

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Inwestycja :

Przebudowa ulicy Cmentarnej w Czarnym Borze

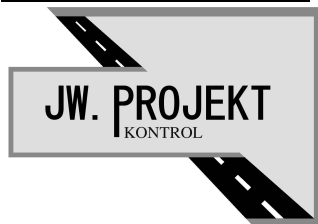
Kategoria obiektu budowlanego : IV, XXV, XXVI

Inwestor/Zamawiający:



Gmina Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Jednostka projektowa :



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Adres inwestycji:

ul. Cmentarna , gmina Czarny Bór, powiat Wałbrzyski
Działki nr 27, 578/4 ,807, 23, 24, 25 obręb 0002 Czarny Bór ,
jednostka ewidencyjna 022104_2 Czarny Bór

Data opracowania: 27.06.2023

Autor opracowania :

Branża	Projektant	Podpis
Drogowa	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek – projektant główny Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej . Nr uprawnień 87/DOS/14	

Spis załączników

1. Informacja BIOZ	3
2. Zaświadczenie do zgłoszenia wodnoprawnego.....	7
3. Decyzja Starosty Wałbrzyskiego z dnia 26.06.2023 o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej	8
4. Decyzja / zgoda na wpięcie odwodnienia w istniejącą kanalizację deszczową	14
5. Uzgodnienie wpięcia w skrzyżowanie z drogą powiatową.....	16
6. Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu	18
7. Zgoda na wejście w działkę nr 23.....	19
8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21

1. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt : Droga publiczna oraz obiekty towarzyszące

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

Inwestor/Zamawiający:



Gmina Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Adres inwestycji:

ul. Cmentarna , gmina Czarny Bór, powiat Wałbrzyski
Działki nr 27, 578/4 ,807, 23, 24, 25 obręb 0002 Czarny Bór ,
jednostka ewidencyjna 022104_2 Czarny Bór

Data opracowania: 27.06.2023

Informację BIOZ opracował :

Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7
58-310 Szczawno –Zdrój
Upr. bud. nr 87/DOŚ/14

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa ulicy Cmentarnej w Czarnym Borze na długości 271m wraz z wydzieleniem miejsc postojowych w rejonie cmentarza , regulacją i przebudową urządzeń odwodnienia w pasie drogi oraz skomunikowania urzędu gminy na poczet przyszłej rozbudowy urzędu od strony tylnej elewacji.

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakres inwestycji :

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni jezdni,
- Wycinka kolidujących drzew (odrębna decyzja administracyjna) ,
- Przebudowa urządzeń odwodnienia,
- Korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- Stabilizacja podłoża gruntowego,
- Osadzenie krawężników, obrzeży betonowych,
- Wykonanie konstrukcji drogi, zjazdów oraz chodników,
- Utwardzenie poboczy z kruszywa,
- Profilowanie , humusowanie poboczy gruntowych,
- Profilowanie , humusowanie skarp,
- Oznakowanie pionowe i poziome – organizacja ruchu,
- Sprzątanie terenu budowy.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach:

- Istniejące sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa, KD, KS, teletechniczna, energetyczna, gazowa,
- jezdnia drogi publicznej
- rowy otwarte
- słupy energetyczne
- przepusty
- słupy teletechniczne
- zjazdy
- skrzyżowania
- latarnie

4. Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie

- Niezidentyfikowane sieci uzbrojenia terenu
- Napowietrzne linie energetyczne
- Czynna sieć gazowa

5. Przewidywane zagrożenia

- *Wibracje – przy pracy zagęszczarkami i walcami*
- *Prace sprzętu budowlanego ,*
- *Ruch osób postronnych podczas prowadzenia robót,*
- *Praca piłami do cięcia kostki i krawężników,*
- *Prace dźwigów przy liniach energetycznych nN i sN*
- *Roboty zbrojarskie*
- *Temperatura masy bitumicznej*
- *Uszkodzenia czynnych sieci*
- *Roboty na drodze publicznej pod czynnym ruchem*

6. Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy obejmujący BHP na stanowisku pracy.

7. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

- *Roboty w obszarach kolizji z sieciami podziemnymi wykonywać pod nadzorem administratorów tych sieci z zachowaniem warunków BHP.*
- *Używać wyłącznie maszyn i urządzeń oraz środków transportu sprawnych, dopuszczonych do pracy na pochyleniach do 9%. Sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót.*
- *Używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy, rękawice itp.),*
- *Właściwe ogrodzenie placu budowy uniemożliwiające dostęp osób postronnych na plac budowy,*
- *Oznakowanie i zabezpieczenie głębokich wykopów zgodnie z przepisami BHP,*

- *Szalunki systemowe w głębokich wykopach,*
- *Właściwe oznakowanie prowadzonych robót,*
- *Zapewnienie na budowie środków łączności telefonicznej, sprzętu p-poż. oraz apteczki pierwszej pomocy,*
- *Używać środków ochrony zbiorowej,*

Opracował :

2. Zaświadczenie do zgłoszenia wodnoprawnego



Kamienna Góra, 2 czerwca 2023 r.

Wasz znak:
Nasz znak: WR.3.3.4200.8.2023
RKW-2023-3660

Urząd Gminy Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Dotyczy: zgłoszenia wodnoprawnego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny Kamienna Góra potwierdza przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego na: przebudowę lub odbudowę urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, obszarze kolejowym, na lotniskach lub lądowiskach, dz. nr 23, 25, 27, 807 obręb 0002 Czarny Bór, gm. Czarny Bór i na wniosek dokonującego zgłoszenia, tj. Urzędu Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór za pośrednictwem p. Jarosława Wawraszka reprezentującego firmę JW.PROJEKT-KONTROL z siedzibą: ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawna Zdrój, zgodnie z art. 423 ust 9 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 2625 ze zm.) zaświadcza, że nie zgłasza sprzeciwu w przedmiotowej sprawie.

