



POLSKI
ŁĄD



GMINA SULMIERZYCE

Sulmierzyce, 02.03.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.2.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.: **Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzyce wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

I. W odpowiedzi na otrzymane pytania od Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia poniżej treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi oraz zmian SWZ.

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępnia opinię geotechniczną jako załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie zgody na wycinkę drzew i krzewów wraz opinią ornitologiczną.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż wycinka drzew została już wykonana.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie wyposażenia ruchomego, tj. mebli, urządzeń i wyposażenia sanitarnego, które wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź 3

Zestawienie wyposażenia ruchomego zostało dołączone do projektu wykonawczego w postaci rysunku: A/9 Zestawienie wyposażenia ruchomego.



**POLSKI
ŁĄD**



GMINA SULMIERZYCE

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie medyczne nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie medyczne nie wchodzi w zakres postępowania.

Pytanie 5

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie sufitu medycznego w gabinetach lekarskich oraz zabiegowych.

Odpowiedź 5

Sufity podwieszane w w/w pomieszczeniach należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych systemowych. Sposób wykonania sufitów podwieszanych w gabinetach lekarskich i zabiegowych powinien zapewniać szczelność i gładkość powierzchni.

Zgodnie z powyższym przedmiar robót obejmuje wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie.

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna i drzwiowa. Rysunki wskazują na profile z PCV, natomiast w opis na konstrukcję aluminiową.

Odpowiedź 6

Należy zastosować w obiekcie stolarkę drzwiową i okienną aluminiową zgodnie z opisem w projekcie.

Pytanie 7

Prosimy o dołączenie specyfikacji technicznej wyposażenia ruchomego.

Odpowiedź 7

Zestawienie wyposażenia ruchomego zostało dołączone do projektu wykonawczego w postaci rysunku: A/9 Zestawienie wyposażenia ruchomego.



POLSKI
ŁĄD



GMINA SULMIERZYCE

Pytanie 8

W opisie architektury jest wskazanie, że posadzką P1 jest płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji, w przedmiarze wskazany jest chudy beton natomiast projekt konstrukcji nie zawiera wzmianki o posadzce. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 8

W opisie warstwy posadzki nastąpiła omyłka. Warstwę nośną posadzki na gruncie należy traktować jako warstwę betonu gr. 15cm wykonaną z betonu C12/15 układaną na warstwie zagęszczonego piasku gr. 20cm.

Pytanie 9

W projekcie architektury opisano sufity jako podwieszone z płyt g-k. W gabinetach lekarskich i zabiegowych projektuje się sufit gładki medyczny - co wskazuje na sufit modułowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki materiał należy zastosować.

Odpowiedź 9

Sufity podwieszane w w/w pomieszczeniach należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych systemowych. Sposób wykonania sufitów podwieszanych w gabinetach lekarskich i zabiegowych powinien zapewniać szczelność i gładkość powierzchni.

Pytanie 10

W projekcie konstrukcyjnym pokazane są trzpienie żelbetowe. Brak określonej ich długości. Pokazany jest tylko przekrój poprzeczny.

Odpowiedź 10

Wszystkie trzpienie żelbetowe wyprowadzone są z poziomu ław fundamentowych i połączone w wieńcu obwodowym W1.

Pytanie 11

Posadzka na gruncie oznaczona jak P1 w architekturze ma być wykonana jako płyta żelbetowa wg projektu konstrukcyjnego. W projekcie konstrukcyjnym brak płyty żelbetowej.

Odpowiedź 11



GMINA SULMIERZYCE

W opisie warstwy posadzki nastąpiła omyłka. Warstwę nośną posadzki na gruncie należy traktować jako warstwę betonu gr. 15cm wykonaną z betonu C12/15 układaną na warstwie zagęszczonego piasku gr. 20cm.

Pytanie 12

Czy zasypka fundamentów ma być wykonana zagęszczonym piaskiem czy ziemią z wykopów.

Odpowiedź 12

Do zasypywania fundamentów należy użyć piasku lub pospółki. Zasypka fundamentów powinna zostać mechanicznie zagęszczona.

Pytanie 13

W gabinetach lekarskich wg opisu sufity podwieszane mają być wykonane z płyt karton – gipsowych. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź 13

Sufity podwieszane w w/w pomieszczeniach należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych systemowych. Sposób wykonania sufitów podwieszanych w gabinetach lekarskich i zabiegowych powinien zapewniać szczelność i gładkość powierzchni.

