

## UMOWA NR ZP.....

zawarta w dniu ..... 2024r. w Głuchołazach, pomiędzy **Gminą Głuchołazy** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....-

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

....., wpisanym do CEIDG RP/ do rejestru przedsiębiorców Krajowy Rejestr Sądowy ....., numer REGON ....., numer NIP: .....

reprezentowany przez:

.....

dalej zwanym **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Bieżące utrzymanie dróg nieutwardzonych o nawierzchni gruntowej i tłuczniowej na terenie Gminy Głuchołazy.**
2. Szczegółowy zakres i technologię wykonania robót budowlanych określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Wykaz dróg przewidzianych do bieżącego utrzymania dróg nieutwardzonych o nawierzchni gruntowej i tłuczniowej na terenie Gminy Głuchołazy oraz Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót– załącznik nr 3 do umowy.
3. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególnie uzasadnionych w SWZ przypadkach.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;

- 4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte zakresem zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 2) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 1) dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w niniejszym ustępie. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w § 10 ust. 2 pkt 9) umowy.
  - 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 2 Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w okresie 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz postanowień zawartych w § 4 ust. 1 w zdaniu drugim.
2. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego na podstawie pisemnych lub zgłoszonych drogą mailową zleceń Zamawiającego wykonania części robót, w terminach określonych w tych zleceniach.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, w zakresie zleconych części robót rozumiany jest, jako termin podpisania protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń dla zleconej części robót.
4. Termin wykonania całości przedmiotu umowy, rozumiany jest, jako termin podpisania protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń dla ostatniej zleconej części robót.

### **§ 3 Obowiązki stron umowy**

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją zadania w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie wewnętrznego dziennika budowy (jeżeli dotyczy),
- 3) uczestnictwo w naradach technicznych,
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Niezwłoczne, po otrzymaniu zlecenia Zamawiającego, przystąpienie do wykonania robót objętych zamówieniem w terminie i miejscu wskazanych zleceniem;
- 3) Organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
- 4) Realizowanie robót objętych zamówieniem przy użyciu sprzętu wskazanego w SWZ;
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót, w tym ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo użytkowników dróg w trakcie wykonywania robót i w czasie przerw w ich realizacji;
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
- 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót;
- 8) Dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 9) Wywiezienie i utylizację we własnym zakresie odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 10) Zapewnienie możliwości przejazdu mieszkańcom posesji przyległych do dróg na których prowadzone będą prace związane z ich poprawą;
- 11) Posiadanie i okazywanie na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy;
- 12) Dokonanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego;
- 13) Uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
- 14) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;

- 15) Konsultacja z Zamawiającym w celu akceptacji poprawnych rozwiązań projektowych i standardów wykończeń;
- 16) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów częściowych kompletu dokumentów niezbędnych przy tych odbiorach;
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;
- 19) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 20) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zmieni wskazane przez Wykonawcę osoby w razie wykonywania przez nich obowiązków w sposób nieprawidłowy, przy czym nowe wskazane osoby winny posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoby wykonujące i kierujące robotami dotychczas;
- 21) Zapewnienie prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy przez Kierownika budowy, jeżeli będzie wymagany;
- 22) Udzielenie na piśmie, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wszelkich wyjaśnień na temat podwykonawców, w przypadku powierzenia im do realizacji części zamówienia;
- 23) Przedkładanie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, w przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcom;
- 24) Spełnienie warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

#### **§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie łączne do kwoty ..... zł netto plus podatek VAT 23 % co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ...../100). Zamawiający zastrzega, iż po wyczerpaniu w/w limitu niniejsza umowa wygasa.
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie protokółów odbiorów częściowych dla zleconych, na podstawie § 2 ust. 2 umowy, części robót i obliczone w oparciu o iloczyn cen jednostkowych określonych w formularzu asortymentowo- cenowym stanowiącym załącznik do oferty i ilości faktycznie wbudowanego materiału (kruszywa) w danej części robót.
3. Ilość robót, ich zakres i termin wykonania wynikać będzie każdorazowo ze zleceń Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, udzielanych do limitu środków to jest do kwoty brutto wskazanej w ust. 1.
4. Ceny jednostkowe wynikające z formularza asortymentowo-cenowego są stałe przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 15 umowy.
5. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec

Zamawiającego w przypadku, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy, określonym w § 2 ust. 1 umowy, łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie niższe od wynagrodzenia określonego w ust. 1.

### **§ 5 Płatność za przedmiot umowy<sup>1 2</sup>**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie dokonywane w częściach za wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót, wynikający każdorazowo ze zleceń, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w oparciu o załączone protokoły odbiorów częściowych.
3. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody o których mowa w ust. 5, potwierdzające uregulowanie na rzecz podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Wystawione przez Wykonawcę faktury muszą spełniać warunki zawarte w ustępach powyżej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót, do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Dowodem takim jest oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych podwykonawcy kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo lub kopie faktur lub rachunków podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty kwot wynikających z tych faktur.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek do wysokości kwoty wynikającej ze szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 i 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, albo

---

<sup>1</sup>W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez podwykonawców dalszym podwykonawcom zapisy umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców

<sup>2</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia nie mają zastosowania zapisy § 5 ust. 3 oraz ust. 5 – 12 niniejszej umowy

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. Zamawiający może również naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 5 i potrącić je z faktury Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.

### **§ 6 Podwykonawcy<sup>3</sup>**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
  - 2) zmienić podwykonawcę, czyli wykonać zamówienie przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 3) zrezygnować z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4,
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian do zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, jest obowiązany zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ten fakt Zamawiającemu i przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin wskazany w § 5 ust. 12,

---

<sup>3</sup>W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z treści umowy wyłącza się § 6

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy/zmiany umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bądź jej zmiany.
  10. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do jej zmiany w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia w przypadkach określonych w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź jej zmiany, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  13. W przypadku nie wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i ust. 9 Zamawiający może odpowiednio naliczyć Wykonawcy kary umowne o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 6, 7 umowy.
  14. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
  15. Wykonawca jest zobowiązany w każdej umowie z Podwykonawcą zawrzeć stosowne zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

## **§ 7 Przedstawiciele stron**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Urzędu Miejskiego w Głuchołazach Pani Małgorzata Pabiś.
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## **§ 8 Odbiór robót budowlanych**

1. Każdorazowo po wykonaniu zleconego zakresu robót, Zamawiający dokona ich częściowego odbioru na pisemne lub dokonane drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty e-mail, zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru części robót objętych zleceniem.
2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzone stosownymi zapisami w wewnętrznym dzienniku budowy (jeżeli dotyczy).
3. Odbiory częściowe zleconych części robót budowlanych będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzane wpisem do wewnętrznego dziennika budowy (jeżeli dotyczy). Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń za wykonane roboty.
4. Przed przystąpieniem do odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty o których mowa poniżej:

- 1) oświadczenia o wykonaniu części robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 2) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, na którym prowadzone były roboty budowlane;
  - 3) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia;
  - 4) powykonawczy obmiar robót sporządzony w sposób umożliwiający jego sprawdzenie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu częściowego odbioru robót budowlanych i rozpoczęcia czynności odbioru częściowego w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przez Wykonawcę.
  6. Odbiorów częściowych dokonuje każdorazowo przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że:
    - 1) roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru częściowego z powodu ich niezakończenia,
    - 2) występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 8,
    - 3) nieprzeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić,
    - 4) występują wady i usterki
- Zamawiający może przerwać odbiór częściowy do czasu zakończenia robót, usunięcia wad i usterek lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a następnie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach częściowych robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów częściowych tych robót.
  9. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający z zastrzeżeniem § 9 ust. 9 umowy.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 9 -cio miesięcznej gwarancji. Gwarancja udzielona będzie odrębnie dla każdej zleconej i odebranej części zamówienia odrębnie.
3. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego każdej zleconej części robót i będzie liczony dla każdej odebranej części robót odrębnie.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, przez okres 12 miesięcy. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru częściowego.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.



6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy istnienie wad i usterek spowoduje zagrożenie życia lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
9. Przed upływem 12 miesięcy od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru częściowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.

#### **§ 10 Kary umowne<sup>4</sup>**

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu każdorazowo określonego w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w zleceniu,
  - 2) za zgłoszenie do odbioru częściowego zleconej części przedmiotu umowy w jakimkolwiek przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 1-3, w wysokości 500 zł brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 4, stwierdzonych przy odbiorze częściowym każdego zleconego zakresu robót, lub wad i usterek stwierdzonych w okresach gwarancji lub rękojmi, w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, lub projekt jej

---

<sup>4</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z § 10 ust. 2 wyłącza się pkt 5) do 8) oraz w części dotyczącej podwykonawców pkt 9)

zmiany,

- 7) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 6 umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia,
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 2, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 4 ust. 1.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
  6. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania robót nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

#### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 następuje przez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jakiegokolwiek z okoliczności o których mowa w ust. 1 lub 2, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:

- 1) komisyjnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 12 Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadająca minimum kwocie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania mu pierwszego zlecenia wykonania części robót przez Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania robót budowlanych.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część robót do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 13 Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych takich jak: obfite opady deszczu, śniegu – utrzymujące się dłużej niż 7 dni, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania powyższych

- okoliczności;
- 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
  - 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku zmian będących następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - b) konieczność uzyskania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,- przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania powyższych okoliczności;
  - 5) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - 6) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
  - 8) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 15 Klauzula waloryzacyjna**

### **(zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych)**

1. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy powyżej 25% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy powyżej 25% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. Wniosek o zmianę Umowy można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia) i nie później niż na 1 miesiąc przed zakończeniem realizacji Umowy, przy czym możliwe jest złożenie tylko jednego wniosku o zmianę Umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Przyjmuje się, iż Strony są uprawnione do złożenia wniosku o zmianę Umowy w przypadku gdy doszło do narastającej zmiany cen powyżej 25%, licząc od ostatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia przez Wykonawcę oferty do ostatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia wniosku o zmianę Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie jedynie za zgodą obu Stron w przypadku zasadności wniosku o zmianę Umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
9. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 i 2 określa się z uwzględnieniem ust. 7 na podstawie wzoru:  $WZ = [W \times (F-25)]/100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku, F – suma następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w

Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o której mowa w ust. 5<sup>5</sup>

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 16 Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Wykaz dróg przewidzianych do bieżącego utrzymania dróg nieutwardzonych o nawierzchni gruntowej i tłuczniowej na terenie Gminy Głuchołazy oraz Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### § 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

<sup>5</sup> Przykład:

Dane wyjściowe:

1. wynagrodzenie netto za cały zakres Przedmiotu Umowy 150 000,00 zł;
2. wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku – 10 000,00 zł;
3. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia przez Wykonawcę oferty – wzrost cen o 5%;
4. następny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – spadek cen o 1%;
5. następny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – wzrost cen o 10%;
6. ostatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia wniosku o zmianę Umowy – wzrost cen o 17%.

Obliczona wartość zmiany wynagrodzenia wg wzoru:

1.  $WZ = [10\ 000,00 \times (5-1+10+17-25)] / 100$
2.  $WZ = 600\ \text{zł}$

Obliczona wartość zmiany wynagrodzenia po uwzględnieniu ust. 7:  $WZ = 600\ \text{zł}$

Przyjęta wartość zmiany wynagrodzenia stanowiąca podstawą do zawarcia aneksu do Umowy:  $WZ = 600\ \text{zł}$