PGW WP Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
KIEROWNIK
NADZORU WODNEGO KAMIENNA GÓRA

Kacper Czafurski

Otrzymują:
1. Adresat.
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Nadzór Wodny Kamienna Góra
Aneta Lizoń
tel. 75 71 23 960, e-mail: nw-kamiennagora@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 6A, 58-400 Kamienna Góra,
tel.: 535314943 e-mail: nw-kamiennagora@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

3. Decyzja Starosty Wałbrzyskiego z dnia 26.06.2023 o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH
ZAB.6124.24.2023

Wałbrzych, 26 czerwca 2023 roku

DECYZJA

STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 11-13, art. 5 ust 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, 1a, 4 art. 12 ust. 1, 6, 7, ust. 14 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) powoływanej dalej jako „u.o.g.r.l.” oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), powoływanej dalej jako „k.p.a.”, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej **orzekam, co następuje:**

1. **Zezwalam na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze gruntu rolnego:**
 - 1) stanowiącego użytek rolny klasy PsIII, znajdującego się w Czarnym Borze przy ul. Cmentarnej o powierzchni 130 m² wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego, działka ewidencyjna 25, położonego w obrębie ewidencyjnym 0002 Czarny Bór oraz
 - 2) stanowiącego użytek rolny klasy PsIII, znajdującego się w Czarnym Borze przy ul. Cmentarnej o powierzchni 103 m² wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego, działka ewidencyjna 807, położonego w obrębie ewidencyjnym 0002 Czarny Bór,celem realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Cmentarnej w Czarnym Borze”.
2. Dla działki ewidencyjnej numer 25 **ustalam opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntu rolnego opisanego w pkt 1, ppkt 1) **w wysokości: 378,89 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy), płatną przez 10 lat.**
3. Dla działki ewidencyjnej numer 807 **ustalam opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntu rolnego opisanego w pkt 1, ppkt 2) **w wysokości: 300,19 zł (słownie: trzysta złotych dziewiętnaście groszy), płatną przez 10 lat.**
4. **Odstępuję od obowiązku naliczenia jednorazowej należności** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji, gdyż wartość wolnorynkowa wyłączanego gruntu przewyższa wartość należności.
5. Kalkulacja należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji oraz kalkulacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji zawierają załącznik nr 1 i załącznik nr 2, stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2023 r. wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 20 czerwca 2023 r.) - pełnomocnika Jarosława Wawraszka reprezentującego Gminę Czarny Bór, o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej klasy PsIII, położonych w obrębie działki nr 25 i działki nr 807 w Czarnym Borze o łącznej powierzchni 0,0133 ha.

Do wniosku dołączono:

1. projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją inwestycji (mapa do celów projektowych skala 1:500),
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszaru A (uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z 17 października 2011 r.),
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów (dla dz. nr 25 i nr 807),
4. operat szacunkowy z 12 czerwca 2023 r.

Art. 11 ust. 1 *u.o.g.r.l.* stanowi, że wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Z analizy zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków wynika, że grunt opisany w pkt 1, ppkt 1) i ppkt 2) niniejszej decyzji, zajęty pod inwestycję, jest gruntem rolnym klasy PsIII, który podlega ochronie. Zatem grunt ten podlega przepisom art. 11 *u.o.g.r.l.* w kwestii konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na ich wyłączenie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *u.o.g.r.l.* osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest obowiązana uiścić jednorazową należność – opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji w wysokości 10% należności niepomniejszonej o wartość gruntu.

Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Wielkość gruntu podlegająca opłacie wynosi 130 m² (działka numer 25) i 103 m² (działka numer 807).

Ustalenia należności za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej dokonuje się jako iloczyn powierzchni gruntu podlegającego opłacie (wielkość według wniosku) i wartości dla 1 ha użytków rolnych danej klasy i rodzaju gruntu określonego w art. 12 ust. 7 do 12 *u.o.g.r.l.* odejmując od tej kwoty wartość rynkową tego gruntu.

Artykuł 12 ust. 7 *u.o.g.r.l.* zawiera tabelę, zgodnie z którą wylicza się należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 1 pkt 3 *u.o.g.r.l.*

W przypadku gruntów klasy PsIII wartość dla 1 ha wynosi 291.450 zł/ha.

Kwota jednorazowej należności do zapłaty za wyłączenie z produkcji użytku rolnego opisanego w pkt 1, ppkt 1) i ppkt 2) niniejszej decyzji posiada wartość ujemną, dlatego odstępuje się od naliczenia jednorazowej należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji.

Wartość 1 m² wyłączanego gruntu określony został w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Emilię Chudzińską (numer uprawnień 2749) i wynosi dla działki numer 25: 36,08 zł natomiast dla działki numer 807: 33,31 zł

Opłata roczna ustalona zgodnie z art. 4 pkt 13 *u.o.g.r.l.* wynosi 10% należności niepomniejszonej o wartość gruntu.

Zgodnie z art. 12 ust. 14 *u.o.g.r.l.* opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca. Pierwszą należność należy uregulować do 30 czerwca 2024 r. na konto: Dolnośląskie Biuro Geodezji

i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Nr konta: 30 1090 2398 0000 0001 4175 5036 Santander Bank Polska S.A.

Za zwłokę w uiszczaniu opłaty będą naliczane obowiązujące odsetki ustawowe, a w dalszej kolejności zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w celu przymusowego ściągnięcia zaległości.

Wobec powyższego, orzekam jak w sentencji.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od niniejszej decyzji administracyjnej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Ponadto na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania decyzja niniejsza stanie się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE

W oparciu o art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) osoba, która wyłączyła grunty rolne z produkcji, jest obowiązana od dnia faktycznego wyłączenia gruntów, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmian na gruncie, zgłoszenia do ewidencji gruntów zmian sposobu użytkowania gruntów tj. zmiany użytku rolnego na użytek „Bp” (grunty zurbanizowane niezabudowane).

Jak wskazuje art. 48 ust. 1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i ust. 3, będąc obowiązany do zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich – podlega karze grzywny.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji i Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały

Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 – Kalkulacja należności i opłaty
Załącznik nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika: Jarosław Wawrzaszek ul. Różana 2/7 58-310 Szczawno Zdrój
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Wydział Geodezji i Kartografii
50-403 Wrocław, ul. Dobrzyńska 21/23
3. SGN. Ewidencja gruntów wm.
4. ZAB. aa.

Sprawę prowadzi:

Iwona Bartnik
tel. 74 84 60 546; email: i.bartnik@powiatwalbrzyski.pl

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 29.06.2023r.

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektury i Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały str. 3
(2)

Załącznik nr 1
do decyzji ZAB.6124.24.2023 z 26 czerwca 2023 roku

I. Należność

PsIII	0,0130	ha	x	291 450	zł/ha	=	<u>3 788,85 zł</u>
(powierzchnia gruntu przeznaczona do wyłączenia, podlegająca obowiązkowi uiszczania opłat rocznych - dz. nr 25, Czarny Bór)				(należność za wyłączenie 1 ha gruntu rolnego wg u.o.g.r.l.)			

Wartość 1 m² wyłączanego gruntu oszacowano na kwotę 36,08 zł (operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Emilię Chudzińską - numer uprawnień 2749 z dnia 12 czerwca 2023 r.)

