

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2021 r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina - Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy -

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy -

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], postępującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [], reprezentowanym przez:

-

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą []z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), w trybie podstawowym bez negocjacji.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej w m. Sowiniec w zakresie nadbudowania studni wodomierzowej na wjeździe

do miejscowości od strony Mosiny wraz z budową sieci wodociągowej z przyłączami do granicy działek w m. Sowiniec”(zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”).

2. Inwestycja , o której mowa w ust. 1 jest realizowana przy współfinansowaniu z programu „Wsparcie gmin popegeerowskich z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został opisany w SWZ, umowie, dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót.
4. Wykonawca zrealizuje zadanie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Zakres rzeczowy zamówienia określony został w załączniku nr 4 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji postępowania, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do odbioru końcowego i zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego, stanowiącego przedmiot umowy.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności:
 - 1) roboty sanitarne w zakresie budowy wodociągu,
 - 2) roboty związane z wycinką drzewa wraz z jego wywozem, usunięciem korzeni.
 - 3) roboty związane z odtworzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego.

Wykonywanie w/w rodzaju czynności winno się odbywać z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia do jego obsługi. Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez wykonawcę we wskazanym przez zamawiającego terminie dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

II. ROBOTY BUDOWLANE

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) dokumentacją projektową,

- 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) wytycznymi Zamawiającego,
 - 5) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) kosztorysem ofertowym.
2. Przy realizacji robót budowlano-montażowych należy stosować **wytyczne obowiązujące na obszarze działania Aquanet S.A.** zamieszczone w opracowaniach, dostępnych na stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce Procedury, a mianowicie:
 - 1) „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. AQUANET S.A., Poznań wrzesień 2020r”
 - 2) "Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych w obszarze działania AQUANET S.A". Poznań 2020 r.
 - 3) Instrukcja dla wykonawcy/inwestora dotycząca przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków w zakresie inwestycji zewnętrznych w obszarze działania Aquanet S.A.
 3. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.
 4. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę urządzenia, jeżeli jego wykonanie określono w:
 - 1) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w tym w: projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) planach, rysunkach lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy przedstawionego w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla osoby wskazanej w ust. 1, z zastrzeżeniem art. 123 ustawy Pzp.
5. Wykonawca przed zawarciem Umowy przekazał oświadczenie osoby, o której mowa w ust. 1, posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych o przyjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami budowlanymi i potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Przedmiotowe dokumenty stanowią załączniki nr 5 do umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

III. PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy § 7 i 15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy - co nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Od tej chwili aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody, związane z realizacją umowy, zgodnie z § 23 ust. 1.
 - 2) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie przy udziale przedstawiciela Aquanet S.A., Wykonawcy, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego) na zasadach określonych w wytycznych obowiązujących na obszarze działania AQUANET S.A. w Poznaniu.
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja Robót w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową i postanowieniami umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
 - 2) rozpoczęcie realizowania robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od jego przekazania, na podstawie protokołu przekazania placu budowy,
 - 3) przejęcie terenu budowy,
 - 4) zabezpieczenia terenu placu budowy odpowiednim odgradzeniem i zabezpieczeniem przed dostępem osób nieupoważnionych oraz oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) w przypadku wystąpienia kolizji uniemożliwiającej realizację zakresu prac właściwego technologicznie, sposób prowadzenia prac i proponowane rozwiązania Wykonawca ustali z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Projektantem, oraz uzyska pisemną akceptację Zamawiającego,
 - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) wykonawca w zakresie dz. nr ewid. 18/7 obręb Sowiniec zobowiązuje się do uzyskania i prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem projektem tymczasowej organizacji ruchu. Zobowiązuje się Wykonawcę do uzyskania od zarządcy terenu decyzji o zajęciu pasa drogowego,
 - 8) wykonawca w zakresie dz. nr ewid. 28 obręb Sowiniec, zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych do uzyskania od organu zarządzającego ruchem (Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu), projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wykonaniem włączenia do sieci wodociągowej oraz nadbudowania komory wodomierzowej. Wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego należy dostarczyć konstrukcję odtworzenia nawierzchni.

