



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

---

Załącznik nr 7 do SWZ – Wzór Umowy

## UMOWA Nr ZP.....2024

W dniu .....2024 r. w Leżajsku pomiędzy,

Powiatem Leżajskim z siedzibą przy ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk, Regon: 690581360, NIP: 816-167-32-28, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Leżajskiego, w imieniu, którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a ... (nazwa wykonawcy) z siedzibą w ... , Regon: ... , NIP: ... , reprezentowanym przez:

... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dla zadania:

**„Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1074R gr. pow. – Łazów – Kulno  
polegająca na budowie chodnika w miejscowości Kulno”  
w systemie zaprojektuj i wybuduj**

została zawarta umowa o poniższej treści:

## § 1 Postanowienia ogólne – Definicje

1. **Cena jednostkowa** - suma kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową, ustalona na podstawie kalkulacji własnej i podawana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
2. **Cena umowna** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub odbiorach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określona w Umowie na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego wraz z Ofertą przez Wykonawcę.
3. **Data zakończenia** - faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy lub innym dokumentem oraz zgłoszona pisemnie Zmawiającemu a następnie potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.
4. **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
5. **Dokumentacja budowy** – zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dziennik budowy, protokoły odbiorów robót częściowych i końcowych, dokumentacja powykonawcza – wyniki badań, tymczasowy projekt organizacji ruchu, harmonogram rzeczowo - finansowy.
6. **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja na wykonanie robót budowlanych, sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z wymaganymi przepisami, obejmująca w szczególności:
  - a) projekt budowlany, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – przy pozwoleniu na budowę, materiały zgłoszeniowe przy zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
  - b) projekty wykonawcze, techniczne, które uzupełniają i uszczegółwiają projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
  - c) kosztorys/przedmiar robót, który zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
7. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości budowy. Podstawową formą porozumiewania się uczestników procesu budowlanego w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych są wpisy do dziennika budowy. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy jest odpowiedzialny Kierownik budowy. Wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody. W sytuacji realizacji przedsięwzięcia w ramach zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dziennika budowy j/w nie stosuje się.

Ewentualnie na wniosek Inwestora zastosowanie będzie miał wewnętrzny dziennik budowy Zamawiającego.

8. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego umożliwiające Inwestorowi bieżącą weryfikację postępu robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
9. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (nadzór inwestorski)** - osoba ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, do której zadań należy w szczególności:
  - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) zatwierdzanie materiałów budowlanych planowanych do wbudowania;
  - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
10. **Projektant** – wyznaczona przez Wykonawcę osoba fizyczna, posiadająca wymagane kwalifikacje, pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 20-21 ustawy Prawo budowlane.
11. **Kierownik budowy** – wyznaczona przez Wykonawcę osoba fizyczna, posiadająca wymagane kwalifikacje, pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, będąca uczestnikiem procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, do której zadań należy w szczególności:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - b) systematyczny pobyt na budowie pod groźbą zapłaty kary na rzecz Zamawiającego;
  - c) prowadzenie dokumentacji budowy;
  - d) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - e) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - f) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony;

- g) wprowadzanie niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
  - h) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - i) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - j) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
  - k) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - l) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie badań, prób i sprawdzeń;
  - m) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
  - n) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
11. **Konsorcjum** – oznacza grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne i podejmujących się wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
12. **Kosztorys ofertowy** – kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, sprawdzonego i wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej, zawierający wszystkie roboty, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
13. **Materiał** – wszelkie materiały, surowce i inne elementy budowlane, które mają być wykorzystane przy realizacji robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Normami, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych w gatunku, rodzaju i standardzie zgodnym z przeznaczeniem robót i rodzajem elementów, do których wykonania mają zostać zastosowane.
14. **Nadzór autorski** – zespół czynności zasadniczo sprawowanych przez autora projektu, polegających na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych zgłaszanych Przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
15. **Normy** – normy techniczne stosowane w budownictwie.
16. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór dokonywany przez Inspektora Nadzoru polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
17. **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości wg Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) w celu określenia zaawansowania procentowego i jakości wykonanej części zamówienia oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonany przez Inspektora Nadzoru w danym okresie rozliczeniowym.

