

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektantów na stronie zbiorczej tytułowej
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. DANE OGÓLNE

- 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I CEL OPRACOWANIA
- 1.2. ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 2.1. LOKALIZACJA, STAN WŁADANIA, DANE LICZBOWE
- 2.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA
- 2.3. GŁĘBOKOŚĆ AKWENU
- 2.4. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO POMOSTU

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1. ROZWIĄZANIA OGÓLNE
- 3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 3.3. UZBROJENIE TERENU
- 3.4. NIWELACJA TERENU
- 3.5. PLAŻA
- 3.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.0. INNE INFORMACJE I DANE

- 5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 5.2. OCHRONA ZABYTEKÓW
- 5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN
- 5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
- 5.5. INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA OBIEKTU

6.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.0. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

8.0. DOSTĘP DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ

9.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

10.0. UWAGI

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. NR Z0 – Inwentaryzacja terenu z istniejącym zagospodarowaniem
- RYS. NR Z1 – Plansza podstawowa
- RYS. NR Z2 – Plansza koordynacyjna
- RYS. NR Z3 – Plansza wymiarowa

I. OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwestycja budowy nowego zespołu pomostów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Lgińsko Duże, poprzedzona rozbiórką istniejącego pomostu, zlokalizowane we wsi Lgiń na działkach nr 584/4, 584/3, obręb Lgiń, gmina Wschowa.

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania techniczny terenu dla w/w inwestycji.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres inwestycji obejmuje realizację:

1. rozbiórki istniejącego pomostu
2. budowy zespołu pomostów w skład którego wchodzi : 13 pomostów stałych rekreacyjnych, 4 altanki , 2 rampy wejściowe, wydzielony basen i kąpielisko
3. obiektów małej architektury: 2 wież ratowniczych, 2 tablic informacyjnych
4. uporządkowania i uzupełnienia nawierzchni piaskowej istniejącej plaży
5. makroniwelacji dna na potrzeby kąpieliska i basenu obejmującej likwidację przegłębień i wypłyceń wraz z robotami podczyszczeniowymi.
6. zewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie obiektu, trasa kabla zasilającego, szafka zasilająca oświetlenie pomostów)

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Umowa z Inwestorem;
- Uchwała nr XLI/488/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28.06.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń;
- Uchwała nr XVIII/208/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29.04.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „E” w obrębie wsi Lgiń;
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów nr GK.6621.498.2022 dla działek nr ewid. 584/3, 584/4 obręb 0005 Lgiń z dnia 29.03.2022;
- Aktualny wtórniki geodezyjne w skali 1:500;
- Wizja lokalna;
- Sondaż dna w rejonie projektowanego zespołu pomostów wykonany w lutym 2022 r.;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Projekt koncepcyjny zaakceptowany przez inwestora;
- Inwentaryzacja i projekt rozbiórki pomostu pływającego wykonany w marcu 2022 r.;
- Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych opracowana w marcu 2022r. przez INTRO GEO Jakub Bukowski;
- Zgoda na podłączenie do istniejącej sieci oświetleniowej wydana przez Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie z dnia 30.05.2022r.
- Ustawa z dn. 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 89/94, poz. 414) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz.U. nr 86. poz. 579 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
- Polskie Normy.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. LOKALIZACJA, STAN WŁADANIA

Teren przeznaczony na realizację w/w inwestycji położony jest we wsi Lgiń w gminie Wschowa, województwo Lubuskie. Zlokalizowany jest on przy południowo-wschodniej części Jeziora Lgińsko Duże, na terenie plaży kąpieliska Lgiń, na działkach nr 584/4, 584/3, obręb Lgiń, gmina Wschowa.

Teren inwestycji jest niezabudowany i nie ogrodzony, w pobliżu zlokalizowane są obiekty wypoczynkowe i restauracyjne. Na terenie działki nr 584/4 zlokalizowany jest istniejący pomost przeznaczony do rozbiórki. Na działce nr 584/3 (plaża) o nawierzchni z piasku oraz naturalnej nawierzchni trawiastej zlokalizowana jest wieża ratownicza przeznaczona do wymiany.

Od strony południowej, zachodniej i północnej projektowanego obiektu znajduje się jezioro Lgińsko Duże, od strony wschodniej projektowanego zespołu pomostów znajduje się linia brzegowa jeziora wraz z plażą administrowana przez Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Poziom terenu kształtuje się na wartości 60,8 m n.p.m. do 61,9 m n.p.m. i wznosi się w kierunku północno-wschodnim. Poziom wody w jeziorze +60,75 m n.p.m. (stan na luty 2022r.)

Teren działek inwestycji nr 584/3, 584/4 zlokalizowany jest w północnej części wsi Lgiń.

Dla działki nr 584/4 (jezioro) obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XVIII/208/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29.04.2004r.), teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie elementarnym **E 19 Wo** (wody otwarte nie służące wyłącznie rolnictwu)

Dla działek nr 584/3 (plaża) obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XLI/488/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28.06.2002r.), teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie elementarnym **A 18 UT** (tereny usług turystycznych).

Inwestycja obejmuje budowę zespołu stałych pomostów rekreacyjnych, spacerowych w części zadaszonych z łukowym mostkiem, pomostem widokowym, placem do rekreacyjnego plażowania, akwenem do pływania, kąpieliskiem i rampami wejściowymi o całkowitych wymiarach zewnętrznych **77,58x55,93m**, lokalizację elementów małej architektury w postaci wież ratowniczych i tablic informacyjnych oraz poprowadzenie zewnętrznej instalacji elektrycznej na działce nr 584/3. Wejścia na zespół pomostów zostały zlokalizowane od strony wschodniej.

Dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości nie zmienia się, a jedynie zostanie poszerzony o nowy obiekt pomostu. Wykonanie tego obiektu podyktowane jest potrzebą rozbiórki istniejącego zdegradowanego pomostu i wykonaniu w jego miejscu nowego. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu nie naruszają i nie wprowadzają zmian w uzbrojeniu okolicznych terenów. W ramach inwestycji planuje się wykonanie oświetlenia zespołu pomostów.

Stan władania:

Jezioro Lgiń Duży, oznaczone na mapie jako działka nr 584/4 obręb: 0005 Lgiń, jest własnością Skarbu Państwa – prawa właścicielskie w stosunku do tych wód wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Działki przyległe do jeziora - działka nr 584/3 obręb: 0005 Lgiń, są własnością Gminy Wschowa.

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy istniejących terenach rekreacyjnych kąpieliska we wsi Lgiń administrowanych przez Gminę Wschowa z siedzibą przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.

DANE LICZBOWE

Powierzchnia działki nr 584/4 – wg wypisu z rejestru gruntów – 508 361 m²

Powierzchnia działki nr 584/3 – wg wypisu z rejestru gruntów – 4 845 m²

2.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych w dokumentowanym podłożu wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwy gruntów organicznych:

- **Warstwa geotechniczna IA** – piasek drobny próchniczny – grunty nośne, o wysokiej ściśliwości, nie nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu;

Warstwy gruntów niespoistych:

- **Warstwa geotechniczna IIA** – piasek drobny o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,37$ (grunt średnio zagęszczony, niewysadzinowy, słabo przepuszczalny);
- **Warstwa geotechniczna IIB** – piasek drobny o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,45$ (grunt średnio zagęszczony, niewysadzinowy, słabo przepuszczalny);
- **Warstwa geotechniczna IIC** – piasek drobny o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,55$ (grunt średnio zagęszczony, niewysadzinowy, słabo przepuszczalny);
- **Warstwa geotechniczna IID** – piasek drobny o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,65$ (grunt średnio zagęszczony, niewysadzinowy, słabo przepuszczalny);
- **Warstwa geotechniczna IIE** – piasek drobny o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,70$ (grunt zagęszczony, niewysadzinowy, słabo przepuszczalny);
- **Warstwa geotechniczna IIF** – piasek średni o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,70$ (grunt zagęszczony, niewysadzinowy, dobrze przepuszczalny);

Podłoże gruntowe omawianego terenu stanowią grunty czwartorzędowe.

Przypowierzchniową warstwę we wszystkich otworach stanowią utwory niespoiste w postaci średnio zagęszczonego piasku drobnego (lokalnie na pograniczu piasku średniego). Utwory organiczne wykształcone są w postaci piasku drobnego pruchnicznego.

Otwory nr 4 i 5 zostały odwiercone w obrębie jeziora Lgińsko. Głębokość zbiornika w punktach wierceń kształtowała się w przedziale od 0,9 – 1,3m. Pozostałe otwory zlokalizowano w obrębie plaży i stwierdzono w nich obecność wody gruntowej w postaci zwierciadła swobodnego na głębokości 0,4-0,5 m p.p.t.

Stwierdza się, że na badanym terenie występują proste warunki gruntowo-wodne, a planowana budowa należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

2.3. GŁĘBOKOŚĆ AKWENU

Jezioro Lgińsko Duże zlokalizowane jest na terenie Pojezierza Sławskiego. Należy do wód powierzchniowych płynących, głównym dopływem jest kanał łączący Lgińsko Duże z Lgińskiem Małym, odpływem jest kanał prowadzący do Jeziora Lincjusz.

Jezioro to należy do zbiorników raczej płytkich – średnia głębokość wynosi 7m (głębokość maksymalna 16.9m).

