

## UMOWA NR ZP.271.12.2021

### NA USŁUGI

zawarta w dniu ..... w Kartuzach, pomiędzy:

**Gminą Kartuzy** z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,  
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,  
reprezentowaną przez:

**Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego** –Burmistrza Kartuz,  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem: .....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Pzp, o następującej treści:

#### § 1

##### **[Oświadczenia i techniczne warunki wykonania projektu]**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem kadrowym, wiedzą i środkami technicznymi, w szczególności sprzętem i oprogramowaniem umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

#### § 2

##### **[Przedmiot umowy oraz terminy realizacji etapów przedmiotu umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest :
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na przebudowie budynku Szkoły Podstawowej w Koloni wraz z rozbudową o salę gimnastyczną z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą.,
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymagane prawem zezwolenie/a na realizację robót dla w/w inwestycji,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot umowy został podzielony na następujące etapy:
  - 1) Etap I:
    - a) Inwentaryzacja zieleni oraz uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów (fakultatywnie).
    - b) Analiza stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją z uwzględnieniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub przeniesienia w inną lokalizację.
    - c) Mapa do celów projektowych.
    - d) Dokumentacja geotechniczna.
    - e) Inwentaryzacja budynku szkoły w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
    - f) Ekspertyza techniczna budynku szkoły w zakresie przedmiotowej przebudowy i rozbudowy.
    - g) Koncepcja projektowa zawierająca wszystkie elementy mające istotny wpływ na kształt projektu, w tym np. na rozwiązania dotyczące dostępności, ochrony p.poż

oraz wstępne założenia instalacyjne. Koncepcja musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, rzeczoznawcę p.poż.

- 2) Etap II: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budynków wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w zakresie:
    - a) Uzyskanie zgłoszeń/decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (fakultatywnie)
    - b) Uzyskanie pozwoleń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie zabytków archeologicznych.
    - c) Projekt budowlany (możliwość wykorzystania dokumentacji powtarzalnej) - w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi oraz opracowanie wniosku, wraz z materiałami wymaganymi prawem, zezwalającego na realizację robót. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży skutecznie do właściwego organu ww. wnioski (zgłoszenie / pozwolenie na budowę) i uzyska pozytywną decyzję.
    - d) Projekt wykonawczy – wielobranżowy w tym architektury i wyposażenia wnętrza
    - e) Projekt zieleni zawierający gospodarkę drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni.
    - f) Wizualizacje – 4 ujęcia uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.
    - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
    - h) Przedmiar robót.
    - i) Kosztorys inwestorski.
  - 3) Etap III: Nadzór autorski.
3. Termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
    - 1) Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania w całości Etapu I i II przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1) i 2) – **10 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy,
    - 2) Etap III - usługa nadzoru autorskiego, objętego przedmiotem niniejszego zamówienia, realizowana będzie od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych, lecz nie dłużej niż do **10.12.2024 r.**
  4. W ramach niniejszej umowy oraz otrzymanego wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową, Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia okresu trwania umowy, ustalonego w myśl postanowień § 4 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający przewiduje, że roboty budowlane związane z realizacją inwestycji objętych wskazanym w ust. 1 zakresem przedmiotu niniejszej umowy zostaną zakończone do 10.12.2024 r.
  6. Terminem zakończenia realizacji wskazanego w ust. 2 pkt 1) – 2) zakresu przedmiotu umowy jest data złożenia przez Wykonawcę wykonanego w całości przedmiotu umowy w tym zakresie wraz z decyzjami uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymagane prawem zezwolenie/a na realizację robót dla w/w inwestycji pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
  7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 8 do SWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
  8. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, nie może posiadać nazw własnych ani nie może wskazywać na konkretnego producenta. Jeżeli nie będzie to możliwe to Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie użycia w dokumentacji projektowej tych nazw własnych lub nazw producentów.

### § 3

#### [Nadzór autorski]

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, powierzony niniejszą umową Wykonawcy nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm), obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,

- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji, w terminie 3 roboczych dni od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych oraz innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni roboczych od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
  - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w terminie 3 dni roboczych od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
  - 5) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, w terminie 3 dni roboczych od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
  - 6) udział w komisjach i naradach technicznych - w miarę potrzeb, na wezwanie pisemne Zamawiającego oraz w końcowym odbiorze inwestycji.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest również w terminie 5 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego drogą pisemną bądź faksem lub drogą elektroniczną wezwania, do aktualizacji kosztorysów inwestorskich (do 2 razy) po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 1) przez Zamawiającego.
  3. Czynności, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faksem lub drogą elektroniczną.
  4. Nadzór autorski pełnić będą w imieniu Wykonawcy projektant lub projektanci, którzy opracowali wielobranżową dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. W wyjątkowych wypadkach oddelegowane mogą zostać w zastępstwie inne osoby posiadające upoważnienie Wykonawcy oraz osoby sprawującej nadzór w danej branży, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
  5. Za pobyt na budowie uważa się pobyt uprawnionego/ych projektanta/ów wyznaczonego/ych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Z każdego pobytu na budowie strony umowy sporządzą protokół.
  6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób gwarantujący ciągłość robót budowlanych, od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania, przez co należy rozumieć datę odebrania wykonanej inwestycji.
  7. Strony ustalają, że za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świątecznych dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 4