36,08	zł/m ²	x	130,00	m ²	=	<u>4 690,40 zł</u>
-------	-------------------	---	--------	----------------	---	---------------------------

3 788,85 zł	-	4 690,40 zł	=	<u>-901,55 zł</u>
(należność)		(wartość rynkowa wyłączanego gruntu)		

Po pomniejszeniu należności o wartość wyłączanego gruntu rolnego kwota należności jest kwotą ujemną, wobec tego obowiązek uiszczenia należności za wyłączenie z produkcji użytku rolnego opisanego w pkt 1, ppkt 1) niniejszej decyzji, w tym przypadku nie występuje - art. 12 ust. 6 u.o.g.r.l

II. Opłata roczna

Stanowi zgodnie z art. 4 pkt 13 u.o.g.r.l. opłatę w wysokości 10% należności

3 788,85 zł	x	0,10	=	<u>378,89 zł</u>
				(wysokość opłaty rocznej)

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji i Gospodarki Nieruchomościami
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały

Załącznik nr 2
do decyzji ZAB.6124.24.2023 z 26 czerwca 2023 roku

I. Należność

PsIII	0,0103	ha	x	291 450	zł/ha	=	3 001,94 zł
(powierzchnia gruntu przeznaczona do wyłączenia, podlegająca obowiązkowi uiszczania opłat rocznych - dz. nr 807, Czarny Bór)				(należność za wyłączenie 1 ha gruntu rolnego wg u.o.g.r.l.)			

Wartość 1 m² wyłączanego gruntu oszacowano na kwotę 33,31 zł (operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Emilię Chudzińską - numer uprawnień 2749 z dnia 12 czerwca 2023 r.)

33,31	zł/m2	x	103,00	m2	=	3 430,93 zł
-------	-------	---	--------	----	---	--------------------

3 001,94 zł	-	3 430,93 zł	=	-429,00 zł
(należność)		(wartość rynkowa wyłączanego gruntu)		

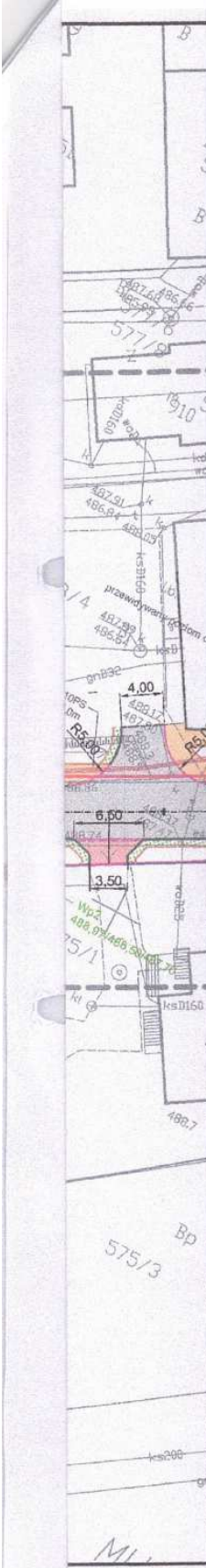
Po pomniejszeniu należności o wartość wyłączanego gruntu rolnego kwota należności jest kwotą ujemną. Wobec tego obowiązek uiszczenia należności za wyłączenie z produkcji użytku rolnego opisanego w pkt 1, ppkt 2) niniejszej decyzji, w tym przypadku nie występuje - art. 12 ust. 6 u.o.g.r.l.

II. Opłata roczna

Stanowi zgodnie z art. 4 pkt 13 u.o.g.r.l. opłatę w wysokości 10% należności

3 001,94 zł	x	0,10	=	300,19 zł
				(wysokość opłaty rocznej)



Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji i Gospodarki Nieruchomościami
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały



Załącznik nr 3
do decyzji Starosty Wałbrzyskiego
znak 200.6124.24.2023 z dnia 26-06-2023

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem
data 26-06-2023 podpis.....

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji, Zastępca Burmistrza
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały

Investor / zawiający	Gmina Czarny Bór ul. Główna 18 58-379 Czarny Bór	
Projektant	Firma projektowo - inwestycyjna „JW. PROJEKT-KONTROL” Jarosław Wawrzaszek ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój NIP 8862599950, REGON 022401609	
Projekt opracowany przez	Zadanie Przebudowa ulicy Cmentarnej w Czarnym Borze	
Lokalizacja	Lokalizacja inwestycji ul. Cmentarna, gmina Czarny Bór, powiat Wałbrzyski Działki nr 27, 578/4, 807, 23, 24, 25 obręb 0002 Czarny Bór	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
Wykonawca	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Wykonawca	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek	87/DOŚ/14
Wykonawca		
Wykonawca	Rowizja	Skala
Wykonawca	00	1 : 500
Wykonawca	Data	Branża
Wykonawca	03.2023	DR/S
Wykonawca	Nr rys.	1/PZT

4. Decyzja / zgoda na wpięcie odwodnienia w istniejącą kanalizację deszczową

GMINA CZARNY BÓR
ul. Józefa 18
58-220 CZARNY BÓR
NIP 682571274 REGON 890718225
GKR.7012.2.2023.NJ

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Inspektor ds. Drogowych i Komunalnych
z dniem 19.02.2023 r.
Czarny Bór, dnia 24 lutego 2023 r.

NATALIA JAWOREK

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.02.2023 r., przez:

„JW. PROJEKT – KONTROL”,

Jarosław Wawrzaszek, ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno - Zdrój

Wójt Gminy Czarny Bór **uzgadnia** lokalizację włączenia projektowanego odwodnienia w istniejący kanał deszczowy kD300 zlokalizowany w pasie drogi gminnej nr 114751D w miejscowości Czarny Bór, ul. Cmentarna (dz. nr. 27 obręb Czarny Bór), w miejscu jak na załączniku graficznym nr 1 do ww. decyzji na warunkach:

