



Kamienna Góra, dn. 9 stycznia 2023 r.

ZIF.271.48.2022

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rewitalizację Ośrodka Wypoczynku Świątecznego w Kamiennej Górze poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej (3)

Gmina Miejska Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zmianami) dalej „Pzp”, niniejszym informuje, że 8 i 9 stycznia 2023 roku wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na rewitalizację Ośrodka Wypoczynku Świątecznego w Kamiennej Górze poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej (3), na które udziela następujących wyjaśnień:

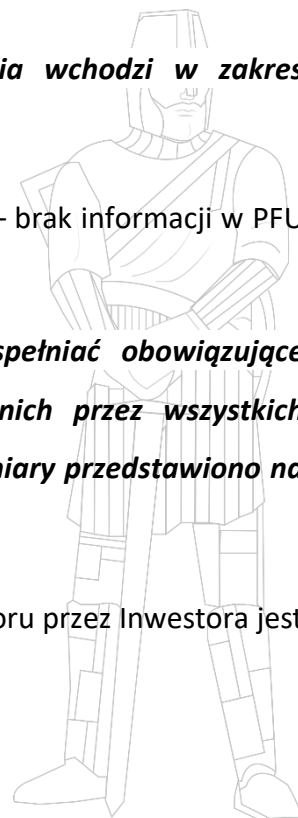
Pytanie 1. Prosimy o informację czy dostawa i montaż wyposażenia wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź na pytanie 1. **Tak, dostawa i montaż wyposażenia wchodzi w zakres zamówienia objętego niniejszym postępowaniem przetargowym.**

Pytanie 2. Prosimy o podanie wymiarów przebieralni zewnętrznych – brak informacji w PFU i na rysunkach.

Odpowiedź na pytanie 2. **Przebieralnie zewnętrzne powinny spełniać obowiązujące standardy i warunki techniczne, umożliwiające korzystanie z nich przez wszystkich użytkowników basenów. Układ przebieralni i ich przykładowe wymiary przedstawiono na rys. 02 koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu.**

Pytanie 3. Prosimy o informację czy pielęgnacja zieleni do czasu odbioru przez Inwestora jest w zakresie Wykonawcy?





Odpowiedź na pytanie 3. ***Tak, pielęgnacja zieleni do czasu odbioru końcowego jest w zakresie Wykonawcy.***

Pytanie 4. Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż szafek szatniowych zintegrowanych z systemem ESOK – brak informacji w PFU.

Odpowiedź na pytanie 4. ***Tak, zakres prac obejmuje dostawę i montaż szafek szatniowych zintegrowanych z systemem ESOK.***

Pytanie 5. Prosimy o informację czy wykonanie napisu na elewacji „KAMIENNA GÓRA” obejmuje zakres zamówienia – brak informacji w PFU.

Odpowiedź na pytanie 5. ***Tak, zakres zamówienia obejmuje wykonanie elewacji wraz z elementami wykończeniowymi, dekoracyjnymi. Wskazany z PFU napis jest rozwiązaniem przykładowym.***

Pytanie 6. Prosimy o informację czy dostawa stołów i krzeseł na tarasie gastronomicznym obejmuje zakres zamówienia – brak informacji w PFU.

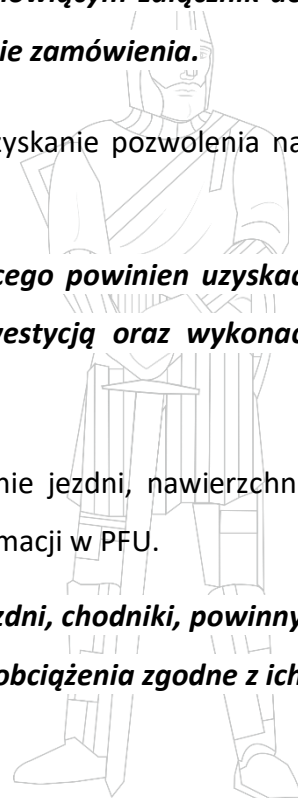
Odpowiedź na pytanie 6. ***Tak, zgodnie ze spisem wyposażenia stanowiącym załącznik do PFU, dostawa stołów i krzeseł gastronomicznych mieści się w zakresie zamówienia.***

Pytanie 7. Prosimy o informację czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew – brak informacji w PFU.

Odpowiedź na pytanie 7. ***Tak, Wykonawca w imieniu Zamawiającego powinien uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją oraz wykonać nasadzenia zastępcze.***

Pytanie 8. Prosimy o podanie warstw podbudowy pod nawierzchnie jezdni, nawierzchni utwardzonych dojść do budynku oraz plaż obejść basenu – brak informacji w PFU.

