

OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

W CENTRUM MIASTA DZIAŁOSZYCE REWITALIZACJA RYNKU – ETAP III

Zadanie nr 5

Przeprowadzenie kompleksowych prac w centrum miasta Działoszyce.

1. Budynek na skrzyżowaniu ul. Garbarskiej 1 i Kościuszki - dz.nr ewid.731/1

Zakres prac budowlanych :

- wykonanie elewacji od strony Rynku oraz ul .Kościuszki
- wymiana stolarki okiennej piętro

–obiekt w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany jest obiekt:

- budynek wykonany w technologii murowanej
- Pokrycie dachu : dachówka ceramiczna czerwona, elewacja cegła ceramiczna czerwona.





2. Budynek przy ul. Pl. Partyzantów 26 - budynek UMIG –dz.nr ewid.732

Zakres wykonywanych prac budowlanych:

- wykonanie elewacji frontowej i bocznej wschodniej,
- wymiana stolarki okiennej, brama z wnęką,
- remont balkonów
- wymiana pokrycia dachowego na budynku

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora w Kielcach.

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek w pierzei ulicy Partyzantów wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- Pokrycie dachu papa bitumiczna z obróbkami blacharskimi
- elewacja tynk cementowo wapienny malowany kolor różowy i zielony .



3. Budynek przy pl. Partyzantów 25 kolejny sąsiedni budynek -dz. nr ewid. 733

Zakres robót budowlanych:

- wykonanie elewacji frontowej budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- Pokrycie dachu blacha ocynkowa na rąbek
- elewacja tynk cementowo wapienny z dużymi ubytkami w strukturze.



4. Budynek przy pl. Partyzantów 24 - kolejny sąsiedni budynek: - dz.nr ewid.744/1

Zakres robót budowlanych:

- wykonanie elewacji,
- wymiana stolarki okiennej, drzwi oraz bramy
- remont balkonu

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora w Kielcach.

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- Pokrycie dachu blacha falista
- elewacja tynk cementowo wapienny w kolorze różowym.



5. Ogrodzenie frontu między budynkami Pl. Partyzantów 24 oraz 22 – dz.nr ewid.745

Zakres prac budowlanych :

- odnowa i uzupełnienie istniejącego ogrodzenia betonowego złożonego z pręseł

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora w Kielcach.



6. Budynek w pierzei pl. Partyzantów 23 – dz.nr ewid.746

Zakres prac budowlanych:

- wykonanie elewacji w tym również od strony wnęki (podwórka) ,
- wymiana bramy, stolarki okiennej,
- remont balkonu
- wymiana pokrycia dachowego

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu blacha falista
- elewacja tynk cementowo wapienny z dużymi ubytkami w strukturze.





7. Budynek przy pl. Partyzantów 20 – dz. nr ewid.748/4

Zakres prac budowlanych:

- wykonanie elewacji od strony frontowej,
- wymiana stolarki okiennej.

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu blacha falista
- elewacja tynk cementowo wapienny z dużymi ubytkami w strukturze.



8. Budynek przy pl. Partyzantów 19 (przy zakładzie fryzjerskim do sklepu Kubuś) – dz nr ewid.749

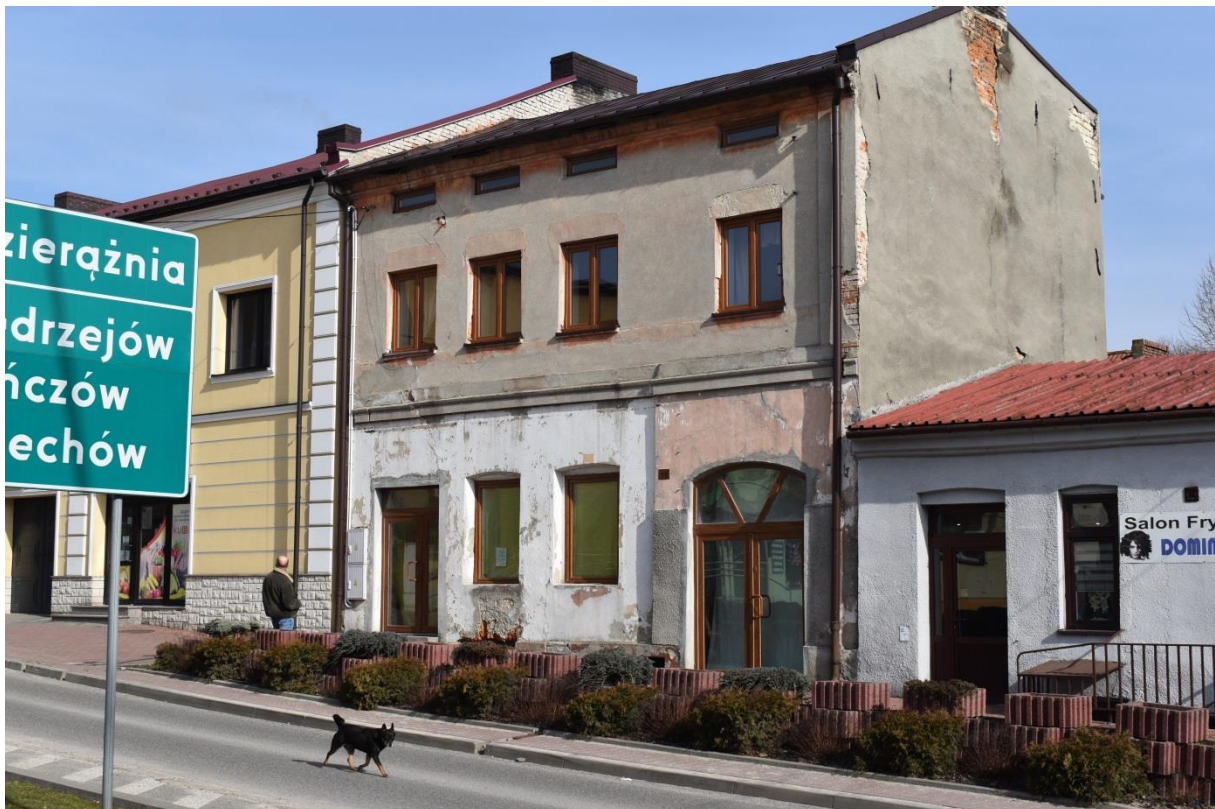
Zakres prac budowlanych:

- wykonanie elewacji,

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu blacha ocynkowana na rąbek
- elewacja tynk cementowo wapienny z dużymi ubytkami w strukturze.



9. Budynek przy ul. Pińczowskiej 4 (Kino Działoszyce) – dz. nr ewid. 774/1

Zakres prac budowlanych:

- wykonanie wszystkich elewacji,
- wymiana pokrycia dachu

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu papa bitumiczna
- elewacja warstwowa styropian i klej bez wyprawy tynkowej



10. Budynki w zabudowie pierzejowej Ul. Pińczowska 5, 3, 1 (budynki Gminy Działoszyce) –dz. nr nr ewid.251, 253/8, 254

Zakres prac budowlanych :

- wykonanie elewacji frontowych,
- dach remont istniejącego dachu
- poprawa bramy wraz z wnęką

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu częściowo papa bitumiczna oraz blacha ocynkowana na rąbek
- elewacja tynk cementowo wapienny z ubytkami w strukturze





11. Pomnik Tadeusza Kościuszki – dz.nr ewid.596

Zakres prac budowlanych:

- poprawa płyt postumentach
- odtworzenie ogrodzenia wokół pomnika

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



12. Budynek przy ul. Moniuszki 13 – dz.nr ewid.243

Zakres wykonanych prac budowlanych:

- Wymiana stropu nad pomieszczeniami,
- W pomieszczeniu sali operacyjnej sufit modułowy 60x60cm, mineralny np. Armstrong Sachara Board na ruszcie Prelude,
- Usunięcie okładzin ścian i remont tynków wewnętrznych, tynki cementowo wapienne,
- W pomieszczeniu sali operacyjnej na ścianach gładź gipsowa, ściany malowane w kolorze jasno szarym,
- W pomieszczeniu sanitarnym okładzina z płytek ceramicznych min do wysokości 2 m od poziomu posadzki,
- Remont posadzki z wykonaniem warstw izolacji przeciw wilgociowej i termicznej, przyklejenie warstwy posadzkowej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, na sali operacyjnej płytki kwadratowe, o jak największym formacie, preferowane 60x60. Posadzka do zastosowań komercyjnych min 5 (pn-en iso 10545 - 7), antypoślizgowość R9, w pozostałych pomieszczeniach płytki (30 x 30) cm,
- Wykonanie instalacji grzewczej w obiekcie. W Działoszycach brak możliwości wykonania ogrzewania z dala czynnego, co powoduje konieczność wykonania indywidualnej instalacji grzewczej. Przy położeniu budynku w ściślejszej zabudowie przy rynku jedyną możliwością ogrzewania staje się ogrzewanie elektryczne.
- Zapewnienie ochrony przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza z zewnątrz przy otwartych drzwiach wejściowych do lokalu,
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej, z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego,
- Remont i przebudowa instalacji sanitarnych, z dostosowaniem ich do nowej aranżacji,
- Wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej z dostosowaniem do nowej aranżacji,
- Wykonanie instalacji słaboprądowych,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz likwidacja drzwi zewnętrznych na zapleczu.
- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z prefabrykowanych elementów betonowych

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu pokrycie bitumiczne
- elewacja tynk cementowo wapienny



13. Budynek przy ul. Moniuszki 1 -dz.nr ewid. 564/1

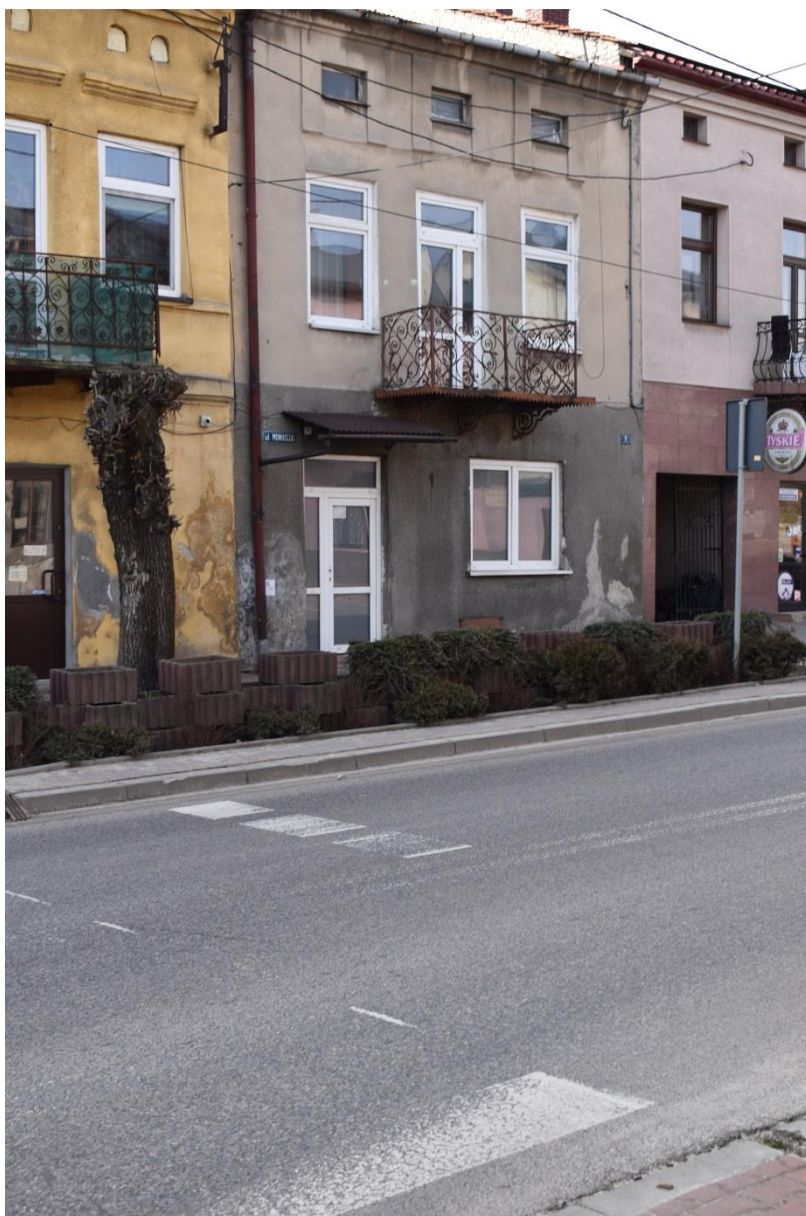
Zakres prac budowlanych:

- wykonanie elewacji frontowej ,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont istniejącego balkonu

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu blacha falista
- elewacja tynk cementowo wapienny malowany



14. Budynek przy ul. Plac Partyzantów 12 -dz.nr ewid. 565

Zakres prac budowlanych:

- wykonanie elewacji frontowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- poprawa przejścia wewnątrz do ul.Ogrodowej,

Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu blacha ocynkowa
- elewacja tynk cementowo wapienny malowany z dużymi ubytkami



15. Budynek handlowy przy ul. Plac Partyzantów 7

Zakres prac budowlanych:

-do uzgodnienia warunki finansowania z właścicielem budynku –dz.nr ewid.567/2



16. Budynek przy ul. Plac Partyzantów 2 -dz.nr ewid.583

Zakres prac budowlanych:

- całkowite wykonanie wszystkich elewacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana dachu oraz pokrycia

Rodzaj materiałów z jakich jest wykonany obiekt:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej
- pokrycie dachu blacha ocynkowana na rąbek w pozostałej części papa bitumiczna
- elewacja tynk cementowo wapienny z dużymi ubytkami



