



- UWAGA:
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym
 - Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze. Ewentualne wady koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży
 - Projekty instalacji wentylacji, wod.-kan i elektrycznej - wg. oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlano instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację międzybranżową
 - Wymiary podawane są w centymetrach
 - W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania
 - Wszelkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie RP, i UE
 - Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan., oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym lub w obudowie g-k w sposób uniemożliwiający zbieranie się kurzu
 - W przypadku wskazanych w projekcie konkretnych wyrobów i systemów budowlanych należy bezwzględnie kierować się wskazaniami i wytycznymi producenta
 - W przypadku niewskazania przez projektanta producenta - elementy typowe określone w projekcie jako systemowe - wykonawca powinien sam dokonać wyboru konkretnego producenta zgodnie z określonymi w projekcie wytycznymi, a następnie wykonać montaż wg instrukcji i zaleceń producenta.
 - szczegóły budowlane montażu elementów technologii do określenia w porozumieniu z dostawcą technologii
 - Poziom podszybia wind, zweryfikować po wybraniu dostawcy dźwigu.
 - Przy wszystkich antresolach i schodach technicznych wykonać krawężnik bezpieczeństwa.
 - Wymagania pożarowe dla poszczególnych elementów budynku - wg rysunku, opisu p. poż.
 - Zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w budynku. Izolacje powinny być wykonane przez firmy z udokumentowanym doświadczeniem prowadzenia prac izolacyjnych. Na materiały i wykonanie tych prac należy uzyskać gwarancję min. 10 lat.
 - Po odkryciu istniejących niewidocznych elementów konstrukcyjnych ław i ścian fundamentowych, potwierdzić przyjęte rozwiązania projektowe lub zgłosić nadzorowi autorskiemu ewentualne kolizje.
 - Wszystkie ściany pomiędzy przedsiönkami, umywalniami a pozostałymi pomieszczeniami sanitarnymi wykonać do pełnej wysokości.
 - przed zamówieniem stolarki należy potwierdzić ilości okien i drzwi oraz wymiary. W zestawieniach należy sprawdzić i potwierdzić zgodność wymiarów z rzeczywistymi otworami uzyskanymi na budowie z uwzględnieniem elementów technologii mocowania
 - Przed wykonaniem ścian należy potwierdzić wszystkie przejścia instalacyjne z projektami branżowymi. Otwory mniejsze niż 160mm wykonywać metodą wiercenia.
 - Przed wykonaniem szalunku ścian żelbetonowych potwierdzić otworowanie z projektami branżowymi.
 - Na etapie realizacji budowy po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych przyjąć nośność posadзки oraz miejsca montażowe technologii.
 - Na etapie realizacji budowy po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych należy skoordynować sposób podłączenia urządzenia do mediów, oraz skoordynować przyjęte w projektach branżowych rozwiązania techniczne w odniesieniu do wybranego urządzenia i wytycznych producenta.
 - Przed wykonaniem posadзки potwierdzić trasy kanałów kablowych z dostawcą technologii.
 - W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową.
 - Po ustaleniu systemu dostawcy posadзки dostosować lokalizację i przebieg dylatacji w posadzkach, w tym dylatacji przeciwskurczowych.
 - W ramach jednego poziomu posadзки we wszystkich pomieszczeniach wykonać na jednym poziomie w nawiązaniu do poziomu posadzek w pomieszczeniach istniejących.
 - Wykonać cokoły z okładziny posadзки o wys. min. 10cm
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
 - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót

Lp.		LEGENDA	
1		Szafa automatyki/BMS	
2		Moduł SC sterowniczy belki chłodniczej	
3		Moduł SC sterowniczy klimakonwektora	
4		Kompletna automatyka pomieszczenia wg. projektu br. sanitarnej. Interfejs BACnet IP do BMS	
5		Konfigurowalny zadajnik pomieszczeniowy dla belki chłodniczej. Klimakonwektor Interfejs BACnet MSTP	
6		Czujnik temperatury pomieszczeniowy	
7		Kanałowy czujnik CO2, temperatury	
8		Metka identyfikacyjna urządzenia z fabryczną automat. wg. projektu br. sanitarnej	
9		Pion kablowy instalacji	
10		Rozdzielnica elektryczna wg. branży elektrycznej	
11		Koryto kablowe wg. projektu branży elektrycznej	
12		klimakonwektor wyposażony w zawory z silownikami wentylatory 3 biegowy/230V AC. Wg. br. sanit.	
13		belka chłodnicza, wg. projektu branży sanitarnej wyposażona: zawór z silownikiem, detektor kondensacji	
14		centrala went. z fabryczną automatyką interfejs komunikacyjny do BMS BACnet/IP	
15		Wentylator bytowy z wyłącznikiem serwisowym wg. projektu br. sanitarnej	
16		Regulator VAV, sterowanie i sygnał zwrotny 0-10V DC zasilanie 24V AC. Wg. branży sanitarnej	
17		Przepustnica z silownikiem 0-10VDC, zas. 24V AC wg. projektu branży sanitarnej	
18		Agregat wody lodowej z interfejsem BACnet/IP wg. projektu branży sanitarnej	
19		Nawilżacz parowy z interfejsem BACnet MSTP wg. projektu branży sanitarnej	
20		Automatyka fabryczna urządzenia z interfejsem modbus RTU, w dostawie z urządzeniem	
21		Magistrala BACnet MSTP przewód B/Trensej PRS/BNCH	
22		Magistrala między modułami SC z zadajnikiem Przewód OLFLEX HEAT 125 C MC 3 G 1.0	
23		Przewody sygnałowe BMS OLFLEX HEAT 125 MC X x0.75	
24		Urządzenie inst. gazów medycznych Integracja modbus RTU	
25		zakres do wykonania w kolejnym etapie inwestycji	

Autor Projektu	mgr inż. Grzegorz Rybak	upr. nr	POM/0186/POOE/08
Opisowni	mgr inż. Marcin Wacławski		
Sprawdził	mgr inż. Andrzej Rulewski	upr. nr	251/Gd/202
Rysował	MW	Zatwierdził	GR

Zamawiający / Inwestor
Uniwersytet Medyczny w Łodzi, al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź

Nazwa inwestycji
Drugi etap budowy Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym

Adres obiektu budowlanego
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź.
dz. nr ewid. 411, ob. 106106, 9.0014, W-14, jedn. ewid. L002-WIDZEW



BMS	
SYSTEM BMS BUDYNEK A1 RZUT POZIOMU 4	
Skala	1:100
Arkusze	420X1000
Data	07.2019
Projekt Wykonawczy	
Nr projektu	240-IP-A1-4-DR-B-00008
Autor	
Opis	
Plan	
Typ	
Strona	
Numer	
Revizja	