- 9) ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem od zarządcy drogi decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
- 10) powiadomienie z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan Aquanet S.A. w Poznaniu o terminie przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 11) wykonawca zobowiązuje się do informowania mieszkańców terenów objętych inwestycją o rozpoczęciu, zakończeniu i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami.
- 12) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca obowiązany jest, poza Zamawiającym, informację o której mowa powyżej, przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót, ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami na co Wykonawca wyraża zgodę
- 13) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 14) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 15) utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 16) przekazania Zamawiającemu po zakończeniu i odbiorze robót oświadczenia w zakresie uporządkowania terenu na nieruchomościach na których zostały przeprowadzone roboty budowlane, tj. na działkach o nr ewidencyjnych 28, 29/37, 18/7 obręb Sowiniec.
- 17) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach częściowych/ odbiorze końcowym.
- 18) zobowiązuje się Wykonawcę do ponoszenia opłat związanych z przeprowadzeniem czynności odbiorowych sieci wodociągowej (robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego) zgodnie z cennikiem usług Aquanet S.A. w Poznaniu, dostępnym na stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce Dla Klienta , Taryfy, Cennik usług 2021r.
- 19) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane,
- 20) przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egzemplarzach oraz 1 komplet dokumentacji w wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF) zgodnie z zakresem rzeczowym wskazanym w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
- 21) przekazanie dokumentacji związanej z odbiorem końcowym, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 1-11.
- 22) wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 23) wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
- 24) wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.

- 25) wykonawca jest zobowiązany do dochowania szczególnej staranności w zakresie ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy niezależnie od formy ich utrwalenia.
- 26) wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy poprzez umożliwienie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego.
- 27) dostarczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 3 w szczególności: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, odpowiednio zanonimizowanych kopii umów o pracę, potwierdzenia odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub innych określonych przez Zamawiającego dokumentów,
- 28) Wykonawca będzie dysponował: kierownikiem budowy - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wymaga się, aby osoba z powyższymi uprawnieniami posiadała co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od dnia uzyskania odpowiednich uprawnień budowlanych.,
- 29) Wykonawca przed zawarciem Umowy przekazał oświadczenie osoby, o której mowa w pkt 28 wraz z uprawnieniami budowlanymi i potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (jeżeli dotyczy). Przedmiotowe dokumenty stanowią załączniki nr 6 do umowy.
- 30) Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i montażu 2 tablic informacyjnych o parametrach technicznych zgodnych z „Wytycznymi dotyczącymi wyglądu i ustawienia tablic informacyjnych” stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ. Szczegółowe informacje jakie mają się znaleźć na tablicy Zamawiający wskaże po podpisaniu umowy. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy ustalić z Zamawiającym miejsce lokalizacji tablic informacyjnych.
- 31) Osoba wskazana w ust. 1 pkt 28 musi spełniać wszystkie wymogi określone w SWZ.
- 32) W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wg potrzeb i w terminach określonych przez Zamawiającego.

V. WYMOGI MATERIAŁOWE

§ 9

1. Przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia do ich zastosowania przez inspektora nadzoru poprzez złożenie „Karty materiałowej” wraz z aprobatami, certyfikatami lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełnienie wymagań Rozporządzenia Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A. w Poznaniu, o których mowa w § 3 ust 2 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający, w imieniu którego działa inspektor nadzoru, ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo - ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
4. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi,

- standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo - techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
6. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
 7. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
 8. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
 9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 1 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
 10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia nabyte przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
 13. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim - w ramach wynagrodzenia - obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tj. zapewnienia bezpiecznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu i przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające prawidłowe wypełnienia obowiązku wskazanego w zdaniu 1.
14. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.
 - 3) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw i nie zgłasza uwag.
 - 4) przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i specyfikację warunków zamówienia i nie zgłasza do nich uwag oraz potwierdza, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego i kompletnego z punktu widzenia nadania przedmiotowi umowy cech użytkowych wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej.
 - 5) zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji

Przetargowej, tj. SIWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Cena ofertowa obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących roboty, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania robót, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej. Wykonawca oświadcza, że uzyskał pełen zakres danych niezbędnych dla należytego wykonania zarówno jego zobowiązań wynikających z umowy, jak i niezbędnych do osiągnięcia celu umowy, zapoznał się z załączonymi do umowy załącznikami określającymi przedmiot umowy oraz zweryfikował je pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także, że załączniki te są kompletne, wyczerpujące oraz pozwalają na ustalenie pełnego zakresu prac. W związku z powyższym Strony uzgadniają, że Wykonawca nie będzie się mógł powoływać na wady lub braki ww. dokumentów, jako okoliczności wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wszelkie zmiany zakresu prac przez Wykonawcę wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego -przed rozpoczęciem wprowadzania tych zmian.

VI. TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Ostateczne rozliczenie zadania objętego niniejszą umową nastąpi po uzyskaniu wymaganych wyników laboratoryjnych w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie niezbędne dokumenty do rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

VII. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

§ 11

1. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Zamawiający przewiduje po wykonaniu robót budowlanych:
 - a) odbiory częściowe, nie częściej niż raz w miesiącu, w rozliczeniu wg procentowego zaawansowania robót na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
 - b) odbiór końcowy.
2. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót powiadamiając pisemnie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, a także przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu stosowne dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo w zestawieniu narastającym od początku budowy).
3. Dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych następuje protokołem odbioru częściowego (zgodnym z wytycznymi obowiązującymi na obszarze działania Aquanet S.A. w Poznaniu)

na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Dokonanie odbioru częściowego odbywa się przy udziale przedstawiciela Aquanet S.A., Wykonawcy, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego,, zgodnie z procedurą przeprowadzania odbiorów przyjętą na obszarze działania Aquanet S.A. w Poznaniu.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
6. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołów częściowych.
7. Częściowe odebranie danych robót, nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

VIII. ODBIÓR KOŃCOWY

§ 12

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, zgodny z wytycznymi obowiązującymi na obszarze działania Aquanet S.A. w Poznaniu.
4. Dokonanie odbioru końcowego odbywa się przy udziale przedstawiciela Aquanet S.A., Wykonawcy, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej obowiązującą na obszarze działania Aquanet S.A. w Poznaniu.
5. **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, dokumentację zgodną z procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych w obszarze działania Aquanet S.A.:**
 - 1) dokumentację powykonawczą - 2 egzemplarze,
 - 2) protokół odbioru częściowego oraz protokół z pozytywnie przeprowadzonych prób szczelności,
 - 3) szkice geodezyjne z inwentaryzacji powykonawczej ze współrzędnymi i rzędnymi (numery pikiet na szkicu muszą pokrywać się z numeracją pikiet w wykazie współrzędnych i rzędnych) - 2 egzemplarze,
 - 4) informację uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego - 2 egzemplarze,
 - 5) współrzędne i rzędne w pliku txt w wersji elektronicznej - 2 egzemplarze,
 - 6) mapę inwentaryzacyjną powykonawczą w ilości 3 szt. (do odbioru technicznego dopuszcza się mapę niepotwierdzoną przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami - 2 egzemplarze,

- 8) zaświadczenie o rozliczeniu wody zużytej do płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej oraz prób szczelności,
 - 9) badania jakości wody wydane przez akredytowane laboratorium i zaopiniowane przez Technologa ds. Jakości Wody pod kątem możliwości włączenia budowanej sieci do sieci Aquanet S.A.
 - 10) protokół odbioru pasa drogowego, z wynikami zagęszczenia gruntu,
 - 11) deklaracje zgodności na wybudowane materiały i Atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - dla materiałów mających kontakt z wodą pitną.
6. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 5 pkt 1 stanowi:
 - 1) kopia projektu uzgodnionego w Aquanet S.A w Poznaniu, podstemplowana przez Organ Administracji Architektoniczno Budowlanej z naniesionymi na czerwono zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, w tym podstemplowany i podpisany przez kierownika budowy: Opis techniczny, Plan sytuacyjny, Profile podłużne, Schematy węzłów.
 7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest: dokonanie odbioru technicznego sieci wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej określonej w ust. 5, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie sieci lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia budowy sieci wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
 8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
 9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
 10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
 - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający - niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie - ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
 12. Wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

IX. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: zł brutto(słownie: 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w Umowie i dokumentacji postępowania. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy
4. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy, w szczególności w wyniku okoliczności, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt. 2 i 3, obniżenie wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
5. Niedoścześnie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

X. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 14

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:
 - 1) fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania robót na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót według harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, na podstawie podpisanych przez obie Strony umowy częściowych protokołów odbioru robót. Faktura częściowa nie może być wystawiona częściej niż raz w miesiącu. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych za poszczególne etapy robót na łączną kwotę nie przekraczającą 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
 - 1) fakturą końcową która musi zostać wystawiona na kwotę wynoszącą nie mniej niż 10% i nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego określający w postaci procentowej stan zaawansowania i wartość wykonanych prac.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót.
4. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i końcową w ciągu 30 (trzydzieści) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy nr Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
6. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.

8. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, - „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370.
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685) członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w kwocie niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej wierzytelności.

XI. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§16

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy wraz z materiałami i urządzeniami na okresmiesiące oraz rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy nie stwierdzono wad,
 - 3) z dniem wymiany materiałów i urządzeń dla wymienianych materiałów i urządzeń. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, to okres gwarancji odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi wymiany określonych części przedmiotu umowy bądź też wykonania robót naprawczych, okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak

nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jednakże w przypadku, gdy ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający (w porozumieniu z Wykonawcą) ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.

8. Zgłoszenie konieczności napraw dokonywane będzie listownie oraz faksem lub e-mailem na adres Wykonawcy.
9. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 6 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i upoważnienia sądu.
10. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
11. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Kartą gwarancyjną stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 K.C.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie.....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł
(słownie:..... tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu od dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z § 17 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia - z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 17 ust. 3 i 4.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w § 17 ust. 2 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 17 ust. 3 i 4.

XIII. SIŁA WYŻSZA

§ 19

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne kłęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
6. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłożeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegotjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 1 miesiąca do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 20

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:

a) w imieniu Zamawiającego w zakresie realizacji umowy:

..... - tel.

..... - tel.

b) w imieniu Wykonawcy:

..... - tel.

..... - tel.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu. W tym zakresie wystarczające jest powiadomienie Stron w formie mailowej.

XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-4) poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej - oraz ustawie - w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego - nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 5) zajdzie okoliczność określona w §12 ust.10 pkt 1 Umowy.
 - 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
 - 7) Wykonawca skierował, do kierowania budową, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 6,
 - 9) Zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie Umowy,
 - 10) W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 11) zajdzie okoliczność określona w §19 ust. 7 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
 - 3) wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.
 - 5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 21.

XV. KARY UMOWNE

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych;
 - 3) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 4) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 za każdy stwierdzony przypadek.

- 5) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień spowodowania przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni,
 - 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa § 6 ust. 2 i ust. 9, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 6 ust. 6, ust. 9 i ust. 12, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 10) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 17 oraz § 18 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych brutto.
 - 11) 0,2 % wynagrodzenia brutto za nieuprawnione ujawnienie informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od ich formy utrwalenia, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 25.
 - 12) 1.000 zł za każdy przypadek nie przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 27
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 14) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie dokumentów o których mowa w §14 ust. 7 przed upływem terminu płatności wskazanego w fakturze za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 15) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy; (przerwa wynikająca z wpisów w dzienniku budowy)
 - 16) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia polisy oc, o której mowa w § 23 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną uzależnioną od wartości zawartej umowy. Umowa zawarta o wartości do 20 000,00 złotych brutto kara w wysokości 1 000,00 złotych brutto, umowa zawarta o wartości powyżej 20 000,00 złotych brutto kara o wysokości 2 000,00 złotych brutto.
2. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 27, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie zawartej na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłaty kary.
 5. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §13 ust. 1 umowy.

XVI. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) siły wyższej określonej w § 19 Umowy,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
 - f) zmiany terminu dostawy materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci nie dłuższa niż 6 miesięcy (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał zamówienia,
 - g) zmian z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które uniemożliwiły wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
 - h) awarii niezawinionych przez Wykonawcę

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.
 - 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
 - 3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów i

technologii na materiały i technologie spełniające parametry techniczne lub na materiały i technologie o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:

- a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu.
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
- 4) roboty dodatkowe,
- 5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie ust. 1 pkt. 1) ppkt. f) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin złożenia zamówienia przez Zamawiającego oraz zmianę terminu przez podmiot trzeci w formie informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania przestanki stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt. 2), 3) i 4) dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, zostanie ustalona na podstawie przedłożonej do akceptacji Zamawiającego kalkulacji zawierającej ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w dostępnych cennikach (Sekocenbud, Orgbud, inne). Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.
7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostaw lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy - jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę(w wysokości co najmniej równoważności Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia - najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy - zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje - aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 24

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 25

Spory wynikłe w związku z niniejszą Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333)

§ 27

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa (w tym STWiOR)

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy

Załącznik nr 3 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o przejęciu obowiązków wraz z dokumentami.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi
uprawnienia i przynależność do izby

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca