

WN.673.63.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16, 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r., poz.162 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Piotra Tomczaka, działającego w imieniu
Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka*
z dnia 08.12.2023 r.

wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 13.12.2023 r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości
i zezwalam***

Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka
**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie dróg na odcinku od
skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 254 do miejscowości Olimpín**

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Olimpín**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** na działkach:

- **314/2** o pow. 1,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 115241 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **487** o pow. 0,2616 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12297/2 o pow. 2,3800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 94239 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **490** o pow. 0,6151 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12298/1 o pow. 7,2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 94239 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **489** o pow. 0,4504 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12299 o pow. 16,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 94239 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **488** o pow. 0,0419 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12300 o pow. 13,3700 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 94239 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **492** o pow. 0,5856 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12302/3 o pow. 20,3252 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 94239 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Odcinek planowanej do budowy drogi jest połączony z siecią dróg publicznych:

- z drogą wojewódzką nr 254;
- z drogą powiatową nr 1538C.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Z tego też względu nie określono terminu wynikającego z art. 16 ust.2 w/w ustawy.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 ze zm.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy spełniać warunki, wynikające z decyzji Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 16.12.2020r., znak: RGG.6220.17.2020.AP, zmienionej decyzją z dnia 06.07.2023 r. o tym samym znaku, orzekającej o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie dróg na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 254 do miejscowości Olimpin.

- b) ochrona zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, pismo z dnia 05.08.2021 r., znak: WUOZ.DB.WZN. 5152.2.157.2021.ACHB.),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – postanowieniem nr 182/21 z dnia 29.07.2021 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy, pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję drogową.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2023r., poz. 645 ze zm.),
- d) właścicielom działek nr **487, 490, 489, 488, 492** położonych w obrębie ewidencyjnym Olimpin, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka: działki nr **487, 490, 489, 488, 492** położone w obrębie ewidencyjnym Olimpin.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Wieś Wielka z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości: położonych w obrębie ewidencyjnym Olimpin w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowanymi przez GEODEZJA-PROFIL Sp. z o.o., geodetę uprawnionego Piotra Adamskiego:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 12297/2 o pow. 2,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 94239.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 12297/2 działek nr: **12297/8** o pow. 2,1184 ha, **487** o pow. 0,2616 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 12298/1 o pow. 7,2500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 94239.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 12298/1 działek nr: **12298/2** o pow. 6,6349 ha, **490** o pow. 0,6151 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 12299 o pow. 16,0000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 94239.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 12299 działek nr: **12299/1** o pow. 15,5496 ha, **489** o pow. 0,4504 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 12300 o pow. 13,3700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 94239.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 12300 działek nr: **12300/1** o pow. 13,3281 ha, **488** o pow. 0,0419 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 12302/3 o pow. 20,3252 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 94239.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 12302/3 działek nr: **12302/4** o pow. 19,7396 ha, **492** o pow. 0,5856 ha.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę kanału technologicznego oraz przebudowę infrastruktury teletechnicznej.

8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych: zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.04.2021 r. znak: BD.ZUZ.1.4210.93.2021.AM, inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych t.j. przepustów drogowych w ciągu drogi gminnej oraz przepustów pod zjazdami na rowie drogowym 3P, a także na wykonanie rowów drogowych.

9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: nie dotyczy

10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, m.in. przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną na dz. nr 471 ob. Olimpin.

11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, wynikających z punktów 7-10 niniejszej decyzji:

- ogranicza się korzystanie z części nieruchomości, oznaczonej nr **58/8**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Olimpin**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** w celu przebudowy sieci uzbrojenia terenu (pow. ograniczenia: 17 m²);
- ogranicza się korzystanie z części nieruchomości, oznaczonej nr **313/1**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Olimpin**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** w celu przebudowy sieci uzbrojenia terenu (pow. ograniczenia: 67 m²).

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego w skład którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:

Dla inwestycji, polegającej na budowie dróg na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 254 do miejscowości Olimpin.

W zakres prac, związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. wykonanie jezdni mineralno- asfaltowej, zjazdów, poboczy, ciągu pieszo- rowerowego, rowów odwadniających, budowa zatoki autobusowej, miejsc postojowych, kanału technologicznego, wycinka drzew, nasadzenia, budowa kanalizacji kablowej.

Inwestycja będzie realizowana: w obrębie ewidencyjnym **Olimpin**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** na działkach oznaczonych nr: **58/8, 313/1, 314/2, 471, 487** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12297/2), **490** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12298/1), **489** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12299), **488** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12300), **492** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 12302/3).

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa : - mgr inż. Piotra Tomczaka uprawnienia Nr KUP/0040/POOD/07, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0013/04,
2. branża telekomunikacyjna: - mgr inż. Mariusza Ptasznika uprawnienia Nr 1503/99/U, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BT/0434/04

sprawdzony przez:

3. branża drogowa: - mgr inż. Mariusza Andler uprawnienia Nr KUP/0036/POOD/07, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0009/01,
4. branża telekomunikacyjna: - mgr inż. Marka Próbe uprawnienia Nr 0364/97/U, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/2031/01

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023r., poz. 682 ze zm.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 5) *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Olimpin, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka).

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2023r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Piotra Tomczaka, występującego w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie dróg na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 254 do miejscowości Olimpin.

Pismem z dnia 20.12.2023r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania

administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, na stronach urzędowych publikatorów teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, oraz w Gazecie Regionalnej Powiat w dniu 21.12.2023 r.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 7b, 8 lit d, e, f, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, pkt 8 lit. a, b, c, ca, g, ga w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wnioskodawca wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wskazał, że w ramach realizowanej drogi wojewódzkiej nr 254 nastąpi zmiana lokalizacji zjazdu na drogę do miejscowości Olimpin. Istniejące zjazdy zostaną zamknięte i nie będzie możliwości przejazdu. Nadania rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy rozpoczęcie robót budowlanych, pozwoli przeprowadzić wycinkę drzew oraz przygotować tymczasowy przejazd do miejscowości Olimpin, co jest ważnym interesem społecznym.

Biorąc pod uwagę art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W związku z powyższym tutejszy organ na wniosek pełnomocnika zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany, projekty podziału nieruchomości oraz mapa z proponowanym przebiegiem drogi.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach urzędowych publikatorów teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawą do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Bydgoskiego
Janusz Jachner
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

OTRZYMUJA:

1. Pan Piotr Tomczak - Pełnomocnik Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka MBZ Andler, Tomczak sp.j.
ul. Maślana 8/10, 87-800 Włocławek - 2 egz. decyzji (zał.: 1 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) B.R. i M.W.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy (+ proj. podziału nieruchomości)
4. GEODEZJA PROFIL Sp. z o.o.
ul. Gogolińska 15, 85-409 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna.

z datą: 15.03.2024r.

Bydgoszcz, dnia 15.03.2024r.

Główny Specjalista
Barłomiej Rakajczak