Poziom zwierciadła wody kształtuje się na wysokości 60,75m n.p.m. (marzec 2022r.) i taki poziom przyjęto do rozważań w operacie wodno-prawnym oraz do rozwiązań projektowych. Poziom wody ulega okresowym wahaniom wynoszącym średnio ~30cm w ciągu roku, w okresie jesienno-zimowym poziom lustra wody w jeziorze może podnieść się do rzędnej maksymalnej wynoszącej ~60,85m n.p.m, a w okresie letnim i w okresach niedoborów opadów poziom wody w jeziorze opada do rzędnej minimalnej wynoszącej ~60,55m n.p.m.

2.4. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO POMOSTU

Rozbiórka istniejącego pomostu zgodnie z PT ROZBIÓRKI.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ROZWIĄZANIA OGÓLNE

Celem inwestycji jest uatrakcyjnienie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej z funkcją rekreacyjną i wypoczynkową na terenie zlokalizowanym przy plaży w Lginiu.

Planuje się budowę zespołu stałych pomostów rekreacyjnych, spacerowych w części zadaszonych z łukowym mostkiem, pomostu widokowego usytuowanego od strony jeziora oraz placu do rekreacyjnego plażowania. System pomostów wydzieli trzy wewnętrzne akweny, w tym dwa użytkowe, pełniące funkcję kąpieliska i akwenu do pływania o długości 50 m z wydzielonymi sześcioma torami pływackimi oraz punktami skokowymi. Oświetlenie pomostu zostanie włączone do instalacji oświetleniowej parku. Generalnie obiekt będzie budowlą nawodną o wyniesionej ponad lustro wody części użytkowej pomostu. Pod lustrem wody znajdować się będą pale fundamentowe.

Głębokość jeziora w części kąpieliska wydzielonego pomostem wynosi do ~1,50m. Akwenowi środkowemu nadano funkcję pływacką, o długości 50m, z wydzielonymi sześcioma torami oraz punktami skokowymi. Głębokość jeziora w części pływackiej wynosi od ~2,0m do ~4,75m.

2 wejścia w postaci ramp na pomost zlokalizowane zostały od strony wschodniej. Wejście na projektowany zespół pomostów prowadzić będzie poprzez rampy o nachyleniu 2,9 i 3,6% dzięki czemu dostępny będzie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przy pomostach nie przewidziano cumowania jednostek pływających.

Od strony jeziora, dla osób pływających przewidziano 8 drabinek wjazdowych.

Na plaży zlokalizowana zostanie nowa wieża ratownicza nr 1 w miejscu istniejącej wieży ratowniczej. Na projektowanej części placu do rekreacyjnego plażowania usytuowana zostanie dodatkowo wieża ratownicza nr 2.

Zespół pomostów w większości wykonany zostanie w konstrukcji drewnianej, jedynie pojedyncze elementy obwiedniowe tarasów widokowych, mostku i altanek będą w konstrukcji żelbetowej.

Cała konstrukcja pomostu posadowiona na palach stalowych rurowych ze stali R35, bezszwowych o średnicy Ø273/8 mm i długości od 5,0 m do 15,5 m. Zagłębienie pali w dno od 3,25 do 10,75 m. Pomosty drewniane wykonane z kleszczy o przekroju 2x10x26cm i 2x16x26cm, zamocowanych do stalowych pali, belek o przekroju 10x26cm i 16x26cm, ułożonych na kleszczach i zamocowanych do nich oraz z deskowania o grubości desek 45 mm i barierok ze słupków o przekroju 10x10cm z wypełnieniem szczelinami 5x5cm stanowiący wykończenie pomostu.

Konstrukcja żelbetowa zespołu pomostów wykonana z belek żelbetowych monolitycznych o przekroju 35x29,5 cm i 35x60 cm wykonanych na miejscu budowy, posadowionych na palach i stanowiących konstrukcję wsporczą pod belki drewniane pomostu oraz deskowanie stanowiące wykończenie pomostu.

Na pomostach żelbetowych w „narożnikach” pomostu zaprojektowano 4 altanki drewniane.

Konstrukcję pomostu na suchym brzegu posadowiono na belkach żelbetowych o przekroju 35x120cm.

Konstrukcję ramp wejściowych posadowiono na belkach żelbetowych o przekroju 35x120cm.

Nad altankami oraz fragmentem pomostów zaprojektowano zadaszenie w postaci dwuspadowych i wielospadowych daszków pokrytych gontem bitumicznym układanym na szczelnym deskowaniu.

Obiekt jest bezobsługowy wymaga jedynie cyklicznego dozoru technicznego, w związku z tym nie ma potrzeby zapewnienia stałej obsługi obiektu i pomieszczeń pracy.

Przy wejściach na pomost usytuowane zostaną tablice informacyjne.

W ramach inwestycji planuje się również makroniwelację dna na potrzeby kąpieliska i basenu obejmującą likwidację przegłębień i wypłyceń wraz z robotami podczyszczeniowymi oraz wykonanie zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej na potrzeby oświetlenia nowoprojektowanych pomostów

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji nie zmieni się. Dojazd na teren inwestycji odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach. Obiekt nie generuje potrzeby wykonania miejsc parkingowych. Skomunikowanie terenu inwestycji z pieszymi ciągami komunikacyjnymi bez zmian.

Nie przewiduje się nawierzchni utwardzonej przy wejściach na pomost. W okresie użytkowania plaży dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim przewiduje się zastosowanie tymczasowych rozwijanych mat gumowych lub poliestrowych wytrzymałych na warunki atmosferyczne, np. Mobi-Mat (lub równoważne)

3.3. UZBROJENIE TERENU

3.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Dla planowanej inwestycji wydane zostało przez Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie pismo z dnia 30.05.2022r. dotyczące zgody do przyłączenia się do istniejącej sieci oświetleniowej.

Planuje się oświetlenie zewnętrzne na zespole pomostów objętym niniejszym opracowaniem. Istniejące latarnie oświetleniowe wraz z kablem oświetleniowym należy zdemontować.

Istniejącą linię kablową typu YAKY 4x25mm² – 0,6/1kV należy wykorzystać do zasilania planowanej rozdzielnicy oświetlenia pomostu ROP. W tym celu planuje się linię kablową typu YAKY 4x25mm² – 0,6/1kV układaną pod konstrukcją pomostu w rurze osłonowej HDPE 40/3,7mm mocowaną na obejmach, które należy montować co l=1,0m. Istniejącą i planowaną linię kablową należy połączyć za pomocą mufy przelotowej, np. typu JLP-CX4 16-35mm² lub równoważną.

W celu uziemienia rozdzielnicy ROP należy równolegle z kablem zasilającym układać kabel typu YLY 16mm² – 0,6/1kV, który należy podłączyć do bednarki układanej wraz z istniejącą linią kablową typu YAKY 4x25mm² – 0,6/1kV. Połączenie zabezpieczyć przed korozją.

Łączenia rur osłonowych należy wykonać za pomocą złączek producenta, wszystkie łączenia i końce rur należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody oraz zamuleniem.

Zgodnie z warunkami technicznymi gminy Wschowa, moc planowanych instalacji nie może przekroczyć 500W.

Opis projektowanej instalacji oświetleniowej zawarty został w PT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

3.3.2. Zaopatrzenie w wodę

Obiekt nie będzie zasilany w wodę.

3.3.3. Kanalizacja sanitarna

Obiekt nie będzie włączony do kanalizacji sanitarnej.

3.3.4. Kanalizacja deszczowa

Obiekt nie będzie włączony do kanalizacji deszczowej.

3.3.5. Ogrzewanie

Obiekt nie będzie ogrzewany

3.4. NIWELACJA TERENU

Planowana inwestycja nie zmienia układu topograficznego terenu. Plaża zlokalizowana została zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu. Projektowana rzędna pomostu wraz z rampami nawiązuje do istniejącej rzędnej terenu. Nie przewiduje się niwelacji terenu poza obrębem wód jeziora. W ramach inwestycji planuje się makroniwelację dna na potrzeby kąpieliska i basenu obejmującą likwidację przegłębień i wypłyceń wraz z robotami podczyszczeniowymi .

3.5. PLAŻA

Planuje się renowację oraz uzupełnienie istniejącej nawierzchni piaskowej plaży.

Powierzchnia plaży zostanie uzupełniona piaskiem płukany, o uziarnieniu 0-2mm, w kolorze - jasny beż. Grubość minimalna warstwy wymienionego/uzupełnionego piasku to 10cm. Uzupełniany piasek powinien posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, oraz zawierać dużą ilość kwarcu. Powierzchnia planowanej plaży, pomiędzy wejściami na projektowany pomost wynosić będzie 1300m².

3.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Uwaga: Projektant dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji oraz takich samych kolorów oraz walorów estetycznych. Wszelkie nazwy własne użyte w SIWZ i dokumentacji należy traktować jako przykładowe.

1. WIEŻA RATOWNICZA – 2 szt.



Duża wieża ratownicza:

- Wykonana ze stali nierdzewnej A2
- Posiada zintegrowane uchwyty na: boję SP II, koło ratunkowe oraz maszt flagowy
- Składa się z 2 rozłącznych elementów (ułatwia magazynowanie)
- Wysokość całkowita konstrukcji 4,7m
- Rozstaw nóg u podstawy 2,2 x 2,5m
- Podest ratownika na wysokości 2,5m od podstawy
- Wysokość od podestu ratownika do dachu 2,0m
- Podest ratownika i dach o wym. 1,2 x 1,3m

Budowa:

2 rozłączne elementy (ułatwiające magazynowanie oraz transport):

1 element/ GNIAZDO – segment górny, zawierający podłogę dach oraz siedzisko i skrzynię.

2 element/ PODSTAWA – segment dolny, nogi z drabinką stanowiące wsparcie gniazda. Każda noga zaopatrzona na dole w STOPE WIEŻY.

Wypożyczenie:

Siedzisko ratownika.

Zintegrowany uchwyt na boję SP II.

Zintegrowany uchwyt na koło ratunkowe.

Zintegrowany uchwyt na maszt flagowy.

- 1 zamykana skrzynia aluminiowa o wym. zewnętrznych 121x37x37 cm. (przystosowana do przechowywania masztów flagowych, flag, oraz np. osobistego drobnego sprzętu ratownika).
 - 1 punkt montażowy do masztu flagowego.
 - 2 maszty flagowe
 - 1 kpl. flag sygnalizacyjnych (biała i czerwona).
 - 1 klucz rurowy do montażu konstrukcji.
 - 1 kpl. – zestaw montażowy zawierający podkładki i nakrętki.
2. TABLICA INFORMACYJNA - 2 szt.



Tablice stalowe z elementami ozdobnymi (wymiary powierzchni ekspozycyjnej do uzgodnienia). Tablice w całości cynkowane ogniowo. Powierzchnia ekspozycji wykończona dookoła aluminiową ramką ozdobną.

WYMIARY/mm/: wys.2450, szer. 1225, profil zamknięty 80x40, powierzchnia ekspozycyjna: 1000 x wytyczne Użytkownika (min.1200x700 - regulamin korzystania z obiektu.

MATERIAŁY: stal

ZABEZPIECZENIE: cynkowanie, malowanie

KOLORY: szare aluminium RAL 9007 mat

MONTAŻ: zabetonowanie

Fundamenty wykonać należy jako wylewane i zbrojone na budowie. Na tablicy należy umieścić informacje nt. obiektu/kapieliska/basenu/pomostu - do uzgodnienia z Użytkownikiem – wydruk kolor na planszy z płyty PCV o wymiarze ok.1000 x ok.2000 (wytyczne Użytkownika - do domierzenia po zamontowaniu tablicy).

3. OPRAWY OŚWIETLENIOWE NA SŁUPACH - 4 szt. – zgodnie z PT INSTALACJI

ELEKTRYCZNYCH

Zaprojektowano 4 oprawy oświetleniowe, np. PAREO LED 41W (lub równoważna) montowane na słupie aluminiowym stożkowym o przekroju okrągłym, h = 3,0m. Wzór graficzny oprawy oświetleniowej:



4. OPRAWY SUFITOWE W ALTANKACH I CZĘŚCI ZADASZONEJ – 7szt. – zgodnie z PT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowany pomost rekreacyjno-wypoczynkowy będzie pełnił rolę basenu i kąpieliska. Nadzór nad bezpieczeństwem osób spędzających aktywnie czas nad wodami oraz na otwartych i krytych pływalniach sprawują samorządy lub osoby prywatne – właściciele obiektów. Obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa spoczywa na zarządzającym/właścicielu obiektu.

- | | |
|---|--|
| • Powierzchnia działki nr 584/4 – wg wypisu z rejestru gruntów: | 508 361,00m ² |
| • Powierzchnia części działki nr 584/4 objęta inwestycją: | ok.4 860m ² |
| • Powierzchnia zabudowy pomostu na działce 584/4: | 974,72m ² |
| | |
| • Powierzchnia działki nr 584/3 – wg wypisu z rejestru gruntów: | 4 845,00m ² |
| • Powierzchnia części działki nr 584/3 objęta inwestycją: | ok.2 560m ² |
| • Powierzchnia zabudowy pomostu z rampami wejściowymi na działce 584/3: | 23,28m ² |
| | |
| • Powierzchnia całkowita pomostu z rampami wejściowymi: | 998,00m ² |
| • Wymiary zewnętrzne całkowite pomostu wraz z rampami wejściowymi: | 77,58x55,94m |
| • Powierzchnia użytkowa pomostu: | 931,23m ² |
| • Powierzchnia kąpieliska: | 1 108,92m ² |
| • Powierzchnia basenu: | 996,00m ² |
| • Długość całkowita zespołu pomostów: | 243,46m |
| • Szerokość pomostów i ramp wejściowych: | 2,48÷13,15m |
| • Poziom posadowienia posadzki pomostów: | +61,55m n.p.m.(~0,80m od poziomemu lustra wody) |

5.0. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt budowlany w/w inwestycji (dla dz. nr 584/4, obręb Lgiń) spełnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „E” w obrębie wsi Lgiń zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/208/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29.04.2004r.:

- przeznaczenie terenu **E 19 Wo** „wody otwarte nie służące wyłącznie rolnictwu”, „Jezioro przeznaczone jest do powszechnego korzystania z wód (w rozumieniu ustawy Prawo wodne), w tym do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych i do urządzania zorganizowanych kąpielisk” - projektuje się kompleks pomostów rekreacyjno-wypoczynkowych z wydzielonym basenem sportowym i kąpieliskiem – **warunek spełniony**

Projekt budowlany w/w inwestycji (dla dz. nr 584/3, obręb Lgiń) spełnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń zatwierdzonego uchwałą nr XLI/488/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28.06.2002r.:

- przeznaczenie terenu **A 18 UT** „tereny usług turystycznych”, „Dopuszcza się, w pasie o szerokości 55 m licząc od linii brzegowej jeziora, lokalizację innych usług pod następującymi warunkami: a) lokalizacja nie będzie kolidować z plażą i ciągiem pieszym wokół jeziora,” - projektuje się wykonanie dojść na projektowany kompleks pomostów niekolidujących z plażą i ciągiem pieszym wokół jeziora – **warunek spełniony**
- „Zakazuje się zagradzania strefy przybrzeżnej jeziora na szerokości 60 m licząc od linii brzegowej” – planowana inwestycja nie przewiduje wykonania ogrodzenia oraz zagradzania strefy przybrzeżnej – **warunek spełniony**
- „§10 2. Zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych” – projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną po trasie istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby wykonania oświetlenia projektowanej inwestycji z istniejącej sieci elektroenergetycznej – **warunek spełniony**

5.2. OCHRONA ZABYTEKÓW

Zgodnie z zapisami **Uchwały nr XVIII/208/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29.04.2004r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „E” w obrębie wsi Lgiń, część terenu Jeziora Lgińsko Duże leży w obszarze strefy dóbr kultury „K” ochrony konserwatorskiej (krajobrazowej).

W strefie K ochrony konserwatorskiej obowiązują m.in. następujące ustalenia

- istniejące obiekty budowlane szpecące i w złych stanach technicznych należy przebudować lub zlikwidować
- należy zachować istniejący układ zieleni, ograniczyć do minimum likwidację zadrzewień i zakrzewień śródląkowych i przydrożnych, wprowadzić zielen projektowaną o charakterze krajobrazowym.

Zgodnie z zapisami **Uchwały nr XLI/488/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28.06.2002r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń (PLAŻA) część terenu plaży leży w strefie K ochrony konserwatorskiej w której obowiązują m.in. następujące ustalenia:

- istniejące obiekty budowlane szpecące i w złych stanach technicznych należy przebudować lub zlikwidować
- zakazuje się zagradzania strefy przybrzeżnej o szerokości 60m licząc strefę od linii brzegowej jeziora
- należy zachować istniejący układ zieleni, ograniczyć do minimum likwidację zadrzewień i zakrzewień śródląkowych i przydrożnych, wprowadzić zielen projektowaną o charakterze krajobrazowym.

Planowane zamierzenie budowlane w obrębie strefy K wymaga wyrażenia stanowiska (zezwolenia lub

opinii) Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

Projektowany kompleks pomostów rekreacyjno-sportowych zostanie wybudowany w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do likwidacji. Istniejący układ zieleni pozostanie bez zmian, w wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się likwidacji zadrzewień i zakrzewień czy wprowadzania zagradzania strefy przybrzeżnej. Warunki zapisów MPZP zostaną więc spełnione.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr ZN.5142.19.2022(g Wsc-1) z dnia 13.04.2022r. umorzyła postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na planowaną inwestycję z uwagi na brak podstawy prawnej do wydania pozwolenia.

Jednocześnie ustalono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego Lgiń 46 (AZP 63-21/61) – ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w par.2 i par.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U. z 2010r. nr 213. poz.1397 i Dz.U z 2013r. nr 0 , poz.817). oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W projekcie zastosowano takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczą norm dopuszczalnych. Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska. Podczas budowy obiektu nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie będą powstawały ścieki, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na glebę czy też na wody powierzchniowe lub podziemne.

Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na działkach sąsiadujących. Nie planuje się zmiany sposobu odprowadzenia wody deszczowej. Odwodnienie nawierzchni na dotychczasowych zasadach.

Na opracowywanym terenie nie planuje się wprowadzania dróg, pieszojezdni i miejsc parkingowych.

Obiekt jest bezobsługowy, wymaga jedynie cyklicznego dozoru technicznego. W związku z tym nie są wytwarzane żadne odpady.

Inwestycja nie spowoduje uszkodzenia lub zniszczenia brzegu jeziora Lgińsko Duże.

Zamiar realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie funkcji.

Planowana inwestycja zakłada rozbiórkę oraz budowę urządzeń wodnych.

Na wykonanie urządzeń wodnych oraz robót w wodach wydana została decyzja nr z dnia o pozwoleniu wodnoprawnym określająca warunki wykonywania uprawnień. Należy bezwzględnie przestrzegać zawartych w niej wytycznych.

Teren inwestycji w obrębie działki nr 584/4 i dz. nr 584/3 obręb Lgiń jest zlokalizowany w strefie K

ochrony konserwatorskiej .

Teren inwestycji położony jest zarówno na obszarze „Natura 2000” ochrony siedlisk „Ostoja Przemęcka” jak i ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie”, oraz znajduje się na obszarze Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń zawartych w rozporządzeniu nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25.11.1991r. w sprawie powołania Przemęckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1996r. nr 22, poz. 89 i nr 48, poz.146).

