

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

p.n.:

**„Remont Szkoły Podstawowej nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Rogoźnie”**

### 1. Lokalizacja terenu inwestycji

Przedmiotem opracowania jest remont Szkoły Podstawowej nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Rogoźnie. Przedmiotowy budynek, zlokalizowany jest w m. Rogoźno.

### 2. Stan istniejący

Budynek wniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Fundamenty wykonane jako kamienne, zwieńczone gzymsem z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowokleszczowa. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę. Kominy wykonane z cegły ceramicznej. Okapy zakończone rynną i rurą spustową. Stropy oraz schody wewnętrzne wykonane jako drewniane. Podłogi drewniane pokryte płytkami ceramicznymi oraz wykładziną z tworzywa sztucznego.

### 3. Zakres zadania

- wymiana zabytkowych płycinowych drzwi frontowych wraz z naprawą tynku wnęki drzwiowej (elastyczne płytki klinkierowe),
- renowacja płycinowych drzwi od strony boiska,
- renowacja płycinowych drzwi wewnętrznych,
- wymiana rur spustowych,
- przeniesienie umywalki w pokoju nauczycielskim wraz z doprowadzeniem instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej,
- renowacja schodów drewnianych, w tym: wymiana stopni i podstopnic, częściowa wymiana balustrady, odświeżenie elementów konstrukcji nośnej schodów,
- wykonanie drewnianych ażurowych osłon grzejników,
- wymiana wykładzin z tworzyw sztucznych wraz ze wzmocnieniem podłogi płytą drewnopochodną.

*Wskazane w niniejszym OPZ-cie jak wymienionych poniższych załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – są one przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.*

### **UWAGA**

**W czasie roku szkolnego prace mogą być prowadzone w dniach:**

- **powszednich, po zakończeniu zajęć lekcyjnych (Zamawiający przewiduje, że będzie to w godzinach od 15:00 do 22:00),**
- **sobotę od godz. 7:00 – jeżeli nie będą prowadzone zajęcia pozalekcyjne po uzgodnieniu z dyrektorem,**
- **ustawowo wolnych od pracy tzn. niedziele i święta od godz. 7:00 po uzgodnieniu z dyrektorem.**

**W czasie roku szkolnego wykonawca winien uzgodnić z dyrekcją szkoły harmonogram robót na każdy kolejny tydzień prowadzonych prac.**

- 4. Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określają:**
  - **Załącznik: kosztorys ofertowy**,
  - Załącznik: STWiOR,
  - Załącznik: część opisowa wraz z częścią rysunkową.
  
- 5. Wszystkie pozycje kosztorysowe załączonego kosztorysu ofertowego mają odniesienie do STWiOR-u stanowiącego załącznik do SWZ.**

**Dokumentacja techniczna, STWiOR, kosztorys ofertowy, rysunki, znajdują się w osobnych plikach.**