

**WÓJT GMINY
DUBENINKI**

ul. Dębowa 27
19-504 Dubeninki

Znak: IGP. 6730.3.2020

Secret on
07.07.2020

M. Wostles
13.07.2020
Dubeninki, dnia 07.07.2020 r.

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.2, art.59 ust.1, art.60 ust.1, art.61 ust. 1 oraz art.64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293), art.104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256):

po rozpoznaniu wniosku:

Nadleśnictwa Gołdap, ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap;

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy;

dla inwestycji:

budowa budynku gospodarczego służącego gospodarce leśnej;

obejmującej teren działki:

nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiecie, Gmina Dubeninki.

U s t a l a m

**na rzecz Nadleśnictwo Gołdap,
ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap;
następujące warunki zabudowy
dla inwestycji obejmującej:**

I. RODZAJ INWESTYCJI: uzupełnienie istniejącego gospodarstwa leśnego.

- 1. Zakres i funkcja inwestycji:** budowa budynku gospodarczego służącego gospodarce leśnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.
- 2. Teren inwestycji obejmuje:** część dz. nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiecie w Gminie Dubeninki.

II. WARUNKI I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA :

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązująca linia zabudowy - nie ustala się.
- 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się ze względu na znikomą zmianę zainwestowania w stosunku od powierzchni dz. nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiecie (27,7137ha).
- 3) Gabaryty budynku gospodarczego:
 - a) szerokość elewacji frontowej do 18 m, szerokość elewacji bocznej do 10 m,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) do 4,5 m mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej,
 - c) wysokość kalenicy do 9,5 m mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej,
 - d) dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30⁰ do 45⁰,
 - e) w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza - lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami lub daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej poniżej kalenicy głównych połaci dachowych i pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych oraz okna połaciowe.
- 4) Wszystkie budynki w granicach działki budowlanej winne stanowić zespół architektoniczno – urbanistyczny, harmonijny stylistycznie i kolorystycznie, z jednorodnym pokryciem dachowym pod względem użytego materiału i koloru.

5) Dla dz. nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiece należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie oraz zapewnić jego utrzymanie we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych (art. 6 – Prawa budowlanego).

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska:

- art. 74 ust.1 – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- art.75 ust.1– przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2) Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- b) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

3) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

4) Tereny niezabudowane dz. nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiece należy utrzymać jako obszar biologicznie czynny.

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Inwestycja nie dotyczy obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

2) W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. z 2017r. poz.2187 z późn. zm.) należy:

- a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić, o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego wójta gminy.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;

2) zapotrzebowanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na podstawie stosownej umowy wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną;

3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;

4) sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – gromadzone w pojemnikach z zapewnieniem wywozu nieczystości przez koncesjonowanego przewoźnika na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

5) odprowadzenie wód deszczowych - na tereny nieutwardzone działki nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiece;

6) zapotrzebowanie na energię cieplną - nie dotyczy;

7) dostęp komunikacyjny działki – z istniejących dróg leśnych.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich istniejącym przeznaczeniem i zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:

- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- funkcjonowania systemu melioracji szczegółowych.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) Teren inwestycji położony w granicach:

a) Parku Krajobrazowym Puszczy Rominckiej, ustanowionego rozporządzeniem Nr 35/05 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 140, poz. 1647 z dnia 5 października 2005r.). Na w/w terenach między innymi zakazuje się m.in.:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Teren inwestycji nie jest położony w 100 m strefie ochronnej w/w obiektów.

Wnioskowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej. Projekt decyzji o warunkach zabudowy nie narusza w/w rozporządzenia;

b) obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” (PLH 280005). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 55) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na obszar Natura 2000, a projekt decyzji nie narusza w/w ustawy.

2) Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz teren, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać określono kolorem czerwonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W trakcie postępowania ustalono:

1. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art.59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja ta wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.
2. Dostarczono wymagane dokumenty określone w art.52 ust. 2 w związku z art.61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków wymienionych w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j.:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

4. Lokalizacja inwestycji spełnia wszystkie wymogi wymienione w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Ad pkt 1) **warunek spełniony:**

- a) wnioskowana inwestycja polega na budowie budynku gospodarczego - częściowo w miejscu istniejącego budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki;
- b) wnioskowana inwestycja służy prowadzeniu gospodarki leśnej i nie zmienia istniejącego przeznaczenia terenu, stanowiąc jego kontynuację;
- c) na podstawie analizy istniejącej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wniosku Inwestora ustalono parametry wnioskowanej inwestycji (akta sprawy). Wyniki „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji;

2) Ad pkt 2) **warunek spełniony:** teren inwestycji, poprzez układ ogólnodostępnych dróg leśnych, posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 000043 Budwiecie - Las;

3) Ad pkt 3) **warunek spełniony:** uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla wnioskowanej inwestycji, w tym dostęp komunikacyjny do ogólnodostępnych dróg leśnych;

4) Ad pkt 4) **warunek spełniony:** teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia:

- gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na grunty niechronione;
- gruntów leśnych na cele nieleśne ze względu na leśny charakter inwestycji. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.) lasem są grunty, związane z gospodarką leśną, zajęte pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budynki i budowle. Zgodnie z wnioskiem Inwestora przedmiotowa inwestycja służy gospodarce leśnej;

5) Ad pkt 5) **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:**

- a) nie ustala się warunków wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska – planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć uciążliwych, wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne;
- b) nie ustala się warunków wynikających z ustawy o lasach – planowana inwestycja nie jest związana z ingerencją w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej;
- c) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.);
- d) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 779 z późn. zm.);

- e) ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2020r. Poz. 6 z późn. zm.);
 - f) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
 - g) wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, rozporządzenia Nr 35/05 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej.
6. Na podstawie art.53 ust.4 pkt. 5a, 6, 8, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z:
- Starostą Gołdapskim, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, postanowienie nr -BIOŚ.644,25,2020 z dnia 27.03.2020 r.,
 - Starostą Gołdapskim, w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowienie nr w ustawowym okresie organ nie zajął stanowiska co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji,
 - Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Białymstoku, w zakresie ochrony gruntów leśnych, postanowienie nr Zn.spr.:ZS.224.96.2020 z dnia 01.05.2020 r.,
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni w Gołdapi – postanowienie- w ustawowym okresie organ nie zajął stanowiska co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji
 - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowienie- w ustawowym okresie organ nie zajął stanowiska co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji
6. W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności uzgodnień wymienione w art. 53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 10a i 11 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zainteresowane strony nie zgłosiły wniosków.
8. Na zawiadomienie o skompletowaniu materiałów zainteresowane strony nie zgłosiły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Dubeninki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 2) Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 4) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 5) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- 6) Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Załączniki:

Nr 1 – Załącznik graficzny decyzji w skali 1: 1000

Nr 2 – Część tekstowa wyników analizy urbanistycznej

Nr 3 – Część graficzna wyników analizy w skali 1: 1000

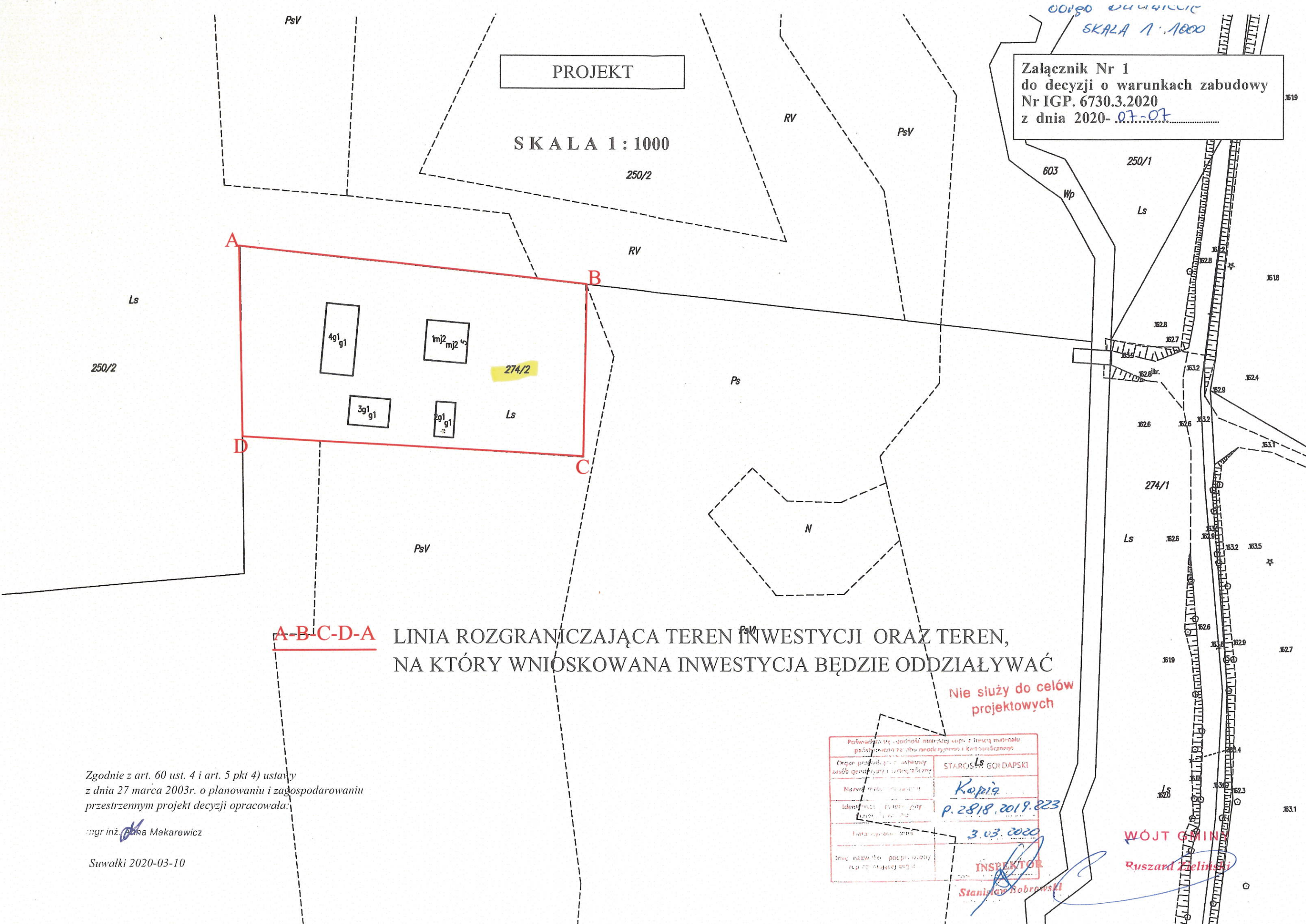
Otrzymują wg. rozdzielnika:

Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji opracowała:



WÓJT GMINY

Ryszard Zieliński



Załącznik Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr IGP. 6730.3.2020
z dnia 2020-07-07

A-B-C-D-A LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI ORAZ TEREN,
NA KTÓRY WNIOSKOWANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

Nie służy do celów projektowych

Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji opracowała:

inż. inż. *[Signature]* Makarewicz

Suwałki 2020-03-10

Powinno być zgodność z treścią materiału państwowego za obu nośnikami i kartograficznym	
Organ plan. i zagosp. przestrzennego	STAROSTA Ls GÓLDAPSKI
Nazwa planu zagosp. przestrzennego	Kopia
Identyfikator planu zagosp. przestrzennego	P. 2818.2019.823
Data wydania planu	3.03.2020
Imię i nazwisko podpisującego	INSPEKTOR <i>[Signature]</i> Stanisław Sobrowski

WÓJT GMINY
[Signature]
Ryszard Zielinski

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu została przeprowadzona w celu oceny zgodności wnioskowanej inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego dla gospodarki leśnej na dz. nr geod. 274/2 położonej w obrębie Budwiece, z przepisami art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Analizę sporządzono w oparciu o przepisy art. 61 ust.1 i ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U, Nr 164, poz.1588).

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 3 do decyzji.

Warunki lokalizacji inwestycji wymienione w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące/projektowane uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Wnioskowana inwestycja spełnia powyższe warunki:

- 1) Ad pkt 1) **warunek spełniony:**
 - a) wnioskowana inwestycja polega na budowie budynku gospodarczego - częściowo w miejscu istniejącego budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki;
 - b) wnioskowana inwestycja służy prowadzeniu gospodarki leśnej i nie zmienia istniejącego przeznaczenia terenu, stanowiąc jego uzupełnienie;
 - c) na podstawie analizy istniejącej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wniosku Inwestora ustalono parametry wnioskowanej inwestycji (akta sprawy). Wyniki „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji;
- 2) Ad pkt 2) **warunek spełniony:** teren inwestycji, poprzez układ ogólnodostępnych dróg leśnych, posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 000043 Budwiece - Las;

- 3) Ad pkt 3) **warunek spełniony**: uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla wnioskowanej inwestycji, w tym dostęp komunikacyjny do wojewódzkiej drogi publicznej;
- 4) Ad pkt 4) **warunek spełniony**: teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia:

- gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na grunty niechronione;
- gruntów leśnych na cele nieleśne ze względu na leśny charakter inwestycji.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.) lasem są grunty, związane z gospodarką leśną, zajęte pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budynki i budowle.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora przedmiotowa inwestycja służy gospodarce leśnej;

- 5) Ad pkt 5) **warunek spełniony** - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi wskazanymi w uzasadnieniu decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji opracowała:

WÓJT GMINY

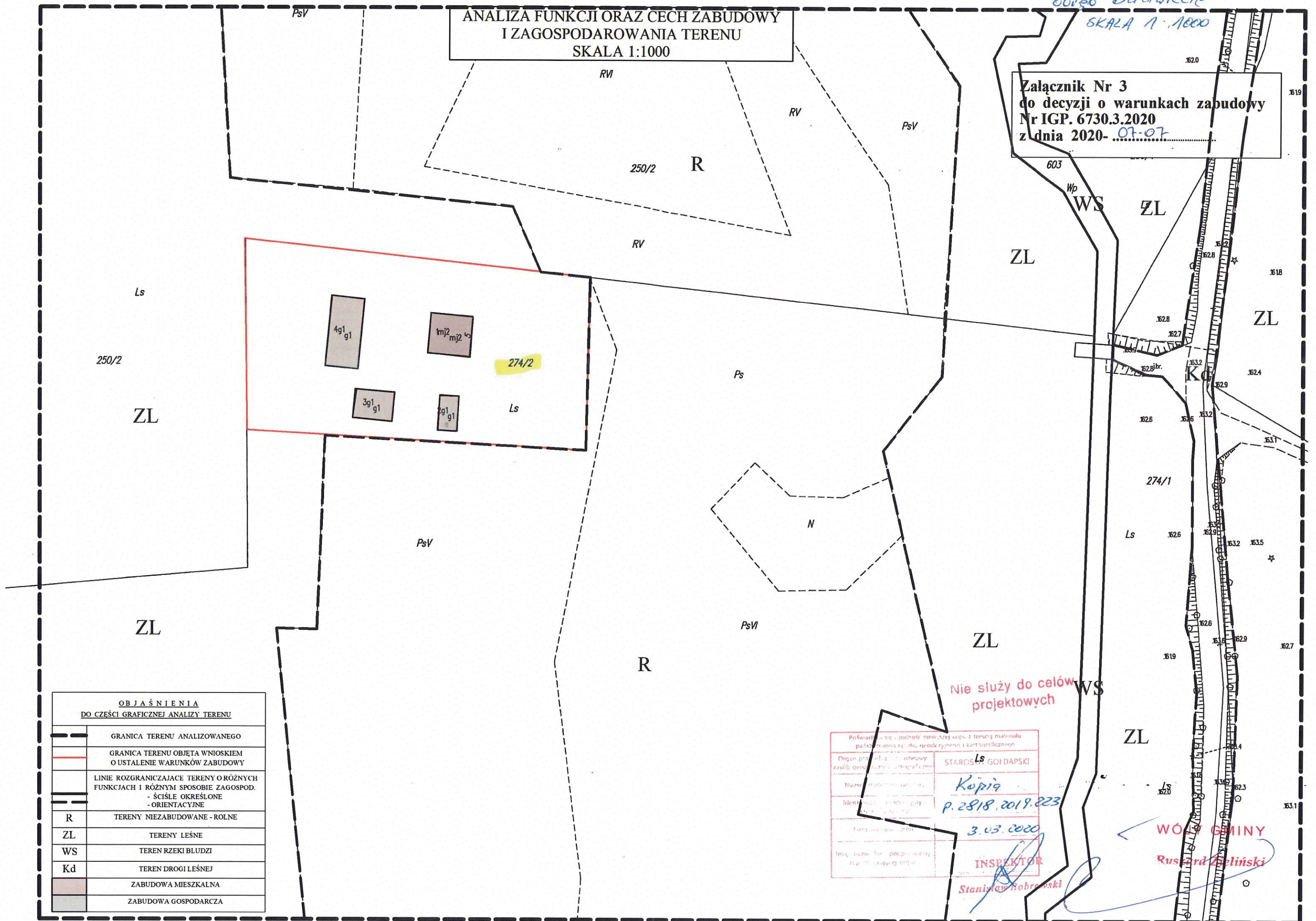
Ruszarz Zieliński



obwód Budwiecie
SKALA 1:1000

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 3
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr IGP. 6730.3.2020
z dnia 2020-07-07



OBJAŚNIENIA DO CZĘŚCI GRAFICZNEJ ANALIZY TERENU	
	GRANICA TERENU ANALIZOWANEGO
	GRANICA TERENU OBJĘTA WNIOSEM O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPOD. - ŚCIŚLE OKREŚLONE - ORIENTACYJNE
R	TERENY NIEZABUDOWANE - ROLNE
ZL	TERENY LEŚNE
WS	TEREN RZĘKI BLUDZI
Kd	TEREN DROGI LEŚNEJ
	ZABUDOWA MIESZKALNA
	ZABUDOWA GOSPODARCZA

Nie służy do celów
projektowych

Przewidywane - zgodnie z treścią kopii z treści materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący - Instytut
Zasób Geodezyjnych i Kartograficznych

Nazwa i adres jednostki:
STAROSTA Ls GOJDAPSKI

Identyfikacja i numeracja:
Kopia
P. 2818.2019.223

Data wydania: 3.03.2020

Imię i nazwisko: INSPEKTOR
Stanisław Sobrowski

WÓJ GMINY
Ryszard Zeliński