**Wzór umowy**

**część nr 3**

**UMOWA NR ...../.....**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego **w trybie** **podstawowym**, w dniu .................... **2024 r.** została zawarta umowa pomiędzy:

Powiatem Pabianickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Pabianickiego z siedzibą w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, reprezentowany przez:

1. **.............................................................................................................................................**
2. **.............................................................................................................................................**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a,

.......................................................................................................................................................

prowadzącym działalność na podstawie …………………………………………………...........

……………………………………………………………………………………………...........

posiadającym REGON ………….…………………… i NIP ……..………………………….....

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

# PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadaniapn.: **„Budowa chodnika w drodze powiatowej nr 1112E – ul. Kręta w Konstantynowie Łódzkiem”** zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
    2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowejwyszczególniony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
    3. Zakres prac projektowych obejmuje odcinek o długości ok. 0,55 km (od skrzyżowania z ul. Niesięcin wraz z rejonem skrzyżowania do granic powiatu), gdzie należy zaprojektować drogę dla pieszych. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne w szczególności z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1518). W dokumentacji projektowej należy uwzględnić rozwiązania projektowe w zakresie odprowadzenia wód z pasa drogowego na odcinku projektowanej drogi dla pieszych, usunięcie ewentualnych kolizji, przebudowę zjazdów. Zamówienie obejmuje opracowanie projektu stałej organizacji ruchu (wraz z koniecznymi przejściami dla pieszych, urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego – jeśli wymagane) oraz inwentaryzację drzew do wycinki kolidujących z projektowanym przebiegiem drogi dla pieszych.
    4. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych, którą Wykonawca wykona na swój koszt. W dniu podpisania umowy z Wykonawcą, Zamawiający przekaże aktualną mapę lokalizacyjną.
    5. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w oparciu o:

1. wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego,
2. aktualne mapy oraz wypisy z rejestru gruntów.
   * 1. Wykonawca dostarczy dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:
3. Materiały zgłoszeniowe do wniosku o wykonanie robót budowlanych – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: \*.doc, \*.pdf oraz \*.DWG),
4. Projekt techniczny uszczegóławiający rysunki, przekroje, opis techniczny – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: \*.pdf oraz \*.ATH),
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: \*.pdf),
6. Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: \*.pdf oraz \*.ATH),
7. Przedmiar robót – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: \*.pdf oraz \*.ATH),
8. Inwentaryzacja drzew przewidzianych do wycinki (jeżeli budowa wymaga wycinki drzew),
9. Projekt stałej organizacji ruchu (wraz z uzgodnieniami) – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (format: \*.pdf),
10. Inne dokumenty wymagane do złożenia kompletnego wniosku o wykonanie robót budowlanych (opinie, uzgodnienia, decyzje, zgody wodnoprawne itp.).

**ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRAC**

**§ 2**

1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż przedmiot tej umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa i przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy i nie zgłasza zastrzeżeń.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektu na aktualnej mapie lokalizacyjnej w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia czynności ustalenia/wznowienia granic pasa drogowego. Po akceptacji przez Zamawiającego wstępnej koncepcji projektu, Wykonawca przystąpi do opracowywania pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, decyzje właściwych instytucji, umożliwiające złożenie wniosku o pozwolenie na budowę /zgłoszenie wykonania robót budowalnych i dokonać wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do jej uzyskania.
5. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje w szczególności:
6. Sporządzenie materiałów zgłoszeniowych i projektu technicznego, uzupełniającego i uszczegóławiającego materiały zgłoszeniowe w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych,
7. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
8. Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek i miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary robót muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
9. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458). Podstawę do sporządzenia kosztorysów inwestorskich powinny stanowić:

* dokumentacja projektowa,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
* założenia wyjściowe do kosztorysowania,
* ceny jednostkowe robót budowlanych.

W trakcie sporządzania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót należy dokonać rozdzielenia robót objętych różnymi stawkami podatku VAT.

1. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanej zgodnie w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
2. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej powinien zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia (w tym opinie i uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu) decyzje właściwych instytucji ( w tym zgody wodnoprawne jeśli wymagane), umożliwiające dokonanie zgłoszenia wykonania robót i obejmować dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do zgłoszenia wykonania robót. Projektant przekazując Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową ma obowiązek przekazania praw autorskich do wykonywanego projektu w zakresie powielania i zmian projektowych w zależności od potrzeb.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 3**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