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszary chronione. Przedmiotowa inwestycja w fazie eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie.

Nie planuje się wycinki drzew i krzewów oraz prac w obrębie brył korzeniowych. Wykonywanie prac budowlanych nie będzie prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów.

Prace ziemne nie będą miały wpływu na rzeźbę terenu.

Ze względu na brak populacji roślin zagrożonych lub rzadko spotykanych, które mogłyby zostać zniszczone w związku z realizacją inwestycji, nie zachodzi niebezpieczeństwo zmniejszenia różnorodności gatunkowej flory lokalnej. Ze względu na specyfikę przedsięwzięcia nie będzie zachodziło niebezpieczeństwo zawlekania obcych i inwazyjnych gatunków roślin.

Lokalizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany warunków bytowania migrujących ptaków, tym samym nie będzie zagrażała bezpośrednio populacjom chronionym i cennych gatunków ptaków, zasiedlających obszary ostoi „ptasich” Natura 2000. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla egzystencji lokalnych populacji zwierząt, a także nie wpłynie na zakłócenie ciągłości szlaków migracyjnych ptaków między „ptasimi” ostojami Natura 2000.

Wytyczne realizacji robót i eksploatacji:

- teren budowy należy ogrodzić,
- materiały należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe konstrukcji, a jednocześnie były nieszkodliwe dla środowiska,
- Roboty prowadzić zachowując czystość i porządek , maszyny i urządzenia muszą być sprawne, nie wydzielać nadmiernych spalin i wywoływać nadmiernego hałasu,
- Chronić jezioro przed zanieczyszczeniami jakie mogą powstać na skutek wykonywanych robót, a ewentualne zanieczyszczenia należy niezwłocznie usuwać z powierzchni wody. Po zakończeniu prac związanych z budową pomostu, należy całkowicie usunąć ewentualne powstałe podczas prac zanieczyszczenia z dna jeziora.
- ewentualne powstałe, podczas prac odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
- powstałe podczas prac odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu i regularnie odbierane przez uprawniony podmiot,
- w ramach zaplecza należy ustawić pojemniki na odpady pozostawione przez użytkowników,
- należy w pobliżu pomostu zamontować tablicę informacyjno-edukacyjną informującą o potrzebie zachowania porządku i warunkach bezpieczeństwa użytkowników,
- po wzniesieniu pomostu pływającego należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Należy w pobliżu pomostu zamontować tablicę informacyjno-edukacyjną informującą o potrzebie zachowania porządku.

5.5. INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Obiekt użytkować zgodnie z przeznaczeniem. Dla obiektu konieczne będą coroczne przeglądy techniczne po zakończeniu sezonu. Szczególnym oględzinom poddawać elementy drewniane podłoży narażone na działanie czynników atmosferycznych. Elementy poddawać bieżącej konserwacji, a elementy uszkodzone należy wymieniać.

Pomost przed udostępnieniem do eksploatacji należy odpowiednio oznakować określając głębokości akwenu.

Po zakończeniu prac budowlano – montażowych należy dokonać sprawdzenia poprawności i kompletności wykonania wszystkich elementów na obiekcie oraz dokonać odbiorów przez inspektora nadzoru oraz komisję odbioru. Przekazanie obiektu do eksploatacji będzie możliwe po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Z uwagi na specyfikę obiektu nie przewiduje się czynności związanych z rozruchem technologicznym.

Pomost oraz pozostałe urządzenia mają służyć celom rekreacyjnym i sportowym. Głównie w czasie sezonu letniego obiekt będzie wykorzystany przez mieszkańców i turystów. Pomost może być wykorzystany również przez wędkarzy do połowu ryb.

Przed użytkowaniem obiektu należy opracować instrukcję użytkowania, w której określić należy zasady organizacji kąpieliska. Regulamin umieszczony w widocznym miejscu powinien być ustalony przez kierownika placówki. Określa on szczegółowe warunki korzystania z obiektu. Regulamin powinien być umieszczony na tablicy o minimalnych wymiarach 120 cm x 70 cm, sporządzony literami wielkości nie mniejszej niż 1 cm. Przed uruchomieniem kąpieliska uzyskać opinię Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, które jest uprawnione do wydawania ekspertyz w zakresie bezpieczeństwa na wodach, na swoim terenie działania. Ponadto organizacja kąpieliska wymaga uzgodnienia z właściwymi organami administracji samorządowej.

Obiekt zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych. W czasie sezonu letniego zapewnić nadzór kwalifikowanych ratowników oraz wyposażać obiekt w sprzęt ratowniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze (wzrokowe i słuchowe), apteczkę i sprzęt medyczny pierwszej pomocy. Dokonać analizy zagrożeń i sposobów ich oznakowania, dróg dojazdowych dla karet pogotowia, stosowania procedur alarmowych oraz ilości i jakości sprzętu ratunkowego będącego na wyposażeniu kąpieliska.

Ponadto obiekt powinien być dozorowany elektronicznie przez cały rok, aby uniemożliwić dewastację urządzeń. Pomost każdorazowo po zakończeniu sezonu oraz przed sezonem powinien być poddany dokładnym oględzinom i konserwacji polegającej na ewentualnej wymianie elementów pokładu lub wyposażenia. Przed otwarciem sezonu należy dokonać sondowania dna w obrębie basenu i kąpieliska w celu potwierdzenia wymaganych głębokości i ich oznakowania na powierzchni pomostu.

W czasie użytkowania obiektu mogą wystąpić awarie lub uszkodzenia pojedynczych elementów urządzenia wodnego, które należy niezwłocznie usunąć. Niektóre uszkodzenia takie jak np. złamanie poręczy barierki, pęknięcie deski pokładu, winne być odpowiednio zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla korzystających z urządzenia wodnego.

W razie wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzenia wodnego, przedmiotowy zespół pomostów wyłączyć z użytkowania do czasu przywrócenia własności użytkowych.

6.0. OCHRONA P.POŻ.

Niniejsza inwestycja nie zmienia warunków przeciwpożarowych. W granicach opracowania inwestycji nie projektuje się obiektów kubaturowych zaliczanych do klas zagrożenia pożarowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U.Nr 121 poz. 1137 rozdz. 2 § 5 ust.1 pkt.1 do 14), ustalono:

1. substancje palne nie występują,
2. zagrożenie wybuchem nie występuje,
3. ewakuacja bezpośrednio na wolną przestrzeń,
4. drogi pożarowe – nie są wymagane

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7.0. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Z uwagi na wielkość obiektów i stopień jego skomplikowania oraz warunki geotechniczne, przyjmuje się proste warunki geotechniczne i pierwszą kategorię geotechniczną.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8.0. DOSTĘP OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ

Projektowany obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim. Zapewniony został bezpośredni dostęp z poziomu terenu na pomost poprzez projektowane dojścia o nachyleniu ok. 2,9 i 3,6%.

Nie przewiduje się nawierzchni utwardzonej przy wejściach na pomost. W okresie użytkowania plaży dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim przewiduje się zastosowanie tymczasowych rozwijanych mat gumowych lub poliestrowych wytrzymałych na warunki atmosferyczne, np. Mobi-Mat (lub równoważne)

9.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji, czyli teren wyznaczony w otoczeniu budowanego pomostu zamyka się w części działek nr 584/4 (część jeziora Lgińsko Duże) i 584/3 (plaża kąpieliska Lgiń) w zasięgu opracowania wskazanym na rys. Z1 - PLANSZA PODSTAWOWA.

Inwestycja jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zestawienie aktów prawnych zastosowanych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)

Ze względu na charakter nowoprojektowanych obiektów, zarówno podczas budowy, jaki w fazie eksploatacji obiektów nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszary sąsiednie.

Wszelkie działania związane z powstaniem w/w inwestycji nie będą zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Nowoprojektowana inwestycja nie przewiduje sytuowania obiektów w zbyt bliskim sąsiedztwie działek sąsiednich (mniejszym niż dopuszczalne minimalne odległości), emisji nadmiernego hałasu, spalin, wibracji, wstrząsów, fal elektromagnetycznych, promieniowania, pyłów, gazów czy nieprzyjemnych zapachów.

W fazie budowy i eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie.

Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę terenów sąsiednich, a podczas budowy obiektu nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nowopowstałe miejsca rekreacji zlokalizowane zostaną w znacznej odległości od budynków mieszkalnych.

Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na

działkach sąsiadujących.

Nie planuje się zmiany odprowadzenia wody deszczowej z uzupełnianych nawierzchni piaskowych, nadal będą one odprowadzane do gruntu na dotychczasowych zasadach. Na opracowywanym terenie nie planuje się wprowadzania dróg, pieszojezdni i miejsc parkingowych.

Planowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10.0. UWAGI

- Wykonanie robót należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniając odpowiedni nadzór techniczny.
- Prace należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi normami.
- Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB, CNBOP.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Informuję, że ewentualnie występujące w dokumentacji projektowej określenia odwołujące się bezpośrednio do nazw własnych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy traktować jako modelowe i służące jedynie określeniu cech technicznych i jakościowych - dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych z opisywanymi oraz materiałów i urządzeń analogicznych pod względem technicznym, spełniających opisane w dokumentacji projektowej wymagania i parametry.

PROJEKTOWAŁA:

SPRAWDZIŁA:

.....
mgr inż. arch. Anita Fert

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr ew. 9/ZPOIA/2004

.....
mgr inż. arch. Edyta Garczyńska

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr ew. 17/ZPOIA/2003