UMOWA nr …..

zawarta w dniu …………………………….. roku w Świętochłowicach, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

1. Sławomira Pośpiecha – Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta Świętochłowice,
2. Krzysztofa Szczepanika – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**(…)**

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego Przedmiotu Umowy pn.: **„Wzmocnienie konstrukcji jezdni drogi powiatowej 9803s (do parametrów KR3) ulicy Hajduki w Świętochłowicach” - Część I**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają: dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które to dokumenty łącznie stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić okoliczność, iż na terenie budowy, równolegle lub wyprzedzająco, będą prowadzone roboty remontowe realizowane przez Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (ChŚPWiK) .
4. Wykonawca zobowiązuje się dostosować harmonogram prowadzonych robót do planowanych napraw sieci infrastruktury podziemnej realizowanych przez Gestora ( zwane dalej kolizjami).
5. Dostosowanie harmonogramu do prac ChŚPWiK nie uprawnia Wykonawcy do zmiany terminów wykonania zadania określonego w §2.
6. Wykonawcę obciąża takie wykonywanie robót, prac i ich koordynacja, żeby pomimo Kolizji, wykonać je w terminie. O każdej przeszkodzie w wykonywaniu robót i prac wynikającej z Kolizji lub innych przyczyn Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich powstania pod rygorem utraty prawa do powoływania się na nie w przyszłości oraz pod rygorem przyjęcia na siebie przez Wykonawcę odpowiedzialności z tytułu powstałej z tego tytułu zwłoki Wykonawcy (brak powiadomienia Zamawiającego, we wskazanym wyżej terminie uznany będzie za zawinienie Wykonawcy).
7. W przypadku konieczności uzgodnienia zmian w dokumentacji projektowej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zaproponowania zmian umożliwiających realizację całości Umowy, w tym zaproponowania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do wykonania wraz z wyceną tych robót sporządzoną zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca nie może wykonywać żadnych robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego. Wykonanie takich robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego następuje na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu ich wykonania względem Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z najwyższą starannością ze wszystkimi dokumentami składającymi się na Umowę, w szczególności dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wyjaśnił wszelkie wątpliwości odnoszące się do w/w dokumentów na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskał zadowalające odpowiedzi Zamawiającego, czego wynikiem było podpisanie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości zadania.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną bazą, sprzętem i potencjałem kadrowym, koniecznym do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 31.10.2024 roku.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie, w terminach wskazanych w harmonogramie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu:
4. uzgodnionego z Gestorem sieci podziemnych ( ChŚPWiK) i wyłonionym w drodze przetargu Wykonawcą części II niniejszego zadania inwestycyjnego, harmonogramu prac.
5. szczegółowych kosztorysów ofertowych wraz z zestawieniem i cenami jednostkowymi R, M, S, wartością Kz i Kp oraz tabelą elementów scalonych, zwanych dalej „kosztorysem szczegółowym”, opracowanym w oparciu o przedmiary robót,
6. W przypadku zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany terminów raz do uzyskania akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie robót lub zmianę ich zakresu.

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego, który powinien mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, w tym robót zanikowych.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy potwierdzi protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez wyznaczonego w umowie inspektora nadzoru Zamawiającego i kierownika robót Wykonawcy.
4. Na potrzeby odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, a także z załączonym zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, oraz ze wszystkimi niezbędnymi instrukcjami eksploatacji / obsługi i konserwacji urządzeń, kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale, zaleceniami eksploatacyjnymi, protokołami odbiorów prawidłowego wykonania robót podpisanych przez właściwych gestorów sieci. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku typu pendrive.
5. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał ww. dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
6. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
12. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Do odbiorów częściowych przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. Odbiory częściowe nie uprawniają Wykonawcy do żądania płatności częściowej.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: …………………. zł, podatek VAT: …………………..zł , brutto: ………………………. zł (słownie brutto: ……………………………………………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż ujął w kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu umowy wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiarach robót i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarach.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej – protokół końcowy odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej – protokół końcowy odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………………………………… ,według klasyfikacji budżetowej: 600.60015.6050. Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie stanowi zmiany umowy.
7. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów dotyczących mechanizmu podzielnej płatności.
9. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności (jeśli dotyczy).
10. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, najpóźniej na 3 (trzy) dni robocze przed upływem 30 dniowego terminu, o którym mowa w ust. 6. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 3 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu w/w dowodów zapłaty.
12. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
14. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
15. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: Pana Konrada Złotkowskiego (Konrad Złotkowski).
2. Ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………………….
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia osoby wymienionej w ust.2 oraz jej przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), wymienionego w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Polecenia zamawiającego

1. Zamawiający przysługuje prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy w formie pisemnej:
   1. wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót;
   2. rezygnację z wykonania części robót, przy czym dopuszcza się możliwość rezygnacji do maksymalnej wartości podanej poniżej;
   3. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej;
   4. dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej zatwierdzonym Harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 5,