* 1. **Prowadzenie konsultacji z Zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty i funkcję.
  2. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektu na aktualnej mapie lokalizacyjnej w terminie najpóźniej 30 dni od dnia podpisania umowy. Po akceptacji przez Zamawiającego wstępnej koncepcji projektu, Wykonawca przystąpi do opracowywania pozostałej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.**
  3. **Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń** z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) i nie można opisywać przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku w opisie przedmiotu zamówienia powinny znaleźć się określenia precyzujące wymogi projektanta w odniesieniu do dopuszczonego przez niego zakresu „równoważności”. Projektant musi określić, że dany materiał lub urządzenie musi być np.: „nie cięższe niż ...”, „do wysokości ...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż ....” itp., aby miało charakter materiału lub urządzenia równoważnego.
  4. **Udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych w terminie najpóźniej 2 dni od daty przekazania pytania lub pytań.
  5. **Przekazanie praw autorskich Zamawiającemu** do opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w ramach której będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowań.
  6. **Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z opracowaniem i udzielaniem odpowiedzi na pytania wpływające od innych podmiotów.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 4**

Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy;
2. Udzielania Wykonawcy wszelkich informacji oraz przekazywania materiałów, dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy;
3. Przekazania Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu niniejszej umowy;
4. Udziału w spotkaniach konsultacyjnych niezbędnych do projektowania i kosztorysowania, w tym uzgodnień branżowych;
5. Odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego;
6. Terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego.

**TERMINY**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie **nie dłuższym niż 180 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wstępnej koncepcji projektu na aktualnej mapie lokalizacyjnej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dokona na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w terminie 7 dni od chwili przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot niniejszej umowy jest wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektowo-kosztorysową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.

**PODWYKONAWCY**

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej część przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom posiadającym uprawnienia do projektowania, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej część przedmiotu niniejszej umowy lub zmian tej dokumentacji przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca chcący zawrzeć umowę o podwykonawstwo musi dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy, Wykonawca może zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, a następnie przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tak zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo, która zawiera postanowienia odmienne od zawartych w projekcie tejże umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego nie stanowi umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego w rozumieniu § 6 niniejszej umowy i nie wiąże Zamawiającego.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, iż umowy o podwykonawstwo będą odpowiadały ściśle warunkom wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w zakresie terminów wykonania niniejszej umowy oraz odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia umów z Podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową w takim przypadku postanowienia takie są nieważne lub pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
7. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
8. W umowach z Podwykonawcami wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
9. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te opracowania, które zostały przez niego odebrane od Podwykonawców bezwarunkowo i bez zastrzeżeń.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Wykonawca i Podwykonawcy ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną.
11. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę.
12. Podwykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury przez dalszego Podwykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją niniejszej umowy oraz związane z wykonaniem budowli/budynku w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, stanowiącą część przedmiotu niniejszej umowy.

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

**§ 7**

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe (umowne)** w wysokości **…………………………………………... zł netto** (słownie złotych: ……………………………………………….) plus podatek od towarów i usług **…….** tj. **…………….** zł. Razem wynagrodzenie **brutto ………………………. zł** (słownie złotych: ………………………………………………………………………...………..).
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. Dopuszcza się złożenie faktury częściowej po wykonaniu i zaewidencjonowaniu mapy d/c projektowych (wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy).
3. Strony ustalają, że płatność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy/faktury częściowej nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego/ po wykonaniu i zaewidencjonowaniu mapy d/c projektowych, w przypadku faktury częściowej, przelewem na rachunek bankowy nr …………………………………………..………… w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury/faktury częściowej wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy oraz uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy czym w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, termin zapłaty faktury/faktury częściowej biegnie od daty doręczenia tychże dowodów. Płatność zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego w ust. 3. rachunku bankowego, do którego został utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
6. Zamawiający oświadcza, że środki na realizację zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy nie będą wyższe niż przyjęte w planie finansowym budżetu Powiatu Pabianickiego na **rok 2024 w dziale ……. rozdział …………….. § ………….** w kwocie **…………………** zł.
7. Wykonawca za zrealizowany przedmiot niniejszej umowy wystawi fakturę na:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nabywca:** | **Powiat Pabianicki**  **siedziba: ul. Piłsudskiego 2**  **95-200 Pabianice**  **NIP: 731-17-49-778** | **Odbiorca:** | **Starostwo Powiatowe**  **w Pabianicach**  **ul. Piłsudskiego 2**  **95-200 Pabianice** |

1. Dowodami, o których mowa w ust. 3 jest kopia przelewu od Wykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem oraz potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że Wykonawca uregulował należność z określeniem kwoty i dnia zapłaty z podaniem numeru umowy.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 powyżej i nie może ulec zmianie.
3. Wzrost stawki VAT, wskazanej w ust. 1 powyżej, nie wpływa na wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego natomiast zmniejszenie tej stawki powoduje zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego.
4. Zgodnie z zasadami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF (Numer PEPPOL ……………………………, skrócona skrzynka PEF – Starostwo Powiatowe w Pabianicach, Wydział Dróg i Mostów, ……………………………………), natomiast komplet wymaganych załączników do faktury zgodnie z umową dostarczyć do Wydziału Dróg i Mostów, ul. Piłsudskiego 2 w terminie i na zasadach opisanych w umowie.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. Z tytułu rozwiązania niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego od tejże – w wysokości 30 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
   2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie oznaczonym w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy z pierwszych 15 dni zwłoki, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy z następnych 15 dni zwłoki i w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy następny dzień zwłoki (tj. od 31 dnia zwłoki).
   3. Za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 2 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   4. Z tytułu rozwiązania niniejszej umowy lub odstąpienia od tejże przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe o wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem zakończenia wykonania niniejszej umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości rzeczy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na okres **…………… miesięcy** licząc od dnia zakończenia wykonania niniejszej umowy.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia go o tym fakcie.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 90 % wartości kwoty brutto zawartej w § 7 ust. 1.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu już wykonanych prac, potwierdzonych protokołem, stwierdzającym stan ich zaawansowania.
3. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w razie, gdy:
4. Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym w umowie terminie,
5. doszło do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
6. zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
7. Wykonawca nie przedstawił wstępnej koncepcji projektu w terminie, o którym mowa w § 3 lit. b,
8. bieżąca kontrola postępu prac, wykazuje, że nie dojdzie do wykonania opracowania dokumentacji w terminie umownym,
9. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 6, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody.
   1. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
   2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wykonanych opracowań w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma obowiązek zapłaty części wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane przez Wykonawcę prace, odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 10**

1. Z chwilą odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na Zamawiającego, przysługujące mu autorskie prawa majątkowe związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności odrębne pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w tym:
3. utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
4. zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt a),
5. publiczne udostępnienie nośników,
6. publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,
7. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
8. wprowadzenie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,
9. publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób , aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
10. zamieszczanie w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej.
11. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
12. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
13. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanej w ramach niniejszej umowy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część opracowań jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne, nieograniczone czasowo i terytorialnie.
15. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz wystąpienia w miejsce Zamawiającego w przypadku wytoczenia przeciwko niemu powództwa.
16. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.
17. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów ewentualnej rozbudowy lub przebudowy inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub do innych inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

**POUFNOŚĆ**

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy, rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od tejże, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
6. są publicznie znane bez winy Wykonawcy, lub
7. zostały otrzymane od niezależnej osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności, lub
8. w dacie ich ujawnienia przez Wykonawcę lub otrzymania od Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności bądź zostały samodzielnie opracowane przez Wykonawcę nie w związku z realizacją niniejszej umowy, lub
9. zostały ujawnione przez Zamawiającego jakiejkolwiek osobie trzeciej bez ograniczeń w zakresie poufności, lub
10. których ujawnienie jest wymagane na podstawie przepisów prawa.

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

**§ 12**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela – **Panią/Pana ………………………….………,** który będzie reprezentował interesy prawne Zamawiającego w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela – **Panią/Pana…………………………………,** który będzie reprezentował interesy prawne Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo Zamówień Publicznych wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 4 luty 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej z uwzględnieniem treści art. 455 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
4. jeżeli działania organów administracji państwowej lub samorządowej spowodują przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. – odmowy bądź przedłużającej się procedury związanej z wydawaniem przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania ww. dokumentów,
5. w przypadku rezygnacji z części opracowania lub czynności, stanowiącej nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, wynagrodzenie będzie dokonane za faktycznie wykonane i odebrane części opracowania i czynności,
6. zmiany przepisów lub wystąpienia okoliczności powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu niniejszej umowy, termin zostanie przedłużony o niezbędny czas trwania wprowadzenia innych rozwiązań na żądanie Zamawiającego,
7. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które to przepisy narzucają, w tym przepisów dotyczących realizacji inwestycji ze środków pozyskiwanych z zewnątrz, termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania ww. dokumentów,
8. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie osób wskazanych w ofercie jako wykonujących zamówienie w wyjątkowych przypadkach, pod warunkiem zastąpienia ich osobami spełniającymi co najmniej takie wymagania – uprawnienia, jakie dla tych osób postanowiono w SWZ. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego zaproponowanych zmian osobowych. Zmiana ta nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
9. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
10. Zmiany niewymagające sporządzenia aneksu jako formy zatwierdzenia tych zmian przez strony umowy to:
    1. zmiany umowy polegające na zmianie klasyfikacji budżetowej,
    2. zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy,

Wystarczającą formą wprowadzenia zmian dot. pkt a) i b) jest informacja pisemna potwierdzona przez obie strony.

1. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**