1. Urządzenie infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą winno odpowiadać wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) oraz spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
2. Projektowane przyłącze nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.
3. Prace w jezdni wykonać metodą wykopu otwartego z poszerzeniami warstw konstrukcyjnych. Wykop na głębokość min. 1,2m.
4. Prace w poboczu wykonać metodą wykopu otwartego z poszerzeniami warstw konstrukcyjnych z odpowiednim zagęszczeniem zasypki po wykopie. Wykop na głębokość min. 1,2m.
5. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do odtworzenia pasa drogowego na całej długości i szerokości prowadzonych robót w pasie drogowym tzn.: chodnika, jezdni, poboczy, skarp, urządzeń obcych, zgodnie z podanymi warunkami:
Odtworzenie konstrukcji jezdni musi zawierać następujące warstwy konstrukcyjne:
 - warstwa odsączająca z piasku - grub. 5 cm,
 - dolna warstwa podbudowy tłuczniowej - grub. 20 cm,
 - górna warstwa podbudowy tłuczniowej - grub. 20 cm,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W - grub. 5 cm,
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S - grub. 4 cm.Odtworzenie poboczy gruntowych po wykonaniu prac wymaga wykonania:
 - wyprofilowanie i utwardzenie zasypki wykopu.Odtworzenie urządzeń obcych w technologii jakiej zostały wykonane.
6. Zasypkę wykopów wykonać gruntem niewysadzinowym, jednorodnym o grubości ziaren nie przekraczającym 30 mm, równomiernie warstwami ≤ 30 cm, z odpowiednim zagęszczeniem ubijakami (wskaźnik zagęszczenia wynosi 1,0 wg. Proctora).
7. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.
8. Niniejsze uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane.
9. Podczas wykonywania robót Inwestor odpowiada za bezpieczeństwo ruchu. W tym celu zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn zm.).
10. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków. Po tym terminie należy ponownie złożyć wniosek.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 107 k.p.a. § 4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, bowiem w całości uwzględnia żądanie strony.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).

WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Czarny Bór, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. stronie służy prawo zrzeczenia się odwołania od decyzji. Skutkiem doręczenia zrzeczenia się odwołania jest ostateczność decyzji. Decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia zrzeczenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
4. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
5. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do Wójta Gminy Czarny Bór na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.) wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas robót. Z wnioskiem o zezwolenie wystąpi Inwestor.
6. Po otrzymaniu zezwolenia przed wejściem na roboty należy ustalić z pracownikiem ds. spraw komunalnych i dróg Urzędy Gminy Czarny Bór szczegółowo zakres wykonywanych prac, oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.
7. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata przewidziana w cytowanym rozporządzeniu.

Niniejszym oświadczam, iż stosownie do pouczenia zawartego w niniejszej decyzji zrzekam się prawa do wniesienia odwołania.

.....
/data i podpis strony/

Załączniki:
Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Sprawę prowadzi:
Inspektor ds. drogowych i komunalnych.
Natalia Jaworek
Tel. (75) 74 84 50 139 wew. 24
e-mail: drogi@czarny-bor.pl

Otrzymują:
1. Wnioskodawca,
2. A/a.

5. Uzgodnienie wpięcia w skrzyżowanie z drogą powiatową



Starostwo Powiatowe
w Wałbrzychu

Al. Wyzwolenia 20, 22, 22a, 24
58-300 Wałbrzych
www.powiatwalbrzyski.pl

WIP.7134.13.1.2023

Wałbrzych, dnia 27 stycznia 2023 r.

**Gmina Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór**

dot. uzgodnienia dokumentacji budowlanej dla projektowanych robót drogowych dla zadania pn. Przebudowa ul. Cmentarnej w Czarnym Borze w zakresie włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej nr 3367 D.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 stycznia 2023 roku dotyczące uzgodnienia dokumentacji budowlanej dla projektowanych robót drogowych dla zadania pn. Przebudowa ul. Cmentarnej w Czarnym Borze w zakresie włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej nr 3367 D zarządca drogi uzgadnia przedłożoną dokumentację z następującymi uwagami:

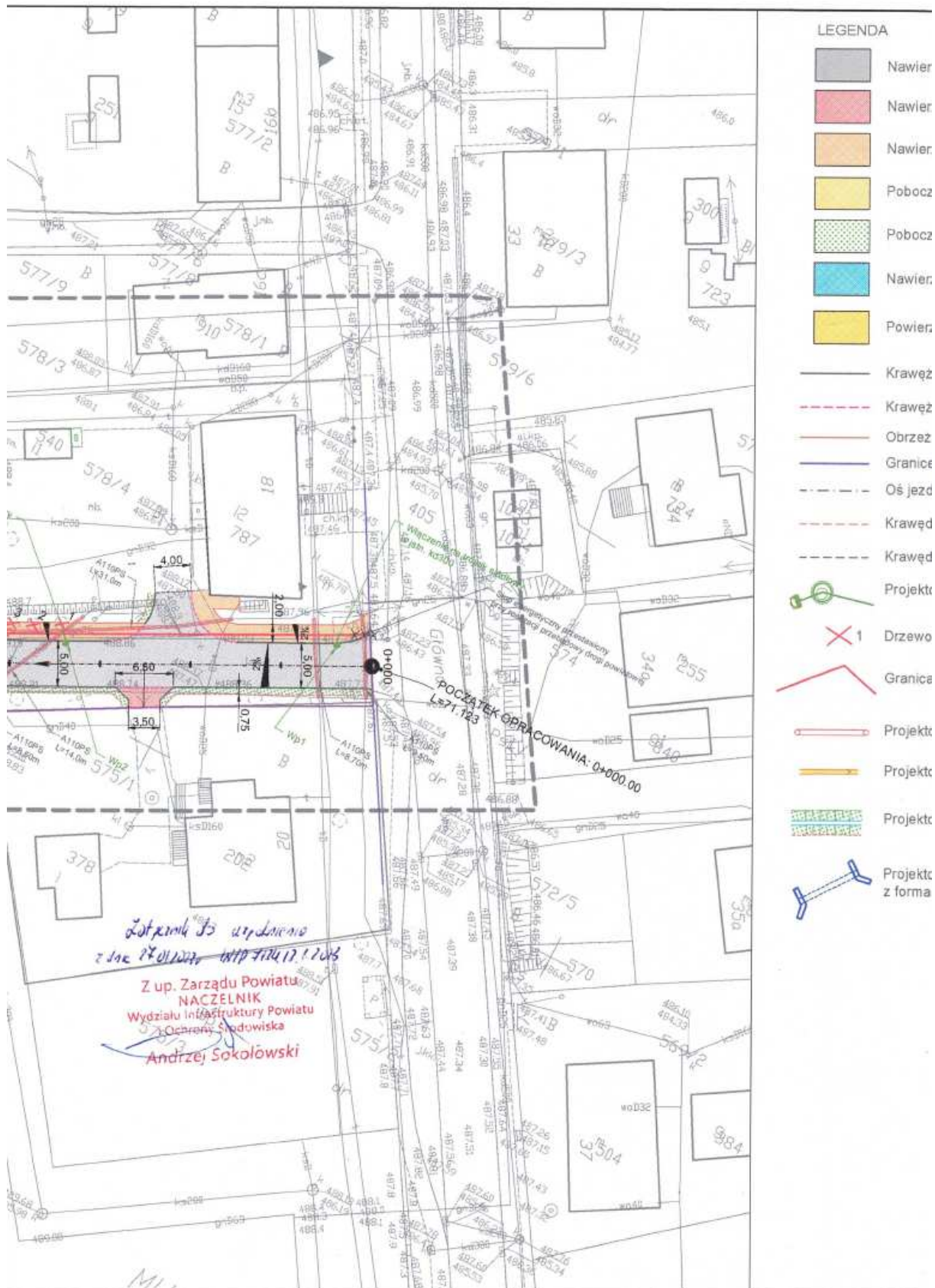
1. podczas wykonywania nowej warstwy ścieralnej jezdni na drodze gminnej należy uszczelnić jej połączenie z istniejącą nawierzchnią jezdni na drodze powiatowej.

Z up. Zarządu Powiatu
NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Powiatu
i Ochrony Środowiska
Andrzej Sokołowski

Sprawę prowadzi:
Jacek Michalik tel. 74 84 60 667

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Wawrzaszek -pełnomocnik
2. WIP a/a



6. Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu
Aleja Wyzwolenia 24
58-300 WAŁBRZYCH**

SD.7120. *119* .2023

Wałbrzych, dnia 20 czerwca 2023r.

Wójt Gminy Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1047 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 784), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 czerwca 2023r., oraz projektu docelowej organizacji ruchu drogowego dla ul. Cmentarnej w Czarnym Borze, wprowadzanego po przebudowie drogi,

z a t w i e r d z a m
projekt w całości.

Zgodnie z § 12 ust. 1 w/w rozporządzenia, jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz Komendanta Miejskiego Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Termin wprowadzenia organizacji ruchu – do dnia 30 marca 2024r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu
ul. Mazowiecka 2, 58-300 Wałbrzych.
3. Starosta Wałbrzyski - a/a

Z up. STAROSTY
Stanisław Kasprzak
STANISŁAW KASPRZAK
GŁÓWNY SPECJALISTA
Z upoważnieniem do podpisywania na Drogiach

7. Zgoda na wejście w działkę nr 23

Czarny Bór , dnia 08.02.2023

Poniewierski Piotr Marcin
ul. Skalników 1B/9
58-379 Czarny Bór

OŚWIADCZENIE ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ DLA CELÓW BUDOWLANYCH

Jako właściciel działki nr 23 obręb 0002 Czarny Bór gmina Czarny Bór, wyrażam zgodę na dysponowanie dla celów budowlanych częścią działki 23 dla Gminy Czarny Bór, będącej Inwestorem przedsięwzięcia pn. „**Przebudowa ul. Cmentarnej w Czarnym Borze**”, celem wykonania przebudowy zjazdu indywidualnego oraz odcinka rowu w ramach w/w inwestycji.

Podpis Właściciela

Poniewierski Piotr

8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Urząd Gminy
Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

GKR.6727.107.2022.OK

Czarny Bór, dnia 16.11.2022 r.

Firma projektowo-
inwestycyjna „JW.PROJEKT-
KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7
58-310 Szczawno-Zdrój

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO - OBSZARU "A"

Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

Działka nr ewid. 27, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **20KDD** - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;
1R - Tereny rolnicze - użytków rolnych;

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
Granica obszarów objętych ochroną postanowieniami planu;
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;
Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych na terenie, którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
Rezerwa terenu pod drogę wojewódzką - strefa zakazu lokalizacji obiektów trwałych;
Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia;
Wodociągi magistralne;
Linie elektroenergetyczne 110 kV i 220kV po trasie, której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej wielonapięciowej;

Działka nr ewid. 578/4, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **15U** - Tereny zabudowy usługowej;
20KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";

Działka nr ewid. 577/6, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **20MU** - Tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej;
6MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2KDZ NR 3367 - Teren dróg publicznych - zbiorcza;

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";

Działka nr ewid. 405, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **2KDZ NR 3367** - Teren dróg publicznych - zbiorcza;
20MU - Tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;
Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych na terenie,
którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV;
Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia;
Linie elektroenergetyczne 110 kV i 220kV po trasie, której dopuszczalna jest
budowa elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej
wielonapięciowej;
Wodociągi magistralne;

Działka nr ewid. 807, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **15U** - Tereny zabudowy usługowej;
20KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;
RZ - Tereny rolnicze - łąki i pastwisk;

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych na terenie,
którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
Linie elektroenergetyczne 110 kV i 220kV po trasie, której dopuszczalna jest
budowa elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej
wielonapięciowej;
Wodociągi magistralne;

Działka nr ewid. 23, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **RZ** - Tereny rolnicze - łąki i pastwisk;

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;
Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych na terenie,
którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia;

Działka nr ewid. 24, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **3US** - Tereny sportu i rekreacji;
RZ - Tereny rolnicze - łąki i pastwisk;
20KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;

Dodatkowe informacje: Granice udukuementowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru
"Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;
Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych na terenie,
którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
Granica obszarów objętych ochroną postanowieniami planu;

Działka nr ewid. 575/4, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **RZ** - Tereny rolnicze - łąki i pastwisk;



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

Dodatkowe informacje:

21MU - Tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej;
2KDZ NR 3367 - Teren dróg publicznych - zbiorcza;

Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych na terenie, którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
Granice minimalnej strefy ochronnej od gazociągu;
Granica obszarów objętych ochroną postanowieniami planu;
Wodociągi magistralne;
Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia;
Linie elektroenergetyczne 110 kV i 220kV po trasie, której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej wielonapięciowej;

Działka nr ewid. 25, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **3US** - Tereny sportu i rekreacji;
20KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;

Dodatkowe informacje: Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
Granica obszarów objętych ochroną postanowieniami planu;

Działka nr ewid. 26, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie: **3US** - Tereny sportu i rekreacji;
20KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;
1R - Tereny rolnicze - użytków rolnych;

Dodatkowe informacje: Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria";
Rezerwa terenu pod drogę wojewódzką - strefa zakazu lokalizacji obiektów trwałych;
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;

Działka nr 405, obręb 2.0002-CZARNY BÓR: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 15 %.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 92MN:

[...]

