

WYPIS Z USTALEŃ PLANU

wydany na podstawie tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 971z późn. zm.) - Urząd Gminy w Mszanie Dolnej stwierdza, że część działek ewid. nr 3984, nr 3985/2, nr 10854/3 (w zakresie określonym w załączniku graficznym dołączonym do wniosku) położone są w terenach:

- lasów ochronnych,
- wód otwartych,

o symbolu:

- 1.2.a ZL
- 1.1. WS/Lz.

Przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny oznaczone symbolem 1.2.a ZL - tereny obejmujące lasy państwowe przeznacza się na tereny lasów ochronnych. Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.09.2000 (BDA Lp-4/1416/2000) stanowią one lasy ochronne. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnej z planami urządzeniowymi lasów.
- 2) Tereny oznaczone symbolem 1.1. WS/Lz – tereny wód otwartych, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych i obszary hydrogeniczne. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i niewielkich zbiorników, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową. Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno prawnym i uzyskania prawa do terenu. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia oraz kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji wymienionych urządzeń z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na wykonanie kładek. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych, administrowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz odsunięcie ogrodzenia działki od linii brzegowej na odległość wynikającą z przepisów odrębnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych. Dopuszcza się indywidualne zmniejszenie podanych odległości, uzależnione od warunków naturalnych, po uzyskaniu stanowiska od administratora cieku.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości dla:

- 1) terenów o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych, terenów infrastruktury technicznej i terenów dróg – 0%.

Załącznik:

- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kasina Wielka w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a.

WÓJT
Bolesław Zaba

Działając na podstawie przepisów art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 t.j.) oraz art. 5, art. 4 (załącznik: cz. I. pkt 51) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz.1827 t.j.) - pobrano opłatę skarbową za:

- a. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (do 5 stron) w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100),
- b.wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

1.2a ZL

3.1 W

1.2 ZL

1.3 R

4.2 KDD

4.2 KDD

4.2 KDL

Urząd Gminy Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
34-730 Mszana Dolna
woj. małopolskie

FRAGMENT M.P.
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna
wsi Kasina Wielka
dz. ewid. nr 3485, 3485/2
10854/001

1.3 R

WÓJT

Bolesław Zaba

