

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa budynku mieszkalnego Gnilec 7 położonego na działce o nr ewid. 894/5, obręb Gruszki, gm. Narewka. Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny.

1.2. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z Inwestorem
- podkład geodezyjny

1.3. Lokalizacja obiektu

Działka o nr ewid. 894/5 położona w obrębie geodezyjnym Gruszki (0006) w gminie Narewka (200509_2).

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

2.1. Teren inwestycji jest położony o obrębie ewidencyjnym Gruszki w gminie Narewka i obejmuje część działki o nr ewidencyjnym 894/5.

Przedmiotowa działka w zakresie infrastruktury technicznej posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej.

2.2. Istniejące obiekty

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący będący przedmiotem projektowanej przebudowy.

2.3. Sytuacja komunikacyjna

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi o nr geod. 894/3.

2.4. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest płaski w przeważającej części. Od strony wschodniej występuje obniżenie terenu z 169,60 do 168,80 mnpm.

2.5. Istniejące nawierzchnie

Przedmiotowy teren pokryty jest powierzchnią biologicznie czynną. Przy budynku mieszkalnym znajduje się teren utwardzony betonem (dojście do schodów, opaska wokół budynku). Od wjazdu na działkę do budynku znajduje się dojście i dojazd z nawierzchnią gruntową utwardzoną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Usytuowanie budynków

Usytuowanie istniejącego budynku nie ulega zmianie. Powierzchnia zabudowy, kubatura, wejścia do budynku pozostają bez zmian. Projektuje się podjazd (pochylnię) dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej budynku.

3.2. Ukształtowanie zabudowy

Istniejący budynek o prostym kształcie z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 42°.

3.3. Wejście do budynku

Wejście do budynku od strony północnej oraz wschodniej.

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Istniejącym zjazdem z urzędzonej drogi o nr geod. 894/3.

3.5. Ilość miejsc parkingowych

Istnieją 2 miejsca parkingowe na nawierzchni gruntowej utwardzonej położone na działce nr geod. 894/5 poza terenem niniejszego opracowania..

3.6. Określenie drogi pożarowej

Brak wymagań dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

3.7. Infrastruktura techniczna

Budynek mieszkalny jednorodzinny będący przedmiotem opracowania posiada przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowe.

3.8. Ukształtowanie terenu

Niniejszy projekt nie przewiduje zmiany dotychczasowego ukształtowania terenu.

3.9. Projektowany układ zieleni

Niniejszy projekt nie przewiduje zmiany układu zieleni.

3.10 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych nie jest wymagany. Inwestor zdecydował o budowie podjazdu (pochylni) dla osób niepełnosprawnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu – dane ogólne

BILANS TERENU	
Pow. objęta zakresem opracowania (część działki o nr ewid. 894/5)	432,90m ²
Powierzchnia zabudowy	108,95 m ²
Suma pow. utwardzonej	65,27 m ²
Proj. pow. biologicznie czynna	258,68 m ²

5. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków, wpływie eksploatacji górniczej i zagrożenia dla środowiska

5.1. Dane informacyjne czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej. Nie są wymagane dodatkowe uzgodnienia w tym zakresie.

5.3. Dane o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Budynek jest zaopatrywany w wodę przyłączem Ø32 od gminnej sieci wodociągowej Ø110 do wodomierza głównego zlokalizowanego w budynku .

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są do istniejącego kanału sanitarnego Ø200 w pasie drogowym istniejącym przyłączem kanalizacyjnym PCV Ø160.

- Przyłącze do sieci elektroenergetycznej

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne.

- Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z połaci dachowych zebrane poprzez rynny i rury spustowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki inwestora.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Realizacja robót budowlanych związanych z przebudową przedmiotowego budynku oraz jego eksploatacja nie spowoduje zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych opadów

Istnieje miejsce na pojemniki na odpady stałe na terenie działki poza zakresem niniejszego opracowania.

-Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Inwestycja nie spowoduje nadmiernej emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania.

– Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Zakres prac nie stwarza zagrożenia na elementy środowiska takie jak: powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, rzeźba terenu i jego zagospodarowanie, klimat, florę oraz faunę, na terenie do którego tytuł prawny posiada wnioskodawca, oraz poza nim. Nie będzie przenoszenia oddziaływania na komponent środowiska kosztem drugiego. Przedsięwzięcie, nie będzie stanowiło zagrożenia dla ludzi i środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Określenie drogi pożarowej

Brak wymagań.

6.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Brak wymagań.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego wyznaczono obszar oddziaływania projektowanego obiektu:

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna	Spełnienie warunku
894/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12	Budynek położony jest w odległości min. 21,0m od granic działki.
894/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §271, §272, §273	Jak wyżej.
894/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §13.1	Jak wyżej.

894/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §60	Nie dotyczy.
894/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §18, §19	Nie dotyczy.
894/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §31	Nie dotyczy
894/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §36	Nie dotyczy
894/5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczania poziomów hałasu w środowisku	Budynek mieszkalny jednorodzinny z wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje ponadnormatywnych hałasów i wibracji.
894/5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska	Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.
894/5	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	Nie dotyczy
894/5	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Nie dotyczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami) określono, że przebudowywany budynek nie będzie oddziałował na działki sąsiednie.