

## EKSPERTYZA BUDOWLANA

### 1. Dane ewidencyjne :

- Nazwa inwestycji: **EKSPERTYZA BUDOWLANA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO-WARSZTATOWEGO**
- Obiekt: **BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY**
- Adres: **UL. WROCŁAWSKA 193-195, 62-800 KALISZ**
- Inwestor: **SZKOŁA WYŻSZA WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI, UL. WIŚNIOWA 50, 02-520 WARSZAWA**

### 2. Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja budynku,
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowe,

### 3. Dane charakterystyczne istniejących budynków.

#### 3.1. Charakter budynku:

Przedmiotowy budynek warsztatowo-magazynowy znajduje się w północno wschodniej części działki. Budynek nie jest podpiwniczony. W budynku znajdują się warsztat i magazyn z biurem magazyniera z pomieszczeniami towarzyszącymi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany z pustaków lub bloczków gazobetonowych, strop drewniany belkowy, dach drewniany dwuspadowy, krokwiowo-płatwiowy, pokryty blacho dachówką.

#### 3.2. Lokalizacja budynków:

Zespół budynków należących Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości zlokalizowany jest w Kaliszu przy ulicy Wrocławskiej 193-194, Dz. Nr 318/1.

Budynki mają dostęp do drogi publicznej ul. Wrocławskiej od strony południowej, natomiast od strony zachodniej, znajdują się budynki mieszkalne, od strony północnej do terenów rolnych.

#### 3.3. Opis funkcji budynku:

Budynek usługowy o charakterze warsztatowo-magazynowym.

#### 3.4. Zestawienie powierzchni budynku:

Cały budynek:

LICZBA KONDYGNACJI - 1

POW. ZABUDOWY - 760 m<sup>2</sup>

KUBATURA BRUTTO - 3400m<sup>3</sup>

WYSOKOŚĆ BUDYNKU – 5,3m

Część objęta opracowaniem:

POW. UŻYTKOWA – 323,37m<sup>2</sup>

#### 4. Opis elementów budowlanych:

- fundamenty: nie badano
- układ konstrukcyjny dachu: o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej ze słupkami
- stropy: o konstrukcji drewnianej, belkowej, oparty na ścianach podłużnych
- ściany zewnętrzne: murowane z pustaków ceramicznych i bloczków o łącznej gr. 59cm, ocieplone, elewacja tynkowana
- ściany wewnętrzne: murowane z cegły i tynkowane, o łącznej gr. 30cm
- ściany wewnętrzne działowe: murowane z cegły i tynkowane, o łącznej gr. 14, 12cm
- pokrycie dachu: blacho dachówka na łątach i deskowaniu
- drzwi zewnętrzna: drzwi wejściowe aluminium, bramy stalowe dwuskrzydłowe
- drzwi wewnętrzne: drzwi wewnętrzne płycinowe,
- stolarka okienna: PCV
- podłogi: betonowe,
- rynny i rury spustowe: blaszane, malowane

#### 5. Przyłącza do mediów:

- instalacja elektryczna 230V oraz 380V,
- instalacja wod-kan,
- c.o. z sieci ciepłowniczej.

#### 6. Ocena stanu technicznego:

Ściany konstrukcyjne murowane oraz stropy i dach drewniany, pod względem konstrukcyjnym nie wykazują żadnych zmian i destrukcji elementów, jak również lokalnych uszkodzeń, rys i odkształceń lub przemieszczeń mogących negatywnie wpłynąć na przydatność użytkową, wygląd i trwałość konstrukcji, co stwierdzono podczas oględzin budynku. Na podstawie dokonanej wizji lokalnej budynku stwierdza się, że konstrukcja budynku w miejscu projektowanej przebudowy i wykonaniu nowych przesklepień drzwi, w każdym z jego elementów, spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.

Projektowane wykonanie nowych nadproży w istniejącym budynku nie zwiększy znacząco obciążeń ścian i fundamentów ze względu na niewielkie rozpiętości otworów oraz lekką konstrukcję stropodachu. Wykonanie planowanej przebudowy i rozbudowy zgodnie z przedstawionym projektem nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, natomiast zwiększy jego przydatność do dalszego długoletniego użytkowania. Budynek po jego przebudowie będzie spełniał wymogi stawiane konstrukcji budynków usługowych oraz będzie nadawał się do użytkowania zgodnie z projektowanym przeznaczeniem.

Opracował:

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU

### Elewacje



Wnętrze



Opracował: