

## CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA

W ramach części sieciowej zadania pn. „Zapewnienie infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz” przewidziano do realizacji 6 zadań: 4 na podstawie gotowej dokumentacji budowlanej wraz z ostateczną decyzją Starosty Świdnickiego:

- 1) „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Serwinowie” – wg Decyzji Starosty Świdnickiego nr 269/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.
- 2) „Budowa kolektora deszczowego dla WSSE Podstrefa Dobromierz”
- 3) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Serwinów – Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz”
- 4) „Budowa sieci wodociągowej łączącej ul. Sportową z drogą Serwinów-Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz”

oraz 2 zadania polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadań:

- 5) „Przebudowa i rozbudowa istniejącej SUW w m. Dobromierz”
- 6) „Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Serwinowie wraz z przebudową pompowni sieciowej ścieków”.

### **1) „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Serwinowie” – wg Decyzji Starosty Świdnickiego nr 269/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.**

Teren planowanej inwestycji stanowi istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na dz. nr 239/1, obr. 0004 Dobromierz (jedn. ewid. 021902\_2 Dobromierz), powiat świdnicki, woj. dolnośląskie.

Przedmiotem opracowania jest budowa na podstawie projektu technicznego branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Serwinowie”. Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 239/1 obr. 0004 Dobromierz.

Zakres dokumentacji obejmuje:

#### **1. Budowę węzła mechanicznego oczyszczania ścieków złożonego z sitopiaskownika w wersji ogrzewanej, kraty ręcznej, płuczki piasku oraz komory rozdziału.**

Węzeł mechanicznego oczyszczania ścieków będzie składał się z sitopiaskownika, kraty ręcznej, armatury, rurociągów do zbiornika retencyjnego, wiaty oraz komory rozdziału. Całość urządzeń posadowionych będzie na własnej konstrukcji wsporczej stalowej posadowionej na stopach fundamentowych.

#### **2. Budowę stacji zlewnej osadów dowożonych z taca ociekową.**

Wewnątrz projektowanej stacji zlewnej ścieków dowożonych zamontowane będzie sito usuwające skratki z ścieków dowożonych, przepływomierz służący do pomiaru ilości ścieków dowożonych, zasuwą nożową oraz rewizja umożliwiającą pobór próbek do badania jakości ścieków dowożonych.

Stacja zlewna montowana na zewnątrz w kontenerze składa się z następujących urządzeń i podzespołów:

- przyłącze strażackie,
- przepływomierz elektromagnetyczny DN125
- zasuwka z napędem elektrycznym
- kolektor pomiarowy
- zawór spustowy
- układ odpowietrzający
- układ płuczący
- układ pneumatyczny
- układ sterowania i zasilania
- panele pomiarowe
- panel identyfikacyjny + 10 kart magnetycznych
- sito o szczelinie  $e=6$  mm i średnicy kosza min. 500 mm
- wykonanie materiałowe ciąg spustowy: stal nierdzewna 304

Stacja zlewna jest urządzeniem automatycznym.

Zakres prac budowlanych: fundament stacji, najazd do stacji, taca ociekowa.

Roboty technologiczne: dostawa i montaż stacji wraz z wyposażeniem.

### **3. Budowę pompowni osadów dowożonych.**

Pompownia osadów dowożonych będzie miała prostą formę DN1200 w całości umieszczonego pod poziomem terenu. Na płycie pokrywowej zainstalowany zostanie żurawik ręczny służący do wyciągania pomp.

Projektowana pompownia osadu dowożonego wyposażona będzie w: pompy zatapialne do osadu z wolnym przelotem – 2 kpl., żurawik ręczny do wyciągania pomp – 1 kpl.

W projektowanej pompowni osadów dowożonych należy zainstalować 2 szt. pomp do osadu ściekowego tłoczących ścieki do istniejącej komory tlenowej stabilizacji osadu - pompy z wolnym przelotem.

Każda z nowych pomp w założonym układzie hydraulicznym będzie posiadać wydajność ok. 30,0 m<sup>3</sup>/h, czyli łącznie będą pracowały z maksymalną wydajnością pracy stacji zlewczej.

### **4. Budowa sieci międzyobiektowych.**

- Rurociąg ścieków z płyty ociekowej PVC SN8 DN160 L=10,5 m,
- Rurociąg tłoczny osadu PE100 SDR11 DN110 L=15,5 m,
- Rurociąg ścieków surowych tłoczny PE100 SDR11 DN110 L=15,0 m,
- Przyłącze wody do sitopiaskownika DN50 PE100 SDR17 L=6,5 m gł.,
- Rurociąg ścieków oczyszczonych mechanicznie DN200 stal 0H18N9 z kablem oporowym o długości L=6,0 m napowietrznie prowadzenie.

### **5. Przebudowa ogrodzenia – polegająca na zwiększeniu bramy wjazdowej na bramę o szerokości 5,0 m.**

W ramach planowanej inwestycji zaplanowano wymianę istniejącej bramy na nową o szerokości 5,0 m.

### **6. Rozbudowę istniejącej komunikacji wewnętrznej poprzez powiększenie placu manewrowego asfaltowego.**

W ramach przedmiotowego zadania zaprojektowano rozbudowę placu manewrowego asfaltowego. W ramach planowanych prac zaprojektowano wykonanie placu manewrowego o powierzchni  $A=250,0 \text{ m}^2$ . W ramach zadania należy nawiązać projektowany plac z istniejącą drogą wewnętrzną poprzez likwidację krawężników i nawiązanie projektowanej nawierzchni asfaltowej do istniejącej konstrukcji drogi.

Należy zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie w organie Nadzoru Budowlanego. Należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinków robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

## **2) „Budowa kolektora deszczowego dla WSSE Podstrefa Dobromierz”**

**Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji deszczowej dla WSSE Podstrefa Dobromierz na podstawie projektu zagospodarowania terenu kanalizacji deszczowej** przebiegającej przez działki o nr ewid. 326/9, 326/49, 213/3, 328/2, 266/4, 225, obr. 0004 Dobromierz, gm. Dobromierz, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje budowę:

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej z rur PEHD o średnicy DN800 mm o łącznej długości  $L=337,0 \text{ m}$  w tym:
  - Przewiert sterowany z rur PEHD o średnicy DN800 mm o łącznej długości  $L=79,0 \text{ m}$  w rurze ochronnej stalowej/PE DN1000 mm o łącznej długości  $79,0 \text{ m}$ , w tym:
    - Przewiert sterowany z rur PEHD o średnicy DN800 mm o długości  $L=62,5 \text{ m}$  w rurze stalowej ochronnej DN1000 o długości  $L=62,5 \text{ m}$ ;
    - Przewiert sterowany z rur PEHD o średnicy DN800 mm o długości  $L=16,5 \text{ m}$  w rurze stalowej/PE ochronnej DN1000 o długości  $L=16,5 \text{ m}$
  - Sieć kanalizacji deszczowej z rur PEHD o średnicy DN800 mm o długości  $L=258,0 \text{ m}$ ;
  - Sieć kanalizacji deszczowej z rur PEHD o średnicy DN800 mm o długości  $L=16,5 \text{ m}$
  - Studzienki betonowe DN1500 – 7szt;
  - Studzienka betonowa DN1500 z regulatorem przepływu – 1 szt. – wg. odrębnego opracowania;
  - Studzienka betonowa DN1500 z przepływomierzem elektromagnetycznym – 1 szt. – wg. odrębnego opracowania;
  - Wylot do rzeki Strzegomka DN800 - 1 szt.

Uwaga: W związku ze zmianą ustaleń sieć kanalizacji deszczowej o długości ok. 280 m na działce nr 326/52, 326/53 zostanie przesunięta pod projektowaną w ramach ronda wschodniego ścieżkę rowerową. Zamawiający wykona zmianę projektową we własnym zakresie oraz przekaze ją Wykonawcy.

## **3) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Serwinów – Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz”**

Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Serwinów – Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz na podstawie projektu zagospodarowania terenu kanalizacji

sanitarnej przebiegającej przez działki o nr ewid. 326/9, 326/31, 326/35, 313/2, 213/4, 266/5, obr. 0004 Dobromierz, gm. Dobromierz, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SDR 11 o średnicy DN250 mm o łącznej długości L=67,0 (przewiert sterowany) w rurze ochronnej DN350 mm o łącznej długości 67,0 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN-12 o średnicy DN250 o łącznej długości L = 181,5 m,
- Studzienki betonowe DN1200 – 7szt,

Uwaga: W związku ze zmianą ustaleń sieć kanalizacji sanitarnej na działce nr 326/53 zostanie wydłużona o ok. 25 m do działki nr 313/3, obręb Dobromierz. Zamawiający wykona zmianę projektową we własnym zakresie oraz przekaże ją Wykonawcy.

