**Nr postępowania: GUM2024 ZP0079**  **Gdańsk, dnia 17.09.2024.r**.

**Do uczestników postępowania**

Dotyczy: **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, obejmującej koncepcję, projekt budowlano-architektoniczny oraz projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz nadzorem autorskim, rozbudowy budynku na potrzeby nauczania przedmiotów przedklinicznych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego**

Gdański Uniwersytet Medyczny, jako Zamawiający zawiadamia, iż na zgłoszone pisemnie pytania udziela odpowiedzi w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych jak niżej:

**Pytanie 1**

Czy przewidywane jest połączenie funkcjonalne istniejącej i nowej części budynku (np. w formie korytarza, wspólnego wejścia itp.)? Opcja połączenia budynków funkcjonalnie wpływa na zakres inwentaryzacji stanu istniejącego i co za tym idzie na wymagany nakład czasowy

**Odpowiedź:**

Na poziomie 0 należy przewidzieć połączenie z jednym z pomieszczeń w istniejącym budynku ze względu na rozszerzenie jego funkcjonalności. Z poziomu projektowanej rozbudowy nie będzie do niego dostępu. (dostęp tylko i wyłącznie z poziomu istniejącego budynku)

**Pytanie 2**

W opisie przedmiotu zamówienia jest informacja o konieczności zaprojektowania czystej pracowni molekularnej. Co rozumieć pod pojęciem czystej? Czy są jakieś kryteria określające wymaganą klasę czystości np. w nawiązaniu do wytycznych GMP?

**Odpowiedź:**

Nie należy uwzględniać standardów GMP. Należy przyjąć standard ISO 9.

**Pytanie 3**

Jak rozumieć wymóg zaprojektowania systemu BMS? Jakie funkcje ma pełnić ten system i czy ma być zintegrowany z istniejącymi systemami automatyki. Jak dokładny na być projekt systemu BMS?

**Odpowiedź:**

Wymóg zaprojektowania systemu BMS należy rozumieć jako konieczność dostarczenie kompletnej dokumentacji BMS wraz z projektem automatyki zgodnie z warunkami postępowania. Projektowany system BMS należy dołączyć do istniejącego systemu Zamawiającego (prod. Schneider). System BMS ma integrować/sterować wszystkimi systemami budynkowymi w szczególności takimi jak:

* *wentylację i klimatyzację oraz węzeł ciepła z obiegami CWU, CO, CT,*
* *układ zasilania budynku - monitorowanie analizatora sieci na wejściu zasilania budynku, liczniki energii elektrycznej, stany zadziałania ograniczników przepięć, stany rozłączników głównych rozdzielnic,*
* *stan zasilaczy UPS: temperatura, szacowany czas podtrzymania, parametry wejściowe i wyjściowe,*
* *monitorowanie stanu i sterowanie ogrzewania rynien/zjazdu itp.,*
* *monitorowanie i sterowanie systemu żaluzji zewnętrznych,*
* *monitorowanie stanu zbiorników, tablic rozdzielczych*
* *praca/awaria windy,*
* *sterowanie oświetleniem ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń magazynowych (takie, w których jak zostawi się oświetlenie to zanim ktoś to zauważy może minąć bardzo długi okres czasu),*
* *monitorowanie stanu systemu detekcji gazu - zadziałanie/awaria (z rozróżnieniem źródła alarmu - rodzaj gazu, który detektor) i monitorowanie sygnału z centrali ppoż. o pożarze,*
* *monitorowanie stanu centralnej baterii oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (tryb pracy, awaria - informacja o błędzie)*
* *monitorowanie temperatur urządzeń laboratoryjnych (lodówek, cieplarek)*
* *innych jeżeli występują*

które powstaną w ramach opracowania projektowego i umożliwiać użytkownikowi ich monitorowanie oraz zarządzanie. Projekt BMS musi być wykonany w sposób umożliwiający realizacje zakresu określonego projektem.

**Pytanie 4**

Czy jesteście Państwo w stanie określić w przybliżeniu obecne obciążenie istniejącej stacji trafo? Ewentualna konieczność zwiększenia mocy stacji trafo wiązać się będzie z dodatkowymi uzgodnieniami z zakładem energetycznym (moc przyłączeniowa, układ pomiarowy), co może zając sporo czasu i być sporym ryzykiem pod względem dotrzymania terminu realizacji

**Odpowiedź:**

Stacja jest wyposażona w jeden transformator o mocy 630 kVA. Aktualne obciążenie szczytowe wynosi ok. 50-60 %. Jest to stacja abonencka – uzgodnienie z zakładem energetycznym nie jest wymagane. Jednakże w ramach prac projektowych należy wykonać projekt dostosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego w stacji transformatorowej T-16133 do zwiększonego poboru mocy, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi Energa-Operator S.A.

**Pytanie 5**

Czy przewidujecie Państwo synchronizację planowanego agregatu z siecią energetyczną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje synchronizacje agregatu z siecią energetyczną.

**Pytanie 6**

Czy w ramach nadzoru autorskiego wymagane będzie aktualizowanie projektów technicznych o zmiany wprowadzane na etapie realizacji, w tym zmiany wprowadzane przez Wykonawcę, zaakceptowane przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Wszelkie zmiany wprowadzane na etapie realizacji prac wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokumentacji projektowej będą składane do uzgodnienia do autora projektu w celu kwalifikacji zmian w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz do weryfikacji zakresu zmian w celu potwierdzenia, że proponowane zmiany nie wpływają na funkcjonalność obiektu. Powyższe zmiany przygotuje i przedstawi na kopii projektu wnioskodawca zmiany.

W przypadku gdy zmiana będzie wymagała realizacji zamiennej dokumentacji projektowej w tym dokumentacji wielobranżowej powyższą dokumentację przygotuje Wykonawca robót budowlanych a jej weryfikacja oraz akceptacja nie będzie realizowana w ramach nadzoru autorskiego.

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający wymaga szczegółowych opisów wraz z rysunkami technicznymi wykonania poszczególnych mebli laboratoryjnych, uwzględniające: materiały - surowce, zawiasy, prowadnice, zamki itp. ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga dostarczenia kpl dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację prac w powyższym zakresie. Zamawiający wymaga dostarczenia opisów, rysunków, w tym opisów materiałów jak i określenia poszczególnych elementów składających się na końcowy element. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne elementy do przygotowania rzetelnej oferty a na późniejszym etapie realizacji nie budzić wątpliwości stron w trakcie akceptacji kart materiałowych

**Pytanie 8**

Czy Zamawiający wymaga szczegółowych opisów sprzętów laboratoryjnych stanowiących wyposażenie oparte o technologię laboratoriów; np. lodówki, cieplarki, inkubatory, komory laminarne, dygestoria itp. ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę specyfikacji urządzeń w celu wykonania przez niego wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami postępowania.

**Pytanie 9**

Czy w ramach kosztorysów inwestorskich (roboty budowlane) należy również ująć dostawy wraz z montażem mebli laboratoryjnych oraz sprzętów laboratoryjnych ? Zamawiający w OPZ nic nie wspomina o meblach: biurowych, uczniowskich, kuchennych – aneksy gospodarcze, szatniowych, krzesłach, fotelach, itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy ująć w kosztorysie inwestorskim dostawy mebli laboratoryjnych.

Zamawiający nie jest w stanie zająć stanowiska do stwierdzenia Wykonawcy:” Zamawiający w OPZ nic nie wspomina o meblach: biurowych, uczniowskich, kuchennych – aneksy gospodarcze, szatniowych, krzesłach, fotelach, itp. – nie stanowi to pytania.

**Pytanie 10**

Czy Zamawiający wymaga aby w rzutach pomieszczeń były wrysowane tego typu meble, do których należy zaprojektować (doprowadzić) wszelkiego typu media ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga dostarczenia kpl dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami postępowania. Jeżeli zgodnie z dokumentacją projektową do mebla należy doprowadzić media należy to pokazać/uwzględnić w dokumentacji.

