

WZÓR UMOWY
UMOWA NR DCRO.DI-...../.../2023

W dniu 2023 r. pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335,
REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 20 991 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... nr
KRS, NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego zł,
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w związku z rozstrzygnięciem postępowania o sygnaturze DI.26.41.2023, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Uruchomienie pracowni rezonansu magnetycznego w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze”.
Lokalizacja pracowni: województwo dolnośląskie, Kamienna Góra (58-400), ul. J. Korczaka 1.
2. Roboty budowlane objęte nadzorem realizowane będą na podstawie:
 - 1) dokumentacji technicznej (projekty budowlane, projekty wykonawcze) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), opracowanych w 2023 r. przez Biuro Projektów Rafał Klaus z Milicza.
3. Szczegółowy zakres usług przedstawia:
 - 1) Dokumentacja techniczna - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) Umowa z wykonawcą robót budowlanych (dalej także WRB) wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym - Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) Decyzję pozwolenia na budowę nr 114/23 (znak: AS.6740.169.2023) wydaną przez Starostę Kamiennogórskiego w dniu 06.07.2023 r. – Załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
 - 2) Decyzja pozwolenia na budowę nr 115/23 (znak: AS.6740.145.2023) wydaną przez Starostę Kamiennogórskiego w dniu 06.07.2023 r. - Załącznik nr 5 do niniejszej umowy;
 - 3) Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1014/2023 z 14.06.2023 r. – Załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
 - 4) Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 913/2023 z 31.05.2023 r. – Załącznik nr 7 do niniejszej umowy;
5. Kopie dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4 zostały przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
7. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane. Wykonawca może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu może on domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w STWiORB, aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości. Może on żądać od wykonawcy robót budowlanych zastąpienia lub poprawienia, w zależności od sytuacji, pozycji niespełniających warunków Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.
2. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Inspektor Nadzoru nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, z wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.
4. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

Rozdział II. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu i nie podlega waloryzacji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie brutto zł (słownie zł:), tj. zł netto + 23% podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie ubiegania się o zamówienie - Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany, w okresie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT określone w ust. 2 wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmiana wynagrodzenia umownego obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.

Rozdział III. Terminy realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień2023 r. (*data zawarcia umowy*)
2. Termin zakończenia realizacji umowy strony ustalają do 27 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. W przypadku przedłużenia czasu wykonywania robót lub zwłoki w ich wykonaniu, Wykonawca winien świadczyć usługi objęte niniejszą umową do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Dopuszczalne przypadki przedłużenia terminu realizacji umowy określone zostały w § 20 umowy z wykonawcą robót budowlanych (Załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3, zawarty zostanie stosowny aneks do niniejszej umowy.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy oraz ewentualnych zmian, które mogą być następstwem realizacji zadania.
2. Uczestniczenie w Radach Budowy.
3. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
4. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
5. Zapewnienie nadzoru autorskiego.

§ 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, STWiORB, Polskimi Normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz udział w czynnościach odbioru.
4. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
5. Sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do niej.
6. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
7. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów.
8. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją określoną w Rozdziale I niniejszej umowy.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych.
10. Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych.
11. Przebywanie w miejscu realizacji robót minimum dwa razy w tygodniu przez minimum 4 godziny, uczestniczenie w każdej Radzie Budowy, a także każdorazowy pobyt na wezwanie w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających. Każdy pobyt Inspektora Nadzoru na terenie budowy musi być zgłoszony osobom wskazanym w § 14 ust. 3.
12. Uczestniczenia w trzech przeglądach gwarancyjnych. Terminy przeglądów podane zostaną Wykonawcy każdorazowo, dostępną drogą komunikacji (pismo/faks/mail).
13. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wewnętrznego szkolenia BHP oraz stosowania się do Standardu 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze (Załącznik nr 9 do niniejszej umowy).

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 7

1. Strony ustalają, że faktury Wykonawcy wystawiane będą nie częściej niż raz na miesiąc (faktury przejściowe). Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wypełnianie obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Kwota brutto faktury przejściowej Wykonawcy winna zostać naliczona według następującej zasady:
- za pierwsze cztery miesiące pełnionego nadzoru nie więcej niż 12,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 miesięcznie.
3. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu faktur przejściowych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w § 3 ust. 2.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej Wykonawcy jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych; faktura końcowa stanowić będzie 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktur w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania na konto bankowe Wykonawcy nr w Banku
6. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
7. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Przejściowego odbioru robót dokonuje Wykonawca w obecności Kierownika Budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, dokonanego przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Przez odbiór przejściowy należy

rozumieć odbiór, o którym mowa w Załączniku 3 (umowa z wykonawcą robót budowlanych), § 7 ust. 2, lit. A, pkt 2), tj. odbiór po wykonaniu przez WRB 90% robót budowlanych objętych umową. Z czynności odbioru przejściowego zostanie spisany przez Strony i WRB stosowny protokół odbioru.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Wykonawca w obecności wykonawcy robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia dokonanego przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany kompletny zakres robót określony w Rozdziale I niniejszej umowy. Postępowanie przy odbiorze końcowym:
 - 1) Po zrealizowaniu przedmiotu umowy wykonawca robót budowlanych zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbioru.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć Inspektorowi nadzoru, na min. 10 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, „operat kolaudacyjny” oraz rozliczenie końcowe w formie papierowej - w 3 kompletach oraz elektronicznej – w 3 kompletach na nośniku optycznym lub pendrive. Brak tych dokumentów lub ich niekompletność skutkuje odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Inspektor nadzoru, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 3.2), potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 4) Zamawiający po otrzymaniu wszystkich dokumentów w ciągu 5 dni roboczych potwierdza ich kompletności oraz gotowości do odbioru.
 - 5) Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od potwierdzenia kompletności przedłożonych dokumentów.
 - 6) Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA

§ 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 5 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział VIII. KARY UMOWNE

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - b) za zwłokę w terminach określonych w § 8 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział IX. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 2) jeżeli kary, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. b) przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 2,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 4) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.

§ 12

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział X. DANE OSOBOWE

§ 13

Zasady przetwarzania danych osobowych określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy oraz Umowa o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych, stanowiąca Załącznik nr 11.

Rozdział XI. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

1. Wykonawca ustala inspektora nadzoru w osobie:
 - a), legitymizującego się uprawnieniami nr w specjalności
 - b), legitymizującego się uprawnieniami nr w specjalności
 - c), legitymizującego się uprawnieniami nr w specjalności
2. Wykonawca robót budowlanych ustala Kierownika Budowy w osobie:
3. Zamawiający wyznacza do kontaktu:
 - a), tel.
 - b), tel.

Rozdział XII. WARUNKI OGÓLNE

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 1. Kodeksu Cywilnego,
 2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 1. Dokumentacja techniczna;
 2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 3. Umowa z wykonawcą robót budowlanych nr DCRO.DI-14/03/2023 z 31.03.2023 r.
 4. Decyzja pozwolenia na budowę nr 114/23 (znak: AS.6740.169.2023) wydaną przez Starostę Kamiennogórskiego w dniu 06.07.2023 r.
 5. Decyzja pozwolenia na budowę nr 115/23 (znak: AS.6740.145.2023) wydaną przez Starostę Kamiennogórskiego w dniu 06.07.2023 r.
 6. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1014/2023 z 14.06.2023 r.
 7. Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 913/2023 z 31.05.2023 r.
 8. Oferta Wykonawcy, złożona na etapie ubiegania się o zamówienie.
 9. Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze

- 10. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 11. Umowa o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: