

**Załącznik nr 1 do SIWZ – OPZ – zaktualizowany na dzień 19.01.2021. tekst zaktualizowany zaznaczona pogrubioną, podkreślona kursywą**

Sprawa: **ZP/TM/14/2020**

**Zmiana aranżacji strefy baru i tepidarium w saunach w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu.**

Zamawiający: **Termy Maltańskie Sp. z o.o.**

Adres Zamawiającego: **ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**

1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana aranżacji strefy baru i tepidarium w saunach w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem „Zmiana aranżacji strefy baru i tepidarium w saunach Term Maltańskich”, autorstwa Biura Projektów Inżynierskich Poznań ul. Umińskiego 25/6, który stanowi Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia (dalej OPZ).

Zamawiający dysponuje:

- projektem budowlanym dla realizacji inwestycji kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Termy Maltańskie” w Poznaniu, zatwierdzonym decyzją Nr 137/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2009r. o pozwoleniu na budowę.

W skład tego projektu wchodzi m.in.:

Projekt budowlany Kompleksu Część I – Architektura

Projekt budowlany Kompleksu Część II – Konstrukcja

- dokumentacją wykonawczą.:

Dodatkowo przedmiot zamówienia wymagać będzie do opracowania w języku polskim kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa polskiego wraz z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz uzyskania wszystkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień i decyzji, których potrzeba ujawni się w trakcie wykonywania prac instalacyjnych, umożliwiających wykonanie i oddanie do użytku zrealizowanej zmiany aranżacji.

2. Szczegółowy zakres prac: zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonywania robót:

1) Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz technologią podaną dla danego systemu rozwiązań materiałowych.

- 2) Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
  - 3) W przypadku, gdy zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy uznać, iż jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają one charakter przykładowy a ich określenie ma na celu wskazanie oczekiwanych parametrów technicznych, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.
  - 4) Zamawiający wyznaczył miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy (część socjalna i magazynowa), w rejonie północno zachodniego narożnika terenu Term Maltańskich. Wykonawca będzie na teren budowy będzie poruszał się drogą dla klientów strefy SPA. Wykonawca musi ograniczyć ruch do minimum.  
Zamawiający udostępni 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych Wykonawcy za bramą północną. Pozostałe samochody należy zaparkować na parkingu ogólnodostępnym dla klientów.
  - 5) Zamawiający wymaga, aby po zakończeniu prac, Wykonawca w obecności Zamawiającego, dokonał rozruchu nowych urządzeń.
  - 6) Zamawiający wymaga, aby roboty przy zmianie aranżacji wykonywane były w terminie ustalonym z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zamknięcie dla klientów strefy saun. Pozostałe części Kompleksu pozostają otwarte dla klientów. W tym część SPA znajdująca się pod strefą saun. Zamawiający wymaga aby prace szczególnie uciążliwe tj. wyburzenia, wykonywane były poza godzinami otwarcia strefy SPA. Strefa SPA otwarta jest codziennie w godzinach 9:00-21:00
  - 7) Zamawiający wymaga, aby roboty będące przedmiotem zamówienia, wykonywane były zgodnie z harmonogramem rzeczowym. Wykonawca na potwierdzenie realności terminu wykonania zobowiązany jest wypełnić harmonogram rzeczowy i załączyć do oferty.
  - 8) Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca przeprowadził wszelkie niezbędne serwisy w ramach przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta zainstalowanych urządzeń.
  - 9) Każdy przegląd musi zakończyć się spisaniem przy Wykonawcę protokołu potwierdzającego wykonany przegląd.
4. Wykonawca we własnym zakresie i własnym staraniem zapewni:
- 1) zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie nadzoru nad

wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

- 2) prowadzenie robót w taki sposób aby nie dopuścić do uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia prac i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt i ryzyko,
- 3) właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie strefy robót, szczególnie ważnych w kontekście prowadzenia robót w czynnym obiekcie,  
Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia i odpady, muszą zostać zutylizowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację odpadów,
- 4) w strefie robót i na terenie sąsiadującym związanym z prowadzeniem robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, zapewnienie należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się w hali rekreacyjnej basenów, posadzek, małej architektury, konstrukcji, zieleni oraz instalacji i sieci, a na zapleczu budowy ochrony urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu. W celu zachowania bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz eliminacji zagrożeń, nakłada się obowiązek podpisania przez Wykonawcę porozumienia w sprawie powołania koordynatora ds. BHP – nie później niż w dniu zawarcia umowy.
- 5) prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
- 6) ogrodzenie i zabezpieczenie z nietransparentnym materiałem strefy robót, oddzielając strefę prac od pozostałej części strefy saun. Pracownicy Wykonawcy nie mogą mieć wstępu do strefy nie objętej pracami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników jak i pracowników Podwykonawców.
- 7) po zakończeniu robót uporządkowanie i posprzątanie strefy robót gdzie były prowadzone prace budowlane wraz z pozostałą częścią strefy saun (jeżeli zastosowane grodzenie nie zabezpieczyło strefy przed brudem i pyłem budowlanym) oraz użytkowane zaplecze budowy (w tym ewentualna rekultywacja trawników i wysokiej roślinności) i ciągi komunikacyjne, które zostaną wskazane w protokole przekazania placu budowy,
- 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (która winna zawierać również dokładną instrukcję obsługi) w wersji papierowej i elektronicznej, po jednym egzemplarzu na 2 dni przed czynnościami przeprowadzenia odbioru końcowego,
- 9) wykonanie wszelkich innych prac koniecznych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiającemu wymaga udzielenia rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 3 lat a w przypadku roślinności minimum 2 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiającemu wymaga udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 5 lat, w przypadku roślinności minimum 2 lata, a w przypadku urządzeń minimum 3 lata zgodnie z gwarancją producenta, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. **Termin wykonania przedmiotu Umowy to 28 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania Placu Budowy.**

**O terminie przekazania Placu Budowy Wykonawca zostanie poinformowany z 2 – tygodniowym wyprzedzeniem. O przekazaniu Placu Budowy Wykonawca zostanie poinformowany nie wcześniej niż 2 tygodnie od dnia podpisania Umowy i nie później niż dnia 14.05.2021r. W okresie od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania Placu Budowy możliwe jest prowadzenie wyłącznie prac przygotowawczych poza Kompleksem.**

**Po otrzymaniu pisma z wyznaczonym terminem przekazania Placu Budowy Wykonawca może rozpocząć organizowanie zaplecza budowy.**

**W związku z realizacją Zamówienia Zamawiający przewiduje zamknięcie strefy saun Kompleksu w okresie 4 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy. W tym okresie Wykonawca będzie realizował montaż tych elementów aranżacji, które wykonane zostaną przez Wykonawcę poza Kompleksem (np. na terenie zakładu Wykonawcy).**

#### **UWAGA!!!**

**Wykonawca może skrócić termin wykonania Przedmiotu Umowy o maksymalnie 7 dni. Skrócenie terminu realizacji Umowy dotyczy okresu od daty przekazania placu budowy do terminu wykonania Przedmiotu Umowy.**

8. Obiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zgłoszenie do odbioru powinno nastąpić na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od daty ich rozpoczęcia.
9. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

- 9.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie przez nie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Czynności wykonania prac wskazanych w OPZ, obejmujące w szczególności roboty wykonywane przez pracowników fizycznych;
- 9.2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości.
- 9.3. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się udzielić wszelkich niezbędnych informacji, w tym przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty budowlane lub listy obecności personelu lub złożyć oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 9.4. Zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 5 dzień po dokonanej zmianie.
- 9.5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty budowlane lub list obecności personelu, jak również nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika w przewidzianych w Umowie terminach, a także niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych

**UWAGA:**

**Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.**

- 9.6. Zmiana pracownika świadczącego roboty wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 5 godziny przed planowaną zmianą. Zmiana jest skuteczna względem Zamawiającego z chwilą poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o dokonaniu zmiany.
- 9.7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub nie umożliwienie wglądu do kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty, jak również nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie pracownika w przewidzianym terminie, a także niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy i będzie skutkować sankcjami
10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zamówienia w związku z prowadzoną działalnością na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu, zwaną dalej "kontraktową umową ubezpieczenia".
- 1) Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną za czyny niedozwolone (delikty) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w punktach od 1 do 7 Załącznika nr 1 do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia).
- 2) Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za szkody osobowe (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego oraz ich następstwa), szkody rzeczowe (zniszczenie, uszkodzenie mienia oraz ich następstwa) oraz czyste straty finansowe (szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani rzeczowych), a w szczególności za:
- 2.1) szkody wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania prac lub usług, w tym szkody wynikłe po przekazaniu prac lub usług,
- 2.2) szkody w postaci strat (damnum emergens) oraz utraconych korzyści (lucrum cessans),
- 2.3) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa osób objętych ubezpieczeniem,
- 2.4) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy, niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy wynikającej z art. 429 kodeksu cywilnego,
- 2.5) szkody powstałe w mieniu znajdującym się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie powierzonymu Wykonawcy, będącym pod jego kontrolą, stanowiącym przedmiot czynności w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności,

- 2.6) szkody w nieruchomościach, z których Wykonawca korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej,
- 2.7) szkody w mieniu ruchomym, z którego Wykonawca korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej.
- 2.8) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów,
- 2.9) szkody spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych,
- 2.10) szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniem środowiska,
- 2.11) szkody spowodowane przez maszyny budowlane i inne pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych
- 2.12) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt).
- 3) Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna być zawarta na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w szczególności z uwzględnieniem szkód, o których mowa w punkcie 8.2, z zastrzeżeniem, że dla czystych strat finansowych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 4) Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem ustawowych terminów przedawnienia roszczeń osób poszkodowanych.
- 5) W kontraktowej umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie franszyzy integralne/redukcyjne/ udziały własne nie większe niż 1.000 PLN na jedną szkodę, z zastrzeżeniem, że:
- dla szkód osobowych franszyzy/udziały własne zostają zniesione,
  - dla szkód spowodowanych wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych - franszyza redukcyjna/udział własny może stanowić równowartość 5% wartości szkody, min. 2.000 zł max 5.000 zł
- 6) Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie kontraktowej umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami określonych w SIWZ, o których mowa powyżej. Kopia taka dostarczona być powinna w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia jednak nie później niż w chwili rozpoczęcia świadczenia usługi będącej przedmiotem Umowy.
- 7) Wraz z kopią polis Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej kontraktowej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu

płatności określonym w kontraktowej umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy przesać Zamawiającemu na nr faksu 61 222 61 57 lub e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl).

8) Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę kontraktowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej kontraktowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

9) Jeżeli wymagana kontraktowa umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszej SIWZ, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną kontraktową umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą kontraktową umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

10) Zamawiający dopuszcza również przedstawienie przez Wykonawcę polisy obrotowej, której zakres będzie spełniał wymogi stawiane indywidualnej polisie kontraktowej. W takim przypadku jednak limit odpowiedzialności powinien być wyższy niż w przypadku polisy indywidualnej i podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik 1: Dokumentacja projektowa

Wykonał:

Grzegorz Burzyński

Poznań, 16.12.2020 r.

tel. 61 222 62 07

**aktualizacja w dniu 19.01.2021**

Grzegorz Burzyński  
*Grzegorz Burzyński*  
Dyrektor ds. Technicznych