

„BUDINPROJEKT”

JAN JARECKI

96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38A
TEL. KOM. (0-606) 912-127

REGON 750257853 NIP 836-000-68-65

NAZWA PROJEKTU: PROJEKTU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI; RADZIWIŁŁÓW SIĘGACZ UL. MAZOWIECKIEJ
I PODLEŚNEJ NR EW. DZ , 169, 174/4, 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9, 65,
392/8, 392/7, 181/7, 392/15 .

GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA. .

STAROSTWO POWIATOWE
w ZYPAŃKOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 656-61-00, fax 46 655-20-21

OBRĘB 0020 RADZIWIŁŁÓW,
KATEGORIA ROBÓT XXVI.

Archiwizacja Nr 1
do decyzji, postanowienia, pisma
zaświadczenia, zgłoszenia, informacji
Nr RB. 6740.2.20.2024
z dnia 18.04.2024r.

INWESTOR: GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.
96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA .
UL. POPCZYŃSKIEGO 1.

PROJEKTAŃT : JAN JARECKI .

SPRAWDZIŁ: mgr. inż. KRZYSZTOF BRONIAREK.

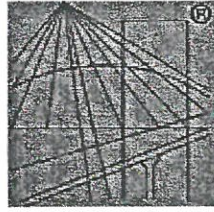
JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 48780 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice/ ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 2/23. Kwalifikacje do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociągów, ciepłowniczych, ciepłowniczych, elektrycznych,
wentylacyjnych i gazowych

MAJ 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Kserokopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i zaświadczenia o członkostwie w ŁOIIB	str. 3-8
4. Oświadczenia projektantów	str. 9
5. Protokół z narady koordynacyjnej	str. 10-11
6. Projekt zagospodarowania terenu	str. 12-13
7. Opis techniczny:	str. 14-19
8. Opinia geotechniczna	str. 20
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 21
10. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 22
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 23-26
12. Projekt sieci wodociągowej - profil	str. 27-28
13. Część rysunkowa	str. 29-34
14. Zgoda zarządcy drogi na lokalizację urządzenia	str. 35-36
15. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 37-57
16. Uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie	str. 58-59
17. Uzgodnienie projektu przez Wójta Gminy	str. 60



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KNE-FTM-B8D *

Pan Jan Stanisław JARECKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1086/02
adres zamieszkania ul. Feliksów 38A, 96-100 Skierniewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 48/89/89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SKIERNIEWICACH

(pieczęć)
Urząd Wojewódzki w Skierniewicach
Nr 89/88 Sk, ce

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Linowa 100, 26-600 Skierniewice
tel. 46 858-01-00, fax 46 855-20-21

Skierniewice, dnia 1988.10.27
....., dnia 19..... r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 2 ust. 2 p. 2 i § ust. 1 pkt. 4 lit. a

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) JAN STANISŁAW JARECKI
.....
(imię i nazwisko)

Technik budowlany - instalacje i urządzenia sanitarne
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 listopada 1949 r. w Białymostku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
oraz kierownika budowy i robót
.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno - inżynierskiej
.....
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Sieci sanitarne
.....
(Specjalizacja zawodowa)

WA Kr 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-86

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 46/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 608 912-127

JAN STANISŁAW JARECKI

Obywatel(ka) jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceny i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymują:

Ob. Jan Stanisław Jarecki
zam. Skierniewice
ul. Świerkowa Nr 10

MB

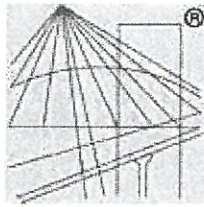
mgr inż. arch. Michał Jureński



(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/89 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice ul. Feliksów 38a
tel. 616-912-127



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CIA-1IM-KDK *

Pan Krzysztof BRONIAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1705/02

adres zamieszkania ul. Cicha 1, 96-100 Skierniewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Znak sprawy: GP.III.7342/77/98.

D E C Y Z J A Nr 22/98 Sk-ce.

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.z 1980r.Nr 9, poz.26 z późn. zm.), art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

Panu Krzysztofowi Broniarkowi

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 5 maja 1970r. w Skierniewicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
ORAZ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH,**

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, w powyższym zakresie specjalności instalacyjnej;
2. kierowanie budową lub robotami budowlanymi w zakresie j.w.;
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie jak wyżej;
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w wyżej wymienionym zakresie specjalności instalacyjnej;
6. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Oddział Zamiejscowy
w Skierniewicach

Za zgodność z oryginałem
dnio: 16.06.98 podpis: _____

STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice ul. Feliksów 38a
tel. 606-912127
p.o. Kierownika Oddziału
Włodzisław Błaszczyński

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej określonej działalności zawodowej w zakresie wyszczególnionym w § 2 wymienionego na wstępie niniejszej decyzji rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. Krzysztof Broniarek spełnił wymogi do uzyskania zawnioskowanych uprawnień budowlanych, tj.:

1. posiada wyższe odpowiednie wykształcenie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (odbyte studia na kierunku Inżynieria środowiska, w zakresie urządzeń sanitarnych),
2. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową przy sporządzaniu projektów,
3. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową na budowie;
4. w dniu 6 października 1998r. złożył egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane zgodnie z zasadami „Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane”,

decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Krzysztof Broniarek
zam. 96-100 Skierniewice, ul. Budowlana 1 m. 40.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI

W ŁÓDZI

Oddział Zamiejscowy
w Skierniewicach

~~Zup. WOJEWODY~~

Dorota Napienaj-Falzy
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

p.o. Kierownika Oddziału

Włodzimierz Błaszczyszki

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 40/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606 912-127

Skierniewice 22. 05. 2023r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany

JARECKI JAN ,

Oświadczam, że projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Radziwiłłowie sięgacz ul. Mazowieckiej i Podleśnej nr ew. dz. 169, 174/4, 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9, 65, 392/8, 392/7, 181/7 392/15. Gmina Puszcza Mariańska został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej na podstawie art.20. ust. 4 Ustawy z dnia 07.07. 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2019r .poz.1186.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/60 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

Skierniewice 22. 05. 2023r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZĄCEGO

Ja niżej podpisany

Mgr. inż. KRZYSZTOF BRONIAREK.

Oświadczam, że projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Radziwiłłowie sięgacz ul Mazowieckiej i Podleśnej nr ew. dz. 169, 174/4, 176/2, 180/2,181/5, 182/3, 392/9, 65, 392/8, 392/7,181/7, 392/15 Gmina Puszcza Mariańska został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 .ust. 4.Ustawy z dnia 07.07. 1994r. Prawo Budowlane- tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186.

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane Nr 21/00 Sk-ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej z zakresu sieci, instalacji i
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wentylacyjnych i gazowych



Starosta Powiatu Żyrardowskiego
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Limanowskiego 45, tel. 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21
Żyrardów, 12 czerwca 2023 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.133.2023
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa
kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu **m. Radziwiłów gm. Puszcza Mariańska**

	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
Lista działek ewidencyjnych	Puszcza Mariańska	Radziwiłów	56, 57, 65, 113/6, 114, 115, 169, 174/4, 174/6, 174/7, 174/8, 174/9, 176/1, 176/2, 177, 180/1, 180/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/7, 181/8, 182/2, 182/3, 183, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 392/8, 392/9, 392/10, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15

Wnioskodawca **Jan Jarecki** reprezentujący(a) podmiot
BUDINPROJEKT JAN JARECKI, NIP: 8360006865
Feliksów 38a, 96-100 Skierniewice

Inwestor **Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej**

Projektant **Jan Jarecki**
numer uprawnień: **89/88**

Data wpływu wniosku **28 maja 2023 r.**

Data rozpoczęcia narady **2 czerwca 2023 r.**

Data zakończenia narady **12 czerwca 2023 r.**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej **Małgorzata Rutkowska**
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Rutkowski Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1.Prace w pobliżu linii elektroenergetycznych prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. 2.Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. 3.Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne AROTA.	Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Waclawek Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-902-127

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM** Strona 1 z 2

5	Oznaczenie podmiotu: Wójt Gminy Puszcza Mariańska	Imię i nazwisko przedstawiciela Wiesław Frydman
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Jan Jarecki**.

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 12 czerwca 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzd.epodgik.pl>.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje / urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88 / Sk. ce
96-100 Skiermiewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla sieci wodociągowej w Radziwiłowie sięgacz ul, Mazowieckiej i Podleśnej.

Sieć wodociągowa została zaprojektowana w pasie drogowym po terenach Gminnych i terenach prywatnych .

PRZEDMIOT INWESTYCJI: Budowę sieci wodociągowej w miejscowości zaprojektowano; z rur PVC DZ.110mm z pierścieniem stabilizującym montowanym na stałe u producenta o łącznej długości 530,00m z włączeniem do istniejących sieci dz.160 i 110mm, z zasuwami dn. 100mm i hydrantami p. poz. nadziemnymi dn. 80mm st. 4.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Obecnie na terenie projektowanym brak sieci wodociągowej oraz brak dostarczenia wody pitnej do budynków mieszkalnych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA;

W miejscowości na w/w działkach zaprojektowano sieć wodociągową dz. 110mm .
Włączenia należy dokonać w sieć wodociągową dz.160 i 110mm w/w miejscowości.

INNE UWAGI ;

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej .

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane Nr 22/08 Sk-ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wentylacyjnych i gazowych

OPIS

Sieci wodociągowej PVC DZ 110 w miejscowości Radziwiłłów sięgacz ulicy Mazowieckiej i Podleśnej Gmina Puszcza Mariańska.

I. Założenia ogólne.

1.Opracowano projekt na podstawie:

- map geodezyjnych,
- Norm i Normatywów do projektowania.

Projektowany wodociąg Dz.110 należy włączyć z istniejący wodociąg dz 160 w ul. Mazowieckiej i dz. 110 w ulicy Podleśnej za pomocą trójnika PVC 160/110 , 110/110.

II. Roboty ziemne i drogowe.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Urzędu Gminy na zajęcie pasa drogowego.

Wykopy należy wykonywać koparkami podsiębiernymi na odkład o pojemności łyżki 0,15 m³.

Roboty ziemne należy wykonywać w szalunkach stalowych, samo-rozpierających, posiadających niezbędne atesty.

Po zamontowaniu rurociągu, dokonaniu prób, inwentaryzacji oraz niezbędnych obsypok i podsypok należy zasypać wykopy z zagęszczeniem gruntu.

Po wykonaniu robót należy wykonać stabilizację terenu tłuczniem z uzyskaniem zagęszczenia gruntu $I_0 = 93\%$ z potwierdzeniem laboratoryjnym. Nawierzchnie ziemne po robotach należy zgłosić i dokonać odbioru przez przedstawiciela Urzędu Gminy .

III. Odwadnianie wykopów.

Roboty montażowe przewodów wodociągowych z rur PVC powinny być wykonywane w wykopach o normalnej wilgotności, względnie w wykopach odwodnionych.

W budowie wodociągu, w zależności od lokalizacji, rodzaju gruntu, rodzaju i głębokości wykopu, średnicy rurociągu a przede wszystkim wysokości koniecznej depresji, mogą występować trzy metody odwodnienia:

- metoda powierzchniowa,

- metoda drenażu poziomego,
- metoda depresji statycznego poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Metoda pierwsza polega na odprowadzaniu powierzchniowym wody w miarę głębienia wykopu. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń i często wystarczająco ustawione na powierzchni terenu ręczne lub spalinowe pompy membranowe.

Ta metoda została przyjęta do odwodnienia wykopów.

Metoda druga polega na ułożeniu pod strefą rurociągu, drenażu poziomego w obsypce żwirowej z odprowadzeniem wody do studzienek czerpnych zlokalizowanych obok trasy wykopu, skąd woda jest odprowadzana do zbiornika przy pomocy pompy. Po ułożeniu przewodu wodociągowego i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpne zdemontowane.

IV. Roboty montażowe.

Montaż rur należy wykonywać na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem.

Przejścia z wodociągami pod jezdniami wykonać przewiertem dn 160mm z montażem rurociągu na płozach.

W wykopach o ścianach odeskowanych i rozparty, rozpory należy tak lokalizować, aby istniała możliwość wsuwania rur na dno wykopu pomiędzy rozporami.

Operacja układania przewodu powinna składać się z:

- wstępnego rozmieszczenia rur na dnie wykopu,
- kolejnym wykonywaniu złącz, przy czym rura z kielichem (do której jest wciskany – na zaznaczoną głębokość, bosy koniec następnej rury), powinna być uprzednio zastabilizowana przez wykonanie obsypki – warstwy ochronnej na wysokość co najmniej 15 – 20 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń rur.

Osie łączonych odcinków rur muszą się znajdować na jednej prostej, co należy uregulować odpowiednimi podkładkami pod odcinkiem wciskany.

Warstwa obsypki ochronnej stabilizująca rurę powinna być starannie ubita z obu stron przewodu, z zachowaniem ostrożności przy zagęszczaniu gruntu nad przewodem.

Wszystkie węzły na przewodzie wodociągowym z rur PVC, z zastosowaniem kolan, łuków, trójkątów oraz korków na końcówkach ułożonego rurociągu, powinny być zabezpieczone blokami oporowymi.

Złącza rur i kształtek powinny być odkryte aż do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność rurociągu.

Pozostawiona przestrzeń nie zasypana powinna wynosić 15 cm z każdej strony.

Znaczna rozszerzalność termiczna powoduje ruch wzdłużny rur w przewodzie, powstaje zjawisko tzw. "pełzania rur", szczególnie przy większych spadkach (powyżej 50%). Powstaje niebezpieczeństwo wysuwania się bosych końców z kielichów przy złączach wciskowych. Zabezpieczyć przed tymi skutkami można przez obetonowanie przy kielichu co 4-5 rurę.

Załamanie przewodu w planie przy zmianie kierunku trasy powinno być dokonywane za pomocą odpowiednich kolan lub łuków, jednak w przypadku, gdy załamanie to nie przekracza kąta o dopuszczalnej wartości, można je wykonywać przez wykorzystanie elastyczności rur.

Zasypanie wodociągu powinno nastąpić po wykonaniu prób na ciśnienie oraz inwentaryzacji geodezyjnej.

Rurociąg zaprojektowano w technologii PVC typu ciężkiego, łączonego na uszczelkę gumową z pierścieniem stabilizującym montowanym na stałe u producenta o śr. Dz. 110 .

Włączenie w istniejącą sieć wodociągową ϕ 160 i 110 w pasie drogowym odbywać się będzie poprzez trójnik oraz zasuwę ϕ 100 ze skrzynką uliczną typu A.

Na sieci zlokalizowano hydranty P-Poż Dn 80mm nadziemne z zasuwą ϕ 80.

W projekcie zamieszczono schemat hydrantu.

Projektuje się normalia śrubowe, ocynkowane oraz teleskopowe, ocynkowane obudowy do zasuw ϕ 80 i ϕ 100

Na warstwie ochronnej obsypki wodociągu należy zamontować taśmę oznacznikową .

Elementy żeliwne i stalowe zabezpieczyć podkładem gruntującym pod taśmę PE oraz zabezpieczyć dwoma warstwami taśmy PE.

V. Zasypanie rurociągu i zagęszczenie gruntu.

Zasypka przewodu wodociągowego w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości od 0,2 do 0,3 m ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Zasypkę rurociągu przeprowadza się w trzech etapach:

- I. – wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń rur – dołków montażowych.

II. – po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań – wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągu.

III. – zasypka wykopu do powierzchni terenu.

Materiałem zasypki warstwy ochronnej, powinien być grunt mineralny – piasek sypki, drobno lub średnio ziarnisty bez grud i kamieni.

Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału rur. Warstwa ta musi być starannie ubita z obu stron przewodu. Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej należy dokonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury.

Najistotniejszym jest zagęszczenie – podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu. Podbijanie należy dokonywać ubijakami drewnianymi.

Stosowanie ubijaków metalowych dopuszczalne jest w odległości 10 cm od rury.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką odeskowań i rozpór ścian wykopu.

Ubijanie mechaniczne na całej szerokości wykopu może być przeprowadzane przy 30 cm warstwie piasku ponad wierzchem rury.

Zagęszczenie całej zasypki wodociągu winno wynosić $I_0 = 93\%$ zasypki gruntu, potwierdzone badaniami laboratoryjnymi.

VI. Bloki oporowe.

Rurociągi z PVC-U o złączach kielichowych z gumowymi pierścieniami uszczelniającymi, zarówno w zestawach materiałowych jednolitych jak i mieszanych (PVC-U – żeliwo), wymagają zabezpieczenia przed wysuwaniem się bosych końców z kielichów rur.

Odnosi się to głównie do łuków, kolan (zarówno w poziomie jak i w pionie), redukcji (przy znacznej różnicy średnic) oraz korków na końcówkach przewodów.

Dla przeniesienia na grunt sił osiowych występujących w rurociągu, mogą mieć zastosowanie bloki oporowe względnie obejmują zaciskowo-oporowe na złączach.

Betonowe bloki oporowe mogą być prefabrykowane lub wykonywane na miejscu budowy z betonu lanego B-15.

W obu przypadkach ma miejsce warunek dokładnego oparcia ich o grunt w stanie nienaruszonym.

Dla zabezpieczenia elementu z PVC-U przed uszkodzeniem przy betonowaniu, należy powierzchnię styku zabezpieczyć grubą folią.

Powierzchnie styku bloków oporowych z naturalnym nie naruszonym podłożem w zależności od rodzaju gruntu, należy obliczać na przyjęte w projekcie ciśnienie próbne.

VII. Próby szczelności rurociągu.

Dla sprawdzenia szczelności złącz rurociągu z PVC-U należy przeprowadzić próbę ciśnieniową – hydrauliczną. Próbę hydrauliczną przeprowadza się po ułożeniu przewodu z wykonaniem warstwy ochronnej i podbiciem rur po obu stronach gruntem piaszczystym dla zabezpieczenia przed ich poruszeniem. Dla umożliwienia sprawdzenia szczelności połączeń, wszystkie złącza – do czasu zakończenia prób hydraulicznych muszą pozostać odkryte.

Wymagania odnośnie szczelności rurociągu ujęte są w PN – 81/B – 10725 oraz BN – 82/9192 – 06.

Ciśnienie próbne dla sieci wynosi 1 Mpa.

Gdy przez okres 30 min. nie zaobserwuje się spadku ciśnienia, wynik próby można uznać za pozytywny.

Dla przeprowadzenia próby szczelności rurociągu znajomość w/w norm jest nieodzowna.

Uwagi uzupełniające:

- na złączach kielichowych z uszczelką gumową – rodzaj "W" jak i kołnierzowych, nie mogą występować przecieki w postaci kropelek wody,

W razie stwierdzenia przecieków na złączach, należy dokonać ich naprawy i przeprowadzić ponownie próbę hydrauliczną.

Podłączenia domowe lub krótkie odcinki przewodu – jako lokalne przedłużenie o jedną lub dwie rury, mogą nie być poddawane odrębnej próbie hydraulicznej, a sprawdzenie szczelności może być dokonane po włączeniu do czynnej sieci wodociągowej.

VIII. Płukanie i dezynfekcja.

Rurociągi z PVC-U przed ich oddaniem do eksploatacji, należy dokładnie przepłukać czystą wodą, przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych.

Przewody z rur PVC-U po ich dokładnym przepłukaniu czystą wodą nie wymagają zasadniczo dezynfekcji.

Po stwierdzeniu, że woda z przepłukanego przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest dezynfekcja. Dezynfekcję przewodu przeprowadza się wodą chlorową z chloratora – ze zmieszania gazowego chloru z wodą, lub wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru – podchlorynu wapnia lub sodu.

Woda chlorowa powinna zawierać co najmniej $50 \text{ mg Cl}_2/\text{dm}^3$ przy czasie kontaktu 24 godziny. Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekcyjnego przy powolnym napełnianiu przewodu instalacji wodociągowej. Pozostałość chloru w wodzie po 24 godzinach dezynfekcji winna wynosić $10 \text{ mg Cl}_2/\text{dm}^3$.

Po przeprowadzeniu dezynfekcji, przewody należy ponownie przepłukać wodą wodociągową. Po dezynfekcji i płukaniu, powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji sanitarno-epidemiologicznej.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia płukania a w szczególności dezynfekcji należy uzgodnić z Zakładem Wodociągów przejmującym wykonany odcinek wodociągu zewnętrznego do eksploatacji.

IX. Oznakowanie.

Na warstwie ochronnej obsypki wodociągu należy zamontować taśmę oznacznikową ze ścieżką metalizowaną. Przed oddaniem sieci do użytku, należy zasuwę, trwale oznakować tablicami informacyjnymi wg PN 86/B-09700 na ogrodzeniach lub budynkach.

X. Odbiory.

Poszczególne fazy robót zanikowych tj.: wykonanie warstwy podsypki i obsypki, próby szczelności, montaż złączy, montaż węzłów, zabezpieczenie antykorozyjne elementów żeliwnych i stalowych, montaż taśmy oznacznikowej należy zgłaszać do odbioru technicznego do Urzędu Gminy .

Ponadto na odbiór należy przygotować inwentaryzację powykonawczą z pomiarami, atesty materiałów użytych do budowy sieci, wskaźnik zagęszczenia gruntu potwierdzony badaniami laboratoryjnymi oraz przygotowany projekt powykonawczy i dziennik budowy.

Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

UWAGA;

Przed wykonaniem robót mechanicznych /wykopów/, należy dokonać odkrycia ręcznego istniejącego uzbrojenia, a w przypadku uszkodzeni naprawić na własny koszt ,z naniesieniem na mapy geodezyjne.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 40/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606 917-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienie budowlane Nr 22/98 Sk-ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wentylacyjnych i gazowych

OPINIA GEOTECHNICZNA:

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia M T B i G M z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

DLA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU OCENIA SIĘ NASTĘPUJĄCE GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA ..

Warunki gruntowe - proste

Sposób posadowienia – bezpośredni

Kategoria geotechniczna – pierwsza

Poziom wód gruntowych- poniżej posadowienia rurociągów.

Głębokość posadowienia - zgodnie z projektem .

Dopuszczalne natężenie gruntu- przyjęto w wysokości 0,15 MPa.

W oparciu o konsultację z geologiem, stwierdzam ,że obiekt spełnia warunki zaliczające go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Niniejsze stanowi ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych sieci wodociągowej w związku z czym spełnia warunki do jej budowy.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 48/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-512-127

mgr inż. Krzysztof Bruniarek
Uprawnienia budowlane Nr 22/72
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wentylacyjnych i gazowych

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA
OBIEKTU, ZGODNIE ZE ZMIANAMI ART. 3 PKT 20 , ART.
20 UST. 1 PKT. 1 C I ART. 34 UST.3 PKT 5 PRAWA
BUDOWLANEGO.**

Po wbudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dn. 110 mm poprawia się pozytywne oddziaływanie na cały ten teren doprowadzając wodę do budynków mieszkalnych.

Ponieważ układ rurociągów będzie szczelny nie zachodzi obawa o oddziaływanie negatywne.

Usytuowanie sieci wodociągowej w ustaleniu z właścicielami działek nie będzie kolidować z przyszłym zagospodarowaniem terenu działek.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się granicami działek na których jest projektowana sieć wodociągowa .

JAN STANISŁAW JARECKI
spec. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk. ce
96-100 Skierjewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 22/78 Sk. ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i
urządzeń wodociągowych, termicznych, chłodniczych i
wentylacyjnych i gazowych

INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH
ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA
ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH
OTOCZENIA.

Inwestycja nie powoduje oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. /Dz. U. nr 213, poz. 1397/ projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o ustanowieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko/ Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 /z późn. zm. nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanowienia żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów.

Projektowana sieć wodociągowa nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego.

Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, w granicach koron wykonać ręcznie.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606 912 1127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Upr. niemo. budowlane nr 2270/SK-tytuł do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi i bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych,
wentylacyjnych i chłodniczych

B. I. O. Z. DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**ZAKRES ROBÓT**

Instrukcja dotyczy budowy sieci wodociągowej w miejscowości Radziwiłłów sięgacz ul. Mazowieckiej i Podleśnej .

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy mogą znajdować się obiekty budowlane i urządzenia terenu:

- Przyłącze energetyczne
- Przyłącze telefoniczne
- Sieć wodociągowa / włączenie/
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć energetyczna
- **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

a/ zagospodarowanie

b/ roboty ziemne

c/ roboty montażowe i roboty wykończeniowe

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI RSZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie BIOZ,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT**1 Zagospodarowanie .**

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać zagospodarowania terenu , co najmniej w zakresie :

- a/ wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b/ wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c/ doprowadzenia energii elektrycznej,

- d/ urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych (barakowozów),
- e/ zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f/ zapewnienia łączności telefonicznej,
- g/ urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren należy w miarę potrzeby ogrodzić lub skutecznie zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobą postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Instalacje energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Na terenie powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie na odzież roboczą i ochronną, umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Na terenie powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Teren powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

3.2 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych.