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający, w tym przypadku wymaga również dokładnych opisów i wycen, jak w pytaniach 1-3 ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie rozumie pytania. Zamawiający wymaga dostarczenia przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami postępowania. Opracowanie projektowe powinno być kompletne.

**Pytanie 12**

W związku z zapisem w SWZ pkt. 10) proszę o potwierdzenie czy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie 13**

W zawiązku z zapisem w OPZ pkt. 4.2.8 lit. p) proszę o potwierdzenie czy Zamawiający wymaga od projektanta projektu organizacji robót ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga od projektanta planu organizacji robót, z uwzględnieniem trasy dojazdu pojazdów ciężkich na teren budowy oraz planszy zagospodarowania terenu z uwzględnieniem tymczasowej organizacji ruchu na drodze wewnętrznej.

**Pytanie 14**

Jaki poziom bezpieczeństwa biologicznego należy przewidzieć dla pracowni np.; BSL-1, BSL-2, wyższy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przewidzieć poziom bezpieczeństwa biologicznego na poziomie BLS1 oraz BLS2

**Pytanie 15**

Czy w pracowni tkanek lub w innych obszarach laboratoriów planuje się hodowle /pracę z udziałem bakterii/wirusów/adenowirusów/lentiwirusów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie planuje poza izolacją materiału genetycznego pochodzącego od wirusów i bakterii z próbek pobranych od ludzi (krew, ślina, mocz, tkanki, itd.) hodowli mikrobiologicznych czy wykorzystywania wektorów wirusowych w postaci adenowirusów czy lentiwirusów

**Pytanie 16**

Na jakiego rodzaju materiale będą prowadzone analizy - materiał biologiczny pochodzącego od ludzi, zwierząt doświadczalnych, inny?

**Odpowiedź:**

Analizy będą prowadzone na materiale biologicznym pochodzącym od ludzi. Nie przewiduje badań na zwierzętach doświadczalnych

**Pytanie 17**

Czy w laboratoriach przewiduje się pracę z materiałem modyfikowanym genetycznie? – jeżeli tak to której klasy?

**Odpowiedź:**

W laboratoriach nie planuje pracy z materiałem modyfikowanym genetycznie.

**Pytanie 18**

Czy w obszarze laboratorium planowany jest oddzielny biobank/repozytorium materiału biologicznego?

Czy np. materiał będzie przechowywany w dewarze w ciekłym azocie w obszarze laboratorium.

Czy dla laboratoriów należy przewidzieć niezależną rozprężalnię gazów i zbiornik na azot?

**Odpowiedź:**

Linie komórkowe (biobank) planuje przechowywać w dewarze w ciekłym azocie w pokoju z zamrażarkami niskotemperaturowymi.

Należy przewidzieć pomieszczenie rozprężalni gazów. (CO2, O2, N2) z doprowadzeniem gazów na poziom 2

**Pytanie 19**

Czy w obrębie pracowni planuje się pracę z użyciem izotopów? Jeżeli tak to jakich?

**Odpowiedź:**

Nie planuje pracy z użyciem izotopów

**Pytanie 20**

Czy droga (wewnętrzna) na której części zastała pokazana propozycja lokalizacji planowanej rozbudowy stanowi obwodową drogę p.poż. czy też ma jedynie charakter dojazdowy?

**Odpowiedź:**

Planowana rozbudowa została oznaczona schematycznie. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami postępowania. Dla istniejącego obiektu dojazd(droga pożarowa) został zapewniony z obu stron dłuższego boku budynku z możliwością ruch w pętli i wyjazdu na główne trakty jezdne, drogą o nawierzchni utwardzonej.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający zawiadamia, iż dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert z dnia 23.09.2024 r. na dzień **24.09.2024 r.**

Składanie ofert do godz. 09:00.

Otwarcie ofert o godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

*p.o. Kanclerza*

*/-/*

*Prof. dr hab. Jacek Bigda*

*Sprawę prowadzi: Paulina Kowalska*