

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL.Katowicka 44/2  
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Jerzy Wysocki  
DATA OPRACOWANIA : aktualizacja I kw. 2024r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
aktualizacja I kw. 2024r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 44/2</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07				
		4.28*4.35	m <sup>2</sup>	18.618	
		2.25*4.13	m <sup>2</sup>	9.293	
		5.16*1.37	m <sup>2</sup>	7.069	
				RAZEM	34.980
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśni- nych	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-04				
	analogia	1.96*1.63	m <sup>2</sup>	3.195	
	pokój			RAZEM	3.195
3	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01				
		2.59*4.63	m <sup>2</sup>	11.992	
		4.51*3.57	m <sup>2</sup>	16.101	
		1.50*1.85	m <sup>2</sup>	2.775	
				RAZEM	30.868
4	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07				
		30.86	m <sup>2</sup>	30.860	
		1.16*2.95	m <sup>2</sup>	3.422	
				RAZEM	34.282
5	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01	m <sup>2</sup>		
d.1	2003-01				
		1.96*1.63+2.00	m <sup>2</sup>	5.195	
				RAZEM	5.195
6	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne ( białe, śr. współczynnik przenikania ciepła przez okno U=0,9m2K , z nawiewni- kami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku, parapety wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne blaszane z wykoń- czeniem )	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-03				
	analogia	1.16*1.45*2	m <sup>2</sup>	3.364	
				RAZEM	3.364
7	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-12				
	analogia	2.22*0.75	m <sup>2</sup>	1.665	
				RAZEM	1.665
8	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegł	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-02				
		0.80*2.00*3	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
9	KNNR 2	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fa- brycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1103-0210				
		0.80*2.00*3	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
10	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.1	0313-03				
		0.06*2	m <sup>3</sup>	0.120	
				RAZEM	0.120
11	KNNR 2	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr.6 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-06				
		2.60*2.64	m <sup>2</sup>	6.864	
				RAZEM	6.864
12	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01				
		1.16*2.95	m <sup>2</sup>	3.422	
				RAZEM	3.422
13	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	1104-02				
		3.42	m <sup>2</sup>	3.420	
				RAZEM	3.420
14	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8; powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	0116-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.42	m <sup>2</sup>	3.420	
				RAZEM	3.420
15	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02	3.42	m <sup>2</sup>	3.420	
				RAZEM	3.420
16	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03	[1.16+2.95]*2-0.70	m	7.520	
				RAZEM	7.520
17	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt osb	m <sup>2</sup>		
d.1	4007-03	30.87	m <sup>2</sup>	30.870	
				RAZEM	30.870
18	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01	30.87	m <sup>2</sup>	30.870	
				RAZEM	30.870
19	KNNR 2	Listwy do posadzek przyściennie systemowe	m		
d.1	1206-06	(2.59+4.63)*2-0.80	m	13.640	
	analogia	(4.51+3.57)*2-0.80*2	m	14.560	
				RAZEM	28.200
20	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNNR 3	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m <sup>2</sup>		
d.1	0603-01	160.49*15%	m <sup>2</sup>	24.074	
				RAZEM	24.074
22	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m		
d.1	0708-01	[2.00*2+0.80]*3	m	14.400	
				RAZEM	14.400
23	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-04	30.87	m <sup>2</sup>	30.870	
		3.42	m <sup>2</sup>	3.420	
		A (suma częściowa)		-----	
		[3.27+3.32]*2*2.70	m <sup>2</sup>	34.290	
		[4.74+3.46]*2*2.70	m <sup>2</sup>	35.586	
		[2.75+2.46]*2*2.70	m <sup>2</sup>	44.280	
		[4.59+1.58]*2*2.70	m <sup>2</sup>	28.134	
		[2.05+1.50]*2*2.70	m <sup>2</sup>	33.318	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	19.170	
				-----	
				160.488	
				RAZEM	194.778
24	KNP 02	Pasowanie okien zespolonych jednoskrzydłowych	szt.		
d.1	1508-01.01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	2.00	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-12	Krotność = 14			
		2.00	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
27		Utylizacja	m <sup>3</sup>		
d.1		2.00	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		<b>Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 44/2</b>			
2.1		<b>INSTALACJE WOD-KAN</b>			
2.1.1		<b>rob.przygotowawcze</b>			
28	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.2.1	0354-13				
.1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
d.2.1	0322-02				
.1	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
30	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.2.1	0235-07				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt.		
d.2.1	0132-03				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
d.2.1	0229-07				
.1	z.o.2.9.	1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
33	KNR 4-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
d.2.1	0210-04				
.1		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		2.700
		2.7			
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
34		Demontaż (skrócenie) kanału wentylacyjnego prostokątnego w łazience 110x55 wraz z kanałem łącznikowym 110x55 śr.100 mm	kpl.		
d.2.1					
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych do kanału wentylacyjnego w łazience	szt.		
d.2.1	0322-02				
.1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.2		<b>wod-kan</b>			
36	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.1	0111-01				
.2		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.1	0111-01				
.2		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
d.2.1	0101-03				
.2		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
39	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2.1	0207-01				
.2		1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.2.1 .2	KNNR 4 0115-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
42 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.2.1 .2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Wstawienie drzwiczek rewizyjnych 20x25 do otworu na wodomierz (zw i cw)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [zlewozmywak i spluczka]]	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr (pralka w kuchni)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L - 1000 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki jednokomorowe z blachy na szafce (materiał inwestora - do czyszczenia)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.1 .2	analiza indywidualna	Montaż systemu typu GEBERIT (regulowany stelaż, mata wygłuszająca, miska wc z kołnierzem) - materiał inwestora	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.1 .2	KNR 2-15/ GEBERIT 0105-01	Przyciski do spluczek podtynkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.1 .2	KNR 2-15/ GEBERIT 0305-02 analogia	Zestaw rur montażowych spłuczki WC  1	kpl.  kpl.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
54 d.2.1 .2	KNR-W 4-02 0225-03 analogia	Sedes z tworzywa do miski wc systemu Neptun  1	szt.  szt.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
55 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych  1	szt.  szt.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
56 d.2.1 .2	kalk. własna	Czyszczenie i mycie grzejników płytowych i rur c.o. (zabezpieczenie grzejników i głowic termostatycznych przed remontem lokalu)  3	kpl.  kpl.	  3.000	  
				RAZEM	3.000
57 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O.  2*2.64 + 2*3.0	m  m	  11.280	  
				RAZEM	11.280
<b>2.2</b>					
58 d.2.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle  110	m  m	  110.000	  
				RAZEM	110.000
59 d.2.2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm  5	otw.  otw.	  5.000	  
				RAZEM	5.000
60 d.2.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi  110	m  m	  110.000	  
				RAZEM	110.000
61 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym  65	m  m	  65.000	  
				RAZEM	65.000
62 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym  75	m  m	  75.000	  
				RAZEM	75.000
63 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym  14	m  m	  14.000	  
				RAZEM	14.000
64 d.2.2	KNNR 9 0201-01	Wymiana tablic licznikowych  1	szt.  szt.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
65 d.2.2	KNNR 9 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12  1	szt.  szt.	  1.000	  
				RAZEM	1.000
66 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A  4	szt.  szt.	  4.000	  
				RAZEM	4.000
67 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A  1	szt.  szt.	  1.000	  

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
68	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy	szt.		
d.2.2	0407-03	przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
69	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do ko-	szt.		
d.2.2	0301-02	ków plastikowych w podłożu z cegły	szt.	20.000	
		20		RAZEM	20.000
70	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylo-	szt.		
d.2.2	0303-04	tów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.	15.000	
		15		RAZEM	15.000
71	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecz-	szt.		
d.2.2	0307-03	nikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
72	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno-	szt.		
d.2.2	0309-03	wych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	8.000	
		8		RAZEM	8.000
73	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemie-	szt.		
d.2.2	0309-04	niem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem, IP 44	szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
74	KNR 4-03	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem	szt.		
d.2.2	0309-11	przewodów	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
75	KNR 4-03	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem i	szt.		
d.2.2	0312-01	uruchomieniem	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
76	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie-	pomiar		
d.2.2	1202-01	go napięcia	pomiar	4.000	
		4		RAZEM	4.000
77	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli	pomiar		
d.2.2	0902-01	zwarciowej - pierwszy	pomiar	4.000	
		4		RAZEM	4.000
78	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli	pomiar		
d.2.2	0902-02	zwarciowej - każdy następny	pomiar	6.000	
		6		RAZEM	6.000
79	KNR-W 5-08	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
d.2.2	0902-05		pomiar	1.000	
		1		RAZEM	1.000
80		UWAGA : NIE DEMONTOWAĆ INSTALACJI ELETECHNICZNYCH ORAZ	kpl.		
d.2.2		AZART	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
81		UWAGA : ZLIKWIDOWAĆ ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE W ISTNIEJĄCYM	kpl.		
d.2.2		POMIESZCZENIU POKOJOWYM-WYKONAĆ 2 ODDZIELNE OBWODY			
		OŚWIETLENIOWE Z DWOMA WYPUSTAMI OŚWIETLENIOWYMI ( W			
		KUCHNI I POKOJU )	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000