

Mszczonów, dnia 11.02.2022 r.

Zamawiający

Gmina Mszczonów

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.1.3.2022.JS

oraz

<https://platformazakupowa.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - w celu poprawy stanu środowiska naturalnego” w podziale na części:

I część: Termomodernizacja Mszczonowskiego Ośrodka Kultury

II część: Termomodernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lutkówce

III część: Termomodernizacja Ochotniczej Straży Pożarnej w Mszczonowie

(nr: RG.271.1.3.2022.JS).

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), Zamawiający przekazuję wyjaśnienia . poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

Zamawiający zmienia wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejsza zabezpieczenie należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

W powyższym zakresie Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że fakturowanie będzie odbywało się częściowo zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Zamawiający wprowadza zmianę w fakturowaniu i będzie ono wyglądało w następujący sposób:

W przypadku części I i II

Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

- maksymalnie 3 faktury w 2022 roku o łącznej wysokości nie przekraczającej 1.950.000,00 zł, o których mowa w § 9 ust 1 Umowy, po wykonaniu zakresu prac i robót do tej wartości i dokonaniu odbiorów protokołem odbioru częściowego zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym.
- maksymalnie 2 płatności: 1 częściową i 1 końcową za wykonanie prac II etapu w 2023 roku o łącznej wartości kwoty pozostałej do zapłaty, na podstawie składanych przez Wykonawcę faktur, obejmujących prace wykonane i odebrane bez uwag, należnych za poszczególne pozycje określone w harmonogramie. Faktura końcowa może być wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Łączna wartość faktur nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia.

W przypadku części III

Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

– maksymalnie 3 faktury w 2022 roku o łącznej wysokości nie przekraczającej 970.000,00 zł, o których mowa w § 9 ust 1 Umowy, po wykonaniu zakresu prac i robót do tej wartości i dokonaniu odbiorów protokołem odbioru częściowego zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym.

– maksymalnie 2 płatności: 1 częściową i 1 końcową za wykonanie prac II etapu w 2023 roku o łącznej wartości kwoty pozostałej do zapłaty, na podstawie składanych przez Wykonawcę faktur, obejmujących prace wykonane i odebrane bez uwag, należnych za poszczególne pozycje określone w harmonogramie. Faktura końcowa może być wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Łączna wartość faktur nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia.

Pytanie nr 4

Zamawiający załączył w dokumentacji trzy odrębne wzory umowy, każda dla danej z trzech części zamówienia. W „załączniku nr 7 do SWZ Wzór umowy cz III” w § 2 ust. 1 nie została zmieniona nazwa zadania. Prosimy o skorygowanie załącznika.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Zamawiający załączył w dniu 04.02.2022r właściwy wzór umowy.

Pytanie nr 5

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

Zamawiający posiada oddzielne konto bankowe na którym przechowywane są środki finansowe w ramach wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy.

Zgodnie z umową na wykonanie obsługi bankowej budżetu Gminy Mszczonów obowiązującą do dnia 30.06.2022r. rachunki bankowe Gminy oraz jednostek organizacyjnych są nieoprocentowane. Obecnie Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć jakie będą obowiązywać warunki prowadzenia rachunków bankowych Gminy od 01.07.2022r.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

W powyższym zakresie Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do przetargu prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 21 luty 2022 roku, ze względu na obszerny zakres przetargu jak również trudnością wykonania dokładnej oferty spowodowanej pandemią oraz przebywaniem pracowników na kwarantannach.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w następujący sposób:

Rozdział XVIII ust. 1 i 3 - Sposób i Termin składania ofert ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 18.02.2022 r. do godziny 12:15.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.02.2022 r. o godzinie 13:00.**

Pytanie nr 8

W związku z zapisami SWZ VIII. 2. 4) a) i b) dotyczącym części I, II, III i dot. wszystkich części razem, wnioskujemy o dopuszczenie spełnienia tego warunku łącznie przez Wykonawców wspólnie składających ofertę oraz korzystających z zasobów innych podmiotów. Pozwoli to na zwiększenie grona potencjalnych oferentów i przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności ofert. Tak duże instalacje fotowoltaiczne wykonują firmy specjalizujące się w dziedzinie fotowoltaiki, natomiast roboty budowlane wykonują firmy specjalizujące się w robotach budowlanych. Wnioskowana zmiana warunków udziału w postępowaniu jest korzystna, gdyż całość robót wykonają razem dwie firmy będące ekspertami każda w swojej dziedzinie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w następujący sposób:

Rozdział VIII pkt 2.4 a) i b) dotyczącym części I, II, III i dot. wszystkich części razem, dopuszcza spełnienie warunku łącznie przez Wykonawców wspólnie składających ofertę oraz korzystających z zasobów innych podmiotów.

Pytanie nr 9

W związku z zamieszczeniem w dokumentacji postępowania kolejnej dokumentacji technicznej, wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert, przeanalizowanie jej wymaga od Wykonawców więcej czasu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach do pytania nr 7.

II. Ponadto na podstawie art. 286 ust. 1 Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ:

1) Rozdział XVII ust 1 SWZ – Termin Związania Ofertą ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **19.03.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1) 2) Rozdział XXIII SWZ – Wykaz załączników, ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Załącznik nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy
Załącznik nr 4	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 5	Wykaz robót budowlanych,
Załącznik nr 6	Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania
Załącznik nr 6A	Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia podlegające ocenie w kryterium
Załącznik nr 7	Wzór Umowy
Załącznik nr 8	Projekty wykonawcze
Załącznik nr 9	Przedmiary mające charakter pomocniczy
Załącznik nr 10	Projekty budowlane
Załącznik nr 11	STWIORB

Załącznik nr 12 Audyty część I, II, III

Załącznik nr 13 Inwentaryzacje ornitologiczne część I II, III i decyzje RDOŚ część I, II, III

Powyższe zmiany skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

Burmistrz

Józef, Grzegorz Kurek