



Łukasiewicz
Łódzki
Instytut
Technologiczny

Łódź, dnia 27 października 2023r.

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu o udzielenie zamówienia



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na **Adaptacja zespołu pomieszczeń IV piętra Centrum Badawczo-Rozwojowego na Centrum Badań Reach oraz remont pomieszczeń 12, 12a, 15 i 15a celem powołania i uruchomienia Centrum Badawczo-Rozwojowego BIO-MAS w budynku Łukasiewicz-ŁIT w Łodzi przy ul. Gdańskiej 118 - Nr sprawy: FO-Z/ŁIT/39/2023**



Odpowiedzi na pytanie Wykonawców



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 - dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający w kolejności przekazuje pytania wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

nawiązaniu do odpowiedzi udzielonych w dniu 20.10 prosimy o jednoznaczną odpowiedź dla pytania nr 31 i 32. Zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych opis przedmiotu zamówienia powinien być określony w sposób jednoznacznym, nie budzący wątpliwości, tak aby każdy z Wykonawców mógł skalkulować taki sam zakres. Odpowiedź Zamawiającego, że „ostateczne ustalenia powinny zostać zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą” jest nie jasna i różnie może być interpretowana przez Wykonawców. Przedmiotowe postępowanie jest w rozliczeniu ryczałtowym i przed podpisaniem umowy na etapie składania oferty zakres musi być jasno określony. Dlatego ponownie zwracamy się z pytaniami:

- a) Prosimy o informacje czy dostawa i montaż wyposażenia technologicznego wymienione w „Projekcie technologicznym laboratorium Centrum Badań Reach” jest w zakresie przetargu?
- b) Prosimy o informacje czy dostawa i montaż i wyposażenia typu biurka, krzesła, szafy są w zakresie przetargu?

Ad.

1.a)

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją większość urządzeń oraz część wyposażenia jest istniejąca, dostawa i montaż nie są w zakresie niniejszego zamówienia.

1.b) Dostawa i montaż mebli nie są w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy strop betonowy nad częścią biurową również należy zabezpieczyć ogniowo czy posiada on wymaganą odporność ogniową?

Ad. 2

Wymagane parametry pożarowe :

- stropy – REI 60
- konstrukcja dachu – R 30
- przekrycie dachu – RE 30

Zgodnie z przekazaną inwentaryzacją budowlaną, stropodach nad częścią biurową jest żelbetowy i ma grubość 25cm, można założyć, że spełnia REI60.

Dostosowanie całego budynku do przepisów dot. ochrony pożarowej jest przedmiotem odrębnego opracowania, które będzie obejmowało przygotowanie Ekspertyzy Pożarowej dotyczącej całego budynku.

Pytanie nr 3



Łukasiewicz
Łódzki
Instytut
Technologiczny



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



województwo
łódzkie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Zgodnie z technologią wybranego producenta (firmy PROMAT) niedozwolone jest w zabezpieczanej przestrzeni pomiędzy zabezpieczanym stropem drewnianym a płytą PROMAT tj. nad płytą Promat prowadzenie jakichkolwiek instalacji. W takim przypadku należy wszystkie instalacje prowadzić w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszanym (bez odporności ogniowej) a płytą PROMAT. Dokumentacja projektowa nie przewiduje konieczności wykonania dodatkowego sufitu podwieszanego (bez odporności ogniowej).

Proszę o potwierdzenie, że tak należy wykonać (bez dodatkowego sufitu podwieszanego i z instalacjami „na wierzchu”) czy należy wykonać sufit podwieszany. Jeśli sufit należy wykonać bardzo prosimy o określenie jego parametrów oraz dodanie odpowiednich pozycji kosztorysowych.

Ad. 3

Remont sufitu obejmuje wykonanie obudowy drewnianej konstrukcji stropu płytami ogniochronnymi EI60. Wszystkie przejścia instalacji przez strop wykonać w klasie REI 60. Projektowane instalacje nie są prowadzone pomiędzy zabezpieczeniem z płyt a stropem. Ciężar podwieszony do stropu nie może przekroczyć 0,30kN/m² (płyty obudowy stropu łącznie z projektowanymi instalacjami) - dodatkowa podkonstrukcja i kolejny sufit niepotrzebnie obciążą więzary dachowe, tym samym nie były ujęte w projekcie.

Pytanie nr 4

Podczas wizji lokalnej wskazano obszar gdzie strop dolny jest drewniany. Czy Strop ten został na niższym piętrze zabezpieczony ogniowo? Jeśli tak to w jakiej technologii?

Ad. 4

Dostosowanie całego budynku do przepisów dot. ochrony pożarowej jest przedmiotem odrębnego opracowania, które będzie obejmowało przygotowanie Ekspertyzy Pożarowej dotyczącej całego budynku. Niniejsze opracowanie dotyczy remontu IV piętra.

Pytanie nr 5

Zgodnie z opisem należy zabudować w określonej odporności ogniowej kanały z niższych pięter. Czy kanały te z niższych pięter zostały obudowane na niższych piętrach?

Ad. 5

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, wymagania obudowy kanałów wentylacyjnych wynika z zabezpieczenia pożarowego strychu i dachu. Dostosowanie całego budynku do przepisów dot. ochrony pożarowej jest przedmiotem odrębnego opracowania, które będzie obejmowało przygotowanie Ekspertyzy Pożarowej dotyczącej całego budynku. Niniejsze opracowanie dotyczy remontu IV piętra.

Pytanie nr 6

Czy na kanałach z niższych pięter w miejscu przejścia przez strop znajdują się klapy pożarowe? Jeśli nie znajdują się to czy należy uwzględnić? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie rozwiązania projektowego w tym zakresie.

Ad. 6

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, wymagania obudowy kanałów wentylacyjnych wynika z zabezpieczenia pożarowego strychu i dachu, nie wymagane są klapy dymowe, gdyż nie wydzielona jest żadna strefa pożarowa. Klapy dymowe są zaprojektowane jedynie przy wydzieleniu wentylatorni. Dostosowanie całego budynku do przepisów dot. ochrony pożarowej jest przedmiotem odrębnego opracowania, które będzie obejmowało przygotowanie Ekspertyzy Pożarowej dotyczącej całego budynku. Niniejsze opracowanie dotyczy remontu IV piętra.

Pytanie nr 7

Czy przejścia przez stropy instalacji z niższych pięter zostały zabezpieczone ogniowo? Jeśli tak to w jakiej technologii? Jeśli nie to czy zostanie to wykonane?

Ad. 7

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, nie wymagane jest zabezpieczenie przejść instalacji przez strop inny niż zabezpieczona konstrukcja dachu (EI60), gdyż nie wydzielona jest żadna strefa pożarowa. Wszystkie przepusty instalacyjne przez oddzielenia pożarowe zabezpieczyć masą ppoż., a instalacje z tworzyw sztucznych kotnierzami ppoż. Dostosowanie całego budynku do przepisów dot. ochrony pożarowej jest przedmiotem odrębnego opracowania, które będzie obejmowało przygotowanie Ekspertyzy Pożarowej dotyczącej całego budynku. Niniejsze opracowanie dotyczy remontu IV piętra.



Łukasiewicz
Łódzki
Instytut
Technologiczny



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



województwo
łódzkie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Pytanie nr 8

Projekt przewiduje:

Wymagania dla elementów budowlanych dla budynku klasy „B”

- główna konstrukcja nośna: ściany, słupy, podciągi – R 120
- stropy – REI 60
- konstrukcja dachu – R 30
- przekrycie dachu – RE 30

- biegi i spoczniki schodów ewakuacyjnych: R 60, przy czym: ściany i stropy wydzielające klatki schodowe: REI 60,
- ściany wypełniające zewnętrzne – EI 60
- ściany działowe i wypełniające – EI 30

Czy wskazane elementy dachu i przekrycia dachu spełniają wymagane odporności. Jeśli nie, to czy należy jakieś prace wykonać i jakie?

Ad. 8

Aby uzyskać powyższe wartości projektuję się obudowę ppoż. drewnianej konstrukcji dachu oraz wszystkich instalacji w przestrzeni strychu- zgodnie z projektem.

Pytanie nr 9

Wg projektu kanały wentylacyjne przechodzą bezpośrednio pod wyjściem na poddasze/dach. Czy wyjście zostanie przeniesione/ przeprojektowane? Czy zamawiający przewidział rozwiązanie kolizji?

Ad. 9

Kolizja zostanie usunięta na rysunkach. Przesunięcie instalacji nie zmienia znacząco kosztu wykonania całej instalacji.

Pytanie nr 10

W kosztorysie brak pozycji dotyczącej demontażu istniejących kanałów wentylacyjnych.

Ad. 10

Co do zasady przy zamówieniu z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiary i kosztorysy są materiałami uzupełniającymi i pomocniczymi przy wykonywaniu wyceny robót budowlanych.

Pytanie nr 11

W kosztorysie brak pozycji dotyczących przebić pod projektowane kanały wentylacyjne.

Ad. 11

Co do zasady przy zamówieniu z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiary i kosztorysy są materiałami uzupełniającymi i pomocniczymi przy wykonywaniu wyceny robót budowlanych.

Pytanie nr 12

W pomieszczeniu wentylatorowni przestrzeń nad oknem jest niewystarczająca na zamontowanie czerpni ściennej o wymiarze podanej w projekcie. Czy zamawiający przewiduje zmniejszenie okna?

Ad. 12

Należy przewidzieć zmniejszenie okna, jeżeli okaże się to konieczne.

Pytanie nr 13

Ze względu na obszerność pytań oraz oczekiwanych odpowiedzi zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni od dnia udzielenia odpowiedzi

Ad. 13

Zamawiający dokonał już przesunięcia terminu na dzień 3.11.2023r.

Pytanie nr 14

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że strop drewniany nad remontowaną kondygnacją podlega zabezpieczeniu ogniowemu jedynie „od spodu (płytą PROMAT). Jeśli nie tylko prosimy o przedstawienie przykładowego rozwiązania uwzględniającego certyfikowane rozwiązanie przykładowego producenta oraz uwzględnienie odpowiednich nakładów w przedmiarach.

Ad. 14

Wszystkie rozwiązania są dopuszczalne, przy założeniu, że obudowa będzie systemowa i certyfikowana do EI60 przy rozstawie wiązarów 1,16m oraz ciężar obudowy wraz z instalacjami podwieszonymi do wiązara nie przekroczy wartości granicznej założonej w ekspertyzie dachu - 0,30kN/m². Na rysunkach i opisie technicznym jest zawarta uwaga *Ze względu na rozstaw belek stropowych (116cm) oraz montaż*



Łukasiewicz
Łódzki
Instytut
Technologiczny



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

instalacji należy wykonać Indywidualną Dokumentację Techniczną opracowaną przez producenta płyt ogniochronnych.

Pytanie nr 15

Ponadto proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie 33 – w zamieszczonych odpowiedziach najprawdopodobniej wkraść się błąd ponieważ odpowiedź na zadane pytanie przytoczone pod numerem 33 jest nielogiczna i nie odnosi się do zakresu pytania.

Ad. 15

Wyposażenie i meble nie są przedmiotem postępowania. W przedmiarach występują jedynie szafki na butle i należy je uwzględnić w koszcie.

Pytanie nr 16

W odpowiedziach na pytania Wykonawców z dnia 20.10.2023 r. wyjaśnienia dotyczące Pytania nr 33 nie dotyczą tego pytania - pytanie jest o brakujące przedmiary branży budowlanej dla Zadania nr 2, odpowiedź dotyczy dostawy i montażu mebli. Prosimy o ponowną odpowiedź na omawiane Pytanie nr 33.

Ad. 16

Wyposażenie i meble nie są przedmiotem postępowania. W przedmiarach występują jedynie szafki na butle i należy je uwzględnić w koszcie.

Z poważaniem

Sieć Badawcza Łukasiewicz
Łódzki Instytut Technologiczny