Odpowiedź na pytanie 8. ***Warstwy podbudowy pod nawierzchnie jezdni, chodniki, powinny być zgodne z warunkami technicznymi oraz przenosić odpowiednie obciążenia zgodne z ich przeznaczeniem.***





Pytanie 9. Prosimy o udostępnienie rysunku PZT z nowymi rzędnymi projektowanego terenu.

Odpowiedź na pytanie 9. **Zamawiający, nie posiada rysunku PZT z projektowanymi rzędnymi terenu. Wykonawca w ramach prac projektowych powinien sporządzić mapę do celów projektowych wraz z PZT.**

Pytanie 10. Prosimy o podanie rzędnej terenu dla poziomu odniesienia $\pm 0,0$ m projektowanego budynku – brak informacji w PFU i na rysunkach?

Odpowiedź na pytanie 10. **Zamawiający nie posiada takiej informacji, rzędne powinny być wskazane na etapie realizacji prac projektowych i wynikać ze szczegółowej analizy projektowanego ukształtowania terenu. Poziomy projektowanego obiektu należy powiązać z istniejącym ukształtowaniem terenu oraz infrastrukturą drogową.**

Pytanie 11. Prosimy o podanie parametrów technicznych sufitów podwieszanych – brak informacji w PFU i na rysunkach.

Odpowiedź na pytanie 11. **Sufity podwieszane powinny spełniać wszystkie warunki techniczne i wymagania dla projektowanego obiektu. Rozmiary min. dla sufitu kasetonowego 60×60 cm, kolor biały.**

Pytanie 12. Prosimy o podanie wymiarów jakie powinny mieć płytki gresowe na posadzce - brak informacji w PFU i na rysunkach.

Odpowiedź na pytanie 12. **Rozmiary płytek będą dobrane na etapie realizacji prac projektowych.**

Pytanie 13. Prosimy o informację, jakiej wysokości należy wykonać mury oporowe brak informacji w PFU i na rysunkach.

Odpowiedź na pytanie 13. **Parametry techniczne murów oporowych powinny zostać dobrane na etapie projektowania zgodnie z warunkami technicznymi oraz projektowanym ukształtowaniem terenu. Lokalizacje projektowanych ścian oporowych oznaczono w koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik do PFU.**





Pytanie 14. Prosimy o podzielenie wynagrodzenia za wykonanie robót na transze płatne 1 raz w miesiącu w zależności od stopnia zaawansowania robót. Podział płatności wynagrodzenia na kilka transz, przy wysokiej kwocie ogółem i długim terminie wykonania, jest niewystarczające i sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania zadania, co podwyższa zaoferowaną cenę. Taki podział płatności jest również przeszkodą w złożeniu oferty dla wielu firm, zatem silnie ogranicza on konkurencyjność dopuszczając do udziału w postępowaniu jedynie duże podmioty, które mogą ponieść koszty finansowania zadania. Oferenci, biorąc pod uwagę kształtowanie się płatności wszelkie koszty kredytu wkalkulowują w ostateczną cenę, zatem finalnie Inwestor ponosi znacznie wyższy koszt realizacji zadania, niż poniósłby przy korzystniejszym fakturowaniu.

Odpowiedź na pytanie 14. **Zamawiający dokonał zmian w powyższym zakresie, o czym informował w piśmie z 22 grudnia 2022 roku.**

Pytanie 15. Prosimy o zmianę terminu składania ofert o 2 tygodnie. Zmiana taka pozwoli nam na pozyskanie większej liczby ofert od podwykonawców i w efekcie na zaoferowanie korzystniejszej ceny za wykonanie zlecenia.

Odpowiedź na pytanie 15. **Zamawiający przedłużył termin składania ofert i w związku z tym, na mocy art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany zapisów SWZ w ten sposób że:**

1. w rozdziale XV. w pkt. 1 termin „10 stycznia 2023 r.” zastępuje się nowym terminem „17 stycznia 2023 r.”,
2. w rozdziale XVI. w pkt. 1 termin „10 stycznia 2023 r.” zastępuje się nowym terminem „17 stycznia 2023 r.”,
3. w rozdziale XVII w pkt. 1 termin „8 lutego 2023 roku” zastępuje się nowym terminem „15 lutego 2023 roku”.

Pytanie 16. § 1 ust. 2 pkt 2.1. i pkt 2.2. – Wykonawca wnosi o wskazanie różnic w zakresie rzeczowym pomiędzy projektem technicznym (PT) a projektem wykonawczym (PW) oraz ich szczegółowości, po nowelizacji Prawa budowlanego projekt techniczny pełni funkcję projektu wykonawczego i zawiera wszelkie istotne elementy projektowe realizowanego obiektu, jeśli Zamawiający wymagać będzie projektów technicznego (PT) i wykonawczego



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

(PW) uprzejmie proszę o wskazanie zakresu rzeczowego i szczegółowości projektu wykonawczego, bowiem żadne przepis powszechnie obowiązujący nie określa stopnia szczegółowości PW,.

Odpowiedź na pytanie 16. Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca winien w projekcie wykonawczym ująć te wszystkie elementy, które nie zostały opisane w PZT, PAB i PT.

Pytanie 17. § 2 ust. 7 – Wykonawca wnosi o wykreślenie, jako postanowienie zaburzające konkurencyjność i równowagę stron stosunku prawnego, Zamawiający nie może wydawać wiążących interpretacji a do rozstrzygania sporów interpretacyjnych umowę są stosowne organy

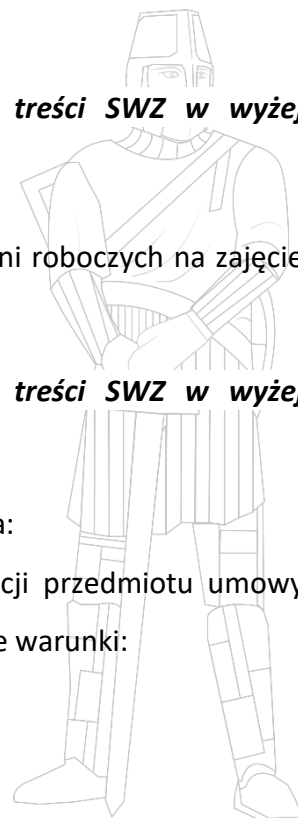
Odpowiedź na pytanie 17. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w wyżej wskazanym zakresie.

Pytanie 18. § 4 ust. 4 – Wykonawca wnosi o określenie terminu 2 dni roboczych na zajęcie przez Zamawiającego stanowiska,

Odpowiedź na pytanie 16. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w wyżej wskazanym zakresie..

Pytanie 19. § 7 ust. 2 – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia na:

„2. Strony umowy zgodnie ustalają, że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:





2.1. najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w ust. 1 pkt. 1.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego podpisane przez kierownika budowy,

2.2. najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w ust. 1 pkt. 1.2., Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tzw. „operat kołaudacyjny” wraz z kopią złożonego do właściwego organu nadzoru budowlanego stosownego zawiadomienia o zakończeniu budowy.”

Wykonawca nie ma wpływu na złożenie przez inspektora nadzoru oświadczenia o zakończeniu budowy czy akceptacji dokumentacji powykonawczej. Ewentualny fakt zakończenia budowy oraz akceptacji dokumentacji powykonawczej przez inspektora nadzoru może nastąpić w procedurze odbiorowej, która potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie 19. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w wyżej wskazanym zakresie.

Pytanie 20. § 13 ust. 1 – zmiany terminu płatności wynagrodzenia z 35 dni na maksymalnie 30 dni, postanowienie to jest nieważne, bowiem sprzeczne z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,.

Odpowiedź na pytanie 20. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w wyżej wskazanym zakresie.

Pytanie 21. § 19 ust. 3 – Wykonawca wnosi o zmianę wartości 20% na 15%.

Odpowiedź na pytanie 21. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w wyżej wskazanym zakresie.

Pytanie 22. § 28 – Wykonawca wnosi o dodanie postanowienia umożliwiającego zmianę zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Z posiadanych przez Wykonawcę informacji rząd planuje zmianę zasad wypłaty transz dofinansowań i zwiększenie ich liczby oraz częstotliwości. Zatem



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

w ocenie Wykonawcy celowe jest wprowadzenie do umowy postanowienia umożliwiającego ewentualną zmianę harmonogramu rozliczania wynagrodzenia wykonawcy z 2 transz na większą ich liczbę, zgodną z nowymi zasadami otrzymywania przez Zamawiającego płatności.

Odpowiedź na pytanie 16. Zamawiający, na mocy art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany zapisów SWZ w ten sposób że w § 28 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 9) dodaje pkt. 2.4. w brzmieniu:

„2.4. zmiany zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.”

Sprawę prowadzi i pismo sporządziła:

Katarzyna Kwiatkowska

Inspektor ds. zamówień publicznych

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych - Urząd Miasta Kamienna Góra

pok. 308

tel. +48 75 645 51 25

e-mail: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora

