



BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MARIUSZ FABJANOWSKI

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 713 459 264, e-mail: pracownia.bob@gmail.com

TEMAT: „PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MINKOWICACH OŁAWSKICH
W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU DRZWIOWEGO, ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW
MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ”

NR PROJEKTU	BOB/24/03			
Obiekt	kategoria VIII – INNE BUDOWLE			
Adres obiektu	Ul. Kościelna 20, 55-220 Minkowice Oławskie Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski			
Stadium	PROJEKT TECHNICZNY			
Inwestor	Gmina Jelcz – Laskowice Ul. Wincentego Witosa 24, 50-220 Jelcz-Laskowice			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	03.2024	07/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Architektura	Sprawdził:	mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczala	03.2024	30/DSOKK/2018 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Konstrukcja	Projektował:	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	03.2024	145/DOŚ/05 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
	Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Hulbój	03.2024	DOŚ/0084/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
Instalacje sanitarne	Projektował:	Jerzy Fabisiak	03.2024	DOS-A7R-P4Q-RCW specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
	Sprawdził:	Inż. Andrzej Splawski	03.2024	DOS-8BB-WAL-G12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Instalacje elektryczne	Projektował:	mgr inż. Jacek Kucharzyk	03.2024	MAP/0168/POOE/07 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
	Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Machalski	03.2024	MAP/0277/PWOE/06 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
WROCLAW, MARZEC 2024				

SPIS ZAWARTOŚCI: **str.2**

PROJEKT TECHNICZNY

I. OPIS TECHNICZNY **str. 3 - 17**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **str. 18**

PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.19
A-01	RZUT PODSTAWOWY I ELEWACJA	str.20
A-02	PRZEKRÓJ AA	str.21
A-03	PRZEKRÓJ BB	str.22
A-04	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ	str.23
A-05	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	str.24

ZAŁĄCZNIKI **str. 1**

ZAŁĄCZNIK 1 – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 2
ZAŁĄCZNIK 2 – ZESTAWIENIE PRZYKŁADOWYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	str.3-4

OPIS

PROJEKT TECHNICZNY

UL. KOŚCIELNA 20, 55-220 MINKOWICE OŁAWSKIE

BOB/24/03

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU
DRZWIOWEGO, ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
1.1	INFORMACJE OGÓLNE	6
1.2	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
2.1	WIELKOŚĆ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
2.2	SĄSIEDZTWO	7
2.3	KOMUNIKACJA	7
2.4	ZIELEŃ	7
2.5	MAŁA ARCHITEKTURA	7
2.6	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	8
2.7	DEMONTAŻE I WYBURZENIA	8
3	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	8
3.1	OBIEKTY ISTNIEJĄCE	8
3.2	OBIEKTY PROJEKTOWANE	8
4	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
4.1	ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
4.2	PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
5.1	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	9
5.2	NAWIERZCHNIE	9
5.2.1	NAWIERZCHNIA MINERALNA	9
5.2.2	NAWIERZCHNIA ŻWIROWA	9
5.2.3	NAWIERZCHNIA - ŚCIEŻKA Z PLASTRÓW DREWNA	10
5.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	10
5.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
5.5	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	10
5.5.1	ZMIANY TERENU	10
5.5.2	UKŁAD ZIELENI	10
5.6	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	10
6	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
6.1	BILANS TERENU :	12
7	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I KONSTRUKCYJNE	13
7.1	KONSTRUKCJA	13
7.2	SCHODY ZEWNĘTRZNE	13

PRZEBUDOWA BUDYNKU PSP W MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU DRZWIOWEGO,
ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ

7.3	ZADASZENIE	13
7.4	STOLARKA DRZWIOWA.....	13
7.5	INSTALACJE SANITARNE.....	13
7.6	INSTALACJE elektryczne	14
8	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA	14
8.1.1	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	14
8.1.2	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	15
8.1.3	CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCEGO ZAGROŻENIA	15
8.1.4	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
9	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM...	15
10	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
11	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO	16
12	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	16
13	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	16
14	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	16
15	UWAGI KOŃCOWE	17

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 INFORMACJE OGÓLNE

Inwestycja:	Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich w zakresie wykonania otworu drzwiowego, zadaszenia oraz budowa obiektów małej architektury wraz z wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej
Lokalizacja obiektu:	ul. Kościelna 20, 55-220 Minkowice Oławskie Adres geodezyjny: Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski Obszar oddziaływania: : Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski
Inwestor:	Gmina Jelcz- Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz- Laskowice
Stadium:	PROJEKT TECHNICZY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

1.2 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- Wytyczne funkcjonalno-użytkowe Inwestora;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy,

ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są wytyczne projektowe do przebudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich w zakresie wykonania otworu drzwiowego, zadaszenia nad wejściem oraz budowa obiektów małej architektury pod nazwą „Zmysłogrodu” wraz z wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej, w obrębie działki nr 190/4, obręb: Minkowice Oławskie.

Następujące roboty budowlane wymagają pozwolenia na budowę:

- Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego;
- Montaż zadaszenia nad projektowanym wejściem do budynku;

PRZEBUDOWA BUDYNKU PSP W MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU DRZWIOWEGO,
ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ

Następujące roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę:

- Montaż małej architektury w postaci: skrzyni drewnianych, pergoli z ławkami i stolikami, drewnianych domów dla owadów pod nazwą zadania „Zmysłogród”;
- Demontaż istniejącego betonowego stołu do pinponga;
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej obejmującej wymagane strefy funkcjonowania „Zmysłogrodu”, ograniczonej obrzeżem betonowym;
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanych zbiorników na wodę deszczową wraz z miejscami do czerpania wody;
- Wykonanie nasadzeń krzewów i drzew owocowych.

Wykonanie stopni zewnętrznych do projektowanego wejścia do budynku wg odrębnego opracowania.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Kościelnej 20 w Minkowicach Oławskich, stanowi część działki nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina: Jelcz- Laskowice – obszar wiejski.

- Przeznaczenie terenu: teren edukacyjny; znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej;
- Obrys terenu opracowania: nieregularny o wymiarach ok. 22,92 x 17,22 m, w granicach istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- Ukształtowanie: teren płaski;
- Istniejący sposób zagospodarowania działki: teren zielony z małą architekturą w postaci stołu betonowego do pinponga, w sąsiedztwie bieżni do skoków w dal.

2.2 SĄSIEDZTWO

Teren, przeznaczony pod projektowaną powierzchnię „Zmysłogrodu”, znajduje się na terenie budynku oświaty - Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich. Teren zlokalizowany jest od strony zachodniej budynku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 50m od projektowanej małej architektury.

2.3 KOMUNIKACJA

Teren inwestycji jest obsługiwany od południa z działki drogowej – ulicy Kościelnej.

2.4 ZIELEŃ

Teren opracowania pokryty jest trawą, występuje kilka nasadzeń w postaci krzewów.

2.5 MAŁA ARCHITREKTURA

Na obszarze terenu opracowania znajduje się betonowy stół do pinponga. W pobliżu terenu opracowania znajduje się: bieżnia do skoków w dal. Teren wokół to teren biologicznie czynny.

2.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej budynku szkoły. Projektowana Inwestycja nie znajduje się w kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2.7 DEMONTAŻE I WYBURZENIA

Projekt przewiduje demontaż:

- Demontaż betonowego stołu do pinponga;
- Demontaż stolarki okiennej i ściany podparapetowej.

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem oświaty – Publiczną Szkołą Podstawową w Minkowicach Oławskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

3.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE

Teren przeznaczony pod projektowany „Zmysłogród” znajduje się od strony zachodniej budynku szkoły.

„Zmysłogród” składa się z projektowanej małej architektury jak: skrzynie drewniane, pergola z ławkami i stolikami, oraz drewniane domy dla owadów. Niniejsze elementy służyć mają tworzeniu przestrzeni edukacyjnej dla uczniów szkoły podstawowej oraz stworzeniu „klasy na świeżym powietrzu”.

4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie opracowania znajduje się budynek oświaty – Publiczna Szkoła Podstawowa w Minkowicach Oławskich. Budynek dwukondygnacyjny, o dachu płaskim.

4.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych. Prace budowlane polegają na przebudowie budynku poprzez wykonanie otworu drzwiowego i wykonanie nowej przestrzeni edukacyjnej przy istniejącym budynku.

Zakres projektu obejmuje:

- Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego;
- Wykonanie zadaszenia nad projektowanym wejściem;
- Demontaż istniejącego betonowego stołu do pinponga;
- Montaż małej architektury w postaci: skrzyni drewnianych, pergoli z ławkami i stolikami, drewnianych domów dla owadów;

- Wykonanie nawierzchni utwardzonej obejmującej wymagane strefy funkcjonowania „Zmysłogrodu”, ograniczonej obrzeżem betonowym;
- Wykonanie nasadzeń krzewów i drzew owocowych.

Wykonanie stopni zewnętrznych do projektowanego wejścia do budynku wg odrębnego opracowania.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Teren nie zmieni swojego obecnego przeznaczenia. Projektuje się budowę małej architektury wykorzystywanej pod projektowaną przestrzeń edukacyjną, pod nazwą - „Zmysłogród” oraz projektowanego wejścia do budynku.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu otworu drzwiowego, montażu stolarki drzwiowej oraz zadaszenia nad wejściem. Zakresem opracowania pod nazwą „Zmysłogrodu” objęte jest montaż małej architektury, wykonanie nawierzchni utwardzonej oraz wykonanie nasadzeń krzewów i drzew owocowych. Teren zostanie również wyposażony w niezbędne instalacje jak instalację elektryczną oraz oświetlenia zewnętrznego. Projektuje się również dwa zbiorniki na wodę opadową z rur spustowych dachu budynku na terenie opracowania. Niniejsze elementy służyć mają tworzeniu przestrzeni edukacyjnej dla uczniów szkoły podstawowej oraz stworzeniu „klasy na świeżym powietrzu”.

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla budowy wymienionych robót w sposób gwarantujący spójny wygląd oraz właściwe użytkowanie w przyszłości.

5.2 NAWIERZCHNIE

5.2.1 NAWIERZCHNIA MINERALNA

Projektuje się nawierzchnię mineralną w projektowanej przestrzeni „Zmysłogrodu” zgodnie z częścią rysunkową. Warstwę humusu zebrać, teren wynivelować.

Wykonać warstwę oddzielającą żwir od gruntu rodzimego z warstwy zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 10cm, następnie wykonać warstwę podbudowy z kruszywa o frakcji 0-31,5mm gr. warstwy 25cm. Warstwę wykończeniową nawierzchni mineralnej stanowi warstwa kruszywa mineralnego o frakcji 0-0,5 mm gr. warstwy 5cm.

Wokół nawierzchni należy wykonać obrzeże betonowe 8x30x100cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do projektowanego wejścia do budynku zgodnie z dokumentacją rysunkową.

5.2.2 NAWIERZCHNIA ŻWIROWA

Projektuje się nawierzchnię żwirową w projektowanej przestrzeni „Zmysłogrodu” zgodnie z częścią rysunkową. Warstwę humusu zebrać, teren wynivelować.

Nawierzchnię projektuje się przy projektowanych miejscach z kranikiem do czerpania wody.

Wykonać warstwę oddzielającą żwir od gruntu rodzimego z warstwy geowłókniny, następnie wykonać warstwę żwiru płukanego o frakcji 2-8 mm gr. warstwy 30cm.

Wokół nawierzchni należy wykonać palisadę z elementów betonowych o śr. 10 cm i dł. 35 cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do otaczającej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z dokumentacją rysunkową.

5.2.3 NAWIERZCHNIA - ŚCIEŻKA Z PLASTRÓW DREWNA

Projektuje się nawierzchnię wykonaną z plastrów drewna w projektowanej przestrzeni „Zmysłogrodu” zgodnie z częścią rysunkową. Warstwę humusu zebrać, teren wyniwelować.

Wyłożyć warstwę geowłókniny, a następnie wykonać warstwę z kory drzewnej o grubości 5cm. Na tak przygotowany teren należy układać plastry z drewna liściastego (np. brzozy, olchy, buku) gr. 2cm, z drewna suszonego, szlifowanego, o średnicy od 10 do 40cm.

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano wejście do budynku pozwalające na bezpośrednią komunikację z budynkiem szkoły na teren edukacyjny pod nazwą „Zmysłogród”.

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez istniejący zjazd z ulicy Kościelnej.

5.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

5.5.1 ZMIANY TERENU

Nie dotyczy.

5.5.2 UKŁAD ZIELENI

Projektuje się nasadzenia w postaci nasadzeń krzewów i drzew owocowych. Na terenie wokół inwestycji należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą po wykonanych pracach.

5.6 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji planuje się lokalizację następujących elementów małej architektury:

1. SKRZYNIE DREWNIANE POD OGRÓD WARZYWNY:

Parametry techniczne:

- Wymiary zewnętrzne skrzyni: 120x180x70 cm (szer. x dł. x wys.);
- Wykonane z drewna iglastego suszonego, Szerokość i grubość pojedynczej deski: 10x2cm;
- Grubość słupów konstrukcyjnych montowanych od wewnątrz w narożach skrzyni: 4,0x4,5cm;

Opis techniczny:

- Ok. 30 cm wysokości skrzyni zostanie osadzona w gruncie rodzimym w celu ustabilizowania konstrukcji;
- Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
- Wnętrze skrzyni należy odizolować od gruntu folią kubełkową;
- Projektuje się sześć skrzyń drewnianych pod projektowany ogród warzywny pod nazwą „Zmysłogrodu”;
- Montaż zgodnie z instrukcją producenta;

PRZEBUDOWA BUDYNKU PSP W MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU DRZWIOWEGO,
ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ

2. PERGOLA EDUKACYJNA:

Parametry techniczne:

- Średnica okręgu: 7,30m;
- Wysokość: 3,13m;

Opis techniczny:

- Elementy drewniane wykonane z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie;
- Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
- Pergola ma spełniać funkcję przestrzeni pod klasę na świeżym powietrzu;
- Wykonanie 30 miejsc siedzących dla uczniów w postaci półokrągłych ławek oraz stołu i miejsca siedzącego dla nauczyciela;
- Ściany pergoli przystosowane do obsadzenia roślinnością pnącą poprzez wykonanie stelażu z prętów stalowych mocowanych do belek drewnianych do których mocować należy linki stalowe za pomocą zacisków;
- Montaż pergoli na metalowych kotwach, zatopionych w betonowych stopach;
- Pergola wykonana jako samonośna konstrukcja drewniana na fundamentach (szczegóły wg części graficznej), złącze belek wykonać jako połączenie ciesielskie na zawidłowanie pod kątem 109°, połączone ze sobą za pomocą łączników stalowych. Pergolę należy wykonać z drewna świerkowego.

3. ŁAWKA DLA UCZNIÓW:

Parametry techniczne:

- Średnica okręgu ławki dla uczniów: 2,50m;
- Szerokość siedziska: 45cm;
- Wysokość siedziska: 45cm;

Opis techniczny:

- Elementy drewniane polerowane i frezowane, wykonane z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie; Deski na siedzisko o szerokości ok. 9cm, grubości 2,5cm i długości 45cm;
- Stelaż należy wykonać z stali z profili 50x30x3mm; Stal należy zaimpregnować antykorozyjnie;
- Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
- Elementy wykonać według zaleceń wybranego producenta, meble niekotwione na stałe do gruntu.

4. ŁAWKA DLA NAUCZYCIELA:

Parametry techniczne:

- Wymiary ławki: 100x45cm (dł. x szer.);
- Wysokość siedziska: 45cm;

Opis techniczny:

- Elementy drewniane polerowane i frezowane, wykonane z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie; Deski na siedzisko o szerokości ok. 10 cm, grubości 2,5cm i długości 100cm;
- Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
- Nogi ławki należy wykonać ze stali z profilu 40x30x2mm, z wzmocnieniem z płaskownika od spodu siedziska; Stal należy zaimpregnować antykorozyjnie;

- Elementy wykonać według zaleceń wybranego producenta, meble niekotwione na stałe do gruntu.

5. STÓŁ DLA NAUCZYCIELA

Parametry techniczne:

- Wymiary stołu: 70x150cm (szer. x dł.);
- Wysokość stołu: 72cm;
- Grubość blatu: 4,5cm;

Opis techniczny:

- Nogi stołu należy wykonać jako stalowe z profilu 40x30x2mm; Stal należy zaimpregnować antykorozyjnie;
- Deski polerowane i frezowane, wykonane z desek z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie; Deski na siedzisko o szerokości ok. 9cm, grubości 2,5cm i długości 150cm;
- Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
- Elementy wykonać według zaleceń wybranego producenta, meble niekotwione na stałe do gruntu.

6. TABLICA RYSUNKOWA

Parametry techniczne:

- Wymiary: 150x165cm (szer. x dł.);

Opis techniczny:

- Projektuje się montaż tablicy rysunkowej za stanowiskiem nauczyciela;
- Konstrukcja urządzenia wykonana z profilu zamkniętego 70x70x3mm;
- Tablica wykonana z wodoodpornej sklejki o grubości 21mm;
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym;
- Fundamenty wykonane z betonu C25/30 według zaleceń wybranego producenta;

Uwaga!

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.

Podane w projekcie parametry techniczne projektowanych urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1 BILANS TERENU :

Bilans powierzchni terenu w granicach opracowania:

Powierzchnia działki nr 190/4	6206,36 m²	
Powierzchnia granicy opracowania	343,80 m ²	(100%)
Powierzchnia proj. nawierzchni mineralnej	127,83 m ²	(37,18%)
Powierzchnia proj. nawierzchni żwirowej	3,20 m ²	(0,93%)

Powierzchnia proj. schodów zewnętrznych (wg odrębnego opracowania)	3,81 m ²	(1,11%)
Powierzchnia biologicznie czynna	212,16 m ²	(61,71%)

Obszar granicy opracowania stanowi 5,54% obszaru powierzchni działki.

7 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I KONSTRUKCYJNE

7.1 KONSTRUKCJA

Ze względu na projektowanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącej stolarki okiennej nie wymaga się projektowania konstrukcji nowego nadproża. Projektowany otwór o wymiarach 158 x 287 cm. Wyburzeniu podlega ścianka podparapetowa oraz usunięciu podlega istniejący grzejnik wraz z zaślepieniem podejścia kolidujący z niniejszą Inwestycją.

Pergola wykonana jako samonośna konstrukcja drewniana, mocowana na metalowych kotwach, zatopionych w betonowych stopach. Złącze belek wykonać jako połączenie ciesielskie na zawidlowanie pod kątem 109°, połączone ze sobą za pomocą łączników stalowych. Pergolę należy wykonać z drewna świerkowego.

7.2 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Wykonanie stopni wg odrębnego opracowania.

7.3 ZADASZENIE

Projektuje się zadaszenie nad projektowaną strefę wejściową. Projektowany daszek szklany na podporach ze stali nierdzewnej. Zadaszenie o wymiarach 200 x 110 cm. Szyba z szkła hartowanego. Montaż za pomocą kotew do ściany nośnej.

7.4 STOLARKA DRZWIOWA

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne, wykonane jako PCV, w kolorze białym o wymiarach w świetle 158 x 287 cm, dwuskrzydłowe, z nieblokowanym skrzydłem szerokości 90x220 cm ($U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) oraz naświetlem. Projektuje się kurtynę powietrzną nad otworem drzwiowym.

Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem szer. 90cm. W kolorze białym RAL. 9003.

- wykonanie materiałowe: PVC, profil ramy sześciokomorowy, z wypełnieniem panelem szklanym
- wypełnienie: panel szklany - podwójna wzmocniona szyba;
- kolor ościeżnicy, skrzydła, klamka obustronna - kolor biały;
- kierunek otwierania: drzwi lewe, otwierane na zewnątrz;
- zamek listwowy z czterema ryglami;
- drzwi antywłamaniowe, klasa RC2;
- próg trwały, niski próg aluminiowy, termoizolacyjny;
- wyposażone w samozamykacz.

7.5 INSTALACJE SANITARNE

Budynek istniejący jest wyposażony w niezbędne instalacje sanitarne.

Ze względu na projektowane wejście projektuje się kurtynę powietrzną nad wejściem oraz usunięcie grzejnika kolidującego z projektowaną Inwestycją. Usunięcie grzejnika i zaślepienie istniejącego podejścia.

Projektowana kurtyna powietrzna, elektryczna, zwieszana (z alternatywną możliwością montażu naściennego) np. typu Slim E-100 prod. Flowair o mocy grzewczej w zakresie $Q_g = 2 - 5\text{ kW}$ i wydajności $\max V = 1300\text{ m}^3/\text{h}$. Montaż za pomocą dedykowanych wsporników lub za pomocą czterech szpilek gwintowanych M8. Podczas montażu należy zachować minimalne odległości od przegród – minimum 50mm. Ponadto przy montażu kurtyny elektrycznej należy uwzględnić swobodny dostęp do przycisków znajdujących się na prawym boku urządzenia (zalecane min. 50mm) Nie można montować kurtyny elektrycznej (Slim E) bezpośrednio pod gniazdem zasilającym. Przed załączeniem do pracy urządzenie musi zostać wypoziomowane.

Podłączenie zasilania powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną. Instalacja urządzenia powinna zawsze przebiegać w sposób zgodny z obowiązującymi lokalnymi normami bezpieczeństwa.

Projektuje się zbiorniki na wodę opadową na terenie objętym opracowaniem.

Rozpatrywać z częścią projektu technicznego – Instalacje Sanitarne.

7.6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Budynek istniejący Publicznej Szkoły Podstawowej jest wyposażony w niezbędne instalacje elektryczne.

Na terenie opracowania projektuje się dwie zewnętrzne oprawy oświetleniowe Led przy projektowanym wejściu do budynku. Projektuje się również zasilanie kurtyny powietrznej oraz doprowadzenie instalacji elektrycznej do projektowanej pergoli edukacyjnej.

Zaprojektowano następujące instalacje elektryczne:

- rozdzielnicę RZ;
- dwie oprawy oświetleniowe elewacyjne wraz z zasilaniem i sterowaniem;
- zasilanie kurtyny powietrznej nad wyjściem – zgodnie z wytycznymi architektonicznymi;
- zasilanie pompy zatapialnej zbiornika bezodpływowego kanalizacji deszczowej wraz z sygnalizacją przepełnienia – zgodnie z wytycznymi branży instalacje sanitarne;
- zasilanie gniazd wtykowych zamontowanych na konstrukcji pergoli.

Rozpatrywać z częścią projektu technicznego – Instalacje Elektryczne.

8 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA

8.1.1 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Zgodnie z Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

8.1.2 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

8.1.3 CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCEGO ZAGROŻENIA

Projektowane elementy spełniają wymagania bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.1.4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagają sporządzania planu bioz.

9 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

Projekt obejmuje budowę terenu edukacyjnego – „Zmysłogrodu” wraz z pracami towarzyszącymi.

Pergola edukacyjna będzie wyposażona w instalację elektryczną.

Na terenie opracowania projektuje się również instalację oświetlenia zewnętrznego oraz zbiornik na wodę opadową.

10 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy. Projekt obejmuje budowę terenu edukacyjnego – „Zmysłogrodu” wraz z pracami towarzyszącymi przy budynku oświaty.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Nie dotyczy. Projekt obejmuje budowę terenu edukacyjnego – „Zmysłogrodu” wraz z pracami towarzyszącymi przy budynku oświaty.

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy. Projekt obejmuje budowę terenu edukacyjnego – „Zmysłogrodu” wraz z pracami towarzyszącymi przy budynku oświaty.

ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

PRZEBUDOWA BUDYNKU PSP W MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU DRZWIOWEGO, ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Planowana mała architektura przestrzeni edukacyjnej:

- oddalone są od granicy działki więcej niż 10m (ok. 12m);
- oddalone są od linii rozgraniczających ulicę więcej niż 10m (ok. 40m), od ulicy Kościelnej;
- oddalone są od miejsc postojowych więcej niż 10m (ok. 40m). W obrębie inwestycji nie znajdują się miejsca postojowe. Najbliższe miejsca postojowe zlokalizowane są od strony północnej działki przy ul. Kościelnej.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Nie dotyczy.

WARUNKI EWAKUACJI

Nie dotyczy.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PPOŻ

Nie dotyczy.

DOSTĘP DO DROGI POŻAROWEJ

Droga pożarowa jest ul. Kościelna.

11 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO

Nie dotyczy.

12 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.2 i 4 wprowadzenie za zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

13 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy.

14 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie. W wyniku opisanych prac budowlanych nie zwiększy się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

15 UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują: - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Projektował architekturę
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

Projektował konstrukcję
mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Projektował instalacje sanitarne
Jerzy Fabisiak

Projektował instalacje elektryczne
mg. inż. Jacek Kucharzyk

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT TECHNICZNY

UL. KOŚCIELNA 20, 55-220 MINKOWICE OŁAWSKIE

BOB/24/03

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU
DRZWIOWEGO, ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ**