

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:  
Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 66.434.000,00 zł; NIP: 728-000-86-95, REGON 471691321 reprezentowaną przez:

**Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej Zamawiającym, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 (dalej Pzp) - nr sprawy: 08/DA/22 w przedmiocie:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

**Postanowienie ogólne**

**1.1. Skróty**

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.5. PZP – Prawo zamówień publicznych

- 1.1.6. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
- 1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

## 1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 1.2.2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekty wykonawcze,
  - c) warunki i uzgodnienia z gestorami sieci,
  - d) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - e) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne decyzje administracyjne związane z Przedmiotem Umowy ..
- 1.2.3. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.2.4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych rodzajów robót objętych Przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności.
- 1.2.5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.2.7. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.8. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących Przedmiot Umowy.

- 1.2.9. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
- 1.2.10. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.11. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.2.12. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.13. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.14. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- 1.2.15. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.16. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych Przedmiotu Umowy .
- 1.2.17. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.2.18. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż ... (równej lub niższej niż 0,5%, określonej przez Zamawiającego) wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.2.19. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub

- których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.2.20. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.2.21. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.22. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.2.23. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.2.24. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- 1.2.25. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.2.26. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.2.27. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 1.2.28. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

- 1.2.29. **Stan Przedmiotu Umowy** – potwierdzony obustronnym dokonaniem wizji lokalnej na Placu budowy stan faktyczny wykonanych częściowo robót budowlanych którego opis zostanie zawarty w protokole przekazania Wykonawcy Placu budowy, o którym mowa § 5 ust 1 lit a Umowy.
- 1.2.30. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.31. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.2.32. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.33. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.34. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.35. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.2.36. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.2.37. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

### 1.3. Interpretacje

- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – g).
- 1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- a) Umowa
  - b) Projekty wykonawcze,
  - c) Projekt budowlany,
  - d) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
  - e) STWiORB
  - f) Przedmiar,
  - g) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
- 1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
- 1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
- 1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710);
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351);
  - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2022.1360).

#### 1.4. Sposób komunikowania się Stron

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną. Korespondencja winna być przesłana na następujące adresy e-mail:

- Zamawiający - [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl)
- Nadzór autorski (projektant) - [gm.budownictwo@gmail.com](mailto:gm.budownictwo@gmail.com)
- Wykonawca: - .....

- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w pkt.1.4.1. Umowy.

- 1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
- 1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informację, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.2.
- 1.5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
- 1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
- 1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum na zasadzie odpowiedzialności solidarnej .

## § 2

### Przedmiot Umowy i Oświadczenia Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą:

**„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”**

na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SWZ" i złożonej ofercie w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji , nr sprawy **08/DA/22**, które stanowią integralną część Umowy.

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia ,że zapoznał się ze **Stanem Przedmiotu Umowy**, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do

nich żadnych zastrzeżeń,

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiOR), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego;
  - b) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych obowiązującymi przepisami badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkownika obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
  - c) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
  - d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.
2. Zamawiający dokumentację projektową według zestawienia z załącznika nr 5 do SWZ przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wydania.
3. Przedmiot Umowy Wykonawca winien wykonać zgodnie z ofertą, umową oraz wytycznymi zawartymi do SWZ.
4. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach oraz dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej na 3 dni przed terminem, naradach koordynacyjnych – odprawach z udziałem: kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz innych uczestników procesu budowlanego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dokumentację powykonawczą uzgodnioną z Zamawiającym, zawierającą:
  - a) dokumenty budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty, atesty, deklaracje, aprobaty techniczne) na wszystkie zastosowane materiały z adnotacją, iż dany materiał został wbudowany w obiekcie przy ulicy Nawrot 98 w Łodzi wraz z załączonym ich szczegółowym wykazem,
  - b) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - c) instrukcję użytkowania mieszkań dla każdego z poszczególnych lokali mieszkalnych oraz dla garażu wielostanowiskowego,
  - d) instrukcję użytkowania części wspólnych budynku oraz wbudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres



gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez użytkownika w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie,

- e) kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, podpisanych i podstemplowanych przez dostawców wyposażenia budynku, urządzeń lub sprzętu, poświadczone przez kierownika budowy za zgodność z oryginałem wraz z ich zestawieniem,
- f) pełną dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże, podpisaną i osteplowaną przez kierownika budowy i kierowników robót na każdej stronie, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji budowy,
- g) pełną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych ( komórki lokatorskie ), pomieszczeń technicznych i administracyjnych oraz garażu wielostanowiskowego z podziałem na stanowiska i komunikację oraz inwentaryzację instalacji podziemnych pod posadzkowych.

#### § 4

#### **O b o w i ą z k i   W y k o n a w c y**

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:
  - a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w STWiORB,
  - b) zapewnienia obsługi geologicznej,
  - c) zapewnienia obsługi geodezyjnej w tym: wytyczenia punktów głównych, obsługi w trakcie realizacji, inwentaryzacji powykonawczej infrastruktury, budynku, mieszkań, pomieszczeń przynależnych (komórki), pomieszczeń technicznych i administracyjnych, garażu wielostanowiskowego (z podziałem na stanowiska i komunikację) oraz przygotowaniem kopii mapy zasadniczej,
  - d) wykonania robót rozbiórkowych wraz z utylizacją materiałów,
  - e) zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
  - f) zawarcia umów dzierżawy (najmu) i ponoszenia związanych z tym kosztów, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza terenem budowy na czas prowadzenia prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - g) zapewnienia prawidłowej organizacji robót z uwzględnieniem projektu technologii wykonania robót,
  - h) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu i prawidłowe oznakowanie miejsc robót i ich otoczenia w czasie trwania robót,
  - i) wykonania tablic informacyjnych określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018.963 z dn. 2018.05.22),
  - j) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych,
  - k) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one w wyniku lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - l) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
  - m) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - n) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp.

- Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota, gruzu, itp. w sposób zapewniający bezpieczny ruch pojazdów i pieszych,
- o) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020. 1333 tj. z dn. 2020.08.03),
  - p) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
  - q) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
  - r) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod.-kan., co. energii elektrycznej na podstawie odrębnych uzgodnień/umów,
  - s) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawania w opóźnieniu, zapewnienia pracy w godzinach, nocnych, w sobotę, niedziele i święta. Praca w godzinach, nocnych, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego,
  - t) dostawy na własny koszt i ryzyko niezbędnego kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu, urządzeń ( tym dźwigów osobowych) wraz z ich montażem, uruchomieniem i odbiorem technicznym ( m.in. Urząd Dozoru Technicznego ),
  - u) przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowania niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego,
  - v) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - w) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i jego użytkowania,
  - x) pokrycia kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu,
  - y) zabezpieczenia w trakcie budowy obiektów sąsiadujących z budową,
  - z) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci;
  - aa) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz jego otoczenia oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
  - bb) informowania sąsiadów o ewentualnych utrudnieniach/zmianach dot. organizacji robót, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem,
  - cc) wykonanie zjazdu z terenu nieruchomości zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
  - dd) wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
  - ee) ponoszenia kosztów związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem robót w okresie zimowym,
  - ff) opracowanie i przyjęcie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych po uzgodnieniu z Zamawiającym jako załącznika do Umowy.
2. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru

- końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca lub osoby przez nich zatrudnione.
3. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  5. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **szczegółowe Kosztorysy Ofertowe** opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z §12 ust.1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w §18 ust. 3. Kosztorysy szczegółowe winny być sporządzone w sposób odzwierciedlający wartość elementów robót określoną przez Wykonawcę w tabeli elementów scalonych w Ofercie.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ,
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej w terminie do 5 dnia roboczego każdego miesiąca. Raport miesięczny będzie zawierał informację dotyczącą zrealizowanych robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać odniesienie do harmonogramu rzeczowo-finansowego, a w przypadku zaistniałych opóźnień także „program naprawczy”. Raport winien być podpisany przez kierownika budowy oraz zawierać listę wszystkich podwykonawców i dostawców materiałów i usług realizujących poszczególne etapy prac w danym okresie.
  8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy, przy czym przekazanie placu budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony , kierownika budowy i inspektora nadzoru protokołem przejęcia
  - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy oraz po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa i elektroniczna stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem
  - c) dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,

- e) dokonanie wstępnego i końcowego odbioru budynku,
- f) podejmowanie ze swej strony wszelkich działań mających na celu uniknięcie konfliktu interesów wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz innych umów (realizowanych przez innych Wykonawców), a w przypadku ich wystąpienia rozstrzygnięcia ewentualnych sporów,
- g) uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego .

## § 6

### Terminy

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia **30 czerwca 2024** z tym że:
  - roboty budowlane wraz z całą infrastrukturą ukształtowaniem terenu oraz wstępnym odbiorem Przedmiotu umowy muszą być zakończone do 31 maja 2024r.
2. Termin rozpoczęcia prac: **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Terminem zakończenia Przedmiotu Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest:
  - a) Dyrektor działu inwestycyjno- techn. – .....  
Tel.: ..... e-mail: .....
  - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego – .....  
Tel.: ..... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy jest:
  - a) .....tel:.....e-mail: .....
  - b) .....tel. ....e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
Kierownik Budowy - .....tel: .....e-mail: .....  
Nr uprawnień ..... Nr członka. Izby: .....
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 4 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób, o których mowa w pkt 4 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie

wymaga zmiany Umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisów ppoż.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 9, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 4 i pkt 5.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną.

Adresy elektroniczne i telefoniczne inspektorów nadzoru robót branżowych jak i kierowników robót, zostaną podane na pierwszej naradzie jaka zostanie zorganizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty przekazania placu budowy.

## § 8

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne zakresy robót.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony przynajmniej z podziałem na asortymenty robót według schematu z tabeli elementów scalonych ujętej w Ofercie. Asortymenty robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego tygodnia kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminach określonych w §6 ust.1.
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy,
- b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
8. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 1., w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
  9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  10. Brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 8 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
  11. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt 9., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową lub technologią wykonania prac, a mimo to Wykonawca uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  13. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów robót lub Terminu zakończenia robót.
  14. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
  15. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
  16. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
  17. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

18. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 17., lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Zamawiającego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
19. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
20. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez:
  - zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (*jeżeli etapy robót są przewidziane*) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
21. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) i do zwrotu poniesionych kosztów.
22. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

## § 9

### **Teren budowy, materiały i gospodarka odpadami**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie do 21 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę w formie pisemnej o dacie, czasie i miejscu przekazania Terenu budowy. Przekazanie Terenu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin – nie krótszy niż 3 dni robocze- na przejęcie Terenu budowy.

3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, dostawy prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
8. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
9. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
10. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
  - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
13. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia



i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.

14. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).

15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

## §10

### Podwykonawcy i zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcom:
  - a) nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)
  - b) nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego

przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj umowy (załącznik nr 2 do umowy);

d) terminy i zasady dokonywania odbioru,

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:

- nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),

- termin płatności nie będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy

o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części Przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę o których mowa w § 10 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
  - g) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
  - h) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - i) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 12 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

23. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

24. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę ww. pisemnego żądania, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

## § 11

### Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- a) roboty ziemne,
- b) roboty konstrukcyjne,
- c) roboty instalacyjne,
- d) prace na wysokości,
- e) roboty elewacyjne

przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

7. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust.2, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust.1 i skutkowało będzie naliczeniem kar umownych.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie i warunki jego zapłaty**

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (zamówienia podstawowego), o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości:  
netto: ..... zł,  
(słownie netto .....),  
brutto: ..... zł,  
(słownie brutto: .....),  
w tym podatek VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),
2. Rozliczenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy nastąpi w sposób:  
Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obydwie Strony protokoły odbioru częściowego. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał w sposób tabelaryczny ujęte procentowe zaawansowanie i rodzaj wykonanych prac sporządzone na podstawie tabeli elementów scalonych ujętej w formularzu ofertowym. Przyjęcie od Wykonawcy części robót, składających się na większą całość służy do stwierdzenia stopnia zaawansowania robót, umożliwiającą częściowe uregulowanie zobowiązań finansowych. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy i przedłożony Zamawiającemu min. 5 dni roboczych przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkowało brakiem obowiązku zapłaty ze strony Zamawiającego. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym.
3. Wykonawca wystawi faktury na Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź NIP: 728-000-86-95
4. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

5. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
6. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Przedmiotu Umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 85% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty, wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy. Do rozliczenia końcowego należy ponadto dołączyć:
  - a) wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo,
  - c) zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi,
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w § 12 ust. 6 i 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w

szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 14 umowy,
  - b) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - c) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
12. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 1.
13. Za Przedmiot Umowy niewykonany, choć objęty formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.
14. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w par 12 ust 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane bez których nie można wykonać zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą Przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca - jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem - mógł przewidzieć na etapie składania oferty - muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
16. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
19. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, które nie stanowiły Przedmiotu Umowy, a które wykonał bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### §13

#### Odbiory robót

1. Wykonawca (w jego imieniu kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu oraz brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie

- gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu inspektorowi nadzoru potwierdzenia dotyczącego złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie.
  3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
      - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
      - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 18 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
  6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
    - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
    - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
    - c) wstępny odbiór Przedmiotu Umowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia dokonanego przez kierownika budowy o gotowości do odbioru robót.
    - d) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
    - e) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
    - f) odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.



7. Zamawiający w formie pisemnej będzie wyznaczał co roku przeglądy gwarancyjne. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie powinien być dłuższy niż 20 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 1 kpl. - wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z zestawieniem z §2 ust.6.

#### §14 Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia faktycznego zakończenia robót podlegających Odbiorom częściowym .
  - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad do dnia faktycznego usunięcia Wad,
  - d) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, zestawienia i raportu miesięcznego w wysokości 500 zł polskich za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 50 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 15000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w

sposób zgodny z przepisem art. 464 ust. 10 Pzp - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie

k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1,

l) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót do dnia faktycznego przystąpienia do przerwanych robót,

m) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 19 ust. 1 oraz ust.5 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł, za każde naruszenie,

n) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie § 9 ust. 14 Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 9 ust. 15 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł polskich, za każde naruszenie,

o) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1,

p) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu - za każdy stwierdzony przypadek 1000 zł,

r) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu opracowań w postaci szczegółowych Kosztorysów ofertowych, o którym mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł. W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu opracowań w postaci szczegółowych Kosztorysów ofertowych trwającej dłużej niż 30 dni kalendarzowych - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, 0,02% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1,

s) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 24, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 000,00 zł za każde naruszenie oddzielnie,

t) za niewywiązywanie się z obowiązków Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.1, a nie wyszczególnionych powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3000 zł, za każde naruszenie oddzielnie.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę

ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 15

### Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na czas .....( słownie : ..... ) **miesiące** liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji w trybie § 13 z zastrzeżeniem że:
  - na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi okres **24 ( słownie : dwudziestu czterech ) miesiące**, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. przy czym okres ten nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.  
Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wystąpienia wady Przedmiotu Umowy:
  - a. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mail o stwierdzonej wadzie,
  - b. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady,
  - c. Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, na swój koszt i własnym staraniem, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli usunięcie wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
  - a. Usunie wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
  - b. Zleci usunięcie stwierdzonej wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty usunięcia wady Przedmiotu Umowy realizowane w sposób opisany w ust. 4 pkt. a i b niniejszego paragrafu, w pierwszej kolejności będą pokrywane z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, co wykonuje

w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

7. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

10. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

## § 16

### **Odbiór po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 15, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla Przedmiotu Umowy. Dla celów Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w Przedmiocie Umowy na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

2. Czynności związane z Odbiorem po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi/ Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

## § 17

### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw**

1. Okres rękojmi i gwarancji jakości na dostarczone Wyposażenie i Urządzenia w ramach Dostaw, wynosi 24 miesiące, liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że:

a. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,

b. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,

c. będzie uprawniony do naliczenia kar umownych za stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne jeśli te Wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie

w odpowiednim terminie wad nieistotnych Wyposażenia i Urządzeń dostarczanych w ramach Dostaw.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.

4. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

5. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie wady), W terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej –10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.

7. W przypadku, gdy okres usunięcia wad przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

8. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust.1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych i elementów podlegających konserwacji lub wymianie w okresie trwania gwarancji, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Wyposażeniu i Urządzeniach wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.

11. Gwarancją nie są objęte:

1. uszkodzenia i wady dostarczanego Wyposażenia i Urządzeń wynikłe na skutek:

a. eksploatacji przez Zamawiającego elementów objętych dostawą niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,

b. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),

2. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, itp)

## §18

### Odstąpienie od Umowy

1 .Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1.Zamawiającemu z zastrzeżeniem art. 456 Pzp ST przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- d) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- f) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- g) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
- h) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- i) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- j) w przypadku, o którym mowa § 13 ust. 4 pkt 2) b),
- k) podzleca jakkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę siłami własnymi, z zastrzeżeniem podzlecenia ..... (podmiot trzeci);
- l) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 23 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
- m)od części zamówienia w sytuacji gdy wykonanie zakresu prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - m) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia

wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

3.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
- c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD - pliki DWG - lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3.2 Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## §19

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **4 000 000,00 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 3 000 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu

gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

5. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji Umowy, aż do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na kwotę równą kwocie brutto, o której mowa w paragrafie 12 ust.1 Umowy. W przypadku wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy taka umowa ubezpieczenia będzie stosownie przedłużona.

6. Umowa ubezpieczenia budowy winna obejmować ubezpieczenie robót, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót m.in. od ognia, huraganu, ryzyka gruntowego i innych zdarzeń losowych.

7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać cesji praw z umowy ubezpieczenia budowy na Zamawiającego w zakresie dotyczącym wykonanych od dnia wystąpienia szkody robót, do kwoty zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia.. Zamawiający winien mieć możliwość dokonywania dalszych cesji praw wynikających z ubezpieczenia, w szczególności na dokonania cesji na bank kredytujący przedmiotową inwestycję. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument cesji w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie złoży w terminie o którym mowa w ust. 7 dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia budowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć taką umowę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wraz z polisą potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia budowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składek.

## §20

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

#### 1.1. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub



- zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie ogólnego wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w §4 ust.5 umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 5 miesiącach od daty rozpoczęcia robót odnotowanej przez kierownika budowy w dzienniku budowy i będzie **wyliczona jako średnia arytmetyczna** ze wskaźnika za okres poprzednich 5 miesięcy.
  - Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie **wyliczana jako średnia arytmetyczna** ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
  - minimalny poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 1 % w stosunku do cen ustalonych w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w §4 ust.5 umowy;
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 8 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
  - zmiana wynagrodzenia na warunkach wskazanych powyżej będzie dotyczyła wyłącznie tej części wynagrodzenia, która nie jest wymagalna albo dotyczy robót nie wykonanych i nie odebranych przez Zamawiającego na dzień wejścia w życie zmiany wysokości wynagrodzenia
- f) realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz spełnione zostały łącznie warunki określone w art. 455 ust.1 ustawy Pzp.
- g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

## 1.2. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji,

- urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
  - c) zamiany technologii robót na lepszą/ nowocześniejszą o ile poprawi to parametry Przedmiotu Umowy i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

### **1.3. zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich, w przypadku:**

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy lub inne niemożliwe do przewidzenia szczególne okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- c) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
  - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej STWiORB), lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń.
  - zmian będących następstwem działania organów administracji lub podmiotów biorących udział w realizowanym procesie budowlanym lub od których zależy zapewnienie środków na finansowanie inwestycji przez Zamawiającego
- d) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
- f) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- g) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
- h) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
- i) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad termin związania ofertą wynikający z ogłoszenia o zamówieniu- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych

czynności,

- j) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- k) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:

- pierwsza zmiana 6 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - każda kolejna po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji
- poprzez zestawienie wynagrodzenia w stosunku do cen ustalonych w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys oraz ogólnego wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 lit. f będzie sporządzony przez Strony Protokół konieczności oraz przygotowany przez Wykonawcę kosztorys, zatwierdzony i sprawdzony przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w przekazanych przez Wykonawcę kosztorysach szczegółowych,
- składniki cenotwórcze (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w przekazanych przez Wykonawcę kosztorysach szczegółowych,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, dla pozycji kosztorysowych nie występujących w zamówieniu podstawowym w odkryciu cenowym, ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji średnich określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie szczegółowym/odkryciu cenowym.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.3, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu

rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

7. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1.1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
8. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
10. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 21**

### **Przeglądy techniczne i konserwacje**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust.1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w §15 ust.1 oraz w §17 ust.1 przeglądy techniczne gwarancyjne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację sprzętu (urządzeń). Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych robót budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót sprzętu (urządzeń).
2. Przeglądy techniczne sprzętu (urządzeń) oraz konserwacje wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń określonych w warunkach gwarancji producentów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

## §22

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... (słownie: .....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. W takim przypadku, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
8. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 6 lit. d umowy;
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku:  
BGK Oddział w Łodzi nr **21 1130 1163 0800 0000 0004 7307**  
tytuł przelewu: zabezpieczenie umowy inwestycyjnej przy ulicy Nawrot 98
11. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.

12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

15. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

## §23

### Fakturowanie elektroniczne

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
  - a) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
  - b) Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
  - c) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:
    - Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
      - W sekcji NIP należy pisać NIP WTBS: 728-000-86-95
      - Jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP, <https://efaktura.gov.pl/>
      - W polu numer PEPPOL należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95
    - PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
      - W sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP WTBS: 728-000-86-95
      - Jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
      - W polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95
  - d) W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila : [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl)

## §24

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych

- zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć lub przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pocztą elektroniczną (e-mail) drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przewidziane aby te konsekwencje złagodzić.
  3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
  4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
  5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub w części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 30 dni od upływu 3—miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy §16 ust.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

## **§25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wykonawca.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2.
  - c) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu

- zrealizowanych części Przedmiotu Umowy – załącznik nr 3,
- d) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy – załącznik nr 4,
  - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - f) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5.

8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....



**Załącznik nr 3 do umowy**

..... (miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych  
roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy  
.....  
z/s ul. ....,  
....., realizującej zamówienie pn.  
.....  
.....” w  
ramach umowy nr ..... z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz  
mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy /dalszego podwykonawcy /usługodawcy  
/dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\*  
firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/  
usługodawcą /dostawcą\*), a ....., która to umowa została  
zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić .....

**Załącznik nr 4 do umowy**  
(dla osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą)

..... (miejscowość, data)

.....  
Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

**Dotyczy: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”**

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu własnym\*

niniejszym oświadczam, iż w związku z realizacją inwestycji przy ulicy Nawrot 98 w Łodzi w Łodzi:

- a) na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały przeze mnie wykonane wszystkie roboty/dostawy/usługi zlecone przez firmę  
.....  
REGON: .....w ramach realizacji ww. inwestycji;
- b) firma ..... na dzień złożenia oświadczenia dokonała na moją rzecz zapłaty całego, należnego w związku z realizacją ww. inwestycji wynagrodzenia;
- c) nie przysługują mi wobec firmy  
.....  
REGON: .....ani wobec Inwestora Widzewskiego TBS Sp. z o.o. żadne roszczenia w związku z realizacją ww. inwestycji;
- d) nie zlecałem wykonania robót/dostaw/usług dalszym podwykonawcom, w związku z realizacją ww. inwestycji.

.....  
Data, Miejscowość

.....  
Pieczęć i czytelny podpis Podwykonawcy

..... (miejsowość, data)

.....

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

**Dotyczy: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”**

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany/a, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

(Nazwa firmy)

.....  
.....\*

w związku z realizacją inwestycji przy ulicy Nawrot 98 w Łodzi niniejszym oświadczam że:

- a) Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały przez reprezentowaną przeze mnie Spółkę wykonane wszystkie roboty/dostawy/usługi zlecone przez firmę .....**REGON:** ..... w ramach realizacji ww. inwestycji;
- b) Firma ..... **REGON:** ..... na dzień złożenia oświadczenia dokonała na rzecz reprezentowanej przeze mnie Spółki zapłaty całego, należnego w związku z realizacją ww. inwestycji wynagrodzenia;
- c) Reprezentowanej przeze mnie Spółce nie przysługują wobec firmy .....**REGON:** ..... ani wobec Inwestora Widzewskiego TBS Sp. z o.o. żadne roszczenia w związku z realizacją ww. inwestycji;
- d) Reprezentowana przeze mnie Spółka nie zlecała wykonania robót/dostaw/usług dalszym podwykonawcom, w związku z realizacją ww. inwestycji.

.....  
Miejscowość, Data

.....  
Pieczęć i czytelny podpis Podwykonawcy

**WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**  
zawarta dnia ..... pomiędzy:  
(zwana dalej „Umową”)

Podmiotem:

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowanym przez:

.....

zwany w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

oraz

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 66.434.000,00 zł; NIP: 728-000-86-95, REGON 471691321 zwany w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**” reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu – Radosława Stępnia

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

## §2

### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególne pracowników administratora oraz klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr telefonu i adresu e-mail.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy z dnia .....

nr ..... w zakresie realizacji zamówienia publicznego w przedmiocie: „**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24**”

## §3

### Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/ zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe (*należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.

## §4

### Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni .
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## **§5**

### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## §7

### Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas *nieokreślony/określony\** od ..... do .....
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## §8

### Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

## §9

### Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## §10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych .

---

Administrator danych

---

Podmiot przetwarzający

