

**Wzór Umowy**

zawarta w Przasnyszu w dniu ..... r. pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej  
ul. Sadowa 9**

**06-300 Przasnysz**

**NIP 761-13-33-881, REGON 000302480**

reprezentowanym przez:

**mgr Zbigniew Makowski - Dyrektor SPZZOZ  
mgr Urszula Maćkowska – Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych  
mgr Jolanta Pszczółkowska - Główna Księgowa**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

1. Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania na realizację zadania na roboty budowlane polegające na przebudowie drzwi podjazdu dla karetek w ilości 2 sztuki w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy strony zawierają umowę, zwana w dalszej części Umową, następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „**Roboty budowlane polegające na przebudowie drzwi podjazdu dla karetek w ilości 2 sztuki** zwane dalej „Inwestycją”, określone szczegółowo w dalszej części umowy, polegających na:  
**2. Na zadanie objęte umową składa się:**
  - demontaż istniejących bram,
  - transport elementów bramy we wskazane miejsce na terenie szpitala,
  - przygotowanie otworów do montażu nowych bram
  - dostawa i montaż bram segmentowych,
  - obróbka tynkarska ościeży otworu bramy i uzupełnienie ubytków płytek powstałych w czasie montażu,
  - zabezpieczenie folią drzwi wewnętrznych, instalacji, osprzętu instalacyjnego, posadzki garaży

**3. Stosowanie zamienników:**

**Rozwiązania równoważne.**

- 1) Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania.
- 2) Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów

i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.

- 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie /wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową.
  - 4) Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:
    - spełnienia co najmniej takich samych lub lepszych właściwości technicznych,
    - przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).
4. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli przeprowadzanej przez Ministra zgodnie z ust. 1 i 2, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.

## §2

### ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. Pozostałe zmiany
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie zapytaniem ofertowy;
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT.
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
  - c) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
  - d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj.: wystąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji elektrycznej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - e) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  - f) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
    - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

## §3

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zapytania, obowiązujących przepisami aktów prawnych wymienionych, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi i gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) właściwe i terminowe wykonanie prac,
  - b) zabezpieczenie terenu prac w sposób trwały i szczelny z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac
  - d) zabezpieczenie środowiska na terenie prac i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych prac, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do momentu przejścia przez Zamawiającego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za te roboty.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia prac.
6. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
  - b) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - c) uporządkowania terenu prac oraz terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z robotami,
  - d) prawidłowej koordynacji wszystkich prac,
9. Przejęcia odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy
10. Ochrony mienia zgromadzonego na terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, począwszy od dnia protokolarnego przejścia terenu robót.
11. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone w obiekcie szpitala działającego w systemie pracy ciągłej (obiekt czynny całodobowo i całorocznie), co należy uwzględnić zarówno w organizacji robót jak i w ich realizacji, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób i nie powodowały zbyt dużych utrudnień.

#### §4

### MATERIAŁY

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych, odpowiadającym wymogom określonym w dokumentacji.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji.
3. Rozwiązania równoważne.
  - a) Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów

techniczno - użytkowych określonych w zapytaniu dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania.

- b) Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w zapytaniu ofertowym.
- c) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie /wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową.
- d) Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:
  - spełnienia co najmniej takich samych lub lepszych właściwości technicznych,
  - przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

## §5

### PODWYKONAWCY

1. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 i 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
9. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

## § 6

## **GWARANCJE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na .....miesiące.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikami do protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych.
5. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią sposób i termin usunięcia wady, zgodnie z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – niezwłocznie,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) normalnego zużycia,
  - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
  - c) siły wyższej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający żąda ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - b) zmianie osób reprezentujących strony;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

### **§ 7**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowę zawiera się na czas określony:
  - a) rozpoczęcie budowy – 10 dni od daty podpisania umowy,
  - b) zakończenia budowy – .....

### **§ 8**

#### **ODBIORY**

1. Ustala się następujący rodzaj odbioru: odbiór końcowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 9

### ODBIÓR KOŃCOWY

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 10

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę brutto: ..... zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje pełen zakres prac, ustalony zgodnie z zapytaniem.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury wystawianej w oparciu o protokół odbioru.
4. Płatność będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA będzie zobowiązany do niedokonywania przelewu wierzytelności należnych od ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z realizacji niniejszej umowy bez jego pisemnej zgody.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 761-13-33-881 oraz, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP ..... oraz NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy, do dnia faktycznego odbioru,
  - b) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar zastrzeżonych w ust. 1 pkt. 1-2 nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  3. Niezależnie od kar umownych wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Potrącenia, o których mowa w ust. 4 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru końcowego i fakturowane Prace.
  7. Kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wyniku nie uzyskania przez niego dofinansowania z instytucji finansującej lub przerwania finansowania w trakcie realizacji inwestycji.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową,
  - c) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 7 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
  - e) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
  - f) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W jakim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu prac w trybie natychmiastowym.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, wyposażenie, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.
5. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia Umowy i żądania zwrotu poniesionych dotychczas kosztów związanych z jej realizacją w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych a określonych w zapytaniu ofertowym.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 13

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Terminowa zapłata faktur Wykonawcy po uprzednim odbiorze.

2. Kary za opóźnioną zapłatę faktur wynikłe z braku środków lub innych przyczyn spowodowanych przez Zamawiającego, obciążać będą Zamawiającego.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Zmiany do umowy, mogą być wprowadzone w sytuacji:
  - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
    - zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów,
    - z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych;
  - b) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
  - c) zawieszenia prac przez Zamawiającego;
  - d) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych;
  - e) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - f) w innych przypadkach określonych w umowie.Zmiany wymienione wyżej nie mogą zmienić kwoty wynagrodzenia netto wynikającej z § 10
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Zmiany do umowy mogą dotyczyć zarówno zakresu rzeczowego jak i finansowego umowy, ale mogą być wprowadzone wyłącznie w sytuacjach opisanych w ust. 2.

## § 15

### ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

a/ zapytanie ofertowe

b/ oferta złożona przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowy, - znak: ..... z, wraz ze wszystkimi załącznikami,

## § 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd w właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 26

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**