##### **[Okres trwania umowy]**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji inwestycji objętych wskazanym w ust. 1 zakresem przedmiotu niniejszej umowy lecz nie dłużej niż do 10.12.2024 r.

#### § 5

##### **[Obowiązki Stron umowy]**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do podjęcia niezbędnych czynności w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ oraz aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami.,
- 2) **Opracowanie dokumentacji projektowej niepowodującej złamania zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców (zgodnie z art.16 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych),**
- 3) Opracowanie propozycji kryteriów oceny ofert wraz z określeniem ich wagi dla przyszłego postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
- 4) Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania,
- 5) Wykonanie na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 6) Uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- 7) Przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

### § 6

#### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o który mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
  - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest ..... lub osoba zastępująca.

### § 7

#### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę wynosi:
  - Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): ..... zł
  - Wartość podatku VAT wg stawki 23 %: ..... zł
  - **Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT): ..... zł**(słownie: ..... złotych ..... gr. brutto).
2. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnia następujące koszty:
  - 1) Koszt wykonania Etapu nr I i II zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wysokości ..... zł netto ( ..... zł brutto),
  - 2) Koszt nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł netto ( ..... zł brutto).
3. Wynagrodzenie określone w § 7 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

### § 8

#### [Zasady odbioru przedmiotu umowy]

1. Wykonawca przed przystąpieniem do czynności związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę w zakresie inwestycji objętej niniejszą umową, składa w siedzibie Zamawiającego kompletne dokumentacje projektowe w zakresie tych inwestycji w ilości określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę/ pkt IX oraz X Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 1 dokona sprawdzenia zgodności tych dokumentów z zakresem przedmiotu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 1, poczytuje się za dokonanie odbioru wykonanych dokumentacji projektowych bez uwag.
3. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 1) składa w siedzibie Zamawiającego kompletny i wykonany w całości przedmiot umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1) – 2), tj. dokumentacji projektowej wraz z wymaganym prawem zezwoleniem na realizację robót dla inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektową.
4. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 3 dokona sprawdzenia zgodności tych dokumentów z zakresem przedmiotu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3, poczytuje się za dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy bez uwag.
5. Okres gwarancji oraz rękojmi za wady ukryte projektu budowlanego i projektu wykonawczego obejmuje okres trwania robót budowlanych prowadzonych na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o niniejszy przedmiot umowy. Usunięcie wskazanych wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego poinformowania go o ich ujawnieniu.
7. Z wszelkich czynności odbiorowych Strony sporządzają odpowiedni protokół odbioru, stanowiący podstawę do rozliczenia finansowego za wykonany zakres przedmiotu umowy.

## § 9

### **[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]**

1. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie etapowo:
  - 1) 30% wartości netto określonej w § 7 ust. 2 pkt 1), powiększonej o wartość należnego podatku VAT – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Etapu I przedmiotu umowy bez uwag,
  - 2) 70% wartości netto określonej w § 7 ust. 2 pkt 1), powiększonej o wartość należnego podatku VAT – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Etapu II przedmiotu umowy bez uwag,
  - 3) do 60% wartości netto określonej w § 7 ust. 2 pkt 2), powiększonej o wartość należnego podatku VAT – zostanie rozliczona max. dwoma fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do stopnia wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową, na podstawie zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz karty nadzoru autorskiego,
  - 4) pozostała część wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 2), powiększonego o wartość należnego podatku VAT zostanie rozliczona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wykonanego w całości przedmiotu niniejszej umowy, tj. po zakończeniu świadczenia przez Wykonawcę usług w zakresie nadzoru autorskiego w wyniku zakończenia realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektową.
2. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie ww. faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dopuszcza się składanie faktur elektronicznych na adres e-mail [efaktura@poczta.kartuzy.pl](mailto:efaktura@poczta.kartuzy.pl).