#### **4) „Budowa sieci wodociągowej łączącej ul. Sportową z drogą Serwinów-Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz”**

Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej łączącej ul. Sportową z drogą Serwinów – Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz na podstawie projektu zagospodarowania terenu sieci wodociągowej przebiegającej przez działki o nr ewid. 326/40, 326/19, 326/31, 313/3, 326/53, 327/6, obr. 0004 Dobromierz, gm. Dobromierz, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE100 SDR 11 o średnicy DN160 mm o łącznej długości L=1261,0,
- zasuwy odcinającej DN150 na projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej – 2 szt.,
- sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC SN-8 o średnicy DN300 mm o łącznej długości L=279,5 m,
- studni betonowych DN1200 – 7szt.,
- studni betonowej DN1500 z regulatorem przepływu – 1 szt.,
- studni betonowej DN1500 z przepływomierzem elektromagnetycznym – 1 szt.

Uwaga: W związku ze zmianą ustaleń sieć wodociągowa o długości ok. 775 m na działce nr 326/52, 326/53, 313/3 zostanie przesunięta pod projektowaną w ramach ronda wschodniego ścieżkę rowerową. Zamawiający wykona zmianę projektową we własnym zakresie oraz przekaże ją Wykonawcy.

#### **5) „Przebudowa i rozbudowa istniejącej SUW w m. Dobromierz”**

Teren planowanej inwestycji stanowi istniejąca Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana na dz. nr 184/6 i 334/21, obr. 0004 Dobromierz (jedn. ewid. 021902\_2 Dobromierz), powiat świdnicki, woj. dolnośląskie. Dojazd na teren SUW od drogi dz. nr 308, ul. Spacerowa w Dobromierzu.

Studnie ujęciowe zlokalizowane są na działkach o nr ewidencyjnych 331/11 (2 studnie) i 290/1 (2 studni), obr. 0004 Dobromierz (jedn. ewid. 021903\_2 Dobromierz).

Przedmiot zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i rozbudowy istniejącej stacji uzdatniania wody w miejscowości Dobromierz wraz z budową oraz remontem niezbędnej infrastruktury wodociągowej. Przy realizacji robót należy przewidzieć ciągłą pracę istniejącej SUW, tzn.: woda powinna być uzdatniana bez przerw technologicznych w czasie realizacji inwestycji.

Do zadań Wykonawcy należy:

- opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego oraz uzyskaniem innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz
- wykonaniu robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę robót, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa.

Należy wykonać nowy, kompletny obiekt Stacji Uzdatniania Wody (dalej zwaną SUW), którego przepustowość powinna wynosić:  $Q_{\text{śrd}} = 1200,00 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxd}} = 1920,00 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $Q_{\text{maxh}} = 80,00 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Łączna wydajność stacji istniejącej i projektowanej powinna wynosić łącznie:  $Q_{\text{śrd}} = 1850,00 \text{ m}^3/\text{d}$ ,

$Q_{\text{maxd}} = 2784,00 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $Q_{\text{maxh}} = 116,00 \text{ m}^3/\text{h}$ .

#### **1. SUW w Dobromierzu – dz. nr 334/21, 184/6 obręb 0004 Dobromierz**

- dostawa, montaż budynku SUW wykonanego w technologii lekkiej stalowej obudowane płytami warstwowymi o powierzchni min.  $170 \text{ m}^2$  – 1 kpl.,
- dostawa i montaż aeratora powietrznego wraz z mieszaczem statycznym rurowym,
- dostawa i montaż min. dwóch filtrów pospiesznych, każdy wyposażony w złożę filtracyjne piaskowo – katalityczne min. 2 kpl.,
- dostawa i montaż 2 chloratorów (w tym 1 rezerwowy na wypadek awarii),
- dostawa i montaż neutralizatora w pomieszczeniu chlorowni,
- dostawa i montaż urządzeń do prowadzenia stałego monitoringu i sterowania urządzeniami do dawkowania podchlorynu sodu,
- dostawa i montaż instalacji sprężonego powietrza,
- dostawa i montaż 2 kpl. dmuchaw,
- dostawa i montaż pompy płuczającej (1P+ 1 RM),
- dostawa i montaż sprężarki powietrza (1P + 1RM),
- wykonanie rurociągów technologicznych w budynku SUW ze stali kwasoodpornej klasy 1.4401,
- dostawa i montaż osuszacza powietrza w budynku SUW,
- dostawa i montaż przepływomierza z nakładką radiową umożliwiającą przesył danych,
- wykonanie instalacji AKPiA dla SUW, wizualizacja pracy stacji na komputerze wraz z przekazywaniem danych drogą radiową do centralnej sterowni (w siedzibie Inwestora),
- wykonanie odcinka sieci kanalizacyjnych DN 200 mm PVC SN 8 wraz z zbiornikiem na popłuczyny o poj. min.  $30 \text{ m}^3$  składającym się z min. 3 komór,
- budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej każdy o pojemności  $500 \text{ m}^3$  w wykonaniu żelbetowym wraz z komorą rozdzielczą,

- budowa nowego ogrodzenia SUW, panelowego z podmurówką o wysokości 2,0 m i drutu grubości min. 6 mm wraz z montażem nowej furtki i bramy wjazdowej o szerokości min. 4,0 m sterowaną automatycznie, łączna długość ogrodzenia – min. 350 m,
- wykonanie nawierzchni drogi wewnętrznej i placu manewrowego dostosowanej do nośności pojazdów z kostki betonowej (powierzchnia min. 870 m<sup>2</sup>),
- monitoring zewnętrzny obiektu w rozdzielczości 4K składający się z min. 6 kamer,
- dostawa i montaż agregatu prądotwórczego o mocy 100 kW.

## **2. Remont w budynku istniejącej SUW w zakresie istniejącego zestawu pompowanego wraz z armaturą i kolektorami ssawnym i tłocznym.**

- demontaż i montaż nowego kolektora ssawnego zestawu pompowego DN250 ze stali AISI 304 wraz z trzema podejściami DN80 do pomp CR 45 (zabudowa trzech pomp) oraz jednego podejścia do pompy płuczającej (pompa istniejąca),
- demontaż i montaż kolektora tłocznego zestawu pompowego DN250 ze stali AISI304 i wyjściem kolektora tłocznego w kierunku wodomierza, który należy wymienić i w jego miejsce zamontować przepływomierz elektromagnetyczny i włączyć w układ sterowania,
- montaż czujnika suchobiegowego FTL,
- montaż istniejącej pompy CR 45 wraz z włączeniem jej w układ sterowania,
- dostawa nowej pompy GRUNDFOS CR 45-4A-F-A-E o mocy 15 kW wraz z zabudową falownika do pompy 15 kW IP20 (w przygotowanym miejscu w istniejącej szafie sterowniczej),
- wymiana pompy przeciwpożarowej na nową o analogicznych parametrach pracy i włączenie jej pracy w układ sterowania,
- montaż trzech kompletów zaworów zwrotnych DN80 dla pomp CR45,
- montaż sześciu przepustnic międzykołnierzowych DN80,
- podłączenie pompy płuczającej,
- podłączenie hydrauliczne zbiornika przeponowego,
- podłączenie rurociągu tłocznego stacji,
- wymiana istniejącego wodomierza na przepływomierz elektromagnetyczny na wejściu ujęć do SUW i włączeniu go w układ sterowania,
- montaż wodomierza do opomiarowania wody technologicznej (płukanie filtrów),
- montaż kabla zasilającego pompę (EKRANOWY) oraz kabla czujnika PTC,
- przebudowa układu sterowania.

## **3. Teren ujęcia wody w Dobromierzu dz. nr 331/11 i dz. nr 290/1:**

- dostawa i montaż kompletnego wyposażenia studni ujęciowych (głębinowych) - pompy wraz z „falownikami”, rurociągi pompowe, obudowy typu „Lange” w wersji ogrzewanej – 4 kpl.,
- wykonanie systemu sterowania i monitoringu pomiędzy ujęciem wody na dz. nr 331/11, obręb Dobromierz a SUW, wizualizacja pracy pompowni strefowej i zbiornika wody na komputerze w SUW i centralnej sterowni (siedziba Inwestora),
- wykonanie systemu sterowania i monitoringu pomiędzy ujęciem wody na dz. nr 290/1, obręb Dobromierz a SUW, wizualizacja pracy pompowni strefowej i zbiornika wody na komputerze w SUW i centralnej sterowni (siedziba Inwestora),
- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20 kW (z falownikiem „hybrydowym”),
- monitoring zewnętrzny obiektów w rozdzielczości 4K składający się z min. 4 kamer,



- przebudowa ogrodzenia, bramy wjazdowej i furtki na nowe z podmurówką o wysokości 2,0 m i drutu grubości min. 6 mm, wraz z montażem nowej furtki i bramy wjazdowej o szerokości min. 4,0 m, łączna długość ogrodzenia – min. 146 m – dz. nr 290/1; min. 125 m – dz. nr 331/11.

#### **4. Dostawę i montaż automatycznego sterowania procesem technologicznym SUW z wizualizacją pracy SUW na stanowisku komputerowym oddalonym – transmisja danych do dyspozytorni w siedzibie Inwestora.**

Łączność w systemie radiowym lub GPRS – kompatybilny z istniejącym systemem sterowania będącym w dyspozycji Inwestora. W ramach dostawy i montażu ww. elementów Inwestor będzie miał dostęp do wizualizacji i oraz możliwość przekazywania danych drogą radiową pracy następujących obiektów:

- SUW w Dobromierzu , ul. Spacerowa (istniejący i projektowany),
- pompownia strefowa wody w Jaskulinie dz. nr 96/7, obręb 0007 ,
- pompownia strefowa wody w Jaskulinie dz. nr 81, obręb 0007 ,
- pompownia strefowa wody w Dobromierzu dz. nr 94/3, obręb 0004 ,
- ujęcie wody w Dobromierzu , dz. nr 331/11, obręb 0004,
- ujęcie wody w Dobromierzu , dz. nr 290/1, obręb 0004.

W ramach zadania należy wybudować sieć telemetryczną w oparciu o urządzenia radiomodemowe, zgodnie z posiadanym pozwoleniem radiowym i zatwierdzonym projektem, w celu uzyskania zdalnego sterowania oraz zdalnej kontroli parametrów w/w obiektów z Centrum Telemetrii zlokalizowanego w obiekcie Stacji Uzdatniania Wody w Dobromierzu. Sieć ma pracować na jednym simpleksowym kanale częstotliwości podzakresu 448,3375÷449,4745 MHz z odstępem sąsiednikanałowym równym 12,5 kHz. Automatyczne sterowanie pracą pomp z ujęć wody z centrum Telemetrii na SUW Dobromierz.

Zadanie obejmuje:

- budowę stacji bazowej na terenie obiektu SUW w Dobromierzu,
- montaż radiodemu „RipEX-400” w pomieszczeniu Centrum Telemetrii w sterowni SUW w Dobromierzu (w nowej stacji, ale z połączenie z istniejącą),
- montaż anteny kierunkowej „AUC-5D” (az. ~241°) na konstrukcji wsporczej na wysokości ~10 m n.p.t.,
- budowa dwóch stacji abonenckich na terenie istniejących ujęć wody (dz. nr 331/11 i dz. nr 290/1 w Dobromierzu),
- zabudowy szaf sterowniczych na terenie istniejących ujęć wody (dz. nr 331/11 i dz. nr 290/1 w Dobromierzu),
- montaż radiodemów wewnątrz szaf sterowniczych na terenie istniejących ujęć wody (dz. nr 331/11 i dz. nr 290/1 w Dobromierzu),
- montaż anten kierunkowych „AUC-5D ” (az. ~241°) na konstrukcji słupowej posadowionej w pobliżu szaf sterowniczych, na wysokości ~6 m n.p.t. na terenie istniejących ujęć wody (dz. nr 331/11 i dz. nr 290/1 w Dobromierzu).

#### **5. Montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie SUW o mocy 49,5 kW (z falownikiem „hybrydowym”).**

- 6. Zaprojektowanie i budowa odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej DN 160 PE 100 PN 16 PC o długości ok. 1200 m łączącej projektowany SUW w Dobromierzu przy ul. Spacerowej z siecią wodociągową DN 160 PE SDR 11 PN 16 RC na terenie WSSE (dz. nr 326/59, obręb 0004 Dobromierz).**
- 7. Remont odcinka sieci wodociągowej pomiędzy ujęciem wody zlokalizowanym na działce nr 331/11 w Dobromierzu, a istniejącym SUW przy ul. Spacerowej o długości ok. 550 m z rur DN 160 SDR 11 PN 16 RC.**
- 8. Budowa odcinka sieci wodociągowej o łącznej długości 800 m DN 160 PE 100 SDR 17 PN 10 wraz z armaturą zlokalizowaną na dz. nr 266/1, 266/5, 266/4, 266/2, 0004 Dobromierz.**

Wykonawca odpowiada za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach. Wymagane jest odtworzenie na całej szerokości dróg gminnych.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi warunkami technicznymi i opiniami, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, wytycznych Zamawiającego i warunkami zadania oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego. Należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinków robót albo zgłoszenia zakończenia Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia Robót.

#### **6) „Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Serwinowie wraz z przebudową pompowni sieciowej ścieków”.**

Teren planowanej inwestycji stanowi istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na dz. nr 239/1, obr. 0004 Dobromierz (jedn. ewid. 021902\_2 Dobromierz), powiat świdnicki, woj. dolnośląskie. Dojazd na teren oczyszczalni istniejącą droga gminną dz. nr 234/3. Istniejąca oczyszczalnia jest eksploatowana od 2012 roku i ma za zadanie oczyszczanie ścieków komunalnych doprowadzanych z części gminy Dobromierz.

Zakres robót objętych Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU) obejmuje zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy istniejącej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Serwinowie w ramach zadania „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Serwinowie wraz z przebudową istniejącej przepompowni ścieków”.

Do zadań Wykonawcy należy:

- opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego oraz uzyskaniem innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz
- wykonaniu robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę robót, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa.



Gmina Dobromierz jest w trakcie oczekiwania na wydanie opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w związku z koniecznością wydania decyzji środowiskowej. Przewidywany termin załatwienia sprawy nastąpi do dnia 28 czerwca 2024 r.

Przepustowość oczyszczalni po rozbudowie i przebudowie powinna wynosić :  $Q_{\text{śrd}} = 580 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxd}} = 600 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $Q_{\text{maxh}} = 47 \text{ m}^3/\text{h}$ , RLM = 2030 MR.

Przy realizacji robót należy przewidzieć ciągłą pracę istniejącej oczyszczalni, tzn.: ścieki powinny być oczyszczane bez przerw technologicznych w czasie realizacji inwestycji.

### **1. Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków:**

Przewiduje się realizację następujących robót:

- w części mechanicznej oczyszczalni:
  - budowę pompowni ścieków surowych o średnicy 2,5 m i trzy pompy z wolnym przelotem, wyposażoną w kratę rzadką czyszczoną mechanicznie,
- część biologiczna oczyszczalni:
  - blok technologiczny oczyszczalni ścieków o przepustowości  $Q_{\text{śrd}} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
- część chemiczna:
  - zbiornik o poj.  $3,0 \text{ m}^3$  wraz z urządzeniem do dawkowania PIX-u,
- część osadowa:
  - higienizator długotrwały,
  - zbiornik produktu gotowego o poj. min.  $50 \text{ m}^3$ ,
  - stacja dmuchaw,
  - wirówka o przepustowości do  $10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  wraz z higienizacją osadu,
  - budynek do składowania osadu odwodnionego o wymiarach w rzucie:  $18,5 \times 10,0 \text{ m}$ ,
  - komora pomiarowa ścieków oczyszczonych,
  - instalacja fotowoltaiczna o mocy  $2 \times 49,5 \text{ kW}$ ,
  - drogi, zieleń, mała architektura, agregat prądotwórczy wolno stojący.

### **2. Przebudowa istniejącej pompowni ścieków na dz. nr 289/2, obręb 0004 Dobromierz.**

Teren inwestycji stanowi działka nr 289/2, na której zlokalizowano istniejącą przepompownię ścieków w Serwinowie, powiat świdnicki, woj. dolnośląskie. Pompownia zlokalizowana jest w pasie drogowym.

Należy przebudować istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną na działce nr 289/2, obręb Dobromierz w zakresie wymiany kompletnego wyposażenia technologicznego ze zmianą pomp na nowe o wydajności min.  $80 \text{ m}^3/\text{h}$  i wyposażeniu w system monitoringu, sterowania i przekazywania danych do centrali.

Pompownię ścieków I-go stopnia należy wykonać jako studnię wykonaną z polimerobetonu o średnicy min. 2,5 m i głębokości min. 4,0 m, a także:

- zbiornik polimerobetonowy o średnicy min. 2,5 m,
- wykonaniu przejść szczelnych dla instalacji technologicznych,
- montaż wyciągarki ręcznej przy krawędzi studni,
- pokrywa górna pompowni wykonana z płyty polimerobetonowej wyposażonej we włazy montażowe.

Pompownię należy wyposażyć w pomiar poziomu wypełnienia pompowni z przekazaniem danych do dyspozytorni.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi warunkami technicznymi i opiniami, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, wytycznych Zamawiającego i warunkami zadania oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego. Należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinków robót albo zgłoszenia zakończenia Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia Robót.