

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41- 902 Bytom, ul. Parkowa 2
AAB.6740.627.2021

URZĄD MIEJSKI w BYTOMIU
stwierdza, że niniejsza decyzja

nr 25/2022 z dnia 26.01.2022
stała się ostateczna z dniem
27.01.2022 podpis HG

Bytom, dnia 26 stycznia 2022 r.

DECYZJA NR 25/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 grudnia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla Inwestora:**

Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu, pl. Jana III Sobieskiego 2, 41-902 Bytom

obejmującego:

przebudowę stropodachu w zakresie wykonania klap oddymiających w budynku Muzeum Górnośląskiego przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (działka nr ewid. 27, k. m. 33, obręb Bytom) w Bytomiu w ramach zadania pn: „Przebudowa budynku Muzeum Górnośląskiego z budową instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej w celu dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego głównej klatki schodowej”

Projektanci :

- mgr inż. arch. Aleksandra Łukasiewicz posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. upr. 12/08/SLOKK oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SL-1313,
- mgr inż. Tomasz Przystupa posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. upr. SLK/8061/PWBKb/18 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/0892/19,
- mgr inż. Radosław Radziecki posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr ewid. upr. 403/02 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/8125/02,
- mgr inż. Krzysztof Dębowski posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. upr. 226/98 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/3930/01,

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Tomasz Bednarek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. upr. 7/06/SLOKK oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SL-1164,
- mgr inż. Paweł Felczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. upr. 44/2002 oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0373/03,
- mgr inż. Piotr Kurzbauer posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr ewid. upr. 297/02 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/8652/03,

- mgr inż. Marek Bojda posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. upr. SLK/5603/PW/OE/14 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/9031/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
3. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,

wynikających z art. 5 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 10 grudnia 2021r. pełnomocnik: Pani Aleksandra Łukasiewicz, występująca w imieniu Inwestora: Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu, pl. Jana III Sobieskiego 2, 41-902 Bytom, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku Muzeum Górnośląskiego z budową instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej w celu dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego głównej klatki schodowej w budynku przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (działka nr ewid. 27, k. m. 33, obręb Bytom) w Bytomiu. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Ponieważ przedmiotowy wniosek był niekompletny, pismem z dnia 18 stycznia 2022 r. tut. organ zwrócił się o uzupełnienie wniosku o pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu, w związku z usytuowaniem budynku w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego starego miasta Bytomia, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/1152/70, z mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 29.12.1970 roku.

W dniu 20 stycznia 2022 r. pełnomocnik Inwestora uzupełniła wniosek zgodnie z wymogami ww. pisma przedkładając ostateczną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu pismo nr AZ.4125.6.2022 z dnia 20.01.2022r.

Odstąpiono od zawiadamiania o wszczęciu postępowania, ponieważ obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie nieruchomość będącą w dysponowaniu Inwestora.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzenia zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Z racji usytuowania budynku przy pl. Jana III Sobieskiego 2 na obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. w układzie urbanistycznym miasta Bytomia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1152/70 z dnia 29 grudnia 1970 r. Pełnomocnik Pani Aleksandra Łukasiewicz występująca w imieniu Inwestora, w związku z prowadzonymi pracami, zwróciła się do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bytomiu o wydanie zezwolenia. Miejski Konserwator Zabytków wydał w dniu 20 stycznia 2022 r. decyzję nr AZ.4125.6.2022 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków związanych z przebudową budynku Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu przy pl. Sobieskiego 2 w Bytomiu z przebudową instalacji i systemów ochrony przeciwpożarowej w celu dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego głównej klatki schodowej i umorzył postępowanie administracyjne w zakresie prac prowadzonych wewnątrz budynku przy pl. Sobieskiego 2 w Bytomiu.

Z załączonego do wniosku projektu architektoniczno-budowlanego wynika, że zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę stropodachu w zakresie wykonania klap oddymiających w budynku Muzeum Górnośląskiego przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (działka nr ewid. 27, k.m. 33, obręb Bytom) w Bytomiu w ramach zadania pn: „Przebudowa budynku Muzeum Górnośląskiego z budową instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej w celu dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego głównej klatki schodowej”. Decyzja nie obejmuje zakresu robót budowlanych związanych z wykonywaniem wewnętrznych instalacji, gdyż zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit d) ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych. Ponadto decyzja nie obejmuje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (bez zmiany otworów) gdyż prace te należy rozpatrywać jako bieżącą konserwację oraz zwykłe użytkowanie rzeczy wynikające z prawa własności. Tym samym, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno -budowlanemu.

Po analizie stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia – Planem Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia – (ReRoŚ) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 99 poz. 2806 z 20 października 2004r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) uiszczona została opłata skarbowa za pozwolenie na budowę w wysokości 10,00 zł, data wpłaty 26.01.2022r., pokwitowanie wpłaty – potwierdzenie przelewu na rachunek Getin Noble Bank S.A. nr 60 1560 0013 0383 0201 0000 0001.



z up. PREZYDENTA MIASTA
3

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany opieczętowany i opatrzony numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302/305/310.

Decyzję otrzymują :

a. jako strony postępowania:

1. P. Aleksandra Łukasiewicz, ul. Alojzego Felińskiego 97/3, 41-923 Bytom - pełnomocnik + zał. (1 egz.)

b. do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1 + zał. (1 egz.)
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m
4. AAB aa. EdM + zał. (1 egz.)

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostemplowanie przedłożonego dziennika budowy albo o wydanie i ostemplowanie dziennika budowy. Wydanie dziennika budowy następuje za opłatą stanowiącą równowartość kosztów jego zakupu. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy (zob. art. 45 ust. 2,3, 4 i 6 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):
 - 1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
- oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu

jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;

2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;

3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;

4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);

5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;

6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Elżbieta de Mehlem

26.01.2022 r.

Nr MDOK: 31668/01/2022