4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach **stosuje się / nie stosuje się** mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. **(treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).**
7. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest wskazać:
  - 1) Nabywcę: Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1;  
NIP: 589-001-05-83
  - 2) Odbiorcę: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1.
8. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 lub 7, Wykonawcy nie przysługują odsetki wskazane w ust. 5.
9. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

#### § 10

##### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego trwania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
  - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
  - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj:
    - a) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją jakiegokolwiek zakresu przedmiotu umowy, a zwłoka ta wynosi co najmniej 21 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 pkt 1) lub jakiegokolwiek terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w pkt VII.6 lit. a) Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do terminowego wykonania zamówienia,
    - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnego z umową.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 31.06.2024 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

#### § 11

##### **[Kary umowne]**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminową realizację zobowiązań umownych, określonych w § 2, w wysokości 0.3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy lub jakiegokolwiek terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w pkt VII.6 lit. a) Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 35% kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej” (np.: rozruchów, strajków, blokad), nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

#### § 12

##### **[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie ....., służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do wysokości ..... zł (5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy)
2. Wniesione przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej obowiązuje do dnia .... (do upływu 30 dni od daty obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście).

**Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie pieniężnej.**
3. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo, w terminie do 30 dni od zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został wykonany należyście.

**Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, zgodnie z § 13 umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia umowy.
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może dokonać zmiany formy ZNWU na zasadach określonych w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy ZNWU nie stanowi istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

## § 13

**[Forma zmian i uzupełnień umowy]**

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 3 pkt 1) oraz , § 4 które mogą ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy mających wpływ na termin uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych (np. wydłużenia się procesu uzyskania pozwolenia na budowę),
  - 2) terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1), oraz terminu obowiązywania umowy określonego w § 4, w wyniku wystąpienia okoliczności mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz decyzje zezwolenia na budowę, stanowiące przedmiot niniejszej umowy,
  - 3) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 4) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
  - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
    - a) stawki podatku VAT,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub,
    - d) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 6) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w wyniku dokonania waloryzacji kosztu nadzoru autorskiego, wskazanego w § 7 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, która odbędzie się na następujących zasadach:
    - a) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
    - b) Wysokość zmiany wynagrodzenia na pełnienie nadzoru autorskiego będzie dokonywane na podstawie komunikatu Izby Projektowania Budowlanego w sprawie stawki za jednostkę nakładu pracy (j.n.p) w danym roku przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich;
    - c) Pierwsza zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego wejdzie w życie od dnia 1 stycznia 2023 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 12 miesięcy;
    - d) Pierwsza wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalana na podstawie procentowej zmiany wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy przy wycenach dokonywanych w roku 2023 na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, w stosunku do stawki obowiązującej rok wcześniej, tj. w 2022 r. Kolejne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane w sposób analogiczny;
  - 7) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
  - 8) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”,
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Podstawą dokonania zmian określonych w ust. 1 pkt 6) lit. b) – d) będą:



- 1) akty prawne złożone przez Wykonawcę, potwierdzające wystąpienie okoliczności powodujących konieczność dokonania tych zmian,
- 2) dokument złożony przez Wykonawcę, potwierdzony przez biegłego rewidenta, przedstawiający szczegółowo:
  - a) wyliczenie różnic pomiędzy aktualnymi kosztami całkowitego wynagrodzenia poszczególnych osób, a zmianą tych kosztów wynikającą z wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 6) lit. b) – d),
  - b) wyliczenie stopnia powyższych zmian na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### [Prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru Etapu II przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, do przekazanej dokumentacji projektowej (utworu w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.(tj. Dz. U. 2021 poz. 1062), zwanej dalej także „utworem” na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ww. ustawy oraz opisanych poniżej:
  - 1) powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
  - 4) wykonywania prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego;
  - 5) wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie, opublikowanie;
  - 6) wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym Internetu i intranetu;
  - 7) wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wg utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
  - 8) korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
  - 9) korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z zadaniem inwestycyjnym, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych;
2. Zamawiający może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na polach eksploatacji tożsamych jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawo do zlecenia wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.

3. Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także upoważnienie Zamawiającego do wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie zmian utworu. Wykonawca zobowiązany jest do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności utworu.
5. Nabycie ww. praw autorskich oraz innych związanych z nimi praw następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje i nie będzie przysługiwać od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa do utworu (w szczególności wymienione powyżej), a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie stanowić naruszenia żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie będzie wymagać uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich poza opisanymi poniżej.
7. Wykonawca przekaze podpisane oświadczenia od wszystkich projektantów przygotowujących przedmiot zamówienia o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych na podstawie przedmiotu zamówienia przez inne uprawnione osoby. Oświadczenia zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy zgodnie z trybem wskazanym w §2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

#### § 15

##### **[Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
5. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §14 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §14 Umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

## § 16

**[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

## § 17

**[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## § 18

**[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

## § 19

**[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....