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

1. Strony przewidują możliwość:
   1. wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwa, w szczególności, gdy zmiany te będą wprowadzały rozwiązania nowocześniejsze lub będą ekonomicznie uzasadnione dla Zamawiającego;
   2. zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
2. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 1 lub wprowadzenie zmian o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń lub zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zapisami §6 .
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, lub ze zmian, o których mowa w ust. 2, winny być, w terminie 7 dni od ich zaakceptowania przez Zamawiającego, uwzględnione przez Wykonawcę w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 5.
4. W przypadku konieczności zmiany, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na polecenie Zamawiającego zobowiązany jest wykonać roboty zamienne. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, a kosztorysem robót zamiennych.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
   1. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
   2. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
   3. należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2;
   4. wyliczeń ceny pierwotnej należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe robót zgodne  
      z przedłożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym;
   5. wyliczeń ceny zamiennej należy wykonać stosując:
      1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zgodnie z kosztorysem. Który stanowi załącznik nr 4;
      2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w jw., brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte:
         * w przypadku materiałów jako rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż ceny te nie mogą być wyższe niż maksymalne ceny bez kosztów zakupu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o. w ramach biuletynu SEKOCENBUD) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w ofercie Wykonawcy, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż ceny maksymalne,
         * w przypadku sprzętu, jako średnie wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach roboczogodziny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o. w ramach biuletynu SEKOCENBUD,
   6. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
   7. ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z przedmiaru robót,
   8. ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego).
6. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie siedmiu (7) dni od daty otrzymania ww. korespondencji sporządzi kosztorys różnicowy.
7. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
8. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
9. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 5 ust. 1 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych.
10. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie Zamawiającego, w sytuacji gdy niewykonania robót zamiennych powodowałoby brak możliwości wykonania lub zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
11. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa z przyczyn niezależnych od Stron Umowy (roboty zaniechane), łączna wartość robót zaniechanych netto nie może być większa niż 10 % wartości wynagrodzenia określonego w §5.
12. Wynikające z polecenia Zamawiającego: zmniejszenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej nie mogą stanowić istotnego odstępstwa od projektu budowlanego. Wykonawca (bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności wyrażonej w formie pisemnej) nie jest uprawniony do samodzielnego zmniejszenia ani pominięcia żadnej części robót
13. Ograniczenie zakresu robót z przyczyn, o których mowa w ust. 12, musi być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę Umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące na spełnienie przesłanki zastosowania robót zaniechanych oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Strony Umowy.
14. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, zgodnie z ust. 12, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o ich wartość, wyliczoną zgodnie z podanymi przez Wykonawcę cenami jednostkowymi i wskaźnikami cenotwórczymi określonymi w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 4.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
21. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
22. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 1-11. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
23. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
24. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
   2. dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
   3. zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
   2. oznaczenie terenu budowy, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego;
   3. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
   4. zapewnienie przez cały okres prowadzenia robót ciągłości funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót;
   5. wykonywanie robót w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego (inspektorem nadzoru);
   6. zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
7. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia – gwarancji dostawcy lub ich producenta, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

§ 10

Klauzula zatrudnienia

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty w zakresie robót rozbiórkowych, ziemnych, instalacyjnych, wykonania podbudowy, robót brukarskich, asfaltowych, wykonania docelowej organizacji ruchu:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem informacji takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych.
3. Zwłoka w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1, przekraczająca 10 dni roboczych traktowana będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy, zgodnie z umową powinien być wykonany;
4. za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
9. za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1;
10. za powierzenie wykonywania czynności osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. za spowodowanie kolizji realizacji inwestycji z Przebudową układu komunikacyjnego w ciągu ul. Łagiewnickiej i spowoduje opóźnienie w realizacji tej inwestycji, w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
12. Łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
13. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne podlegają łączeniu.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
   1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3. gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 14 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1;
   5. jeżeli wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnego z jego przeznaczeniem;
   6. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   7. w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
   8. w razie konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o których mowa w § 6 ust. 20.
5. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
6. Wyłącza się prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy w części. Wykonawca może odstąpić od umowy jedynie w całości.
7. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie już wykonanych robót przy częściowym odstąpieniu od umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części (przez Zamawiającego), Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana Umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
   1. zmiany osób na podstawie § 5;
   2. terminu realizacji co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy:
      1. wydłużenia prowadzenia robót na Kolizji, których brak zakończenia uniemożliwia wykonanie Wykonawcy robót objętych Przedmiotem Umowy,
      2. zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy (np. warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych robót objętych Umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych należy stosownie udokumentować, a przerwa w pracach lub robotach w związku z w/w warunkami atmosferycznymi musi zostać odnotowana w dzienniku budowy, i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru ; w takim przypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o tych warunkach atmosferycznych, wraz z dowodami na ich wystąpienie (przykładowo – wydruki z trzech pobliskich stacji meteorologicznych) wraz z uzasadnieniem i wskazaniem technologii, której wykonanie nie było możliwe – w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty wystąpienia tego zjawiska, a w przypadku gdy zjawisko to ma charakter ciągły – Wykonawca każdego dnia będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jego wystąpienie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakiekolwiek warunki atmosferyczne w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po ich wystąpieniu) nie poinformuje Zamawiającego o ich wystąpieniu; w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót,
      3. działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny, istotne nowe nakazy lub zakazy wynikające ze stanu epidemii lub stanu zagrażania epidemicznego COVID-19 uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie Umowy. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować ; w takim przypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o sile wyższej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem konkretnego zobowiązania umownego, którego wykonanie jest niemożliwe – w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty wpływu siły wyższej na realizację Umowy (w terminie 3 dni od daty uniemożliwienia wykonania konkretnego zobowiązania umownego), a w przypadku gdy siła wyższa to ma charakter ciągły – Wykonawca każdego dnia będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na dalsze jej wystąpienie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek siłę wyższą w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po pierwszym dniu jej wystąpienia) nie poinformuje Zamawiającego o jej wystąpieniu; w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót,
      4. napotkania w gruncie przeszkód, których istnienia mimo należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć (w tym w szczególności: niewybuchy, nieoznaczone w dokumentach instalacje, podziemne urządzenia, zapadliska, stanowiska archeologiczne, wykopaliska, itp.),
      5. zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
      6. przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na możliwość realizacji Umowy,
      7. w przypadku istotnych zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
      8. wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację projektu, w ramach którego realizowany jest Przedmiot Umowy,
      9. niezależnych od Wykonawcy opóźnień w działaniach organów administracyjnych, których działania są niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,
      10. zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
      11. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      12. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego
      13. zmiana terminu realizacji możliwa jest również w przypadku zmiany harmonogramu otrzymywania środków przez Zamawiającego,
      14. na skutek wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1, skutkujących wydłużeniem terminu wykonania Umowy. Termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o faktyczny okres konieczny do wykonania robót na skutek poleceń Zamawiającego,
      15. w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy; termin zostanie wydłużony o okres braku możliwości wykonania umowy spowodowany wystąpieniem szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
      16. powierzenia Wykonawcy do realizacji robót dodatkowych lub innych robót niewchodzących pierwotnie w zakres Przedmiotu Umowy – na czas ich wykonania, jeśli nie mogą one zostać wykonane równolegle z robotami podstawowym;

- w każdym z powyższych przypadków, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni) zawiadomienie o wystąpieniu okoliczności mogącej mieć wpływ na termin realizacji Umowy. Brak takiego powiadomienia uznaje się za potwierdzenie przez Wykonawcę, że dana okoliczność nie ma wpływu na termin realizacji Umowy i że Wykonawca zrzeka się uprawnienia do powoływania się na taką okoliczność w przyszłości,

* 1. zmiany wynagrodzenia w przypadku zlecania wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania części robót na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
  2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie inwestycji w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

1. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy powyżej 12 miesięcy Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy .
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem wystąpi Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi osiąganie przez pracowników minimalnego wynagrodzenia za pracę (kopie umów o pracę powinny zawierać następujące dane: Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, miejsce pracy oraz wysokość wynagrodzenia, pozostałe dane zawarte w umowach powinny być zanonimizowana) - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę , z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3), lub
   3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi przystąpienie do pracowniczych planów kapitałowych - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem wystąpi Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż dziesięć (10) dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
10. W terminie czternastu (14) dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku postanowienia ust. 11 – 13 stosuje się odpowiednio.
12. Jeżeli jest to konieczne Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do podpisania umowę o powierzenie danych osobowych w celu umożliwienia weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4).
13. W razie konieczności, w celu weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), Zamawiający może żądać innych dokumentów niż określonych w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe (w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych) lub jakiekolwiek inne roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy. W przypadku, o którym mowa:
    1. termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy
    2. wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem dodatkowym (szczegółowym) złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z wymogami dla kosztorysu różnicowego, wskazanymi w § 6 ust. 6
    3. jakiekolwiek roboty dodatkowe lub roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót, o których mowa powyżej bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączy koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich robót
    4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie
15. W przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy powyżej 6 miesięcy, każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy. Zmiana może zostać dokonana z zastrzeżeniem poniższych:
    1. zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy,
    2. Waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz na 6 miesięcy realizacji robót budowalnych (po 6 miesiącach, po 12 miesiącach, itd.). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi lub roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
    3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót oraz usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku)
    4. w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w ust. 18, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia / zmniejszenia wskaźnika, przy czym łączna waloryzacja (w tym również suma wszystkich dotychczasowych waloryzacji) dopuszczalna jest w wartości nie większej niż 7% w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy (wskazanego w umowie w momencie jej podpisywania przez Strony).
    5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z waloryzacją opisaną w niniejszym punkcie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczących zobowiązań tego podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
       1. przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane
       2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
       3. zmiana dotyczyć będzie usług lub robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę w okresie, którego dotyczyć będzie waloryzacja dokonana w Umowie

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia,   
   a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**