

ZAMÓWIENIE W TRYBIE PODSTAWOWYM NR SA.270.30.2023

ZAMAWIAJĄCY:

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oława**

reprezentowane przez Grzegorza Pietruńko - Nadleśniczego

siedziba Nadleśnictwa: ul. Lipowa 8 Bystrzyca 55-200 Oława

tel. 71 3039700 fax 71 3039701

e-mail: [olawa@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:olawa@wroclaw.lasy.gov.pl)

strona internetowa zamawiającego: <https://olawa.wroclaw.lasy.gov.pl/>



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW**

**ZAMÓWIENIA**

**Do postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne**

**(Dział III ustawy Prawo zamówień publicznych)**

**„Roboty budowlane związane z przebudową oraz remontem łazienek znajdujących się w budynku biura Nadleśnictwa Oława, Bystrzyca, ul. Lipowa 8.”**

ZAMAWIAJĄCY

Bystrzyca, dnia 12.09.....2023 roku

Radca Prawny  
Andrzej Wójcik

Z up. Nadleśniczego  
Nadleśnictwa Oława  
Krzysztof Flis  
Zastępca Nadleśniczego

## Rozdział I

## Postanowienia ogólne

**1. Informacje o zamawiającym.**

Zamawiającym jest: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oława z/s. ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława

tel.: 71 30 39 700 faks: 71 30 39 701

REGON: 931024161 NIP: 9120002609

Godziny pracy: 07:00 - 15:00 (pon. – pt.)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa)

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Adres poczty elektronicznej: [olawa@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:olawa@wroclaw.lasy.gov.pl)

**2. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami.**

1. W sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznej informacji udziela:

- a) Joanna Kaczmarek – sekretarz nadleśnictwa
- b) Joanna Trościaniec – specjalista ds. infrastruktury i zamówień publicznych

2. W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia informacji udziela:

- a) Joanna Kaczmarek – sekretarz nadleśnictwa
- b) Joanna Trościaniec – specjalista ds. infrastruktury i zamówień publicznych

**3. Ogólne informacje dotyczące postępowania.**

3.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 275, Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.)

3.2 Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych <https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp> oraz na Platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa).

3.3 Specyfikacja Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa)

3.4 Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia; [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa).

3.5 Ofertę w przedmiotowym postępowaniu może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

3.6 Termin związania ofertą upływa w dniu 26.10.2023 r.

3.7 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

3.8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub ofert częściowych.

3.9 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

3.10 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia pomiędzy

Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).

3.11 Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej.

3.12 Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy (zamówienia podobne).

#### 4. Znaczenie skrótów i definicji użytych w niniejszym dokumencie.

4.1 Ustawa lub ustawa Pzp - ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 275, Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

4.2 SWZ lub Specyfikacja - Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.3 Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, obowiązana na podstawie ustawy do jej stosowania.

4.4 STWIORB lub SST - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5 Podpis elektroniczny - jest to podpis zaufany, podpis osobisty lub kwalifikowany podpis elektroniczny.

4.6 Forma elektroniczna - **jest to** złożenie oświadczenia woli w postaci **elektronicznej** opatrzonej bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

#### 5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

5.1 Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej bezpłatnie pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa)

5.2 Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień, ofert oraz innych informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.

5.3 Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy.

#### 6. Ogólne zasady korzystania z Platformy

6.1 Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa).

6.2 Instrukcja obsługi Platformy dostępna jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## 7. Ochrona danych osobowych.

- a. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- b. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Roboty budowlane związane z przebudową oraz remontem łazienek znajdujących się w budynku biura Nadleśnictwa Oława, Bystrzyca, ul. Lipowa 8”**.
- c. Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- d. Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 5 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- e. Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w załączniku nr 11 do SWZ.
- f. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w lit. b powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w lit. b powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
- g. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
  - o obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
  - o obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
- h. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w załączniku nr 1 do SWZ.
- i. Zamawiający informuje, że:

- o Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
- o Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- o W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- o Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- j. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- k. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## Rozdział II

### Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oraz remontem łaźniek znajdujących się w budynku biura Nadleśnictwa Oława, Bystrzyca, ul. Lipowa 8

1.2 Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, projekt budowlany, projekt architektoniczno – budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót, rysunki pomocnicze.

Na przedmiot zamówienia składa się:

- a) Przebudowa dwóch łazienek znajdujących się na I piętrze budynku biura Nadleśnictwa Oława, zgodnie z dokumentacją stanowiącą zał. nr 11.1 do SWZ, tj.: przedmiarem prac, projektem budowlanym, projektem architektoniczno – budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), rysunkami pomocniczymi.
- b) Remont trzech łazienek znajdujących się na parterze budynku biura Nadleśnictwa Oława, zgodnie z dokumentacją stanowiącą zał. nr 11.2 do SWZ, tj.: przedmiarem prac, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), rysunkami pomocniczymi.

Oferta obejmować musi cały zakres prac przewidzianych w SWZ tj. zarówno dla przebudowy jak i remontu (pkt a oraz b powyżej).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Podział zamówienia na części jest niecelowy ze względu na zakres projektu zarówno przebudowy jak również remontu, który dotyczy jednego budynku, oraz ze względu na oszczędność środków i nieuzasadniony ekonomicznie z punktu widzenia Wykonawców przystępujących do przetargu.

1.3 **Przedmiar robót** (załącznik nr 11.1. do SWZ, oraz załącznik nr 11.2. do SWZ), stanowi element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę.

1.4 Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę to Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne o parametrach nie gorszych niż podane przez Zamawiającego. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. Produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym dla którego wskazano znak towarowy, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy, parametry, właściwości takie jak np. wydajność, parametry techniczne (wielkość, rozmiar, waga, itp.), rodzaj materiału z jakiego został wykonany, odporność na działanie czynników zewnętrznych, funkcjonalność lub inne cechy użytkowe, wygląd, barwa, itp.

Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

### 1.5 Zakres prac obejmuje:

1.5.1. Roboty budowlane dla przebudowy dwóch łazienek znajdujących się na I piętrze budynku biura Nadleśnictwa Oława, zgodnie z przedmiarem prac stanowiącym załącznik nr 11.1. do niniejszej SWZ

1.5.2. Roboty budowlane dla remontu trzech łazienek znajdujących się na parterze budynku biura Nadleśnictwa Oława, zgodnie z przedmiarem prac stanowiącym załącznik nr 11.2. do niniejszej SWZ

### 1.6. Wymagania techniczne i technologiczne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie dysponował niezbędnym sprzętem, wyposażeniem i maszynami budowlanymi umożliwiającymi realizację przedmiotu zamówienia.

### 1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 2. Warunki realizacji zamówienia.

2.1 Wykonawca we własnym zakresie będzie dokonywał zamówień oraz zakupu niezbędnych materiałów budowlanych spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach w ilościach zapewniających prawidłową realizację umowy oraz w czasie umożliwiającym terminową realizację przedmiotu zamówienia. Właściwe składowanie materiałów oraz ich zabezpieczenie i transport na plac budowy leży w gestii wykonawcy.

2.2 Wykonawca ma obowiązek na bieżąco utrzymywać porządek i czystość oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP.

2.3 W czasie realizacji zamówienia Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy w następujących rodzajach czynności (robót):

- roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian.
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- roboty w zakresie instalacje centralnego ogrzewania
- roboty malarskie
- roboty w zakresie instalacja wentylacji

2.4. Wymagania dotyczące zatrudnienia w/w osób zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**

3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający zastrzega, że wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robot objętych przedmiotem zamówienia jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia zamawiającemu harmonogramu realizacji robot. Roboty muszą być zorganizowane i wykonywane w sposób umożliwiający pracę ciągłą biura Nadleśnictwa Oława, oraz zapewniający możliwość korzystania minimum

z jednej toalety damskiej i jednej toalety męskiej w sposób ciągły.

Roboty budowlane można prowadzić wyłącznie w dni robocze dla Nadleśnictwa Oława w godzinach 7:00 – 15:00.

4. Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami BHP, przepisami p.poż oraz przepisami o ochronie środowiska, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze i zaleceniami Zamawiającego. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadań w całości ponosi Wykonawca.
5. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( tj. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm. ) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
6. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru. Przechowywanie i składowanie materiałów odbywa się w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg. asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac na czas realizacji robót.
  - opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robot w czasie trwania robót.
  - przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
  - zorganizowanie terenu budowy
  - **zabezpieczenie dostawy mediów**
  - ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
    - a) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.
    - b) zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami,
    - c) możliwością powstania pożaru,
  - ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie instalacje przed uszkodzeniem.
  - dostarczenie **przed wbudowaniem** odpowiednich atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, dla



materiałów, uzyskanie akceptacji inspektora przed ich wbudowaniem.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejścia placu do odbioru końcowego robot).
- odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, (nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia).

10. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia dla każdego z zadań został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki nr 11.1 oraz 11.2 do SWZ. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta złożona musi obejmować cały zakres prac przewidzianych (przebudowa, remont) w SWZ .

11. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień.

Kod CPV 45430000-0 - Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian.

Kod CPV 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV 45432100-5 - Posadzki i podłogi

Kod CPV 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 45331100-7 - Instalacje centralnego ogrzewania

Kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie

Kod CPV 45331200-8 - instalacja wentylacji

12. W ramach **wynagrodzenia kosztorysowego** Wykonawca uwzględni:

- 1) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
- 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót,
- 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

Zamawiający informuje, że podane w przedmiarach podstawy wyceny (jeżeli występują) traktuje jako informację pomocniczą dla Wykonawcy. Wykonawca (oferent) ma prawo do własnej modyfikacji sposobu kalkulacji elementu robót opisanego daną pozycją przedmiaru, odmiennej od oryginału nakładów rzeczowych figurujących w wydawnictwach katalogowych – pod warunkiem jednak zachowania wszystkich pozycji przedmiarowych oraz ilości przedmiarowych robót. Dokonana modyfikacja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania w trakcie realizacji robót projektowych, materiałowych, jakościowych i normowych wymogów danego elementu robót, mając na względzie, że rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego.

13. Warunki rękojmi i gwarancji:

- 1) Na wykonany cały Przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji minimum 60 miesięcy.

- 2) Bieg wszystkich okresów rękojmi i gwarancyjnych rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
- 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

### Rozdział III

#### Termin wykonania zamówienia

**Termin wykonania zamówienia - do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### Rozdział IV

#### Warunki udziału w postępowaniu

#### 1. Kryteria dopuszczenia Wykonawców do ubiegania się o udzielenie zamówienia.

1. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### 2. Podstawy wykluczenia.

- 2.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności określone w art. 108, ust. 1 ustawy Pzp.
- 2.2 Ponadto, Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności określone w art. 109 ust. 1 pkt 4, pkt 5, pkt 7 ustawy Pzp, tj. Wykonawcę, który:
  - a) art. 109 ust 1 pkt 4) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - b) art. 109 ust 1 pkt 5) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - c) art. 109 ust 1 pkt 7) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 2.3 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.3 cytowanej ustawy. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjaczom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

### 3. Warunki udziału w postępowaniu.

#### **Zdolność techniczna lub zawodowa.**

##### **3.1 Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/ kierownika robót.

##### **3.2 Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że:

W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia polegające na

wykonaniu prac o podobnym zakresie (budowa, przebudowa, remont łazienek) o wartości robót co najmniej 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł brutto) łącznie.

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 117 ust. 3 Pzp w sytuacji, gdy powyższy warunek będzie spełniony przez jednego ze współników konsorcjum to ten współnik musi wykonać części robót budowlanych o wartości robót co najmniej 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł brutto).

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji, gdy powyższy warunek będzie spełniony nie przez wykonawcę lub współnika konsorcjum, a przez „podmiot udostępniający zasoby wykonawcy (tzw. „podmiot trzeci”), to „podmiot” ten musi być podwykonawcą części robót budowlanych o wartości robót co najmniej 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł złotych brutto).

### 3.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolności kredytową nie mniejszą niż: 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

## 4. Poleganie na zdolnościach innych podmiotów.

4.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4.2 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy podmiotów, potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

## 5. Wykonawcy występujący wspólnie.

5.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5.2 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.3 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający może żądać przed

zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawców, regulującej współpracę tych Wykonawców.

- 5.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 128 ust. 1, PZP składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## Rozdział V

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia oraz innych niezbędnych dokumentów.

### 1. Dokumenty składane w ofercie:

#### 1.1 **Formularz ofertowy** - wypełniony załącznik nr 1 do SWZ.

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym (lub według takiego samego schematu), stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 1.2 **Kosztorys ofertowy** - zestawienie kosztów wykonania zadania, podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- a) Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą szczegółową w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej (kosztorys będzie służył do ustalania/porównania cen jednostkowych celem rozliczenia robót lub ew. dokonywania innych zmian w umowie, które skutkują zmianą wartości zamówienia. Aby nie doszło do manipulacji cen jednostkowych na późniejszym etapie **Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu na etapie składania ofert.** Za wyjątkiem ew. odstępstw przewidzianych umową ceny jednostkowe są niezmiennie.
- b) Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o cenę jednostkową skalkulowaną przez Wykonawcę. Na etapie badania ofert Zamawiający nie będzie wnikał w szczegółową konstrukcję kalkulacyjną wyceny poszczególnych pozycji z zastrzeżeniem art. 223 i art. 224 ustawy
- c) Jeżeli Wykonawca pominie w kosztorysie ofertowym, którąkolwiek z pozycji ujętych w przedmiarze robót – Zamawiający uzna że przestaje ona odpowiadać treści SWZ (istotna zmiana zakresu przedmiotu zamówienia) – co skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy.
- d) Kosztorysy ofertowe należy sporządzać w układzie, kolejności i uszczegółowieniu otrzymanych przedmiarów robót (kosztorysów nakładczych). Nie dopuszcza się możliwości tworzenia dodatkowych pozycji kosztorysu, innych od tych zawartych w przekazanych przedmiarach robót.

- e) Przy wycenie poszczególnych pozycji należy oprócz opisu i nazewnictwa materiału zawartego w danej pozycji przedmiaru robót uwzględniać również uszczegóławiające zapisy projektu budowlanego lub wykonawczego, w tym opisu technicznego. Jeśli np. w przedmiarze widnieje nazwa „zaprawa”, a z dokumentacji projektowej wynika, że należy zastosować zaprawę specjalistyczną systemową Zamawiający wymagać będzie zastosowanie takiej zaprawy w cenie podanej w kosztorysie ofertowym nawet w sytuacji, jeśli Wykonawca do wyceny posłużył się ceną konwencjonalnej, niespecjalistycznej zaprawy.

Wszelkie inne elementy wynagrodzenia za czynności nie ujęte w przedmiarach robót, w tym czynności nie będące robotami budowlanymi, które są niezbędne dla wykonania zamówienia tj. Pozostałe obowiązki Wykonawcy, Wykonawca uwzględni w ogólnej Cenie ofertowej wykazanej w formularzu ofertowym, a na poziomie kosztorysów ofertowych – w kosztach poszczególnych, powiązanych z tymi czynnościami i obowiązkami, robót ujętych w przedmiarach.

Nie dopuszcza się przenoszenia części kosztów pomiędzy poszczególnymi pozycjami kosztorysu ofertowego (poszczególnymi cenami jednostkowymi). Niedopuszczalne jest celowe zawyżanie jednej ceny jednostkowej/pozycji kosztorysu kosztem innej. Wykonawca jest zobowiązany wyceniać ceny jednostkowe w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej w zakresie adekwatnym do danego asortymentu robót (należy wyceniać tylko te roboty/prace/czynności przyporządkowane technologicznie danej pozycji). Niedopuszczalne jest też przenoszenie tzw. kosztów ogólnych całego przedsięwzięcia do jednej lub paru wybranych pozycji. Koszty ogólne ze swej natury powinny być ujmowane we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego proporcjonalnie do ich wartości netto.

**Nieżłożenie w ofercie kosztorysu ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.**

- 1.3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu - wypełniony załącznik nr 3 do SWZ.

Oświadczenia składają odrębnie: Wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu ;Podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

- 1.4 Ponadto, w poniższych przypadkach w ofercie wykonawca składa n/w dokumenty:

1. W przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie

rejestrowym:

- pełnomocnictwo lub inny dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy

2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - **dokument ustanawiający pełnomocnika** i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu,
  - oświadczenie o sposobie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - zał. nr 5 do SWZ.
3. w przypadku gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów
  - **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, **sposób i okres** udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, **czy i w jakim zakresie** podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą, (wzór zobowiązania zawiera załącznik nr 4 do SWZ),

## 2. Dokumenty składane po otwarciu ofert wyłącznie na wezwanie zamawiającego

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, tj.:

- a) potwierdzenie aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale V pkt. 1.3 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego - wg załącznika nr 8 do SWZ,
- b) oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności lub o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086) z innym wykonawcą, który złożył ofertę wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wg załącznika nr 9 do SWZ,
- c) wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane,- wg Załącznika nr 6 do SWZ. Do załącznika należy dołączyć dowody (referencje bądź inne dokumenty) potwierdzające, że roboty budowlane wyszczególnione w zał. nr 6 do SWZ zostały wykonane należycie,
- d) wykazu osób - wg Załącznika nr 7 do SWZ.
- e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2 e) powyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji

finansowej.

## Rozdział VI

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz wskazania przez wykonawcę firm podwykonawców jeżeli są już znane.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wymagania dotyczące podwykonawców oraz umowy o podwykonawstwo zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

## Rozdział VII

Wykonawcy posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP.

Warunki udziału w postępowaniu i przesłanki wykluczenia Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP są tożsame jak dla wykonawców mających siedzibę na terytorium RP.

## Rozdział VIII

### Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale V składane są w postaci dokumentu elektronicznego i podpisane, bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Dokumenty lub Oświadczenia, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego, podpisane bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w ich elektronicznej kopii, w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (ze zm.).
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
5. W przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej podpisem elektronicznym przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy, albo przez



- podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem,
6. W przypadku przekazywania przez wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę,
  7. Wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli.
  8. W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym lub kopię poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem przy użyciu podpisu elektronicznego.
  9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej, przy użyciu podpisu elektronicznego.
  10. Za dokumenty złożone w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem rozumie się dokumenty złożone w formie elektronicznej opatrzone podpisem elektronicznym, podpisane przez osoby umocowane do reprezentacji.

## Rozdział IX

### Sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa) zgodnie z Instrukcją znajdującą się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>, oraz w zał. nr 10 do SWZ , **do dnia 27.09.2023 r. do godziny 09:00**
2. Składając Ofertę w postaci elektronicznej wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy podpisane przez osoby umocowane Podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Złożenie Formularza Oferty na Platformie przez wykonawcę, który składa ofertę w postaci elektronicznej, zamawiający uzna za wiążące.
4. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
6. Zamawiający informuje, że szyfruje automatycznie oferty w celu uniemożliwienia zapoznania się z ich treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.

7. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
8. Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. Po upływie terminu składania ofert, złożenie Oferty (załączników) nie będzie możliwe.
9. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
10. Składając ofertę w postaci elektronicznej na Platformie dokumenty „stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”.
11. Dokumenty, złożone przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Zamawiający uznaje za wiążące.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### Rozdział X

##### Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.09.2023 r. o godz. 09:30**
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na Platformie, pod adresem:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa) i zawierać będzie informacje dotyczące:
  - a) firm albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejsc zamieszkania wykonawców oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - b) ceny i innych kryteriów wymienionych w Rozdziale XI .

#### Rozdział XI

##### Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - **Cena** - **100 %**Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:
  - a) **w kryterium cena:**
    - cena brutto najniższa z badanych ofert

----- x max ilość punktów możliwych do otrzymania  
cena brutto badanej ofert (wg wagi kryterium tj. x 100 pkt.)

## Rozdział XII

### Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej.

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót.
2. Zamawiający przypomina, że Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych oraz w oparciu o odpowiadające im ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia w okresie realizacji umowy.
3. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cenę oferty netto na formularzu ofertowym należy obliczyć jako sumę cen netto wszystkich pozycji **kosztorysu ofertowego**. Do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązującą kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku stanowi cenę oferty (brutto). Następnie wartość brutto należy przenieść do Formularza Ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ**.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązującą będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## Rozdział XIII

### Tryb udzielania wyjaśnień

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłyną do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni na stronie internetowej

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa).

3. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa).

#### Rozdział XIV

##### Wybór oferty

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SWZ.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania - [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_olawa](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_olawa).

#### Rozdział XV

##### Wadium

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie:
  - a) **4000,00 PLN** /słownie: cztery tysiące złotych 00/100.
2. Wadium musi zostać wniesione najpóźniej **do dnia 27.09.2023 roku. do godz. 09:00**
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy na konto: nr konta: 56 2030 0045 1110 0000 0239 5870 z dopiskiem „Wadium do postępowania pn. „**Roboty budowlane związane z przebudową oraz remontem łazienek znajdujących się w budynku biura Nadleśnictwa Oława, Bystrzyca, ul. Lipowa 8.**”
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 6, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu na konto Zamawiającego przyjmuje się, że zostało złożone w terminie jeżeli w dniu składania ofert **do godz. 09:00** znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. Wadium może być wniesione w:
  - pieniądzu - wpłaca się przelewem na rachunek: 56 2030 0045 1110 0000 0239 5870
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
7. Oferta Wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana.

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie:
- nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ust. Pzp,
  - oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy,
  - innych dokumentów lub oświadczeń
  - lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

## Rozdział XVI

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, wzór umowy.

1. Zamawiający określa projektowane dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w formie wzoru (projektu) umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują, że jej realizacja na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa przez m. in.:
  - 1) Zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:
    - a) Na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogą być dokonywane zmiany technologii lub zakresu wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane prace są niezbędne do wykonania dla prawidłowej realizacji całości zadania.
    - b) W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę rozwiązania równorzędnego albo lepszego funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.
    - c) W przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i STWIOR powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie ww. zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
  - 2) Zmiany terminu zakończenia zamówienia podstawowego:

- a) Spowodowane klęskami żywiołowymi - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową;
  - b) Spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, oraz dokonywanie odbiorów - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy.
  - c) Spowodowane warunkami geologicznymi lub gruntowo-wodnymi w przypadku ich ujawnienia na placu budowy gdy uniemożliwiają one prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania doprowadzenia warunków gruntowo - wodnych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia,
  - d) Spowodowane warunkami archeologicznymi gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych na przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót,
  - e) Spowodowane ujawnieniem na placu budowy niewybuchów lub niewypałów - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewypałów i niewybuchów
  - f) Konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - g) Zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
  - h) Zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
  - i) Gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń
  - j) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
  - k) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac
- 3) Zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ. W przypadku kierownika budowy wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie.
- 4) Zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 462 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

- podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 462 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiany, o których mowa w pkt. 2 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, harmonogramu, itp.

## Rozdział XVII

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie

dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w następujący sposób:
- 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

#### Rozdział XVIII

#### Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 308 ust. 2 ustawy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku zaangażowania podwykonawców, Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami - zgodnie z wymogami art. 647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń odpowiedniego organu samorządu zawodowego o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla osób które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia. W przypadku uprawnień uzyskanych w krajach Unii Europejskiej, Wykonawca winien złożyć decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzję o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydaną przez właściwą radę izby inżynierów, albo inny dokument potwierdzający, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.
5. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
6. W przypadku gdyby złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź nie spełniało wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ, w tym w szczególności w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, lub w ogóle nie zostało przedłożone, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnego z wyżej przywołanymi wymaganiami,



wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni, pod rygorem uznania, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, lub złożenia dokumentów niekompletnych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia tych dokumentów, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni, pod rygorem uznania, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Zawarcie umowy ze strony Wykonawcy następuje przez osoby umocowane do tej czynności.
9. W dniu zawarcia umowy, w przypadku, gdy zamówienie realizują wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien zostać wyznaczony jako wykonawca kierujący (lider), upoważniony do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

## Rozdział XIX

### Środki ochrony prawnej

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### Załączniki

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.
3. Oświadczenie dotyczące niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Zobowiązanie o oddaniu wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
5. oświadczenie o sposobie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Wykaz robót budowlanych
7. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego.
8. Oświadczenie o aktualności informacji.
9. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.
10. Regulamin platformy zakupowej.
- 11.1 Dokumentacja techniczna dla Przebudowy dwóch łazienek znajdujących się na I piętrze budynku biura Nadleśnictwa Oława, tj.: przedmiar prac, projekt budowlany, projekt architektoniczno – budowlany,

projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), rysunkami pomocnicze.

11.2 Dokumentacja techniczna dla Remont trzech łazienek znajdujących się na parterze budynku biura Nadleśnictwa Oława, tj.: przedmiar prac, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), rysunki pomocnicze.