§63

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 14MN, 18MN, 20MN, 21MN, 23MN, 29MN, 30MN, 31MN, 35MN, 36MN, 42MN, 59MN, 69MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 91MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 111MN, 114MN, 115MN, 116MN, 117MN, 118MN, 119MN, 120MN, 121MN, 125MN, 126MN, 127MN, 132MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lokali, nie przekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku;

b) tereny usług zajmujące maksymalnie 10% powierzchni na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 59MN;

Strona 3/11



Urząd Gminy
Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

c) istniejące tereny zabudowy zagrodowej;

d) tereny dróg.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:

1) linia nowej zabudowy – nieprzekraczalna, ustalona w § 9;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25 dla zabudowy wolnostojącej, 0,3 dla zabudowy bliźniaczej;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,6;

4) maksymalna wysokość okapu – 5 m dla terenów: 14MN, 18MN, 23MN, 69MN, 111MN, 114MN, 115MN, 116MN, 117MN, 118MN, 119MN, 120MN, 121MN, 7 m dla pozostałych terenów;

5) maksymalna wysokość kalenicy – 12 m;

6) dachy strome, o symetrycznym układzie połaci i kalenicy;

7) forma dachu dla terenu 120MN – stromy o jednakowym spadku połaci dachu;

8) kąt nachylenia połaci dachu - 30-50°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;

2) ustala się następujące parametry dla wydzielanych nowych działek:

a) minimalna powierzchnia działki dla terenów 80MN, 81MN, 82MN, 83MN – 1500m², dla terenów: 111MN, 115MN, 116MN, 117MN, 118MN, 119 MN – 1100 m²; dla pozostałych terenów: 1200 m² dla zabudowy wolnostojącej, 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;

b) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 25 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej; dla terenu 119 MN dopuszcza się minimalną szerokość działki w linii zabudowy - 23 m dla zabudowy wolnostojącej;

c) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego 65-90°;

3) ustalenia ust. 3 pkt. 2 nie mają zastosowania w przypadku przyjęcia podziałów zaproponowanych na rysunku planu;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się urządzenia i obiekty rolnicze dla obsługi lokalnych gospodarstw rolnych pod warunkiem zachowania standardów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się linię rozgraniczającą zabudowy wynoszącą 20,0 m od drogi KD G na terenie 35MN;

3) lokalizacja zabudowy na terenach 14MN, 18MN, 21MN, 23MN, położonych w terenie gómiczym „Borówno I”, w uzgodnieniu z Urzędem Gómiczym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 20MU:

[...]

§64

1. Ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami 8MN, 10MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 22MN, 25MN, 26MN, 32MN, 33MN, 40MN, 41MN, 46MN, 49MN, 51MN, 53M, 55MN, 56MN, 57MN, 96MN, 97MN, 99MN, 100MN, 101MN, 103MN, 104MN, 107MN, 129MN, 130MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 10MU,

Strona 4/11



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

11MU, 12MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU, 20MU, 22MU, 23MU, 24MU, 25MU, 26MU, 34MU, 35MU, 36MU, 37MU, 38MU, 39MU - tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) na terenach MN usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub zagrodową lokali, nie przekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku;
- b) tereny zabudowy zagrodowej na terenach MN;
- c) istniejące tereny zabudowy zagrodowej na terenach MU;
- d) tereny zabudowy wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budowa obiektów z zachowaniem następujących warunków:

- a) linia zabudowy – nieprzekraczalna, wyznaczona przez istniejące budynki oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: mieszkaniowej – 0,25, usługowej i zagrodowej oraz terenu 12MU – 0,3;
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,6, z wyjątkiem terenu 12MU, dla którego ustala się wskaźnik – 0,8;
- d) maksymalna wysokość okapu i kalenicy - wyznaczona największą wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków; z wyjątkiem terenu 12MU, dla którego ustala się maksymalną wysokość kalenicy – 16 m;
- e) forma dachu - stromy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy;

f) spadek połaci dachu - w granicach 30-50° dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; dopuszcza się dla obiektów usługowych dachy o spadku do 15° o okapach min 60 cm; dopuszcza się dach płaski dla terenu 12MU;

2) dopuszcza się lokalizację budynków uzupełniających o następującej charakterystyce:

- a) dach płaski dwu / jednopółaciowy lub pulpitowy stromy, o spadku dachów istniejących,
- b) maksymalna wysokość okapu – 7,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki;
- 4) dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ewentualna modernizacja lub rozbudowa linii 220 kV nie może naruszyć standardów w za-kresie promieniowania elektromagnetycznego na terenie 18MU;
- 2) dopuszcza się linię rozgraniczającą zabudowy wynoszącą 20,0 m od drogi KD G na terenach 33MN, 3MU;
- 3) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki na terenie 18MU i 37MU, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów rolniczych dla obsługi lokalnych gospodarstw rolnych na terenach MU pod warunkiem zachowania standardów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) lokalizacja zabudowy na terenach: 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 22MN, położonych w terenie górniczym „Borówno I” oraz na terenie 17MN, położonym w obszarze górniczym „Borówno I” w uzgodnieniu z Urzędem Górniczym i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 21MU:

[...]

§65

1. Ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami 7MN, 9MN, 11MN, 12MN, 24MN, 27MN, 28MN, 37MN, 38MN, 39MN, 43MN, 44MN, 45MN, 47MN, 48MN, 50MN, 52MN, 54MN, 58MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MU, 8MU, 9MU, 13MU, 21MU, 27MU, 28MU, 29MU, 30MU, 31MU, 32MU, 33MU, 40MU – tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny zabudowy zagrodowej na terenach: 23MU, 27MU, 28MU, 29MU, 30MU, 31MU, 32MU, 33MU;

b) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenach: 9MU, 21MU, 42MU;

c) na terenach MN – usługi wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub zagrodową lokali nie przekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku;

d) na terenach 7MN, 28MN, 37MN usługi nie przekraczające 10% powierzchni terenu;

e) tereny zabudowy wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:

1) budowa obiektów z zachowaniem następujących warunków:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w §9;

b) maksymalny zabudowy działki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0,25; zabudowa zagrodowa – 0,3, mieszkaniowo – usługowa, usługowa i produkcyjna – 0,5;

c) maksymalna wysokość okapu - zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 7 m, zabudowy gospodarczej i produkcyjnej – 6 m;

d) maksymalna wysokość kalenicy – 12 m;

e) forma dachu - stromy o symetrycznym układzie połaci kalenicy;

f) spadek połaci dachu - w granicach 30-50°;

2) minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce – 30% powierzchni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki;

3) ustala się następujące parametry dla wydzielanych nowych działek:

a) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej – 1200 m², dla zabudowy zagrodowej i produkcyjnej - 2000 m²;

b) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej – 30 m; dla zabudowy zagrodowej i produkcyjnej - 40 m;

c) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego 65-90°;

4) ustalenia punktu 3 nie mają zastosowania w przypadku przyjęcia podziałów zaproponowanych na rysunku planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego;



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

- 2) dopuszcza się linię rozgraniczającą zabudowy wynoszącą 20,0 m od drogi KD G na terenach 37MN, 44MN;
3) zabudowa na terenie 24 MN, w części położonej w terenie gómiczym „Borówno I”, w uzgodnieniu z Urzędem Gómiczym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6MW:

[...]