Pytanie 14

Z dokumentacji architektury wynika iż stolarka okienna i drzwiowa ma być typu PCV. Natomiast z opisu wynika iż to stolarka aluminiowa. Należy wziąć pod uwagę iż stolarka aluminiowa jest znacznie droższa. Jaką należy wycenić.

Odpowiedź 14

Należy zastosować w obiekcie stolarkę drzwiową i okienną aluminiową zgodnie z opisem w projekcie.

Pytanie 15

Czy na rysunku branży architektonicznej „Projekt zagospodarowania terenu” oznaczonym ZA1 naniesiono wszystkie przyłącza , sieci i urządzenia podziemne.



**POLSKI
ŁĄD**



GMINA SULMIERZYCE

Odpowiedź 15

Na rysunku ZA1 „Projekt zagospodarowania terenu” naniesiono wszystkie przyłącza, sieci i urządzenia podziemne.

Pytanie 16

Czy wewnętrzne rolety mają być typu antywłamaniowego. Proszę o dokładniejszą ich charakterystykę.

Odpowiedź 16

Należy zamontować wewnętrzne rolety typu antywłamaniowego. Rolety wykonane z aluminium ze wzmocnionymi prowadnicami oraz profilami. Sterowanie rolet ręczne. Wszelkie materiały użyte do budowy rolet powinny być niepalne. Dokładna budowa wg wybranego systemu kart katalogowych producenta rolet antywłamaniowych.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ, poprzez:

1) zmianę terminu, w którym Wykonawca jest związany ofertą – punkt 11.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia **06.04.2023r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.*

2) zmianę terminu składania ofert – punkt 14.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Termin złożenia oferty **08.03.2023r.**; godzina **10:00**”*

3) zmianę terminu otwarcia ofert – punkt 14.4 SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **08.03.2023r.**, godzina **10:30.**”*

4) wykreślenie punktu 10.9. ppkt 5) SWZ. W związku z wykreśleniem zmienia się dotychczasowa numeracja z punktu 10.9. ppkt 6) i ppkt 7) SWZ na punkt 10.9. ppkt 5) i ppkt 6) SWZ.

5) zmianę zapisów w SWZ – punkt 12.11. ppkt 2) otrzymuje brzmienie:



POLSKI
ŁĄD



GMINA SULMIERZYCE

„zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.”

6) zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy – §6a projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:

„§6a

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
2. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty



POLSKI
ŁĄD



GMINA SULMIERZYCE

wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Nie później niż na 30 (trzydzieści) po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia



POLSKI
ŁĄD



GMINA SULMIERZYCE

wynagrodzenia Wykonawcy, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych powodujących wzrost kosztów wykonawcy. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – o której mowa w art. 439 ustawy Pzp na poniższych zasadach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wynagrodzenia za wykonanie Etapu III, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 Umowy lub odpowiednio Etapu III i IV, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 4 Umowy ;
 - 2) zmiana wynagrodzenia za wykonanie robót zostanie dokonana w oparciu o miesięczny wskaźnik wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS Tabl. 35. Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej. Budowa budynków, na stronie internetowej GUS, dalej jako „Wskaźnik”;
 - 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik poziomu równego lub większego niż 1,02 lub równego lub mniejszego niż 0,98 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
 - 4) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 jest dzień otwarcia ofert;
 - 5) Wskaźnik ustala się raz na miesiąc i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;



POLSKI
ŁĄD



GMINA SULMIERZYCE

- 6) w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
- 7) przewiduje się, że jednokrotna waloryzacja nastąpi po wykonaniu Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 Umowy lub odpowiednio § 1 ust. 6 pkt 2 Umowy i będzie dotyczyła robót budowlanych, które będą realizowane po tym terminie; kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę. Aby obliczyć zmiany Wskaźnika dla okresu od dnia zawarcia Umowy do daty kolejnych waloryzacji należy przemnożyć przez siebie publikowane kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do trzech miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100; Wskaźnik dla miesiąca i roku zawarcia Umowy przyjmuje się =100;
- 8) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane wykonane w terminach umownych; nie będą waloryzowane kwoty należne za roboty budowlane wykonane ze zwłoką;
- 9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 10) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 11) Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.



**POLSKI
ŁĄD**



GMINA SULMIERZYCE

12) Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5 pkt 9.

13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.”

7) Zamawiający w celach informacyjnych zamieszcza w formie pdf otrzymaną Wstępną Promesę na dofinansowanie inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

III. Niniejsza modyfikacja zostaje dołączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia i stanowi jej integralną część. Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie.

W imieniu Zamawiającego

Z up. WÓJTA

mgr Anna Szydłowska

SEKRETARZ GMINY