Nieruchomości OSADKOWSKI S.A.

Oferta sprzedaży

TYP NIERUCHOMOŚCI I LOKALIZACJA

Rodzaj ogłoszenia: Sprzedam

Typ nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana magazynami zbożowymi wraz z budynkami i budowlami towarzyszącymi

Województwo: lubuskie

Powiat: międzyrzecki

Miejscowość: Przytoczna

Ulica: Dworcowa 1

INFORMACJE PODSTAWOWE

Tytuł prawny: Użytkownik wieczysty

* Nr działek: 207/8 KW GW1M/00032047/4

OPIS

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt o powierzchni 1,18 ha, zabudowana:

Elewatorem konstrukcji stalowej o zwartej bryle, stal konstrukcyjna poszycia komór o grubości Ø 5 mm, malowana, wzmocniona dodatkowo ceownikiem giętym na gorąco. Całość bryły grubo docieplona wełną mineralną zgodnie z technologią 1991 roku, elewację zamknięto poszyciem z blachy trapezowej aluminiowej, dach lekki dwuspadziowy o małych nachyleniu spadzi, kalenica stalowa, orynnowany, klatka schodowa w wieży technologicznej, w klatce schodowej pion instalacji suchej P.POŻ.

1. W skład magazynu wchodzi 8 zbiorników głównych posadowionych w dwóch rzędach  po cztery komory w kształcie walca  każdy o poj. 1360 m ³ ładowności 1050 ton, ponadto:

* 3 zbiorniki sferoidalne (gwiazdki)  o poj. 760 m ³ ładowności 580 ton,
* 6 zbiorników manipulacyjnych każdy o pojemności 190 m³ ładowności  130 ton każdy.

1. Pojemność Elewatora w Σ 10 900 ton.
2. Zdolność przyjęciowa wynosi 60 T/h.
3. Zdolność wydania wynosi 60 T/h, punkty wydania zboża zadaszone, przez dodatkowe zbiorniki spedycyjne do szybkiego załadunku pojazdów.
4. Zdolności suszenia – redukcja zawilgocenia zboża o 1,5 % przez wentylatory wysokoprężne.
5. Zdolności skutecznego czyszczenia wtórnego 50 t/h przez wialnię dwupokładową KW-04 z kanałem pneumatycznym.
6. Czyszczarka do czyszczenia wstępnego BĘBNOWA aspirowana sinym strumieniem podciśnienia.
7. Pełna blokada / deblokada elewatora.
8. Aspiracja, separatory cyklony z odprowadzeniem filtrowin w automacie do komór  odpadowych z podziałem na użyteczne i nie użyteczne.
9. Własna stacja trafo -Transformator typ ATO374\22 moc 630kVA
10. Bateria kondensatorów 75kVAr do kompensacji mocy biernej czynnej
11. Waga samochodowa  50 tonowa WPE-50-921 legalizacja ważna do 01.07.2017 roku.
12. Pomiar temperatur w sądach,
13. Aktywna wentylacja w zbiornikach 1050 tonowych i w manipulacyjnych, dwa wentylatory wysokoprężne, dwa wentylatory WN.
14. Wyposażenia laboratorium :

* Inframatic 8600 wraz z młynkiem do zboża
* Gestosciomierz wraz z wagą WPX4500G
* Aparat do liczby opadania
* Waga WPT-2
* Separator SŻD
* Wilgotnościomierz PFEIFFER HE-60
* Całość urządzeń z ważną legalizacją do lipca 2017 roku

1. Warsztat wyposażenia, wiertarka stołowa WS, spawarka transformatorowa, inne podstawowe narzędzia.
2. Instalacja z Gazem ziemny na obiekcie.
3. Pełny monitoring.

Elewator pod pełnym nadzorem WET oraz SANEPID.

Certyfikowany dla systemów REDcert, ISO, GMP + B3, w DEKRA CERTYFIKACJA SP. Z O.O.

**Uwaga:** Obiekt sprawny technicznie, w ciągłym ruchu, możliwość podjęcia działalności skupowej bez dodatkowych nakładów.

Cena netto: ……………………..

Tryb sprzedaży: negocjacje

Kontakt: Darek Świąder, Jan Chudzik

Telefon: 600 306 302 668 231 983

Adres e-mail: [d.swiader@osadkowski.pl](mailto:d.swiader@osadkowski.pl); j.chudzik@osadkowski.pl;