

Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie oraz terenów sportowych
w miejscowościach Gołubie i Stężycza

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie na roboty budowlane z podziałem na dwie części. Zamawiający nie ogranicza ilości części, na które Wykonawca może złożyć ofertę.

1.1. Część nr 1.

Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie oraz terenów sportowych w miejscowościach Gołubie i Stężycza.

Kompleksowe wykonanie robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i STWIOR wraz z wyposażeniem. Miejsce wykonywania robót: Gołubie ul. Sambora II 17 oraz Stężycza ul. Abrahama.

Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie

Zamówienie obejmuje rozbudowę budynku szkolnego o skrzydło mieszczące 6 oddziałów przedszkolnych wraz z zapleczem oraz łącznik z istniejącą szkołą.

W cenie należy ująć prace wynikające z dokumentacji projektowej i STWIOR z uwzględnieniem poniższych uwag:

- a) W cenie nie należy ujmować prac związanych z zagospodarowaniem terenu pokazanym na Projekcie zagospodarowania terenu tj. nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów placu i dojść, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska, ogrodzeń – na roboty te z uwagi na źródło finansowanie zostanie przeprowadzone odrębne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
- b) W cenie oferty należy ująć Wyposażenie budynku zgodnie z załączonym opisem „Wyposażenie”.
- c) W cenie ująć prace rozbiórkowe i ziemne niezbędne do wykonania budynku z łącznikiem oraz sieci, przyłącza i instalacje związanych z bezpośrednio z funkcjonowaniem budynku wraz ze zbiornikiem gazu i zbiornikiem p.poż. .
- d) W cenie ująć remont dachu i elewacji istniejącej szkoły: wymianę poszycia dachowego wraz z wymianą podbitki, docieplenie dachu oraz odnowienie elewacji, wymianę obróbek blacharskich: rynien i rur spustowych, zgodnie z załączoną dokumentacją. Zamawiający rezygnuje z okładziny ścian imitującej deski drewniane. Należy pozostawić i oczyścić istniejącą okładzinę z klinkieru. W

zakresie ująć docieplenie dachu wełną o dobrych parametrach gr. 15 cm w ilości 50% pow. dachu tj. 1140 m² (uzupełnienie brakującego docieplenia). Jako równoważny materiał pokrycia dachu Zamawiający dopuszcza blachę - panel na rąbek stojący; wysokość rąbka 38 mm, montaż na zamek zatraskowy, grubość . Podbitka do wymiany na nową blachę, wentylowaną dopasowaną do pokrycia dachu.

Rozbudowa terenów sportowych w Stężycy poprzez:

Rozbudowę głównego boiska gminnego w Stężycy polegającą na:

- wykonaniu oświetlenia boiska głównego,
- wykonanie instalacji grzewczej nawierzchni płyty boiska,
- wykonaniu budynków kontenerowych sanitariatów, usługowo-gastronomicznych, kasowy, tymczasowy kontener techniczny wraz z instalacjami i wyposażeniem,
- montażu nagłośnienia,
- montażu monitoringu,
- budowie ogrodzeń wraz z systemowymi bramkami i systemem biletowania,
- budowie trybun i stanowisk komentatorskich, przestawienie istniejących trybun – zgodnie z PZT.
- dostawą agregatów prądotwórczych,
- wykonaniu rozdzielnic,
- podłączenie/instalacja wszystkich urządzeń i systemów, rozruch, przeszkolenie z obsługi,
- wraz z zagospodarowaniem terenu tj. Wykonanie powierzchni biologicznie czynnej oraz chodników zgodnie z PZT.

W zakres zamówienia część nr 1 nie wchodzi budowa budynku wskazanego na PZT.

1.2. Część nr 2 Rozbudowa zaplecza sportowego w Stężycy

Zamówienie obejmuje:

- kompleksową budowę budynku zaplecza sportowego wraz z wszystkimi instalacjami i wyposażeniem: elektryczną, sanitarną, ogrzewaniem elektrycznym, wentylacją, oświetleniem, wykończeniem oraz
- adaptacja - remont poddasza użytkowego istniejącego budynku zaplecza sportowego tzw. „Domu Sportowca” przy ul. Abrahama 11.

Kompleksowe wykonanie robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i STWIOR wraz z wyposażeniem oraz zaprojektowanie i wykonanie instalacji sanitarnych.

W przypadku braku rozwiązań projektowych – Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia brakującej dokumentacji we własnym zakresie. Instalacje należy wykonać w zakresie niezbędnym do funkcji pomieszczeń oraz wg układu wyposażenia wskazanego na rzutach.

2. Rozliczenie nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Zasady rozliczenia wynagrodzenia zawarto w projekcie umowy. Zamawiający załączył projekty umowy odrębnie dla każdej części.
3. Zasady obliczenia ceny oferty określono w SWZ.
4. Zakres zamówienia:
 - 4.1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie zaplecza budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogrodzenie całego placu budowy, wysokość ogrodzenia min. 2 m i utrzymanie przez cały okres budowy, do odbioru końcowego. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.
 - 4.2. Roboty geodezyjne. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami SWZ.
 - 4.3. Roboty ziemne, roboty budowlane zgodnie z technologią i zakresem wynikającym z projektu, wraz z instalacjami i urządzeniami, infrastrukturą techniczną, roboty związane z zagospodarowaniem terenu oraz odtworzeniem nawierzchni, uporządkowaniem terenu.
 - 4.4. Dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z załączonym opisem „Wyposażenie”.
 - 4.5. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w tym wykonanie wszelkich badań, pomiarów, prób rozruchowych, odbiorów branżowych, pomiarów i sprawdzeń, szkoleń itp.
5. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminach:

Część nr 1: do 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część nr 2: do 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5.1. W celu wykonania zadania w terminie Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu harmonogramu w podziale na miesiące w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia uwag do harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić kolejność robót (etapów) zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, podyktowanymi koniecznością zaspokojenia potrzeb lub rozliczeniem dofinansowania. Roboty należy rozplanować w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury na czas rozgrywek ligowych. W przypadku wykonywania instalacji grzewczej na płycie boiska należy prace zaplanować na czas przerwy w rozgrywkach (czerwiec-lipiec). Dodatkowe uwarunkowania dot. harmonogramu zostały zawarte w projekcie umowy.

5.2. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej dokumentację powykonawczą. Zawartość dokumentacji powykonawczej określa projekt umowy. Dokumentację należy przygotować w formie przejrzystej i czytelnej, wraz ze spisem treści (zawartości) i oznaczeniami ułatwiającymi sprawne odszukanie dokumentu.

6. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SWZ.
7. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający dołożył należytej staranności, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który mógłby charakteryzować produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W przypadku stwierdzenia lub podjęcia przypuszczeń o wskazanie w sposób bezpośredni lub pośredni na znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający wskazuje, że celem Zamawiającego nie jest uprzywilejowanie lub wyeliminowanie niektórych wykonawców lub produktów. Opis przedmiotu zamówienia (i podane nazwy lub parametry -jeśli występują) służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania. W przypadku stwierdzenia użycia w dokumentacji lub STWiOR nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń

wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca ma każdorazowo prawo użyć materiału/urządzenia/wyrobu równoważnego, spełniającego wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.

9. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną. W celu należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do robót przedłożenia wniosku materiałowego zawierającego opis, parametry, właściwości materiału, urządzenia, wyrobu przewidzianego do wbudowania wraz z aktualnymi atestami, deklaracjami itp. Wniosek materiałowy zostanie zaopiniowany przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty wpływu. W związku z powyższym okres weryfikacji wniosku należy uwzględnić przy planowaniu zamówień na dostawy.
10. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z zm.). Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawców. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty dotyczące umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji

oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

11. Wykonawca udzielając gwarancji na zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane z zastosowanymi materiałami budowlanymi i urządzeniami i wyposażeniem). Okres gwarancji nie może być uzależniony od zawarcia odpłatnych umów serwisowych.
12. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:

Część Nr 1

Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie

1. Projekt techniczno-wykonawczy branża architektura, sierpień 2022 (uwaga: pkt. 5 Zagospodarowanie terenu zawarty w opisie projektu nie wchodzi w zakres zamówienia)
2. Projekt techniczno-wykonawczy branża konstrukcyjna, sierpień 2022
3. Projekt techniczno-wykonawczy branża sanitarna -instalacje wodno-kanalizacyjne, sierpień 2022 (uwaga: pkt. 8 zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zamówienia)
4. Projekt techniczno-wykonawczy branża sanitarna -instalacja wentylacji mechanicznej, sierpień 2022
5. Projekt techniczno-wykonawczy branża sanitarna - instalacja ogrzewcze, sierpień 2022
6. Projekt techniczno-wykonawczy branża elektryczna
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wszystkie branże
8. Opinia geotechniczna
9. Remont elewacji: Projekt remontu elewacji i wymiany pokrycia dachowego budynku ZKiW w Gołubiu, STWiOR, pomocniczy przedmiar. (Uwaga: Zamawiający rezygnuje z okładziny ścian imitującej deski drewniane. Należy pozostawić i oczyścić istniejącą okładzinę z klinkieru)
10. Wyposażenie

Rozbudowa terenów sportowych w Stężycy

1. Projekt techniczno-wykonawczy – branża elektryczna_05.07.2023 rev. A
2. Projekt techniczno-wykonawczy – zewnętrzne instalacje sanitarne, LIPIEC 2023
3. Projekt techniczno-wykonawczy – branża teletechniczna_05.07.2023 rev. A
4. Zagospodarowanie terenu – PZT
5. Projektowane trybuny – TR-1
6. Rzut trybun – przebudowa PT-1/3
7. Rzut trybun – przebudowa PT-2/3
8. Rzut trybun – przebudowa PT-3/3
9. Ogrodzenie OG-1/3
10. Ogrodzenie OG-2/3
11. Ogrodzenie OG-2a/3
12. TR-1 Trybuny modułowe
13. Ogrodzenie OG-3/3
14. Kontener sanitarny 1 K-1
15. Kontener gastronomiczny K-2
16. Kontener kasowy K-3
17. Kabiny komentatorskie KK-1
18. Schemat ogrodzeń SOG-1/4
19. Schemat ogrodzeń SOG-2/4
20. Schemat ogrodzeń SOG-3/4
21. Schemat ogrodzeń SOG-4/4

Część Nr 2

Rozbudowa zaplecza sportowego w Stężycy

1. Budowa budynku zapleczewego – architektura grudzień 2023
 - 1.1. Projekt techniczno-wykonawczy Architektura - Opis
 - 1.2. PZT – zagospodarowanie terenu (miejsce posadowienie budynku)
 - 1.3. Rzut kondygnacji przyziemia
 - 1.4. Przekrój A-A rys B-1
 - 1.5. Rzut dachu rys B-2
 - 1.6. Przekroje rys B-3
 - 1.7. Elewacje I
 - 1.8. Elewacje II
 - 1.9. Stolarka drzwiowa
 - 1.10. Stolarka okienna

- 1.11. Detal cokołu
 - 1.12. Detal okna wylazowego
 - 1.13. Detal kalenicy
 - 1.14. Detal parapetu
 - 1.15. Detal okapu z rynną
 - 1.16. Posadzki AW-1
 - 1.17. Aranżacja AW-2
 - 1.18. Oświetlenie AW-3
 - 1.19. Adaptacja budynku istniejącego – AP-1
2. Budowa budynku zapleczewego – konstrukcja czerwiec 2023 (zmiana grudzień 2023)