

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679).

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Ogrodowa, Gmina Brudzew” znajduje się na terenie Gminy Brudzew, pow. turecki.

Położone ulic zajmuje działki nr 1594; 442/2; 466; 249/2 - obręb Brudzew.

2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).

Droga wewnętrzna (ul. Ogrodowa) w miejscowości Brudzew przewidziane do przebudowy posiada nawierzchnię bitumiczną z obustronnym chodnikiem z płyt betonowych i zjazdami z blozków betonowych.

Droga przebiega w całości po istniejącym pasie drogowym o szerokości 7,7-8,5 mb, wśród zabudowy mieszkalnej.

Jak wynika z dostarczonych map sytuacyjno – wysokościowych w granicy pasa drogowego zlokalizowane są urządzenia infrastruktury takie jak napowietrzna linia energetyczna, wodociąg z poprzecznymi podziemnymi przyłączami, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć kanalizacji sanitarnej, infrastruktura telekomunikacyjna.

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi jest nieznaczne i kształtuje się na poziomie przyległego terenu a po części poniżej niego.

Pod koroną drogi występują przepusty:

- nie występują

Przepusty w obrębie skrzyżowań:

- jak wyżej

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje przebudowę drogi polegający na:

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne w wykopie
- wykonanie stabilizacji podłoża cementem
- ułożenie obrzeży betonowych
- wykonanie podbudowy z mieszanki kamiennej
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej (kolor szary)
- wykonanie oznakowania pionowego
- wykonanie oznakowania poziomego
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu (progi zwalniające)

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- Kategoria drogi - wewnętrzna
- Prędkość projektowa $V_p = 30$ km/h
- Kategoria ruchu – KR 1/2
- Ilość jezdni – 1
- Szerokość jezdni – 5,00m
- Szerokość jednostronnego pasa postojowego – 2,50m
- Przekrój uliczny
- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej z osiowym ściekiem odwadniającym
- Spadek dwustronny do osi zmienny od 0,5 – 3%

Przekroje konstrukcyjne.

a. Konstrukcja jezdni:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej (szara) 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5cm
- podbudowa z mieszanki kamiennej 0-63, gr. 23cm
- w-wa stabilizacji gruntu cementem C4/5 gr. 15cm

b. Konstrukcja ścieku osiowego:

- trzy rzędy betonowej kostki brukowej, gr. 8 cm (szarej)
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm

- podbudowa z mieszanki kamiennej 0-63, gr. 23cm
- w-wa stabilizacji gruntu cementem C4/5 gr. 15cm

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:

- powierzchnia nawierzchni z betonowej kostki brukowej – 2 530m²

5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka na których jest projektowana przebudowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga wewnętrzna”.

Opracował:

Hieronim Maciejewski

– Uprawnienia budowlane do projektowania WKP/0240/ZOOD/06

Turek, sierpień 2022 r.