

## **Zapytanie ofertowe nr WTI-IQ.7013.82.2017**

**„Modernizacja Urzędu Miasta”** - projekt modernizacji instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych wewnątrz budynku UW w Starogardzie Gdańskim

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Miejska Starogard Gdański  
ul. Gdańska 6  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 530 6006  
fax. 58 530 6111

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano – wykonawczego modernizacji instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych wewnątrz budynku Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim w ramach zadania pn. **"Modernizacja Urzędu Miasta"** na terenie działek ew. nr 167/3 i 167/6 w obrębie 13 w Starogardzie Gdańskim.

Szczegółowy zakres prac:

- inwentaryzacja istniejących instalacji i sieci elektrycznych, energetycznych i teletechnicznych;
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- instalacja gniazd zasilania rezerwowego;
- instalacja oświetlenia podstawowego wewnętrznego wraz ze sterowaniem;
- instalacja oświetlenia awaryjnego wewnętrznego wraz z systemem zdalnego zarządzania oprawami oświetlenia awaryjnego;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego terenu wraz z wizualizacją;
- instalacja rozdzielnic elektrycznych, wizualizacje rozdzielnic, schematy montażowe i warsztatowe, schematy jednokreskowe i wielokreskowe wraz z rozwiązaniami automatyki w rozdzielnicach;
- instalacja wewnętrznych linii zasilających;
- instalacja SSP (system sygnalizacji pożaru) – ochrona całkowita obiektu wraz z przygotowaniem do wizualizacji dla szybkiej i prostej identyfikacji miejsca zdarzenia wraz z integracją z CCTV. Ochrona czujkami punktowymi, a w przypadku serwerowni indywidualne dobranie sprzętu;
- instalacja CCTV (system telewizji dozorowej) – ochrona obwodowa za zewnątrz budynków oraz monitorowanie ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku. System w technologii IP. Integracja z wizualizacją systemu SSP;
- instalacja okablowania strukturalnego wraz z okablowaniem szkieletowym światłowodowym oraz instalacją szkieletową telefoniczną. Okablowanie w kat. 6A z alokacją pośrednich punktów dystrybucyjnych, modernizacją serwerowni;
- instalacja kontroli dostępu do pomieszczeń kluczowych – serwerownie, pośrednie punkty dystrybucyjne, archiwa;
- przygotowanie wizualizacji pozwalającej na szybką reakcję ochrony z identyfikacją pomieszczenia, w którym wykryto zagrożenie np. pożarowe, włamaniowe, CCTV czy kontroli dostępu. Rozsyłanie

informacji telefonicznie lub mailowo o alarmach czy innych zdarzeniach. Rozbudowa o moduł przekroczenia temperatury lub zalania np. w serwerowni;

- instalacja odgromowa, wraz z projektem zwodów poziomych i pionowych oraz uziomem fundamentowym / otokowy;
- instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
- instalacja ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych;
- instalacja sieci elektroenergetycznej na terenie działki inwestora (przyłącza kablowe);
- instalacja pomiaru energii elektrycznej z pomiarem zdalnym;
- obliczenia elektryczne w tym bilans mocy;
- obliczenia fotometryczne do oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego;
- kosztorys inwestorski na podstawie katalogów KNR i KNNR oraz aktualnych cenników z podziałem na branże (instalacje);
- przedmiar robót budowlanych z podziałem na branże (instalacje)
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże (instalacje).

Dokumentacja powinna być wykonana w 6 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na instalacje, dodatkowo w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (.dwg, .dxf, .ath itp. oraz .pdf całej dokumentacji). Zamawiający powinien mieć nieograniczony dostęp do aktualnej wersji elektronicznej.

Cały projekt powinien być zgodny z najnowszymi normami w zakresie sieci instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i telekomunikacyjnych. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie rzeczoznawców, w tym rzeczoznawcy do spraw pożarowych i uzgodnienie całego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projekt podlega wstępnej akceptacji Zamawiającego i musi uwzględniać wszystkie jego wymagania zgłoszone na etapie projektowania.

### **3. Termin wykonania zamówienia, gwarancja, warunki płatności, rozliczenia.**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r.

Zamawiający wymaga udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na całość robót

Zamawiający wymaga zaoferowania 30 dniowego terminu płatności.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają :

#### **4.1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia**

##### **4.1.1. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla obiektów użyteczności publicznej o wartości zamówienia nie niższej niż 20 tys. zł brutto. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

Jeżeli wymagane wartości robót w ramach ww. doświadczenia wyrażone będą w innej walucie niż PLN Wykonawca dokona ich przeliczenia na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień,

w którym opublikowano ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych podanych w ofercie.

4.1.2. W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykaz usług projektowych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty wykonania oraz podmiotu zlecającego zamówienie,
- c) dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście.

4.1.3. Dowodami, o których mowa w pkt 4.1.2 lit c) są:

- 1) poświadczenie,
- 2) oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

4.1.4. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi projektowe, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 4.1.2 lit c).

#### 4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

4.2.1. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje przynajmniej:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie. Wyżej wymienione funkcje mogą pełnić również osoby, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo Budowlane.

4.2.2. W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest:

- a) złożyć oświadczenie stwierdzające, iż osoba/osoby wymieniona/e w wykazie posiada/ją uprawnienia budowlane do projektowania w przypisanych tym osobom specjalnościach,
- b) podać informację o podstawie dysponowania tą osobą/osobami.

4.2.3. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie.

4.3. W przypadku gdy wykonawca wykazuje spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegając na zasobach innych podmiotów w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp - dokument/-y udowadniający/-e, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Dokument/-y winien/-y zawierać w szczególności zakres dostępnych dla wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem oraz zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

## 5. **Badania i analizy uzupełniające**

**Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna budynku będącego przedmiotem zamówienia.** Dodatkowo przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzację istniejących instalacji.

## 6. **Sposób obliczenia ceny**

Cena ma charakter ryczałtowy. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, uwzględniając koszty wszystkich wymagań i okoliczności wpływających na cenę. W celu prawidłowej wyceny zamówienia zaleca się odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej w terenie.

## 7. **Kryterium wyboru oferty**

- najniższa cena – 100%

Dodatkowych informacji udziela Inspektor Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Starogard Gdański Marta Zakrzewska pod numerem telefonu 58 5306128 oraz adresem e-mail: [Marta.Zakrzewska@um.starogard.pl](mailto:Marta.Zakrzewska@um.starogard.pl)

Niniejsze zapytanie nie jest zapytaniem o cenę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny oraz zakresu robót.