

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE NR/...../ KWP/2023

W dniu r. w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Opolu, z siedzibą przy ul. Korfantego 2, 45 – 077 Opole, w którego imieniu działa I Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu, na podstawie upoważnienia udzielonego przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn: „**Komisariat Policji w Praszce – rozbudowa istniejącej siedziby, ul. Piłsudskiego 35 – prace przygotowawcze określone w załączniku nr 1**” zwanych dalej robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

§3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przewidywane wynagrodzenie kosztorysowe wraz z podatkiem VAT w wysokościzł. (słownie:.....) zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:
-kwota netto:
-podatek VAT 23% :
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót opisanemu w załączniku nr 1 do umowy, dokumentacji projektowej (obejmującej projekt wykonawczy i przedmiar robót). Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia jak również usług nie ujętych w dokumentacji projektowej a w szczególności koszty obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia geodezyjnego nowego skrzydła budynku administracyjnego i wieży antenowej (wytyczenie geodezyjne obiektów zostanie potwierdzone przez geodetę w dzienniku budowy),
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów w książce obmiarów.
4. Ceny jednostkowe zastosowane w wycenionym przedmiarze robót zostają niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów i dziennik budowy.

§4

Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy (trzydzieści sześć miesięcy).

Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 3 % ceny umownej netto wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 2, nie więcej niż **10%** kwoty umownej netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 2) 3 % ceny umownej netto wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady (w szczególności dotyczy to braku zachowania żywotności nasadzeń), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
 - 3) Kara o której mowa w pkt. 2 zostanie odroczone, jeśli Wykonawca dokona nasadzenia zastępczego za drzewo, które nie zachowało żywotności w okresie rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** kwoty umownej netto ustalonej w §3 ust. 1 za niewykonanie umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości netto wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 1.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.

§7

1. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych objętych umową, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r. poz. 699, z późn. zm.)* i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie własnym kosztem i staraniem zgodnie z właściwymi przepisami.

§8

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie....., posiadający uprawnienia budowlane nr ewid....., który jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych Zamawiający powierzaposiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia
3. Kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla całej inwestycji.

§9

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie w drodze korespondencji elektronicznej.

2. Od daty protokolarnego przekazania placu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, z późn. zm.), przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach rozbiórkowych, wycinkowych i nasadzeniowych.
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących robotami oraz dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub umowy o pracę tymczasową osób wykonujących czynności.
4. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po poinformowaniu i złożeniu nowego oświadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym i może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób lub umów o pracę tymczasową. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Na przygotowanych dokumentach powinny być dostępne wyłącznie informacje pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że wskazana osoba jest zatrudniona u Wykonawcy. Do weryfikacji niezbędne są następujące informacje: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy oraz okres obowiązywania, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W razie ujawnienia naruszenia przepisu ust. 5, Wykonawca każdorazowo zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł.
8. W związku z faktem, że prace będą prowadzone na obiekcie czynnym, Wykonawca może realizować roboty budowlane wyłącznie w godzinach od 7:30 do 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku. Dopuszcza się możliwość pracy po 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku oraz w soboty w godzinach od 7:00 do 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W takim przypadku strony wspólnie ustalają dni oraz godziny wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.

§10

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§11

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zgłoszenie robót zanikających odbywać się będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i wpis do dziennika budowy.

- Odbiór robót zanikających nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Brak zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający będzie traktował jako wadę i zastosowanie będą miały zapisy §10.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
 4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy,
 5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (szkice tyczenia, informacje nt nasadzenia itp.)

§12

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za roboty wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy. Wartość robót wykonanych będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron stosuje się ust. 3-4.

§13

Integralną częścią umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Wykaz elementów rozliczeniowych – załącznik nr 1 do umowy
3. Wyceniony przedmiar robót,
4. Projekt zieleni,
5. Wykaz osób zatrudnionych,
6. Oświadczenie dotyczące wykluczenia wykonawcy,

§ 14

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako Rodo) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 Rodo i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 Rodo. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.

3. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze stron drugiej stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „Rodo”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 Rodo.
4. W przypadku gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a