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami, brak przekrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak:

- elektroenergetycznej,
 - telekomunikacyjnej,
 - wodociągowej
- powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawić na czas zmroku i w nocy balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości od 1,0 do 1,5 metrów w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 1,50 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione :

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy.
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy przed przystąpieniem do prac, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualnie obowiązujące instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkami lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz stosownie do zakresu obowiązków.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana :

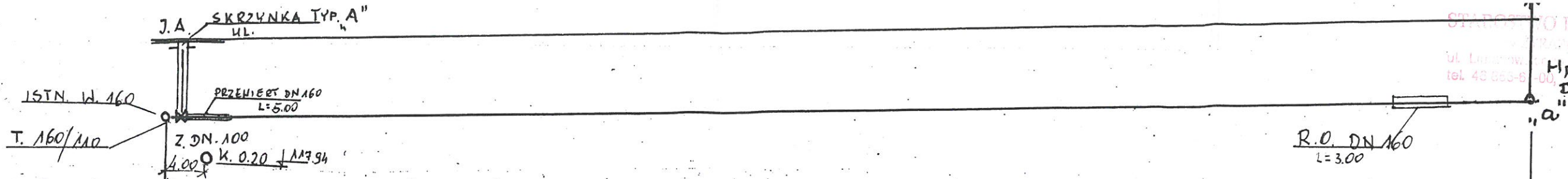
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

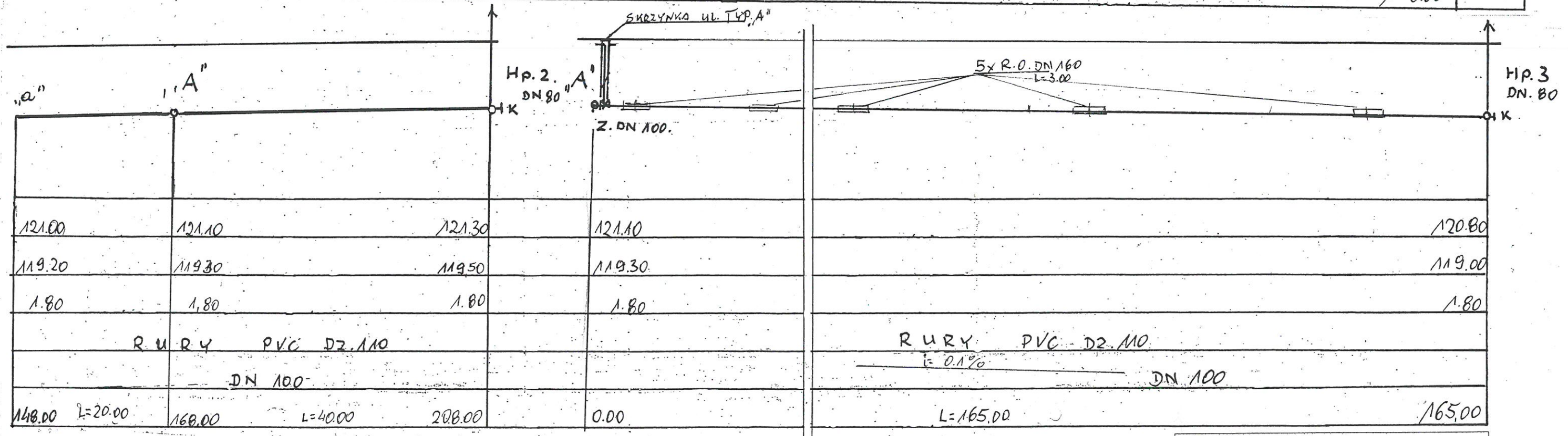
Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/2011 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skiermiewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-711127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane Nr 22/26 Sk-ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociągowej, kanalizacyjnych, ciepłotecznej i
wentylacyjnych i klimatyzacji



RZĘDNA TERENU	120.60	121.00
RZĘDNA OSI WOD.	118.80	119.20
ZAGŁĘBIENIE	1.80	1.80
MATERIAŁ	RURY PVC DZ 110	
ŚREDNICE I SPADKI	DN 100	i = 0.1%
DLUG. I ODL.	10.00	L = 148.00 148.00



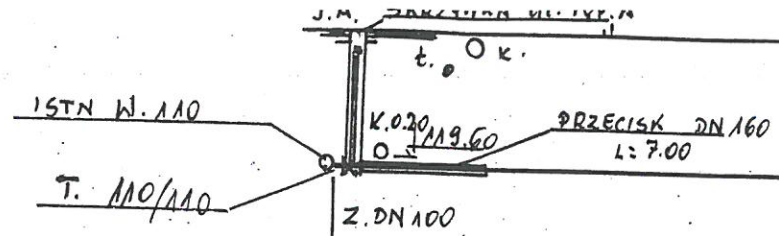
„BUDINPROJEKT”
 mgr inż. Krzysztof Broniarek
 96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38A
 TEL 606 912 127

PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI; RADZIWIŁÓW SIĘGACZ ULICY MAZOWIECKIEJ I PODŁĘSNEJ DZ. NR EW. 169, 174/4, 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/20, 392/21, 392/22, 392/23, 392/24, 392/25, 392/26, 392/27, 392/28, 392/29, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 392/35, 392/36, 392/37, 392/38, 392/39, 392/40, 392/41, 392/42, 392/43, 392/44, 392/45, 392/46, 392/47, 392/48, 392/49, 392/50, 392/51, 392/52, 392/53, 392/54, 392/55, 392/56, 392/57, 392/58, 392/59, 392/60, 392/61, 392/62, 392/63, 392/64, 392/65, 392/66, 392/67, 392/68, 392/69, 392/70, 392/71, 392/72, 392/73, 392/74, 392/75, 392/76, 392/77, 392/78, 392/79, 392/80, 392/81, 392/82, 392/83, 392/84, 392/85, 392/86, 392/87, 392/88, 392/89, 392/90, 392/91, 392/92, 392/93, 392/94, 392/95, 392/96, 392/97, 392/98, 392/99, 392/100.

Nazwa i adres obiektu budowlanego: PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI; RADZIWIŁÓW SIĘGACZ ULICY MAZOWIECKIEJ I PODŁĘSNEJ DZ. NR EW. 169, 174/4, 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/20, 392/21, 392/22, 392/23, 392/24, 392/25, 392/26, 392/27, 392/28, 392/29, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 392/35, 392/36, 392/37, 392/38, 392/39, 392/40, 392/41, 392/42, 392/43, 392/44, 392/45, 392/46, 392/47, 392/48, 392/49, 392/50, 392/51, 392/52, 392/53, 392/54, 392/55, 392/56, 392/57, 392/58, 392/59, 392/60, 392/61, 392/62, 392/63, 392/64, 392/65, 392/66, 392/67, 392/68, 392/69, 392/70, 392/71, 392/72, 392/73, 392/74, 392/75, 392/76, 392/77, 392/78, 392/79, 392/80, 392/81, 392/82, 392/83, 392/84, 392/85, 392/86, 392/87, 392/88, 392/89, 392/90, 392/91, 392/92, 392/93, 392/94, 392/95, 392/96, 392/97, 392/98, 392/99, 392/100.

Nazwa rys.: PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ

Projektant Imię i nazwisko: Jan Jarecki
 Sprawdził: mgr inż. Krzysztof Broniarek
 Data i podpis: _____



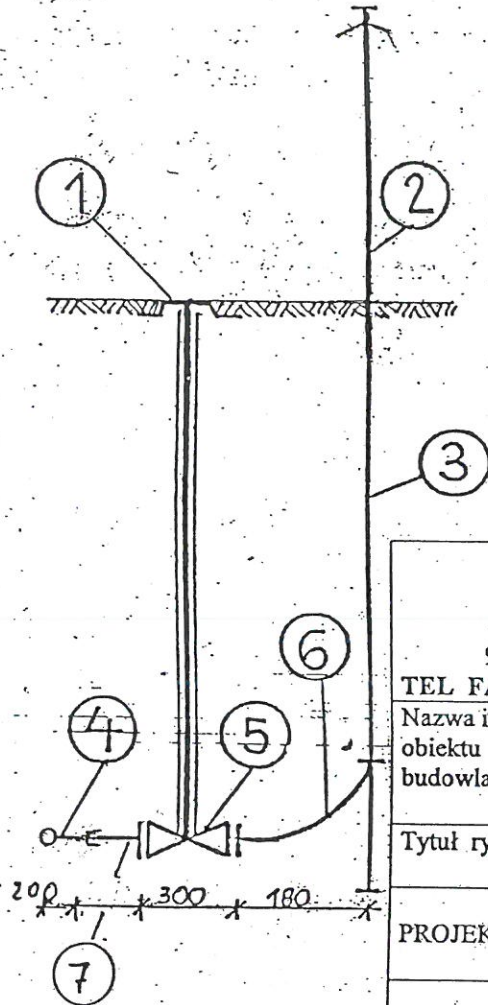
STAROSTWO POWIATOWE
 ul. Rybnicka 100
 tel. 43 643-61-00, fax 43 643-61-01
 Hp. 4.
 DN. 80

RZĘDNA TERENU	121.20			120.90
RZĘDNA OSI WOD.	119.40			119.10
ZAGŁĘBIENIE	1.80			1.80
MATERIAŁ				
ŚREDNICE I SPADKI			RURY PVC DZ 110 DN. 100	i = 0.1%
DLUG. I ODL.	0.00		L = 150.00	150.00

„BUDINPROJEKT”
JAN JARECKI
 96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38A
 TEL 606 912 127

Nazwa i adres obiektu budowlanego	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI; RADZIWIŁÓW SIĘGACZ ULICY. MAZOWIECKIEJ I PODLESNEJ, DZ. NR. EW. 169, 174/4, 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9, 65, 392/8, 392/7, 181/7, 392/15. GMINA BRONIAREK ul. Rybnicka 100, 25-100 Broniarek, tel. 606 912 127	
Nazwa rys.	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	
Projektant Imię i nazwisko	Jan Jarecki	Data i podpis
Sprawił	mgr inż. Krzysztof Broniarek	<i>mgr inż. Krzysztof Broniarek</i>
Skala	1:500	

HYDRANT P. POŻ. Ø 80 mm.



„BUDINPROJEKT” JAN JARECKI 96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38 A. TEL FAX / 046/ 833 47 65 KOM .0 606 912 127	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
Tytuł rysunku	SCHEMAT HYDRANTU P. POŻ. DN 80MM
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Broniarek specj. instalacji urządzeń sanitarne uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce 96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a tel. 656 912-127

OPIS DO PODŁĄCZENIA HYDRANTU

- 1. SKRZYŃKA ULICZNA WG ISO 9002
- 2,3 HYDRANT NADZIEMNY DN 80.
- 4. TRÓJNIK PVC 1 1/2"/90mm
- 5. ZASUWA QUART 2000 TYP A, DIN 3202 DN 80mm
- 6. KOLANO TYPU N DO HYDRANTU DN 80
- 7. RURA PVC DZ 90mm

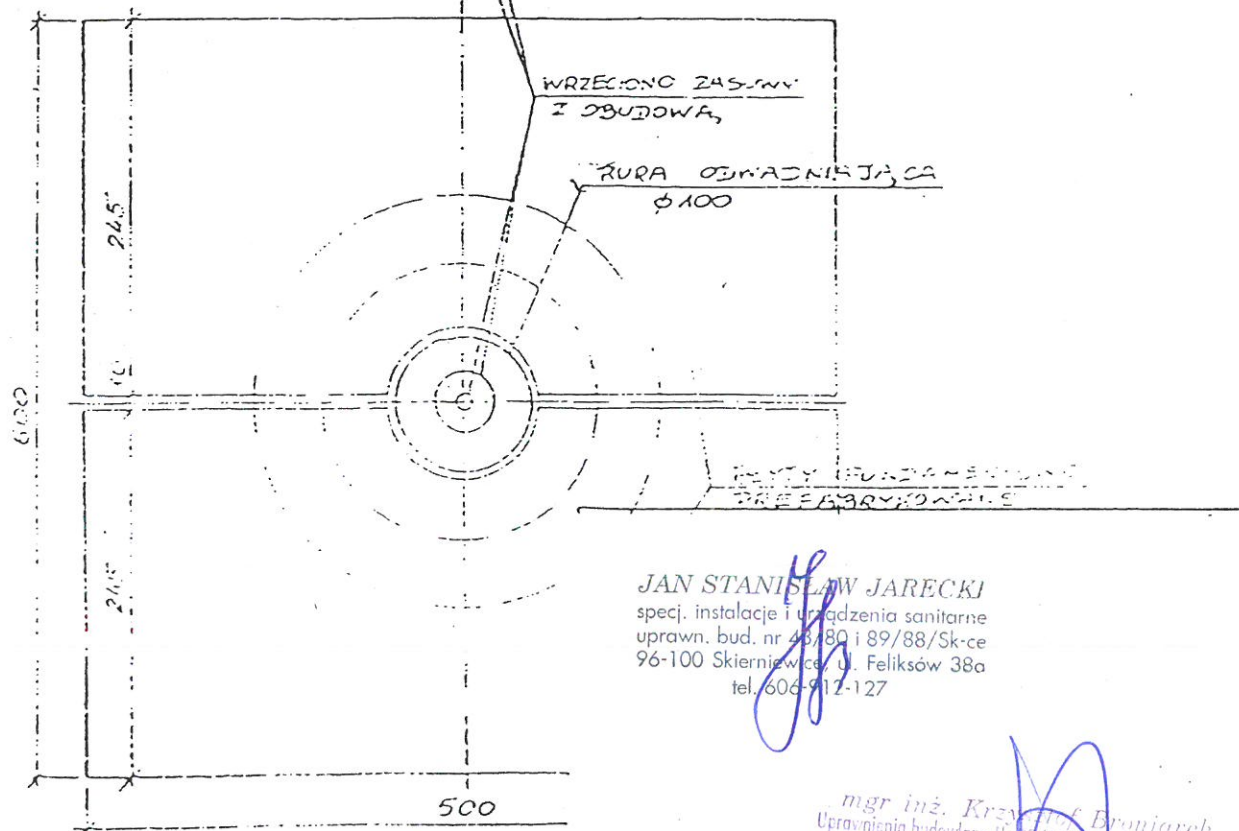
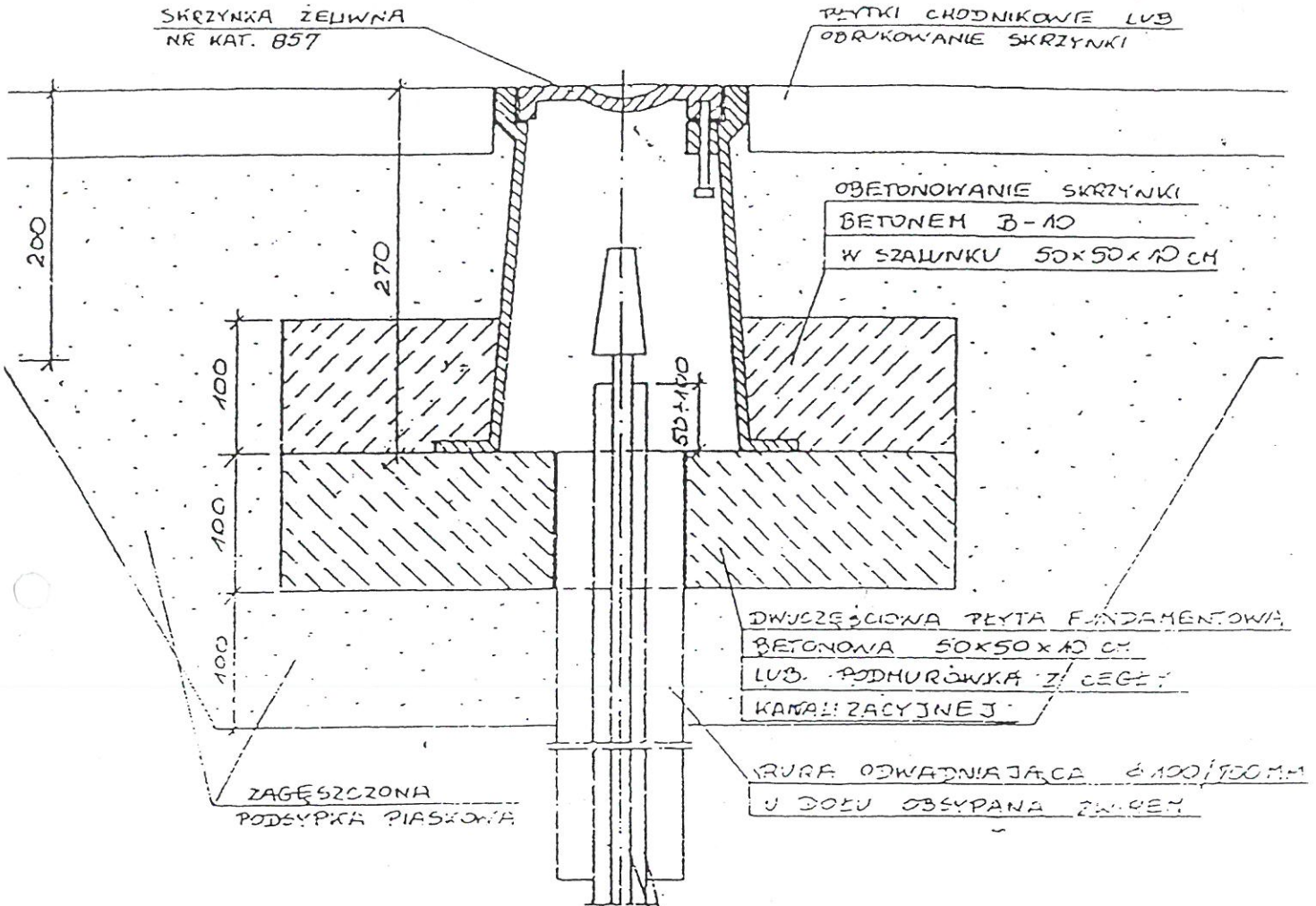
mgr inż. *Krzysztof Broniarek*
 Uprawnienia budowlane nr 43/80 i 89/88/Sk-ce do projektowania
 oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji i
 urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
 wentylacyjnych i gazowych

SKRZYŃKA ŻELIWNNA I OBUDOWA ZASOWY

PODZ 1:5

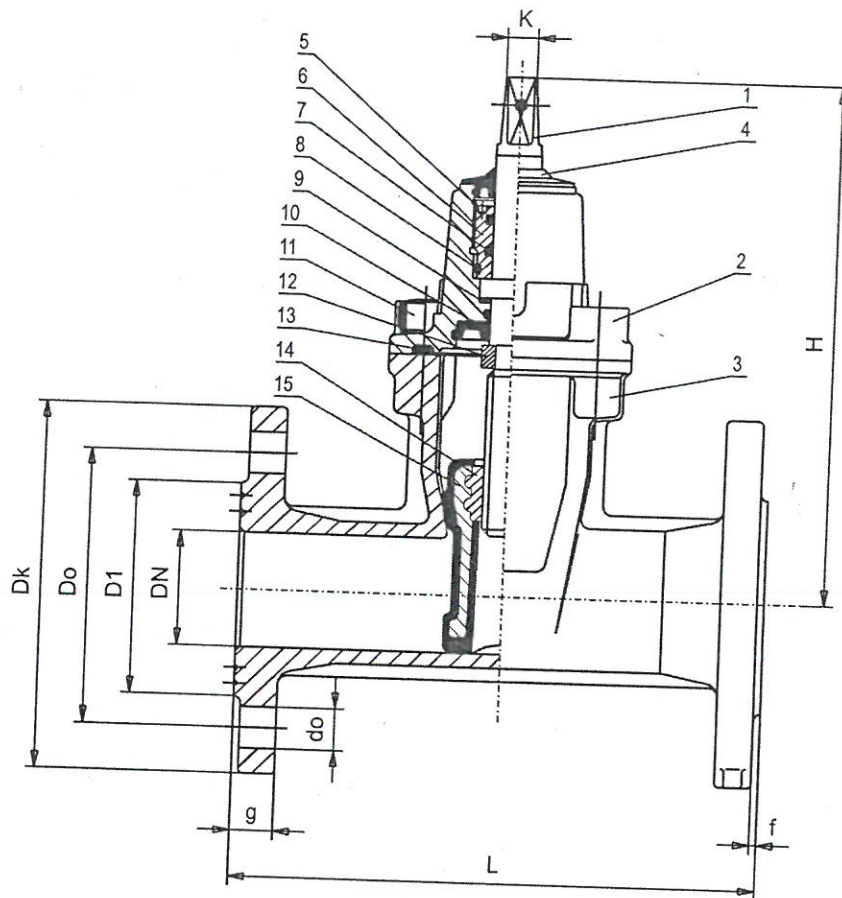
STAROSTWO POWIATOWE

ul. Limonowa 100, 26-600 Skieniewice
tel. 46 858-81-00, fax 46 855-20-21



JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 46/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane Nr 12/23 Sk-ud do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wentylacji, klimatyzacji i gazowych



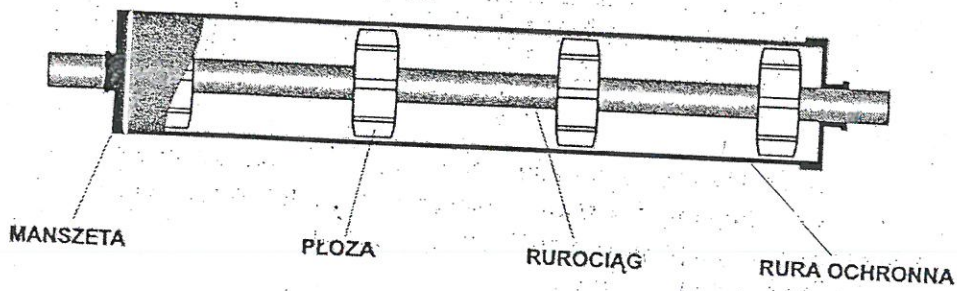
Opis:

1. Trzpień; 2. Pokrywa; 3. Kadłub; 4. Uszczelka; 5. Pierścień zabezpieczający; 6. Wkrętka; 7,8. O-ringi;
 9. Podkładka dolna; 10. Uszczelka dolna; 11. Śruba pokrywy; 12. Nakrętka oporowa; 13. Uszczelka pokrywy;
 14. Nakrętka; 15. Klin.

DN	H	L	K	Dk	1,0MPa Do	1,6MPa D1	g	f	1,0MPa n	1,6MPa do	masa (kg)	Nr katalogowy
40	220	240	14	150	110	83	19	3	4	19	10,0	2001
50	235	250	14	165	125	102	20	3	4	19	11,6	2005
65	270	270	17	185	145	118	20	3	4	19	16,2	2010
80	290	280	17	200	160	138	22	3	8/4	19	18,7	2015/2016
100	330	300	19	220	180	158	24	3	8	19	25,7	2020
125	365	325	19	250	210	184	26	3	8	19	33,5	2025
150	400	350	19	285	240	212	26	3	8	23	40,5	2030
200	490	400	24	340	295	268	30	3	8	23	77,6	2035

JAN STANISŁAW JARECKI
 specj. instalacje i urządzenia sanitarne
 uprawn. bud. nr 48/89 i 89/88/Sk-ce
 96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
 tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
 Uprawnienia budowlane Nr 1705/89 - do projektowania
 oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
 urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
 wentylacyjnych i gazowych



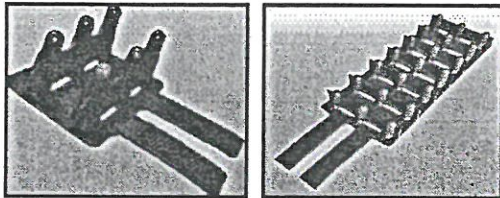
Przeście pod drogą w rurze osłonowej z zastosowaniem płóz dystansowych z tworzywa sztucznego

mgr inż. Krzysztof Brzmierek
Uprawnienia budowlane Nr 22/73 Sk. ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wentylacyjnych i gazowych.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarno-techniczne
upr. min. bud. nr 43/80 i 82/88/Sk-ce
95-100 Skierdówce, ul. Fejsów: 38A
tel./fax (46) 833 47 65; 606 912 127

PŁOZY ŚLIZGOWE TYP "A"

System "A" składa się z elementów "A" oraz "Ad".
Element "A" zbudowany jest z dwóch segmentów i pokrywa 100 mm obwodu.
Element "Ad" składa się z siedmiu segmentów i pokrywa 320 mm obwodu.



"A"

"Ad"

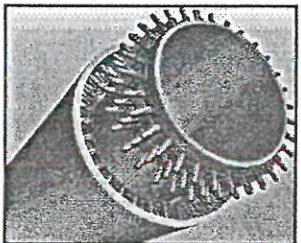
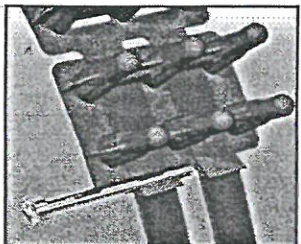
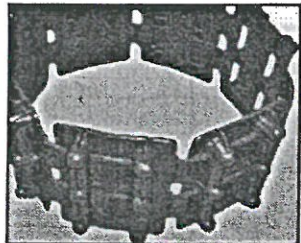
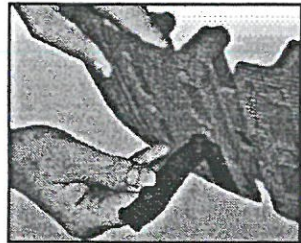
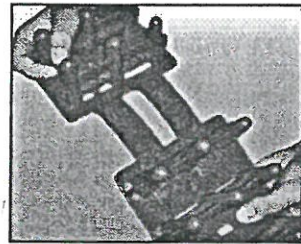
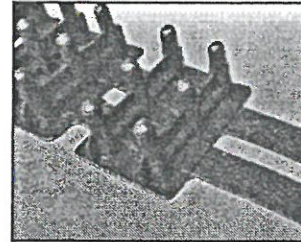
Zakres średnic rur przewodowych: od $\varnothing 80$ do $\varnothing 350$
Szerokość płozy wynosi 128 mm²
Dostępne wysokości: 15 mm, 25 mm, 42 mm, 61 mm, 80 mm.
Maksymalne dopuszczalne obciążenie na płozę - 120 kg.

W celu zapobieżenia przesuwania się płozy po rurze polecamy zastosowanie podkładek hamujących (szczególnie dotyczy to rur z tworzyw sztucznych).

Montaż płóz centrujących typu "A" nie wymaga żadnych specjalistycznych narzędzi i polega na wsunięciu końcówek jednej płozy w gniazda drugiej, a następnie dociągnięciu pasa za pomocą kluczyka śrubowego.

Tabela doboru płóz typu "A":

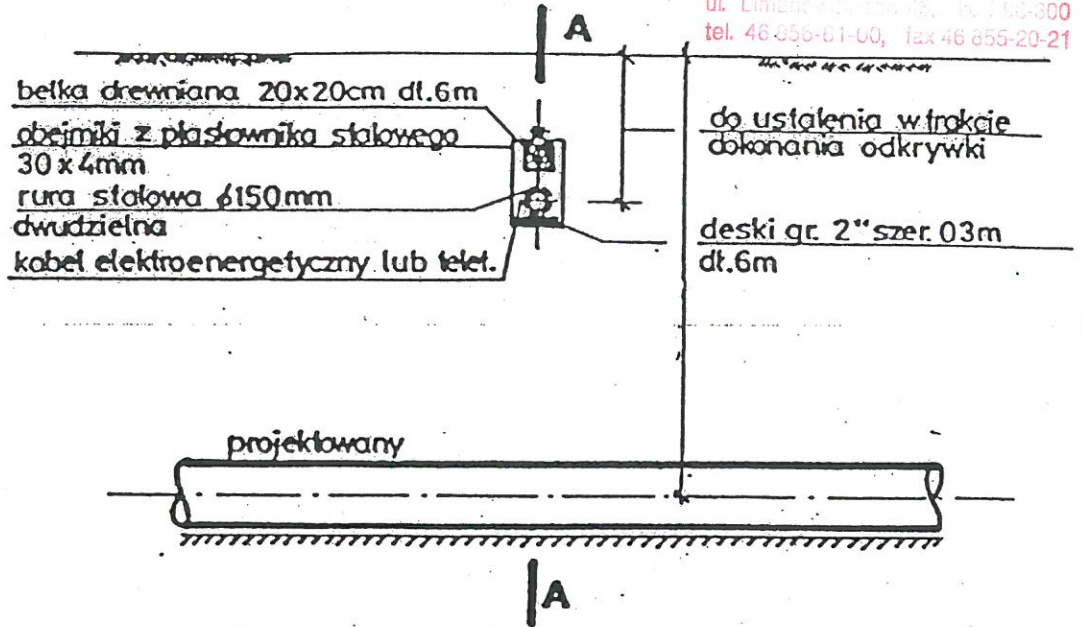
Średnica zew. rury przewod. [mm]	Ilość elementów składowych
90 - 100	1x"Ad" - 1 segment + 3x"podkl. hamująca"
110	1x"Ad" + 3x"podkl. hamująca"
118	1x"Ad" - 1 segment + 1x"A" + 4x"podkl. hamująca"
133-144	1x"Ad" + 1x"A" + 4x"podkl. hamująca"
160 - 170	1x"Ad" + 2x"A" + 5x"podkl. hamująca"
180	2x"Ad" - 2 segmenty + 6x"podkl. hamująca"
200	2x"Ad" - 1 segment + 6x"podkl. hamująca"
220-225	2x"Ad" - 1 segment + 1x"A" + 7x"podkl. hamująca"
250	2x"Ad" + 1x"A" + 8x"podkl. hamująca"
273	2x"Ad" + 2x"A" + 9x"podkl. hamująca"
315-325	3x"Ad" + 10x"podkl. hamująca"
355	3x"Ad" + 1x"A" + 11x"podkl. hamująca"
400	4x"Ad" - 2 segmenty + 13x"podkl. hamująca"



JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80/89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

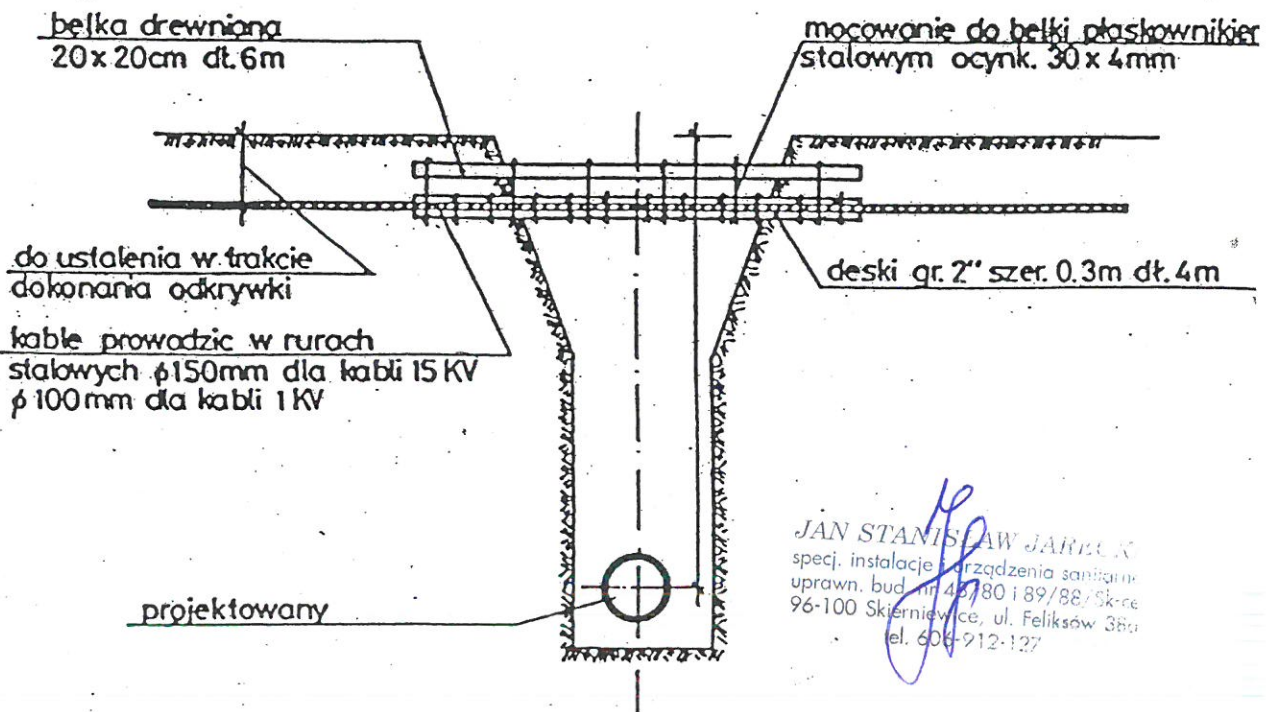
PŁOZY CENTRUJĄCE

mgr inż. Krzysztof Pruniarek
Uprawnienia budowlane nr 212/Sk-100 do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wzrosty, inżynieria geodezyjna



UWAGA: Pokazane na rysunku rozwiązanie stosować należy dla 1 lub 2 kabli. Do większej ilości kabli elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych zastosować podwójne deski i belki. Zamiennie stosować belkę żelbetową.

PRZEKRÓJ A - A



ZABEZPIECZENIE KABLI ELEKTRYCZNYCH I TELEK. NA SKRZYZOWANIACH Z BUDOWANYM

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 21/78, upraw. do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych,
wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Puszcza Mariańska, dnia 15.11.2023 r.

Nasz znak: D.7230.1.106.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t.j. ze zm.) oraz § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 18.10.2023 r. w sprawie wydania zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Wójt Gminy Puszcza Mariańska z e z w a l a

Wnioskodawcy - Gminie Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej;

nr **470220W (ul. Mazowiecka)** dz. nr ew. **169** obręb **0028 Radziwiłłów**

nr **470243W (ul. Podleśna)** dz. nr ew. **65** obręb **0028 Radziwiłłów**

oraz w pasie drogi gminnej wewnętrznej będącej w zarządzie Wójta Gminy Puszcza Mariańska dz. nr ew. **176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9 (ul. Borowa)** obręb **0028 Radziwiłłów**

sieci wodociągowej, zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. inwestycji w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

Ponadto:

1. Zobowiązuję wnioskodawcę do:

- a) zainwentaryzowania geodezyjnego wykonanej inwestycji w granicach pasa drogowego,
- b) ułożenia sieci w rurze osłonowej w miejscach przejść poprzecznych pod jezdnią, prace wykonać metodą przecisku zgodnie z normami w zakresie odległości od innych urządzeń podziemnych.

2. Informuję, że warunki odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostaną określone w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t.j. ze zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 18.10.2023r. Wnioskodawca - Gmina Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, wystąpiła o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym

drogi gminnej nr 470220W (ul. Mazowiecka) dz. nr ew. 169 obręb 0028 Radziwiłłów, nr 470243W (ul. Podleśna) dz. nr ew. 65 obręb 0028 Radziwiłłów oraz w pasie drogi gminnej wewnętrznej będącej w zarządzie Wójta Gminy Puszcza Mariańska dz. nr ew. 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9 (ul. Borowa) obręb 0028 Radziwiłłów sieci wodociągowej zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem stanowiącym załącznik nr 1 do złożonego w ww. sprawie wniosku. Po rozpatrzeniu wniosku postanawiam **zezwolić** na lokalizację urządzeń na wyżej przedstawionych warunkach.

Zgoda na lokalizację urządzeń nie jest równoznaczna z zezwoleniem na wykonywanie robót w pasie drogowym.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

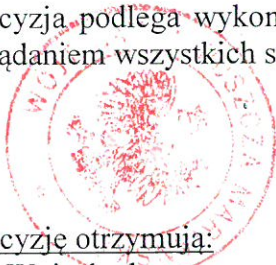
1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, albo wykonania robót budowlanych;

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. sieci w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Wójta Gminy Puszcza Mariańska.

W terminie do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec organu, który decyzję wydał prawa do odwołania. Wskutek zrzeczenia się prawa do odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

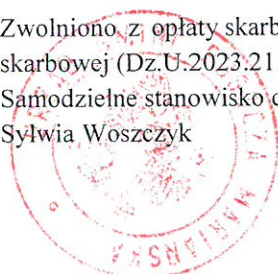


WÓJT GMINY
Michał Staniak

Decyzję otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz III ust 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.)
Samodzielne stanowisko ds. dróg
Sylwia Woszczyk



Puszcza Mariańska, dnia 09.10.2023 r.

Na wniosek z dnia: 04.10.2023 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO****GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ RADZIWIŁŁÓW**

Uchwała nr XXV/155/2012 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 28 grudnia 2012 r.

(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2013 r., poz. 2137)

Działka nr ewid. 169, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:Przeznaczenie: **22KDD** - Tereny komunikacji, tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej (100%);**Działka nr ewid. 174/4, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **24KDD** - Tereny komunikacji, tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej (100%);**Działka nr ewid. 176/2, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **24KDD** - Tereny komunikacji, tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej (100%);**Działka nr ewid. 180/2, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **24KDD** - Tereny komunikacji, tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej (100%);**Działka nr ewid. 181/5, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **24KDD** - Tereny komunikacji, tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej (100%);**Działka nr ewid. 182/3, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **24KDD** - Tereny komunikacji, tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej (100%);**Działka nr ewid. 392/9, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **23MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (85%);
13Z - Tereny rolne – istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych (15%);Dodatkowe informacje: Wody powierzchniowe: -rowy melioracyjne będące w ewidencji WZMiU (11%);
Nieprzekraczalne linie zabudowy ;**Działka nr ewid. 392/7, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **23MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (98%);
13Z - Tereny rolne – istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych (2%);

Dodatkowe informacje: Wody powierzchniowe: -rowy melioracyjne będące w ewidencji WZMiU (2%);

Działka nr ewid. 392/8, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:Przeznaczenie: **23MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy ;

Działka nr ewid. 181/7, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:Przeznaczenie: **23MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);**Działka nr ewid. 392/15, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:**Przeznaczenie: **23MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (95%);
13Z - Tereny rolne – istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień

Dodatkowe informacje: śródpolnych (5%);
Wody powierzchniowe: -rowy melioracyjne będące w ewidencji
WZMiU (5%);

Działka nr ewid. 65, obręb nr 2.0028-RADZIWIŁŁÓW:

Przeznaczenie: **27KDD** - Tereny komunikacji, tereny istniejących i
projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej (100%);

UCHWAŁA NR XXV/155/2012
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 28 grudnia 2012 roku

**W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ
RADZIWIŁŁÓW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647)) oraz Uchwały Nr XXXII/153/2008 z dnia 14 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Radziwiłłów, oraz po stwierdzeniu zgodności planu ze studium (Uchwała nr XXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 9 marca 2006r.) Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmujący wieś Radziwiłłów zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Plan obejmuje miejscowość Radziwiłłów, położoną w gminie Puszcza Mariańska, w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu zamkniętego (PKP), o łącznej powierzchni 379,4ha.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1; rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) Oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;
 - b) oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym nie będące ustaleniami planu.
 - c) oznaczenia będące ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) W obszarze planu nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Radziwiłłów w gminie Puszcza Mariańska, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puszcza Mariańska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć granicę terenu przedstawioną na rysunku planu linią ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki;
- 10) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być lokalizowane na tym terenie pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 13) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.; nie należą do nich obiekty handlu powyżej 2000m² powierzchni sprzedaży;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi świadczone na bazie gotowych surowców, bez konieczności wytwarzania dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochronę zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 15) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku;
- 16) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do wysokości głównej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 16) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną od strony frontu działki;
- 17) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
- 18) maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;
- 19) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określoną w %;
- 21) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
- 22) osiowym poszerzeniu drogi publicznej – należy przez to rozumieć obustronne symetryczne poszerzenie istniejącej drogi w stosunku do istniejącej osi drogi, do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie;
- 23) strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – należy przez to rozumieć obszar, na którym stwierdzono ślady działalności i egzystencji człowieka, objęty szczegółowymi ustaleniami, określony w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 24) zharmonizowaniu z otoczeniem – należy przez to rozumieć skomponowanie formy przestrzennej (bryły, elewacji, zabudowy), z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów otaczających, takich jak

m.in.: wysokość i inne wymiary, kształty dachów, artykulacja ścian i otworów, w sposób tworzący z nowopowstałego obiektu harmonijną całość z otoczeniem;

25) obszarze ograniczonego zagospodarowania – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

26) zaleceniu – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do propozycji rozwiązań uznanych za optymalne ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych, jednak nie stanowiących ustaleń planu.

27) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość przeznaczeń terenu, działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu, nie uznanych jednak za optymalne.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 7

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz w zależności od potrzeb przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczające.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu

§ 8

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
R	tereny rolnicze
WS	teren wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka
ZL	tereny leśne
R/ZL	tereny rolnicze z możliwością zalesień
Z	tereny rolnicze – istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych
KDZ	tereny komunikacji – tereny drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
KDL	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej
KDD	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KDW	tereny komunikacji – tereny istniejących dróg wewnętrznych
KDX	tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo-jezdnych
E	tereny infrastruktury – istniejące stacje transformatorowe 15/0.4kV

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

Obszar objęty niniejszym planem położony jest częściowo w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w Bolimowsko Radziejowickim z Doliną Środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu.

1. Plan ustala następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

a) dotyczące przeznaczenia terenów:

- ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; lokalizację

usług przewiduje się przede wszystkim w kwartałach położonych w pobliżu linii kolejowej PKP i przystanku kolejowego – w centrum wsi,

- ustala się przeznaczenie pozostałych terenów pod tereny zieleni tj. łąki, pastwiska i zadrzewienia stanowiące korytarze ekologiczne wzdłuż rzeki Korabiewki i istniejących cieków powierzchniowych (rowów), tereny lasów, tereny rolnicze, częściowo z możliwością zalesień, oraz zabudowy zagrodowej;

- ustala się, że tereny rolnicze stanowią przestrzeń otwartą, a dopuszczona na tych terenach nowa zabudowa może być sytuowana wzdłuż dróg dojazdowych w gospodarstwach o powierzchni powyżej 1,0 ha;

b) dotyczące struktury przestrzennej:

- ustala się, że głównym ciągiem komunikacyjnym komunikacji kołowej, zbierającym większość dróg w obszarze opracowania jest droga powiatowa klasy zbiorczej nr 4718W relacji Bartniki – Puszcza Mariańska (1-4KDZ) oraz drogi gminne o znaczeniu lokalnym (1-3KDL) stanowiące połączenia komunikacyjne z sąsiednimi miejscowościami. Bardzo istotne znaczenie dla rozwoju wsi i jej powiązań z sąsiednimi terenami ma jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej relacji Warszawa – Łódź z przystankiem „Radziwiłłów” znajdującym się w granicach administracyjnych wsi, w części pn-wschodniej; w pobliżu Radziwiłłowa (na południe od granicy wsi) przebiega również druga linia kolejowa relacji Łowicz – Łuków, ale jej znaczenie dla ruchu pasażerskiego jest niewielkie; główne drogi skierowane są w stronę przystanku kolejowego „Radziwiłłów” i stąd rozprowadzają ruch do urbanizujących się wokół terenów; ważnymi drogami dojazdowymi pełniącymi rolę wewnętrznych powiązań są drogi 6KDD, 22KDD i 27KDD, które zbierają ruch kołowy praktycznie z całego terenu wsi; dla komunikacji zewnętrznej znaczenie ma również droga znajdująca się poza granicami planu, biegnąca wzdłuż granicy pd-wschodniej, (granica z wsią Długokątą), wyprowadzająca ruch w kierunku siedziby gminy – Puszczy Mariańskiej.

§ 10

Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:

a) dla terenu istniejącej drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1-4KDZ linie rozgraniczające zostały wyznaczone wg istniejących granic drogi, z wyj. miejsc pod narożne ścięcia linii rozgraniczających, które zostały wyznaczone wg rys. planu,

b) dla terenu istniejących dróg oznaczonych symbolem 1KDL i 2KDL linie rozgraniczające zostały wyznaczone wg istniejących granic dróg, szerokość pasa drogi 3KDL w granicach opracowania wyznacza się na 2,5 m,

c) dla terenów dróg publicznych istniejących i projektowanych, oznaczonych symbolem 1KDD – 27KDD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla terenów istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW – 4KDW i 6KDW (z wyj. miejsc pod narożne ścięcia) linie rozgraniczające zostały wyznaczone wg istniejących granic dróg, dla terenów dróg wewnętrznych 5KDW i 7KDW szerokość w liniach rozgraniczających została wyznaczona na 10,0 m,

e) dla terenów ciągów pieszo-jezdnych istniejących i projektowanych, oznaczonych symbolem 1KDX – 5KDX linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, granic terenu kolejowego, linii brzegu rzeki Korabiewki i granicy lasów państwowych oraz zwymiarowane na rysunku planu;

2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, terenów leśnych, linii brzegu rzeki Korabiewki lub terenów kolejowych a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią ściany budynku;

6) Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.

§ 12

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza o wysokości dwóch kondygnacji (licząc w tym poddasze użytkowe);
- 2) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do jednej z granic bocznych działki budowlanej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, jako budynków zbliżonych, lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość minimum 1.5 m;
- 4) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, grafitu i czerni;
- 5) Kolorystyka elewacji w kolorach harmonizujących z otoczeniem, pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych.

§ 13

Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej;
- 2) Istniejące ogrodzenia nie zlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji zagospodarowania dróg, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania od strony dróg ogrodzeń betonowych z przęsłami z elementów prefabrykowanych; na terenie otuliny BPK i w granicach Bolimowsko Radziejowickiego z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu nakazuje się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej, dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt.
- 4) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.7 m;
- 5) Dla terenów dróg o szerokości równej lub mniejszej niż 12.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem

§ 14

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15

1. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w Bolimowsko Radziejowickim z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w odniesieniu do otuliny BPK, oraz z rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się, że oddziaływanie prowadzonej działalności emisją substancji oraz energii takiej jak: ciepło, hałas, wibracje, pola magnetyczne do powietrza, wody i gleby nie może przekraczać granicy terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm właściwych dla przeznaczenia terenów sąsiednich i dopuszczalnych w tym zakresie zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie „Prawo ochrony środowiska”.

§ 16

Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

§ 17

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi (ustawa Prawo Wodne) i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji właściwego terytorialnie zarządu melioracji i urządzeń wodnych.

2. Ustala się obowiązek ochrony rzeki Korabiewki przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem.

3. Ustala się zasadę dopuszczalności przebudowy istniejącego systemu rowów melioracyjnych pod warunkiem nie pogorszenia i niezakłócenia spływu wód podziemnych i powierzchniowych (na zabudowanych działkach i na terenach sąsiednich).

4. Ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych.

5. Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0 m wzdłuż cieków wodnych, wolnego od zabudowy kubaturowej oraz pasa co najmniej 4,0 m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieku sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.

6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 nie dotyczą rowu zlokalizowanego w pasie drogowym.

7. Prowadzenie inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym (wodociąg, kable telefoniczne itp.), odprowadzenie ścieków deszczowych z dróg z utwardzoną nawierzchnią wraz z zarezerwowaniem powierzchni gruntu pod zbiorniki retencyjne i zmiany trasy cieków bądź wznoszenia budowli komunikacyjnych wymagają zaopiniowania we właściwym terytorialnie inspektoracie wojewódzkiego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.

§ 18

W zakresie ochrony powietrza:

1. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

2. Zaleca się wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych, odnawialnych źródeł energii.

§ 19

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1. Obszar planu położony jest częściowo w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie na podstawie obowiązujących rozporządzeń ustala się m.in. zakaz:

a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń, gdzie przez likwidację zadrzewień rozumie się wycięcie bez dokonania nasadzeń zastępczych,

b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

d) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20,0m od linii brzegu rzeki Korabiewki i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. W granicach Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, plan dopuszcza rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 20,0m od linii brzegu rzeki Korabiewki zgodnie z istniejącą linią ściany budynku.

3. Zgodnie z rozporządzeniem wojewody łódzkiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego w granicach parku i jego otuliny nie dopuszcza się realizacji nowych budynków w pasie szerokości 25,0 m od granicy lasów państwowych.

4. Ustalenie § 19 ust. 3 nie dotyczy gruntów rolnych i leśnych, dla których uzyskano zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie.

6. Ustala się wprowadzenie na całym obszarze zieleni towarzyszącej – trawniki, drzewa i krzewy, którą należy lokalizować w szczególności wokół granic działek, placów manewrowych, wzdłuż chodników.

7. Zaleca się zagospodarowanie działek roślinnością typową dla otaczających terenów, szczególnie na terenach położonych w obszarze otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

8. Zaleca się grodzenie działek żywopłotami z lokalnych gatunków drzew i krzewów (na terenie otuliny BPK).

9. Układ zagospodarowania działek budowlanych powinien umożliwiać koncentrację przestrzenną terenów biologicznie czynnych w pasma powiązane ze sobą przestrzennie tworząc formę lokalnych korytarzy ekologicznych.

10. W terenach komunikacyjnych zaleca się miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego obsadzić zielenią niską i wysoką, pod warunkiem nie pogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

11. Większe kompleksy leśne na w/w terenach pełniące rolę w formowaniu systemu powiązań przyrodniczych zostają wyłączone z lokalizowania nowej zabudowy.

12. Sposób zagospodarowania w/w terenów musi uwzględniać istniejące walory środowiska i nie powodować powstawania barier w funkcjonowaniu przyrodniczym.

13. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.

14. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

15. Ustala się zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni większej niż 5 m².

§ 20

W zakresie ochrony przed hałasem:

1. Tereny zabudowy MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska.

2. Tereny zabudowy MN/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

3. Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich zgodne z normami i Prawem Ochrony Środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 21

W zakresie gospodarki odpadami.

Ustala się, że wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

1) Postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;

2) Magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania - na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do selektywnego składowania odpadów.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 22

1. Na terenie objętym planem znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne oznaczone w ewidencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numerem AZP 62-59/22, będące śladem osadnictwa z okresu wpływów rzymskich. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu symbolem i oznaczonej numerem 62-59/22.
2. Na obszarze ww. strefy w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, ustala się:
 - a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesienia gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - c) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych lub nowych zalesień,
 - d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie powołując się na obszar i oznaczenie cyfrowe konserwatorskiej strefy zabytku archeologicznego.
3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (budynek dworca kolejowego, wpisany do rejestru pod nr 467 usytuowany jest na terenie zamkniętym PKP – wyłączonym z opracowania), ani inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych).

Rozdział 7

§ 23

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem Z, WS, ZL, R/ZL, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, a także w przypadku grodzenia terenów ZL, R/Z, wykonania ogrodzenia z elementów w 90% ażurowych o wysokości 150 cm bez podmurówki.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24

1. Obszar objęty planem położony jest częściowo w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, oraz częściowo w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniami w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (odnośnie otuliny Parku) oraz w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz z ustawą „O ochronie przyrody”.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 25

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:
 - 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową oraz układ istniejących i projektowanych dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnich;
 - 2) Plan wyznacza następujące drogi publiczne:
 - a) drogę publiczną 1KDZ-4KDZ jako istniejącą drogę klasy zbiorczej, kategorii powiatowej,
 - b) drogi publiczne 1KDL i 2KDL jako istniejące drogi klasy lokalnej, kategorii gminnej,

- c) drogę publiczną 3KDL jako poszerzenie istniejącej drogi klasy lokalnej, kategorii gminnej przebiegającej wzdłuż pd-zachodniej granicy wsi poza obszarem planu,
- d) istniejące drogi publiczne 1-4KDD, 6KDD, 7KDD, 9-14KDD, 16KDD, 18-20KDD, 22KDD, 26KDD, 27KDD klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
- e) projektowane drogi publiczne 5KDD, 8KDD, 15KDD, 17KDD, 21KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
- f) istniejące drogi wewnętrzne 1-4KDW i 6KDW,
- g) projektowane drogi wewnętrzne 5KDW i 7KDW,
- h) istniejące ciągi pieszo-jezdne 2-5KDX,
- i) projektowane ciągi pieszo-jezdne 1KDX.

3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 52- § 57 niniejszej uchwały;

4) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;

5) Ustala się do obsługi poszczególnych terenów możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych i dojazdów o szerokości minimum:

- 10.0 m - dla obsługi powyżej 10 działek,
- 8.0 m - dla obsługi poniżej 10 działek,
- 6.0 m - dla dojazdów obsługujących do 6 działek,
- 5,0m - dla dojazdu obsługującego do 2 działek.

6) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12,5 m × 12,5m;

7) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych z drogą lokalną należy stosować narożne poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających (trójkąt widoczności) o minimalnych wymiarach 5.0 m × 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu). W przypadku skrzyżowań z drogami powiatowymi należy stosować poszerzenia w liniach rozgraniczających 10,0m × 10,0m;

8) Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej o symbolu 1-4KDZ jest drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej; wymaga modernizacji w zakresie nawierzchni i zagospodarowania.

9) Istniejące drogi gminne klasy lokalnej o symbolu 1KDL i 2KDL są drogami utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej; wymagają modernizacji w zakresie zagospodarowania.

10) Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 22KDD są drogami utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej; wymagają modernizacji w zakresie zagospodarowania.

11) Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o symbolu 16KDD i 27KDD są drogami utwardzonymi, częściowo posiadają nawierzchnię asfaltową; wymagają modernizacji w zakresie nawierzchni i zagospodarowania.

12) Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o symbolu 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD i 26KDD są drogami gruntowymi; wymagają modernizacji w zakresie nawierzchni, szerokości i zagospodarowania.

13) Istniejące ciągi pieszo-jezdne 2KDX, 3KDX, 4KDX i 5KDX są nie utwardzone i wymagają modernizacji w zakresie utwardzenia.

14) Istniejące drogi wewnętrzne o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 6KDW są drogami gruntowymi i wymagają modernizacji w zakresie utwardzenia.

15) Pozostałe drogi i ciągi pieszo-jezdne są drogami projektowanymi i wymagają wyznaczenia i budowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę zbiorczą o symbolu 1-4KDZ (droga powiatowa nr 4718W relacji Bartniki – Puszcza Mariańska) z drogą wojewódzką nr 717 relacji Żyrardów – Kamion, łączącą się z drogą krajową nr 70 relacji Huta Zawadzka – Skierniewice – Łowicz,

2) Układ komunikacji kołowej ukształtowany został historycznie w oparciu o przystanek kolejowy „Radziwiłłów” na trasie linii kolejowej relacji Warszawa – Skierniewice – Łódź, który znajduje się w granicach administracyjnych wsi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 26

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Teren zaopatrywany jest w wodę ze stacji uzdatniania wody w Bartnikach, gm. Puszcza Mariańska
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

§ 27

Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej rozbudowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków w Bartnikach na podstawie umów indywidualnych;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych na działkach o powierzchni minimum 1500m² przy zachowaniu minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych; plan wprowadza nakaz podłączenia budynków do systemu kanalizacji gminnej z chwilą jego wybudowania;
- 4) ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
- 5) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego; wody opadowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w urządzeniach oczyszczających;
- 6) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych w ppkt. 5) należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesów osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.

§ 28

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ Żyrardów poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną SN, NN;
- 3) Ustala się zasadę budowy sieci SN, NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg,
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
- 5) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) Ustala się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu; wprowadza się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych w miejscach powodujących kolizję widoczności (np. w linii osi widokowych lub w rejonie skrzyżowań dróg);
- 7) Stacje transformatorowe nie wyznaczone na rysunku planu winny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych w sąsiedztwie linii 15kV; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w pasie drogowym;
- 8) Ustala się, że dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6,0mx5,0m dla stacji wewnętrznych lub 3,0mx2,0m dla stacji słupowych.

§ 29

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego zakładu telekomunikacji.

§ 30

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

W granicach planu nie istnieje sieć gazowa;

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) Ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
- 4) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z ujęć indywidualnych.

§ 31

Ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem przede wszystkim nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

§ 32

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę usuwania odpadów stałych w systemie zorganizowanym i wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

§ 33

Ustalenia ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 11

§ 34

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 12

§ 35

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

1. dla terenów o symbolach MN, MN/U – w wysokości 10%,
2. dla pozostałych terenów 1%.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 23MN:

[...]

§ 39.

Oznaczenie terenu	13MN, 20-25MN, 27MN, 29MN	
Powierzchnia	56.90ha	
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki gospodarcze i garażowe,

	Przeznaczenie uzupełniające	- urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzone, obiekty małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące nieuciążliwe zgodnie z definicją § 5, ust. 1 pkt 13 i 14, w kubaturze budynku mieszkalnego. Warunki dopuszczenia: powierzchnia usług do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w tym usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Zachowanie, rozbudowa i budowa budynków. Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości od 12 do 18m lokalizację budynków mieszkalnych w granicy lub 1,5m od granicy. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy lub 1,5m od granicy.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)	
a)	Linie zabudowy nieprzekraczalne	- 8,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 2KDL, I dróg dojazdowych 16KDD, 22KDD, 27KDD, - 8,0 m od linii rozgraniczających dróg przebiegających wzdłuż wschodniej granicy planu poza obszarem opracowania, - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 20KDD, 21KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, - 6,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 4KDX, - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5KDW, 6KDW i 7KDW, - 5,0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - w/w ustalenia nie dotyczą: sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
b)	parametry zabudowy działki	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – 30%, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – do 0,5 - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	Wysokość budynków	- mieszkalnych: - maksymalna ilość kondygnacji – 2 (+ poddasze użytkowe), - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu - 12.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 1.20 m w stosunku do poziomu terenu(dopuszcza się podpiwniczenie budynków, - gospodarczych i garaży: - maksymalna ilość kondygnacji -1, - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu - 6.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru – 0.30 m w stosunku do poziomu terenu, - maksymalna wysokość wrót garażowych 3.50m.
d)	Kształt dachów	- dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 20o do 45o; - dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia od 10°, w tym jednospadowych, wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	

a)	Zasady i warunki podziałów	- dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem, - adaptuje się istniejące przed dniem wejścia w życie planu podziały wydzielające działki budowlane o szerokości frontu oraz powierzchni mniejszej niż podana wyżej z warunkiem zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu (min. % powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w takich przypadkach w wysokości 50%), - dopuszcza się podział działek, których w dniu wejścia w życie planu szerokość jest mniejsza niż podana poniżej pod warunkiem wydzielania działek budowlanych o powierzchni zgodnej z ust. 3b) i szerokości frontu równej przed podziałem, - każda wydzielana działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej, - za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielanie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach określonych niniejszą uchwałą.
b)	Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	1000 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz powiększenia sąsiednich nieruchomości
c)	Minimalne fronty nowo wydzielanych działek	18,0m.
d)	Kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	90° - 55° zgodnie z istniejącym układem granic.
4)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	1000 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz powiększenia sąsiednich nieruchomości
b)	Minimalne fronty nowo wydzielanych działek	18,0m.
c)	Kąt położenia działek w położeniu do pasa drogowego	90° - 55°.
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu)	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym znajdujących się na terenie objętym planem wyznaczonych na rysunku planu i z dróg publicznych przebiegających wzdłuż granicy terenu objętego planem poza granicami opracowania oraz z nie wyznaczonych dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 13Z:

[...]

§ 51.

Oznaczenie terenu	1-18Z
Powierzchnia	23.98 ha
1.	Przeznaczenie terenu

1)	Przeznaczenie podstawowe Przeznaczenie uzupełniające	tereny rolnicze, tereny istniejących zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk, Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: - ścieżki rowerowe, i piesze - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się: - zakaz zabudowy, - 100% powierzchni biologicznie czynnej, - zachowanie zadrzewień śródpolnych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 27KDD, 22KDD, 24KDD:

[...]

§ 55.

Oznaczenie terenu		1-27KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji- tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodniki, pobocza i rowy odwadniające) i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	12.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 6KDD, 7KDD, 10KDD, 11KDD, 16KDD, 11.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD (w granicach planu 9.0m), 10.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 2KDD, 3KDD, 4KDD, 8KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 17KDD, 18KDD (poszerzenie jednostronne po pn-wschodniej stronie istn. drogi), 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 9.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 12DD, 8.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 5KDD, 19KDD, (poszerzenie jednostronne po pn-wschodniej stronie istn. drogi), 20KDD (na zakończeniu drogi placyk manewrowy do zawracania), 7.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 9KDD (na zakończeniu drogi placyk manewrowy do zawracania), Przy skrzyżowaniach dróg trójkąty widoczności wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu. Dla dróg publicznych o szerokości mniejszej niż 10 m przeprowadzono analizę uzasadniającą możliwość przyjęcia mniejszej szerokości.

[...]

Dział III

Rozdział 1

Przepisy końcowe

§ 59

Dla obszarów objętych niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia zawarte w uchwałach:

- Uchwała Rady Gminy W Puszczy Mariańskiej Nr XXVIII/150/97 z dnia 1 października 1997 r. (Dz. U. woj. mazowieckiego nr 27, poz.155) – w sprawie Zmiany Ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (w części dot. wsi Radziwiłłów)
- Uchwała Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej Nr XXIII/171/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. (Dz. U. woj. mazowieckiego nr 173, poz.2725) w sprawie zmiany ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (w całości)

§ 60

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska

§ 61

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 62

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

Z up. WÓJTA
mgr Wioleta Malowaniec
SEKRETARZ GMINY
.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 poz. 2142 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

2. jednostki budżetowe;

3. jednostki samorządu terytorialnego;

4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;

5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;

6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybactwo jest narażone na szkodę wyrządzaną przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.





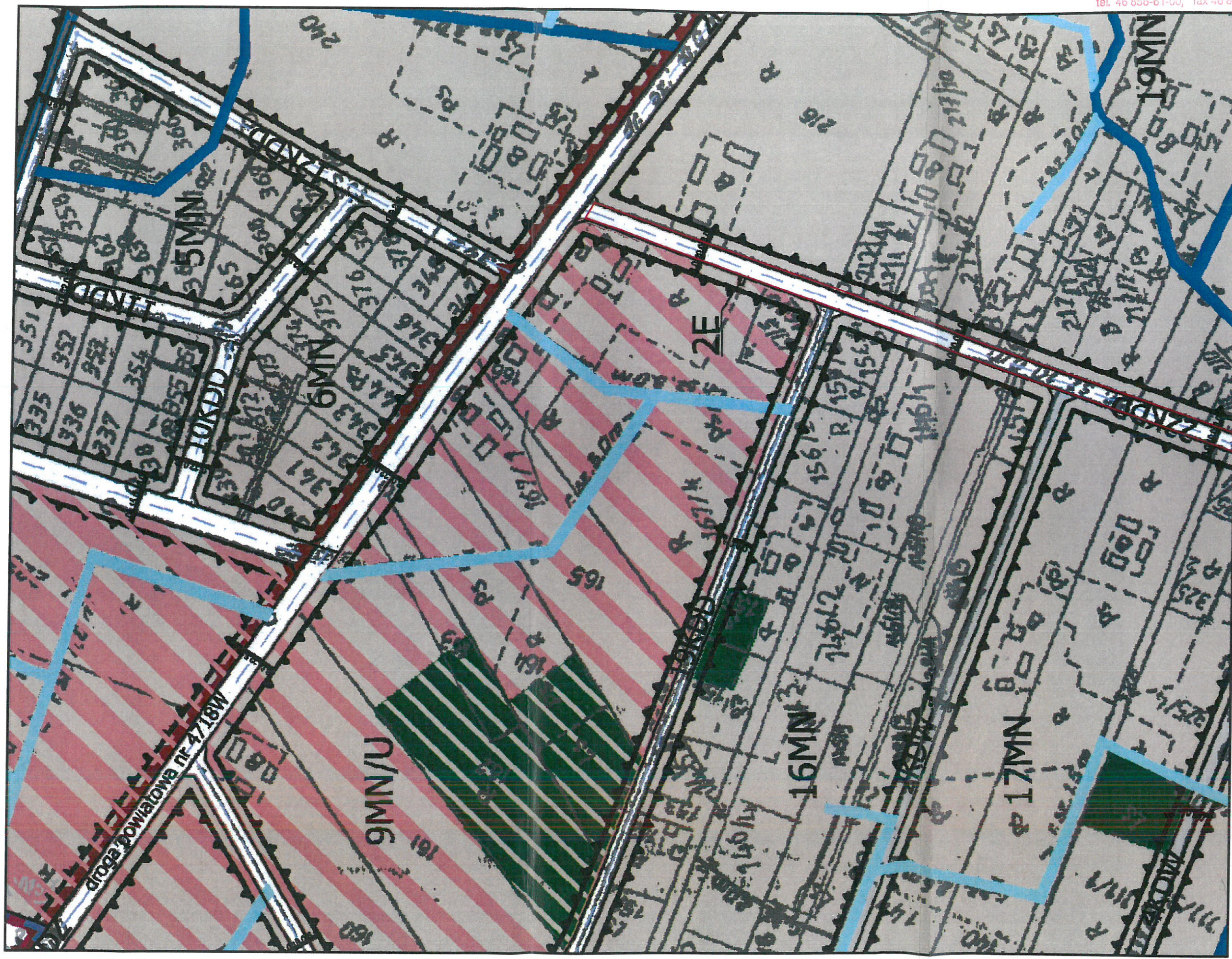
ZP.6727.389.2023

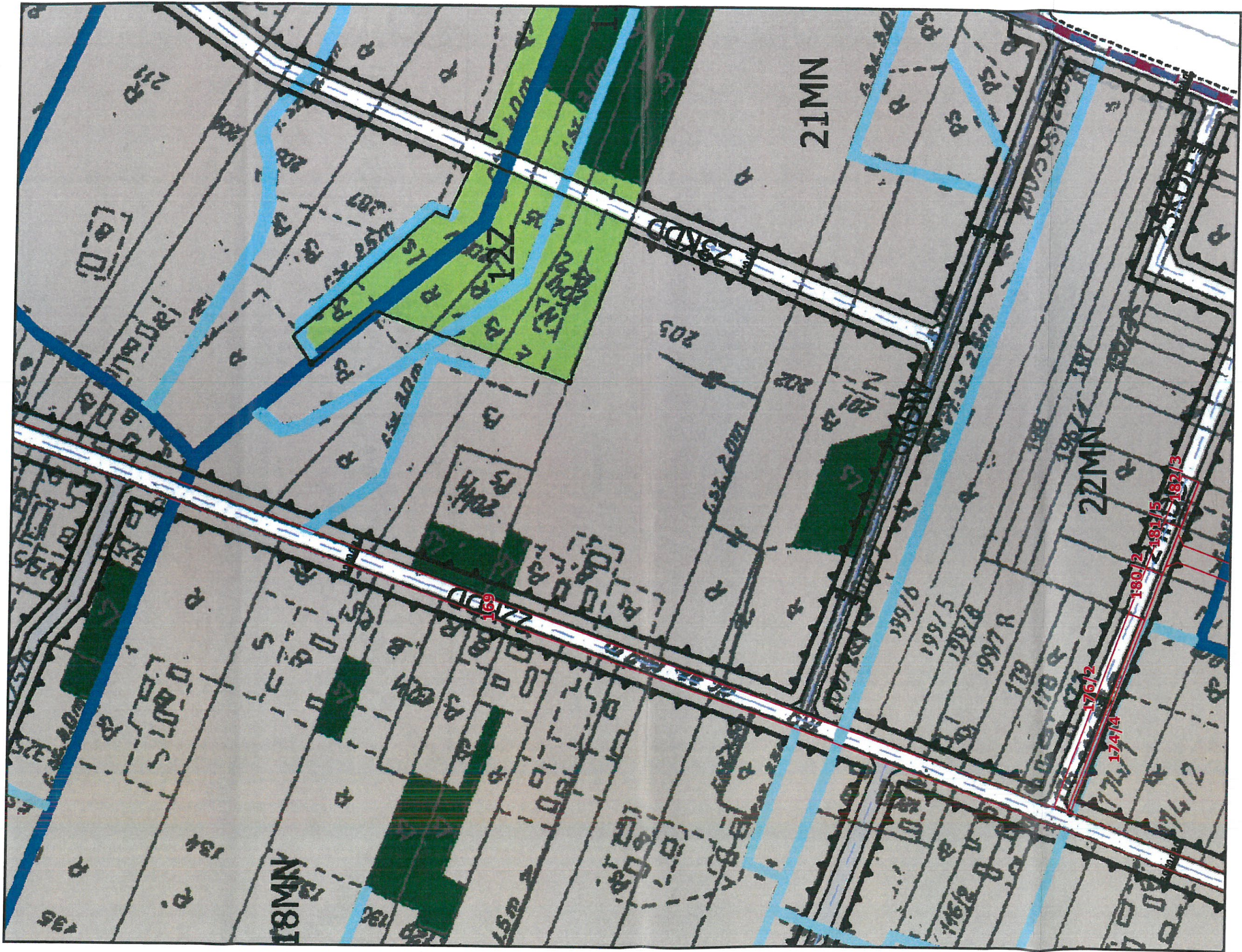
Puszczka Marińska, dnia 09.10.2023 r.

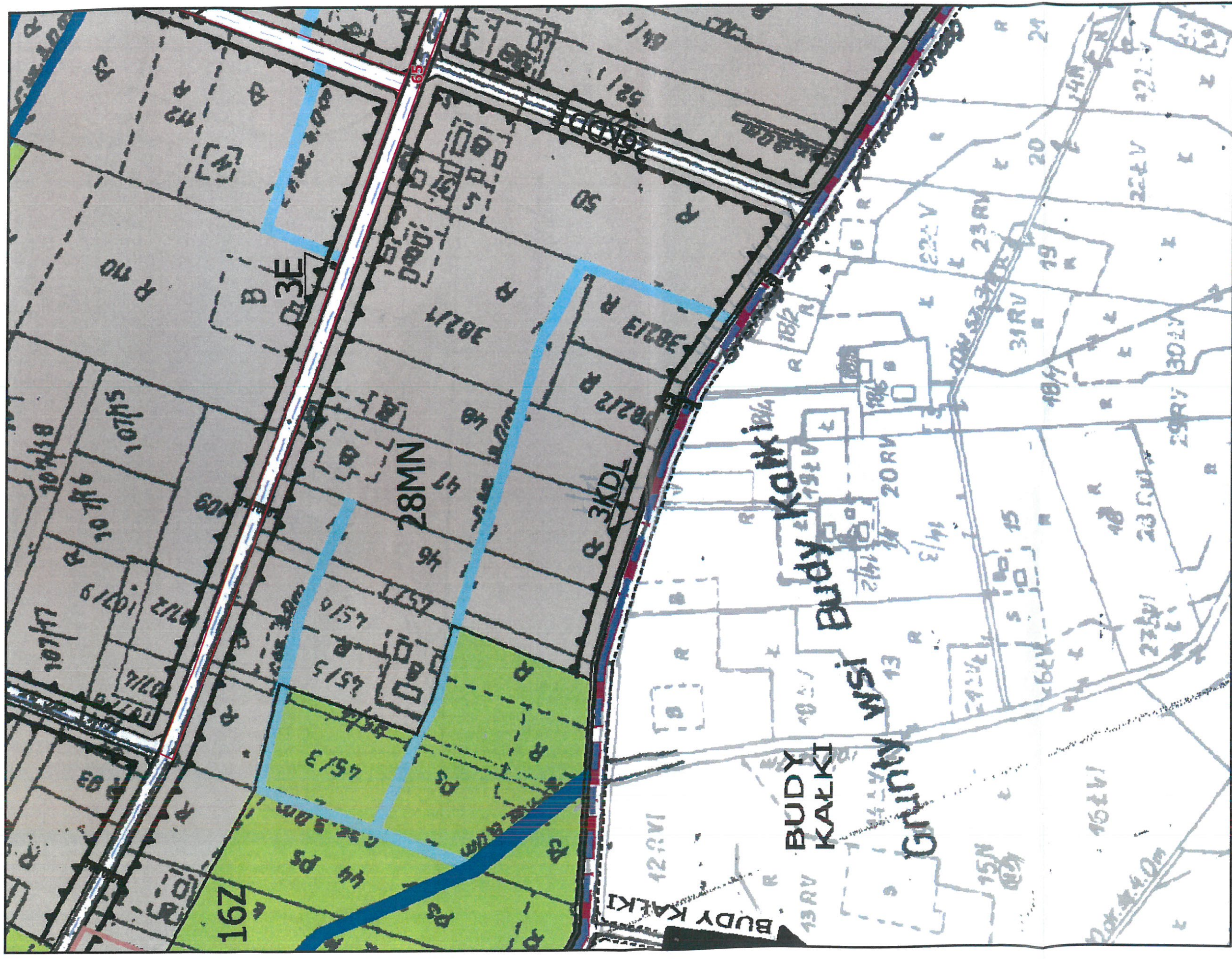
**WRYŚ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PUSZCZA MARIŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ RADZIWIŁÓW**

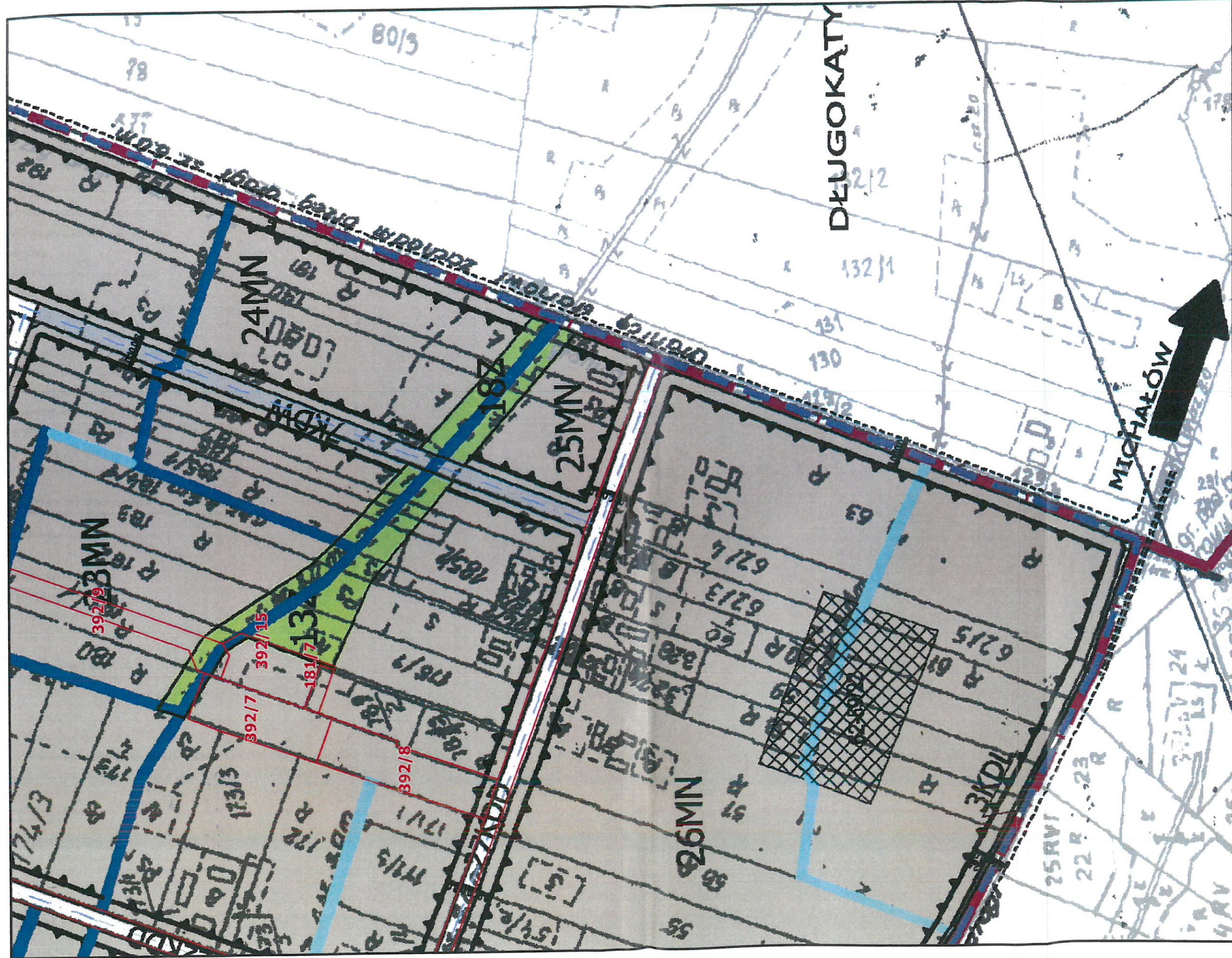
RZĄD GMINY PUSZCZA MARIŃSKA
uchwała nr XXVI/155/2012 Rady Gminy Puszczka Marińska z dnia 28 grudnia 2012 r.
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2013 r., poz. 2137)

pow. Zyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (46) 831-81-51; 831-81-69, fax 831-81-18
NIP 000-17-51-539, REGON 000545975, EKO 7511














Z up. WÓJTA
mgr Wioleta Małowaniec
SEKRETARZ GMINY






OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych od granicy terenu PKP
	wymiarowanie linii rozgraniczających








PRZEZNACZENIE TERENÓW – OKREŚLONE NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
R	tereny rolnicze
WS	tereny wód powierzchniowych – rzeka Karabiewka
ZL	tereny leśne
R/ZL	tereny rolnicze z możliwością zalesień
Z	tereny rolne – istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych
KDZ	tereny komunikacji, tereny istniejących dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
KDL	tereny komunikacji, tereny istniejących dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej
KDD	tereny komunikacji, tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, klasy dojazdowej
KDW	tereny komunikacji, tereny istniejących dróg wewnętrznych
KDX	tereny komunikacji, tereny ciągów pieszo-jezdnych
E	tereny infrastruktury – istniejące stacje transformatorowe 15/04kV
SKZ	strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	granica Bałimowskiego Parku Krajobrazowego
	otulina BPK
	granica obszaru chronionego krajobrazu
	obiekt wpisany do rejestru zabytków
	granice terenu zamkniętego (PKP)

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

	granice administracyjne wsi
	granice administracyjne gminy
	wody powierzchniowe: -rawy melioracyjne będące w ewidencji WZMIU
	wody powierzchniowe: -rawy melioracyjne nie będące w ewidencji WZMIU
	istniejące lasy na terenach rolnych – łąk, pastwisk i zadrzewień / na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
	osie dróg publicznych
	linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

Gmina Puszcza Mariańska
ul. St. Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek z dnia 25 października 2023 r. w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) na trasie **projektowanej sieci wodociągowej w obrębie geodezyjnym Radziwiłłów, gm. Puszcza Mariańska** znajdują się rurociągi drenarskie i rowy melioracyjne wykonane w ramach zadania „Radziwiłłów”. Rurociągi te nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie. W wyniku tego ich położenie w terenie może różnić się od lokalizacji na mapie. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących rzeczywistego położenia sieci drenarskiej zasadnym jest potwierdzenie jej lokalizacji poprzez wykonanie odkrywek.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor, w stosunku do osób trzecich, ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ww. ustawy.

W związku z dużym rozmiarem planowanej inwestycji nie ma możliwości załączenia do informacji map ewidencyjnych i map z operatów powykonawczych w wersji papierowej, natomiast zostaną udostępnione do wglądu pełnomocnikowi (uzgodniono telefonicznie) w biurze NW w Skierniewicach.

Sprawę opiniuje: Jan Wielec

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ZZI a/a (x2)

Z-CADYREKTORA
Tomasz Jurczyk

GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. Stanisław i Biepczyńskiego 1
96-530 Puszcza Mariańska
powiat zyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (46) 831-81-51; 831-81-69; fax 831-81-18
NIP 836-15-14-865, REGON 750148390

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, Pod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 655-20-21

Puszcza Mariańska dnia 08.02.2024r.

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej w miejscowości Radziwiłłów w sięgaczu ulicy Mazowieckiej i Podleśnej na działkach o nr ewid. 169, 174/4, 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9, 65, 392/8, 392/7, 181/7, 392/15.

Uprzejmie informuję, że nie wnoszę uwag i zatwierdzam pozytywnie projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Radziwiłłów w sięgaczu ulicy Mazowieckiej i Podleśnej na działkach o nr ewid. 169, 174/4, 176/2, 180/2, 181/5, 182/3, 392/9, 65, 392/8, 392/7, 181/7, 392/15 sporządzony przez: „BUDINPROJEKT” Jan Jarecki, ul. Feliksów 38A, 96-100 Skierniewice.

WÓJTA GMINY

Michał Staniak