§66

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi istniejące - do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach;
 - b) usługi projektowane - wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 35% powierzchni budynku jednorodzinnego;
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:
 - a) linia zabudowy – nieprzekraczalna, wyznaczona istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,25;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,75;
 - d) forma i spadek połaci dachu budynku mieszkalnego – odpowiadające dachom istniejącej zabudowy lub stromy o symetrycznych układach połaci dachu i kalenicy;
 - e) maksymalna wysokość okapu i kalenicy budynku mieszkalnego - wyznaczona największą wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków;
 - 2) dopuszcza się maksymalną wysokość kalenicy budynku mieszkalnego wyższą od budynków istniejących w przypadku nadbudowy dachów stromych jednorodnych dla całego zespołu zabudowy;
 - 3) adaptacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele usługowe z zachowaniem następujących warunków:
 - a) pod usługi przeznaczona zostanie wyłącznie część parterowa budynku;
 - b) zapewnione będzie odrębne wejście, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - 4) przekształcenie zagospodarowania terenów z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy;
 - b) utrzymać wielkość powierzchni zieleni minimum 30 % powierzchni terenu;
 - 5) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych o następującej charakterystyce:
 - a) dach płaski dwu / jednopołaciowy lub pulpitowy stromy o spadku dachów istniejących;
 - b) maksymalna wysokość okapu – 3,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:
 - 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 2) granice działek budowlanych wyznaczają:



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

- a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu,
- b) istniejące granice własności;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki;
- 4) dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną i usługową – 1000 m².

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 15U:

[...]

§68

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, 9U, 10U, 14U, 15U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) odbudowa i rozbudowa istniejących obiektów oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków:
 - a) linia zabudowy - nieprzekraczalna budynków uzupełniających ustalona w §9;
 - b) maksymalna wysokość okapu i kalenicy istniejących budynków – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków;
 - c) maksymalna wysokość kalenicy zabudowy uzupełniającej – 12 m; d) forma i spadek połaci dachu – odpowiadające na poszczególnych działkach / terenach dachom istniejącej zabudowy;
 - e) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do cech lokalnej architektury o walorach kulturowych;
 - 2) lokalizacja zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania istniejącej zabudowy;
 - 3) przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy;
 - b) utrzymać wielkość powierzchni zieleni na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki.
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:
 - 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 2) granice działki wyznaczają linie rozgraniczające;
 - 3) dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
- 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - dla budynków zabytkowych objętych ochroną postanowieniami planu obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w rozdz. 5.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3US:

[...]

§72

Strona 8/11



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US, 3US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa zajmująca maksymalnie 10% powierzchni terenu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) budowa zabudowy uzupełniającej z zachowaniem następujących warunków:
 - a) linia zabudowy - nieprzekraczalna ustalona w §9;
 - b) maksymalna wysokość okapu – 7 m;
 - c) maksymalna wysokość kalenicy zabudowy uzupełniającej – 12 m;
 - d) forma połaci dachu - stromy, o symetrycznym układzie połaci dachu;
 - 2) lokalizacja zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania istniejącej zabudowy,
- 3) przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy;
 - b) wielkość powierzchni zieleni - min 30% powierzchni terenu lub działki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:
 - 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 2) granice terenu wyznaczają linie rozgraniczające;
 - 3) dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na części terenu 3US, przeznaczonej na rezerwę terenu pod drogę wojewódzką, wyklucza się lokalizację zabudowy trwałej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1R:

[...]

§82

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze – użytków rolnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty związane z produkcją rolną, z wyjątkiem budynków mieszkalnych;
 - b) na terenach 2R - tereny zabudowy zagrodowej;
 - c) tereny dróg;
 - d) lasy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - e) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - f) tereny rolnicze – łąk i pastwisk.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa dopuszczona w ust. 2 na warunkach ustalonych dla terenów zabudowy zagrodowej w § 65;
 - 2) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny;



Urząd Gminy
Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

- 3) dopuszcza się zmianę układu wyżej wymienionych elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
 - 4) dopuszcza się zagospodarowanie służące gospodarce przeciwpowodziowej: systemy retencji wód, zbiorniki retencyjne, poldery przeciwpowodziowe;
 - 5) lokalizacja urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) wytyczenie ścieżek rowerowych i pieszo - rowerowych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu RZ:

[...]

§83

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ, 2RZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny rolnicze – łąk i pastwisk;
- 2) dopuszczalne:
 - a) tereny rolnicze – gruntów rolnych,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) lasy,
 - d) tereny dróg wewnętrznych,
 - e) tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny;
- 2) dopuszcza się zmianę układu wyżej wymienionych elementów stosownie do potrzeb gospodarki rolnej i ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wytyczenie ścieżek rowerowych i pieszo - rowerowych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie służące gospodarce przeciwpowodziowej: systemy retencji wód, zbiorniki retencyjne, poldery przeciwpowodziowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) zalesienia, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach 2RZ ustala się dojazd do projektowanych działek budowlanych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 20KDD, 2KDZ NR 3367:

[...]

§86

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD G, 1KD Z, 2KDZ, 3KD Z, 1KD L, 2KD L, 3KD L, 4KD L, 5KD L, 1-26KD D ustala się następujące przeznaczenie – tereny dróg publicznych.



**Urząd Gminy
Czarny Bór**
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) KD G – droga główna, istniejąca droga wojewódzka nr 367, o szerokości w liniach rozgraniczających 30 – 35 m;
- 2) I KD Z – droga zbiorcza – istniejąca droga powiatowa nr 3367, o szerokości w liniach rozgraniczających 8-17 m;
- 3) 2KD Z – droga zbiorcza – istniejąca droga powiatowa nr 3367, o szerokości w liniach rozgraniczających 12-17 m;
- 4) 3KD Z – droga zbiorcza – istniejąca / modernizowana droga powiatowa nr 3366, o szerokości w liniach rozgraniczających 20-30 m;
- 5) IKD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 6) 2KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 7) 3KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 8) 4KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 9) 5KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 -15 m;
- 10) 1-26KD D – drogi dojazdowe – istniejące drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających z dopuszczeniem modernizacji; istniejące modernizowane drogi o szerokości min 8 m;
- 11) 27KD D – droga dojazdowa – projektowana droga gminna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

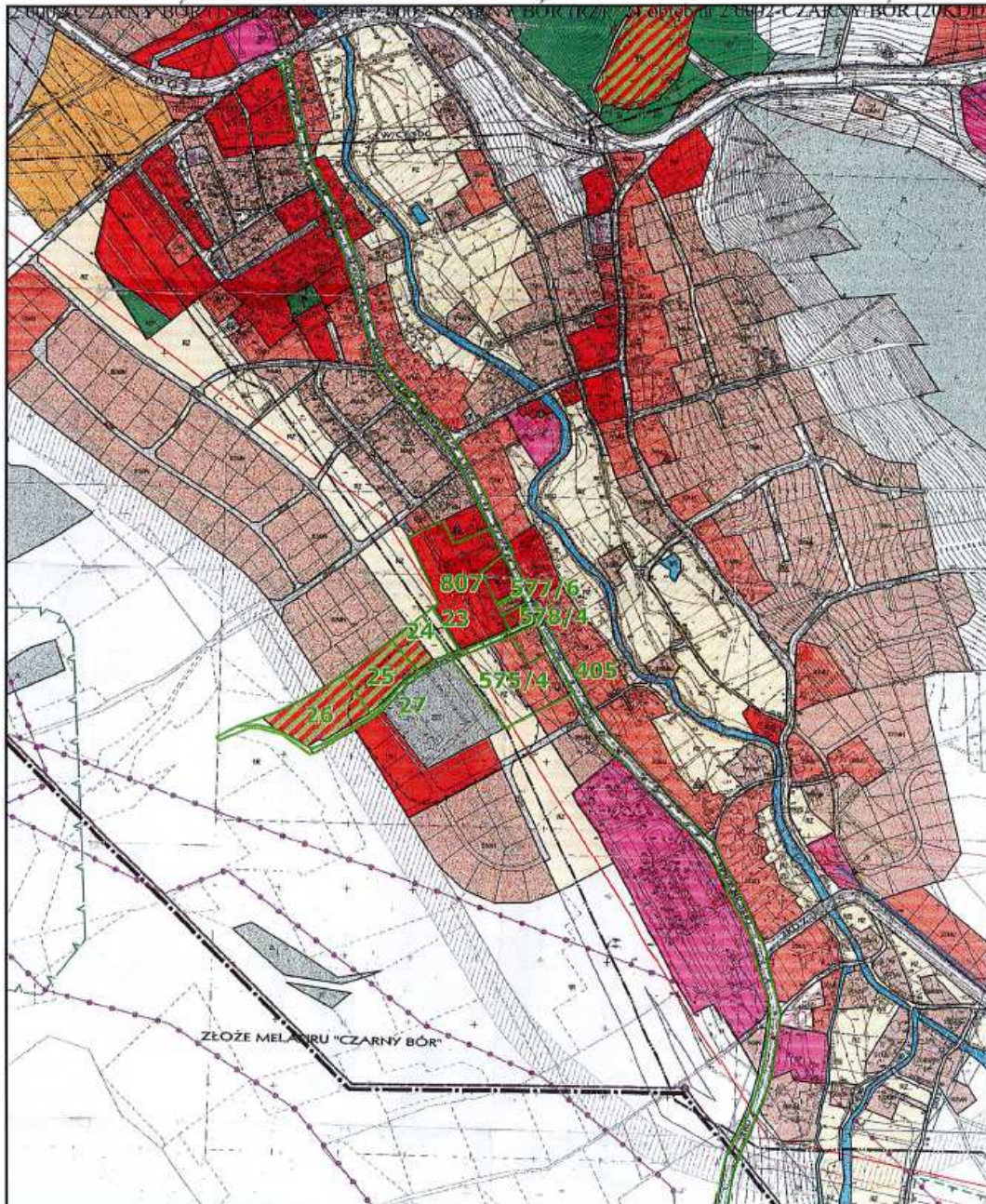
GKR.6727.107.2022.OK

Czarny Bór, dnia 16.11.2022 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO - OBSZARU "A"**

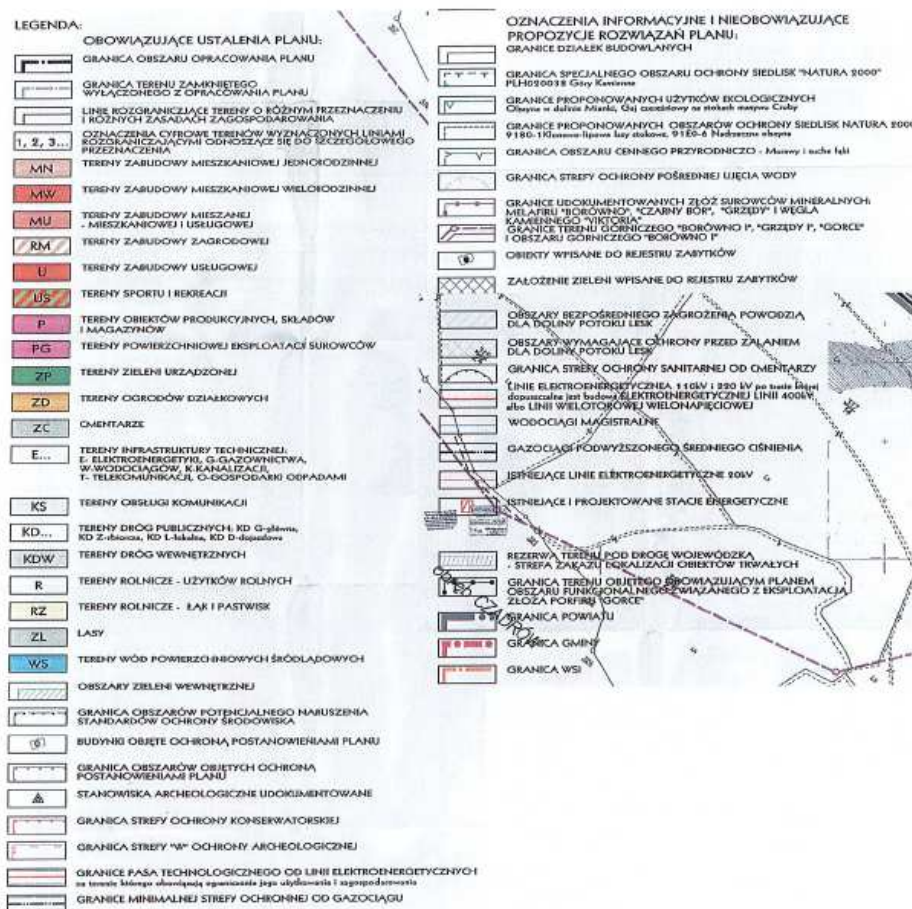
Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Doh. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

Działka: 27 obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR (1R; 20KDD); 578/4 obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR (15U); 577/6 obręb
nr 2.0002-CZARNY BÓR (20MU; 6MW); 405 obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR (2KDZ NR 3367); 807 obręb nr



SKALA: 1:8000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

Strona 1/2



WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki