sytuacji nadzwyczajnej na wniosek i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 15) realizację obchodu OB przez Szefa ochrony min. jeden raz w tygodniu oraz min. jeden raz na zmianę przez Dowódcę zmiany,
- 16) realizację patrolu min. dwa razy na zmianę na trasie wyznaczonej przez Dowódcę zmiany przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony wraz z cyfrową rejestracją punktów kontrolnych,
- 17) zamykanie/otwieranie drzwi do budynków, kontrolę zamknięcia drzwi do pomieszczeń, wyłączanie/włączanie światła na korytarzach o wyznaczonych godzinach, zamykanie okien w przestrzeniach otwartych budynków,

3. Wymagania:

- 1) posiadanie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w

zakresie: stałej lub doraźnej, polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach alarmowych, polegającej na konwojowaniu wartości pieniężnych i przedmiotów wartościowych i niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku, z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego (wymagany dokument),

- 2) pracownicy ochrony muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni i świadectwo broni (wymagane dokumenty),
- 3) pracownicy ochrony muszą posiadać wysoką sprawność fizyczną i kulturę osobistą, być jednolicie umundurowani w trakcie wykonywania usług ochrony, przy czym umundurowanie musi być schludne, czyste, wyprasowane i nie wypłowiałe, a obuwiu niezniszczony i czyste,
- 4) pracownicy ochrony w trakcie wykonywania usługi ochrony muszą posiadać identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony oraz logo Wykonawcy,
- 5) Wykonawca oznaczy teren tablicami z nazwą firmy i nr telefonu (min. w 8 punktach – bramy, budynki, ogrodzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 6) realizacja ochrony zgodnie z „Planem ochrony Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych” (aktualnie w zatwierdzaniu) obiektu zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 5 w Gliwicach,
- 7) aktualizacja Planu ochrony zgodnie z „Metodyką uzgadniania planów ochrony obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie” opracowaną przez Komendę Główną Policji, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
- 8) prowadzenie dokumentacji zgodnej z wymaganiami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku, z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności:
 - Dziennika zmiany dla posterunku stałego PS;
 - Dziennika szkolenia pracowników ochrony
 - Książki wydania-przyjęcia broni i amunicji;
 - Książki stanu uzbrojenia;

- Książki wydania-przyjęcia środków przymusu bezpośredniego;
 - Dziennika wydarzeń;
 - Książki wydania-przyjęcia kluczy;
 - Książki wejścia-wyjścia po godzinach pracy i w dni wolne od pracy;
 - inna dokumentacja wymagająca prowadzenia.
- 9) przechowywanie dokumentacji przez okres 5 lat od ich sporządzenia, chyba że obowiązek jej zwrotu Zamawiającemu będzie wynikał z przepisów prawa lub z ustaleń stron;
- 10) wyposażenie pracowników ochrony w narzędzia niezbędne do realizacji usługi, w tym w szczególności:
- pistolet palny kalibru 9 mm wraz z normatywem amunicji ostrej – min. 3 sztuki (wymagana dokumentacja);
 - pałkę służbową – min. 3 sztuki;
 - kajdanki – min. 3 sztuki;
 - łączność bezprzewodowa – min. 3 sztuki
 - latarkę – min. 3 sztuki
 - opatrunek osobisty – min. 10 sztuk
 - inne niezbędne wyposażenie
- 11) Wykonawca na bieżąco będzie aktualizował listę kwalifikowanych pracowników ochrony świadczących usługę ochrony podając imię i nazwisko, nr pesel, nr na liście kwalifikowanych pracowników ochrony, nr legitymacji, nr zaświadczenia.
4. Wykonawca zapewni:
- 1) do realizacji Zamówienia **dziwięciu** kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz **jednego** niekwalifikowanego pracownika ochrony w biurze przepustek, czas pracy pracownika ochrony nie może przekraczać 12 godzin na dobę;
 - 2) szkolenie pracowników ochrony do dostępu do informacji o klauzuli „niejawne” (wymagany dokument),
 - 3) szkolenie pracowników ochrony z zakresu BHP i ppoż. (wymagany dokument);
 - 4) szkolenie pracowników ochrony z zakresu udzielania pierwszej pomocy (wymagany dokument)

- 5) szkolenie pracowników ochrony z zakresu ochronnych danych osobowych (wymagany dokument).

5. Zamawiający przekaże:

- 1) posterunek stały PS wraz z zapleczem socjalnym;
- 2) pomieszczenie na broń wraz z systemem alarmowym;
- 3) elektroniczny system kontroli pracowników ochrony;
- 4) Plan ochrony z załącznikami;
- 5) regulaminy obowiązujące w Instytucie (wymagane potwierdzenie każdego pracownika zapoznania się z ich treścią);
- 6) kopie kluczy;
- 7) dostęp do telefonu stacjonarnego oraz telefon mobilny.

6. **Inne wymagania:**

- 1) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy;
- 2) Wykonawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia w wysokości min. 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku z ochroną osób i mienia;
- 3) Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie informacji oraz danych o Zamawiającym. Za każde udowodnione naruszenie tajemnicy Wykonawca zapłaci zamawiającemu kwotę 20 000 zł;
- 4) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu umowy o zachowaniu poufności, zawartych pomiędzy Wykonawcą a pracownikami ochrony,
- 5) Zamawiający będzie prowadził nadzór nad sprawowaniem ochrony przez Kierownika jednostki lub osobę przez niego wskazaną;
- 6) Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;

- 7) Podczas wykonywania usługi obowiązuje zakaz używania komputerów, telewizorów i radioodbiorników w celach innych niż wykonywanie usługi ochrony;
- 8) Stwierdzenie przez Zamawiającego odmowy wykonania zleconych czynności skutkuje zamianą pracownika na posterunku od następnej planowanej zmiany;
- 9) Utrata zaufania do pracownika ochrony przez Zamawiającego lub stwierdzenie zbyt małego zaangażowania pracownika ochrony skutkuje wnioskiem o jego zmianę, przy czym ocenę poziomu zaangażowania pracowników ochrony, stwierdzenie utraty zaufania, stwierdzenie odmowy wykonania polecenia czy celowego bądź nieumyślnego niewłaściwego wykonania polecenia dokonuje wyłącznie osoba odpowiedzialna za stan ochrony obiektu i nie podlega ono weryfikacji przedstawiciela Wykonawcy;
- 10) W przypadkach określonych przepisami prawa Zamawiający może dokonywać sprawdzania pracowników Wykonawcy pod względem zawartości alkoholu w organizmie. Wykrycie przez Zamawiającego u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu skutkuje w trybie natychmiastowym (do 2 godzin) zamianą pracownika na posterunku. Pracownik taki nie będzie mógł pełnić dalej służby na obiekcie Zamawiającego;
- 11) Wykonawca przekaze protokolarnie całą dokumentację dotyczącą służby kolejnemu Wykonawcy, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku zaprzestania przez niego usługi ochrony osób i mienia.
- 12) Ze względu na konieczność zapewnienia ciągłej ochrony obiektu Zamawiającego, Wykonawca zapewni, że ochrona będzie realizowana niezależnie od występowania stanów siły wyższej, takich jak epidemie czy klęski żywiołowe. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić koszt zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej umożliwiających wykonywanie czynności również w stanach siły wyższej w tym zwłaszcza w razie występowania stanu pandemii lub epidemii oraz koszt zapewnienia sobie odpowiedniej rezerwy kadrowej na wypadek nieobecności pracowników z powodu stanów siły wyższej.