

## WZOR -Umowa nr R/10/2024-DEiBŚ

zawarta w dniu .....2024 roku we Władysławowie pomiędzy:

1) Międzygminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością we Władysławowie ul. Droga Chłapowska 21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000139035, NIP 587-15-49-186, REGON 192803030, kapitał zakładowy 41 534 000,00 PLN, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wiesławę Karczewską – Prezesa Zarządu

a:

a

2)

.....  
 .....  
 .....

zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ, - o następującej treści

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na remoncie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Generała Hallera we Władysławowie, w zakresie szczegółowo opisanym i zilustrowanym graficznie w załączniku nr 1 do umowy .
2. Remont sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącą przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać z materiałów własnych. Koszty transportu ponosić będzie WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem remontu, dokonał wizji lokalnej terenu, którego dotyczy przedmiot umowy, zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

### § 2

Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- a) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót uwzględniające specyfikę obiektu oraz jego otoczenia,
- b) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu. W trakcie prowadzonych prac WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich śmieci, pozostałości po zużytych przez WYKONAWCĘ materiałach, odpadków i opakowań. W razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY,
- c) terminowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
- d) wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i normami budowlanymi,
- e) odpowiedzialność za wymagane warunki BHP, ochrony środowiska oraz p. poż. w zakresie wykonywanych robót,
- f) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,

- g) zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- h) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po ich zakończeniu.

### **§ 3**

1. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz badania lekarskie, uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, że zostaną wyposażone w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz narzędzia. WYKONAWCA ponosić będzie odpowiedzialność za skutki braku realizacji powyższych obowiązków skutkujące powstaniem szkody ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich.
2. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o wszelkich zmianach ich dotyczących, istotnych przy realizacji umowy.

### **§ 4**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany:
  - a) rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia nie wcześniej niż od dnia 01 października 2024 r.
  - b) zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Dokonanie odbioru prac stwierdzane będzie podpisanym przez obie strony umowy, protokołem odbioru.

### **§ 5**

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:

- a) bieżące współdziałanie z WYKONAWCĄ przy wykonaniu umowy
- b) dokonanie odbioru zgłoszonych prac w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od ich zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.

### **§ 6**

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje także prawo do pobierania próbek materiałów niezbędnych do badań ich jakości. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
3. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z terenu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

### **§ 7**

1. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO będzie p. Jarosław Myslisz,
2. Kierownikiem robót stanowiących przedmiot umowy będzie p .....

### **§ 8**

1. Odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy przebiegać będzie w następujący sposób:

- a) WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru,
  - b) ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,
  - c) WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.: wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
  - d) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy do usunięcia stwierdzonych wad,
  - e) obustronnie podpisany protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ,
  - f) w odbiorze ze strony ZAMAWIAJĄCEGO uczestniczyć będą:
    - p. Jarosław Mysliż – Kierownik DEiBS
  - g) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru,
  - h) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - i) jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
    - żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowy,
      - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar za zwłokę.
2. Odbiór pogwarancyjny nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi określonych w niniejszej umowie.

## § 9

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 9.1 umowy, należne WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 **wynosi .....** zł (słownie: sto ..... złotych). Kwota ta zawiera podatek VAT.  
Kwota netto – ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ujmuje również koszty:
  - a) zapewnienia dostawy energii, wody i łączności na potrzeby budowy,
  - b) geodezyjny pomiar powykonawczy,
  - c) zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
4. Płatność wynagrodzenia wskazanego w § 9.2 umowy nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru przedmiotu umowy i doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany protokół odbioru wszystkich prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, do którego dołączone będą atesty na wbudowane nowe materiały.
6. W przypadku ewentualnego przekroczenia terminów płatności - określonych w § 9.4 WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie od wartości niezrealizowanej płatności, za każdy dzień zwłoki.

## § 10

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
  - a) za przekroczenie jakiegokolwiek terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej § 9.2 - za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego §9.2 niniejszej umowy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego §9.2 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od daty obustronnie ustalonej jako termin ich usunięcia.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego §9.2 niniejszej umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy na okres: 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. WYKONAWCA udziela rękojmi za wady robót na okres 3 (słownie: trzech) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.
3. WYKONAWCA w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek, ZAMAWIAJĄCY zgłosi je WYKONAWCY niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. WYKONAWCA zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W razie niespełnienia świadczenia określonego w §11.5, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu WYKONAWCY, spowoduje usunięcie wad i usterek na koszt WYKONAWCY, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
7. Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji po naprawie, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ na wykonaną naprawę.

8. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych prac, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.

## § 12

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się Oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

## §13

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
  - a/ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b/ WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 3 (słownie: trzy) dni,
  - c/ WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
  - d/ WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia inspektora nadzoru,
  - e/ likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
  - f/ jeżeli WYKONAWCA nie dotrzyma terminu zakończenia robót ponad 7 (słownie: siedem) dni od daty umownego ich zakończenia określonej w §4.1 lit. b umowy,
  - g/ w przypadku określonym w pkt. f ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY na koszt WYKONAWCY dotychczasowego.

W przypadkach wyżej wymienionych, WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania i kar umownych.

Prawo odstąpienia od umowy określone pod lit. b/ do f/ służy Zamawiającemu w okresie od dnia zawarcia umowy do 90 dnia po dniu zakończenia wykonania umowy określonego w § 4.
2. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, bądź odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, ciąży na niej obowiązek sporządzenia, przy udziale drugiej strony szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót

w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji winien być sporządzony w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia.

## § 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **MPWiK „EKOWIK” Sp. z o. o. we Władysławowie** ul. Droga Chłapowska 21, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139035, NIP 587-15-49-186, REGON: 192803030, kapitał zakładowy 41 534 000,00 zł;
- administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się na adres: [iod@ekowik.com.pl](mailto:iod@ekowik.com.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na **„Remont sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Generała Hallera we Władysławowie - oznaczonego numerem R/10/2024-DEiBS-** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości niższej od kwoty 130 000 zł przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji “EKOWIK” sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie” .
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;

## §15

WYKONAWCA nie ma prawa do dokonywania przelewu wierzytelności służących mu wobec ZAMAWIAJĄCEGO bez jego pisemnej zgody.

### **§16**

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**