18. **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zakończeniu wszystkich robót.
19. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
20. **Oferta Wykonawcy** – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych Umową, zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej i STWiORB złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
21. **Operat kołaudacyjny** – zbiór dokumentów budowy, przygotowanych przez wykonawcę robót w celu ich przekazania zamawiającemu, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i kosztorysem. Wszystkie elementy operatu kołaudacyjnego (kołaudatu) wymagane są w formie papierowej w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy. Kołaudat należy opracować w 1 egz. papierowym dla Zamawiającego oraz minimum w 1 egz. na nośniku typu płyta CD/DVD lub nośniku elektronicznym (np. pendrive, dysk zewnętrzny),

Operat kołaudacyjny powinien zawierać m.in.:

a) Dokumentacja projektowa:

- Projekt budowlany z powykonawczo naniesionymi zmianami nieistotnymi w świetle przepisów prawa budowlanego wraz z wykazem tych zmian,
- Projekt wykonawczy (tylko wersja elektroniczna – .pdf),
- Przedmiar robót (tylko wersja elektroniczna – .pdf, .arkusz kalkulacyjny),
- STWiORB (tylko wersja elektroniczna – .pdf);

b) Dokumentacja projektowa zamienna w zakresie zmiany technologii i rozwiązań projektowych;

c) Protokół przekazania placu budowy;

d) Gwarancja należytego wykonania i usunięcia wad i usterek - kopia;

e) Oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników branżowych, Projektanta,

f) Wykaz zmian nieistotnych od zatwierdzonego projektu budowlanego aprobowanych przez Projektanta;

g) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

h) Dzienniki budowy – wyłącznie w oryginale;

i) dokumentacja fotograficzna z realizacji (tylko wersja elektroniczna);

j) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z klauzulą ośrodka geodezyjnego. Wykonawca robót wykona dokumentację geodezyjną, zgodnie z wymaganiami właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Dokumentację należy wykonać w ilości egzemplarzy wymaganych przez PODGiK oraz przekazać jeden egzemplarz Zamawiającemu;

k) Protokoły odbiorów dokonanych przy udziale Zamawiającego, w tym w szczególności Protokół odbioru Końcowego – kopie;

l) Kopie decyzji administracyjnych;

o) Operaty geodezyjne;

p) recepty, ustalenia technologiczne.

22. **Podwykonawca (Dalszy podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.
23. **Program Funkcjonalno – Użytkowy** – służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
24. **Projekt budowlany** – projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane zatwierdzony przez właściwy organ decyzją administracyjną. Projekt budowlany obejmuje również wszystkie późniejsze zmiany, jakie w trybie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane mogą lub muszą zostać wprowadzone do projektu budowlanego podczas realizacji procesu budowlanego oraz decyzje, zgody, uzgodnienia opinii i pozwolenia niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę. (obowiązujący przy zadaniach realizowanych na podstawie decyzji pozwolenie na budowę lub ZRID).
25. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres proponowanych zmian do umowy na roboty budowlane dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w szczególności w przypadku: zwiększenia wynagrodzenia, zmiany terminów realizacji, wystąpienia robót dodatkowych, zmiany technologii itp. Protokół konieczności przygotowuje Kierownik Budowy przy udziale Inspektora Nadzoru i przekaże do zatwierdzenia do Zamawiającego.
26. **Siła wyższa** – zdarzenie wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym:
- na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu;
  - wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy;
  - której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć;
  - która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu (w szczególności może to być: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki, protesty społeczne, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, akty władz państwowych utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego).
27. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
28. **Termin wykonania zamówienia** – czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie całości przedmiotu zamówienia, liczony od daty podpisania umowy do daty zakończenia robót.

29. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, stanowiąca część zamówienia publicznego, zawierana w celu wykonania Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami).
30. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy bądź obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.
31. **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
32. **Zamawiający** – Strona Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności związanych z przekazaniem Terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji projektowej oraz do odebrania obiektu budowlanego i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
33. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

## **§ 2 Przedmiot umowy i opis**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. **„Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1074R gr. pow. – Łązów – Kulno polegająca na budowie chodnika w miejscowości Kulno” w systemie zaprojektuj i wybuduj**, na którą składają się dwa etapy:

### **Etap I**

Opracowanie dokumentacji projektowej, uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie z gestorami sieci (gazociągów, wodociągów, linii energetycznych, teletechnicznych, kanalizacji sanitarnej itp.) pozyskanie wszelkich wymaganych przepisami zgód, pozwoleń, zezwoleń w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jeżeli będzie wymagana oraz decyzji pozwolenie wodno – prawne na przebudowę rowu na rów kryty oraz na wyloty, opracowanie projektu stałej organizacji ruchu (PSOR). Dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

### **Etap II**

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowania robót.

Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), stanowiący opis przedmiotu zamówienia, przewiduje m.in. odnowę nawierzchni asfaltowej przez lokalne korekcyjne frezowanie oraz wykonanie nakładki z MMA AC11S o grub. 5cm, zaprojektowanie i wykonanie ścieku liniowego o szer. 50cm z kostki brukowej przy krawędzi jezdni na podbudowie wg przekroju normalnego. Planuje się budowę chodnika (droga dla pieszych) przy prawej krawędzi jezdni na całym odcinku, o szer. 1,80 m ograniczonego krawężnikiem drogowym 30 x20 i obrzeżem, 30 x 8 (o długości około 1,060 km) wraz z kanalizacją deszczową (krytym rowem) na całej długości. Remont przepustu rurowego pod koroną drogi w km 12 + 840 przez wymianę części przelotowej na rurę z HDPE o średnicy 1000 mm z umocnieniem wlotu i wylotów wraz ze ściankami czołowymi. Zabezpieczenie i przebudowę kolizji z: kanalizacją sanitarną, gazociągami, linią energetyczną, teletechniczną.

Montaż balustrad ochronnych U-11A przy chodniku w niebezpiecznych miejscach oraz oznakowanie zgodnie z (PSOR). Uzupełnienie kruszywem poboczy i zjazdów z prawej strony. Regulacja wysokościowa zjazdów – przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki za chodnikiem jak i zjazdów ze strony lewej.

Opisany zakres zamówienia nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz będzie zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Infrastruktura wytworzona w ramach zamówienia powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 1 do umowy), który zakresem obejmuje:
  - 1) **Opracowanie dokumentacji projektowej**, uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie, pozyskanie wszelkich wymaganych przepisami zgód, pozwoleń, zezwoleń oraz dokonanie zgłoszenia wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, opracowanie projektu stałej organizacji ruchu (PSOR);
  - 2) **Wykonanie robót budowlanych** na podstawie opracowanej dokumentacji, sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, ofertą Wykonawcy i specyfiką warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający przy realizacji robót budowlanych wymaga od wykonawcy zachowania wszystkich środków ochrony osobistej wynikających z obowiązujących przepisów. Wymaga się również, aby dokumentacja projektowa wytworzona w ramach niniejszego zamówienia była zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z minimalnymi



wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

5. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich czynności oraz obowiązków, niezbędnych do oddania przewidzianego w umowie obiektu budowlanego, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie oferty.
6. Zamawiający dopuści wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy lub przyspieszy realizację inwestycji powodując tym samym zmniejszenie utrudnień i uciążliwości związanych z realizacją, lub gdy zaproponowane rozwiązania zamienne będą znacznie korzystniejsze dla przedmiotu umowy niż przewidziane w dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.  
Minimalny zakres realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 70 %.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonanie powyższych robót nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Realizacja robót budowlanych zostanie wykonana na podstawie własnego projektu Wykonawcy opracowanego na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, uzgodnionego z Zamawiającym wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami.  
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej kosztorysu wykonawczego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej z podziałem na elementy scalone.  
Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, wobec czego kosztorys, o którym mowa w poprzednim zdaniu będzie wykorzystany do obliczenia procentowego zaawansowania robót przy płatnościach przejściowych i ewentualnego obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Na Wykonawcy spoczywać będzie w szczególności obowiązek przeprowadzenia wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.
11. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
12. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
13. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z **Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**, zgodnie ze Wstępną Promesą nr Edycja8/2023/6220/PolskiLad oraz jest tożsama z opisem inwestycji zawartym we

wniosku o dofinansowanie z dnia 11.08.2023 r. Zamówienie będzie realizowane przy udziale środków Rządowego Funduszu Polski Ład, przy dofinansowaniu w wysokości 95%, jednak w kwocie nie wyższej niż określona w promesie wstępnej.

### § 3 Wynagrodzenie:

1. Umowne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... zł, plus 23% podatek VAT ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych),

z czego:

**kwota 1 999 009,00 PLN, ale nie więcej jak 95% wynagrodzenia całkowitego stanowi wartość dofinansowania i zostanie wypłacona w dwóch transzach:**

- 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania – po zakończeniu etapu II w 2025 roku;
- 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania – po zakończeniu etapu IV, tj. po odbiorze końcowym robót budowlanych – w 2026 roku;
- 3) pozostała wartość wynagrodzenia brutto, stanowiąca wkład własny Zamawiającego, w wysokości min. ok. .... % kwoty całkowitego wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu etapu I w 2025 roku – po odbiorze dokumentacji, pozostała wartość wkładu własnego zostanie wypłacona w 2025 roku po zakończeniu etapu III.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 9

2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie trzech faktur częściowych i jednej faktury końcowej, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 9 oraz ewentualnie dodatkowej faktury za niezbędne roboty nieprzewidziane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z Kodeksem Cywilnym i zostało wyliczone na podstawie tabeli kosztów.
4. Ilości robót określonych w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalane na podstawie ilości potwierdzanych przez Inspektora Nadzoru.
5. Wysokość wynagrodzenia, z uwagi na ryczałtowy charakter, jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, który obejmuje koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych – bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji na podstawie PFU, jak również koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o wartości nie wyższej niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie oraz tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu uproszczonego, przy czym w zakresie materiałów, które nie występowały w ww. kosztorysie z zestawieniem

materiałów, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada Programowi Funkcjonalno – Użytkowemu, będącego załącznikiem nr 8 do SWZ. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przygotowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu, aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty właściwego zimowego utrzymania odcinka drogi, koszty związane z badaniami i odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacja powykonawcza) oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Strony ustalają, że realizacja i rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z podpisanym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
9. Rozliczenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace/roboty nastąpi po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:
  - 1) podstawą do wypłaty każdej części wynagrodzenia będą faktury wystawione na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru rozliczenia wg **Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER** – obejmujący elementy scalone z procentowym wykonaniem) i protokołów odbiorów częściowych prac/robót potwierdzających prawidłowe wykonanie odpowiedniego zakresu rzeczowego oraz protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca po zakończeniu danego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonanie ilości zakresu prac/robót z uwzględnieniem zapisów ust. 1;
  - 2) zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do **30 dni** licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu każdej z prawidłowo wystawionych faktur częściowych i końcowej z protokołami odbioru.
10. Zamawiający może dokonać korekty kwoty zaakceptowanej w poprzedniej płatności, jeżeli została ujawniona oczywista omyłka.
11. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.
12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.

W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [powiat@starostwo.lezajsk.pl](mailto:powiat@starostwo.lezajsk.pl)

**13. Faktury należy wystawiać na dane:**

**Nabywca:** Powiat Leżajski, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

NIP: 816 -16 -73 -228, REGON: 690581360

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Leżajsku, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

14. W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace/roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac/robót budowlanych.

15. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru dokumentów do płatności wykonanych w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót na podstawie obmiaru. Obmiary robót będą przeprowadzane pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i są dokonywane w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz na potrzeby przejściowego rozliczania. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone (zwiększenie całkowitego wynagrodzenia następuje pod rygorem nieważności na podstawie wcześniej zawartego aneksu lub dodatkowej umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym) przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym. Zmniejszenie całkowitego wynagrodzenia wynikające z ilości faktycznie wykonanych robót z poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy czy też innych dokumentów.

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu), a konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których wykonanie wynika w szczególności z błędów w dokumentacji projektowej, będą one rozliczone na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Poziom wykonania i wartość będzie określana wg elementów scalonych, posiłkując się sporządzonym kosztorysem wykonawczym,

- 2) dokumenty do płatności będą zawierać: protokoły odbioru częściowego za dany okres, zestawienie TER zawierające elementy scalone z określeniem procentu do okresu rozliczeniowego, w okresie rozliczeniowym, na koniec okresu rozliczeniowego, stopniem zaawansowania na koniec okresu rozliczeniowego, kwotą pozostającą do zapłaty.
16. Zasady rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z art. 465 Prawa zamówień publicznych (Uwaga: Termin zgłoszenia uwag, przez Wykonawców, o których mowa w art. 465 wynosi 7 dni kalendarzowych). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebraną część zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranej części zamówienia lub ich oświadczeń o uregulowaniu przez Głównego Wykonawcę wszystkich należności.
17. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
18. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo i uregulowaniu wszystkich należności z tego tytułu. Zamawiający nie dokona płatności z faktury końcowej, dopóki Wykonawca nie rozliczy się z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i nie przedstawi na fakt rozliczenia stosownych dokumentów nie budzących wątpliwości.
19. W ramach zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
20. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

#### **§ 4 Terminy**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi: **24 miesiące** od dnia zawarcia umowy.
- Wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – do **15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych będzie skuteczne zgłoszenie wykonywania robót budowlanych.**

Termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca.

Terminy wykonania uwzględniające poszczególne elementy składające się na poszczególne etapy Wykonawca uwzględnił w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić, po uzgodnieniu z Zamawiającym, i dostarczyć niniejszy harmonogram najpóźniej na dzień podpisania umowy.

UWAGA: Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmiany umowy), lecz wymaga zgody obydwu Stron umowy.

Rozpoczęcie realizacji umowy przez Wykonawcę w zakresie opracowania dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania umowy.

Wykonawca rozpocznie roboty budowlane niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru placu budowy.

Czas do przekazania terenu budowy Wykonawca wykorzysta w szczególności na:

- a. opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, łącznie z jego zatwierdzeniem i dokonaniem z **7 dniowym** okresem wyprzedzenia pisemnego zgłoszenia jej wprowadzenia do organu ruchu, zarządu drogi, komendanta powiatowego Policji i innych służb ratunkowych,
  - b. sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przez Kierownika budowy Planu BIOZ,
  - c. przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
  - d. zawarcie przez Wykonawcę wymaganych ubezpieczeń,
  - e. urządzenia Zaplecza budowy,
  - f. przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów Ppoż.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę potwierdzoną zapisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy lub innym dokumentem oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a następnie jego potwierdzenie ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (w szczególności klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac/robót;
  - c) wystąpienia sytuacji, powodujących bezwzględną niemożliwość dotrzymania terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy;
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - f) wystąpienia znacznych robót dodatkowych.

Opóźnienia, o których mowa powyżej winny być udokumentowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, w przypadku opracowania dokumentacji projektowej, bądź udokumentowane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec również przesunięciu w przypadkach opisanych w § 13 niniejszej umowy.

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna zawierać następujące postanowienia:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony;
  - c) termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac/robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac/robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - g) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

- h) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
  - i) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedmiotowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.
  7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Postanowienia ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
16. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
27. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podst. art. 118 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie 7 dni:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w umowie i w prowadzonym postępowaniu, lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
29. Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Wykładnia literalna przepisu nie pozostawia wątpliwości interpretacyjnych, że **podwykonawstwo całości zamówienia nie jest możliwe**. W związku z powyższym, zamiar **powierzenia podwykonawcom całości zamówienia, skutkować będzie brakiem akceptacji Zamawiającego wobec przedłożonego projektu umowy** jako niezgodnej z przepisami ustawy Pzp (m. in. naruszenie art. 7 pkt 27 ustawy PZP).
30. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 13 ust. 4 niniejszej umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

## § 6 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz ewentualnie dziennika budowy.
- 1.2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
- 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych prac i robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 umowy.
- 1.6. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 2.1. W uzgodnieniu z Zamawiającym aktualizowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 2.2. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac projektowych i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej.
- 2.3. W zakresie opracowań projektowych:
  - a) po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu,
  - b) zapewnienie kadry technicznej – projektantów z odpowiednimi uprawnieniami wszystkich branż, jakie okażą się niezbędne przy opracowywaniu projektu,
  - c) informowanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji, bieżące uzgadnianie opracowań projektowych i uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego do opracowanej dokumentacji, sygnalizowanie pojawiającego się problemu,
  - d) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy i protokolarne przekazanie jej Zamawiającemu wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - e) sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - f) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
- 2.4. Zapewnienie obecności na budowie Kadry Technicznej zapewniającej właściwą kontrolę nad prowadzonymi robotami.
- 2.5. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.6. Spełnienie warunków wynikających z ustawy z dnia 11 stycznia 2018r o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) – załącznik do umowy.

- 2.7. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia.
- 2.8. Dostosowanie się do wymagań Warunków Umowy i zawartych w STWiORB Wymagań Ogólnych.
- 2.9. Dostosowanie się do wymagań wszystkich decyzji administracyjnych w oparciu, o które realizowany będzie przedmiot zamówienia.
- 2.10. Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z winy Wykonawcy, związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 2.11. Niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 2.12. Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- 2.13. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz jeżeli zaistnieje konieczność zaktualizowanie projektu stałej organizacji ruchu z jego zatwierdzeniem.
- 2.14. Zorganizowanie placu budowy, w tym: biura budowy umożliwiającego prowadzenia narad technicznych, wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
- 2.15. Ponoszenie odpowiedzialności przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 2.16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.17. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) i zapewnić jego stosowanie.
- 2.18. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy po uprzednim jej uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.
- 2.19. W przypadku zaistnienia okoliczności wymagających zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca wykona projekt zamienny wraz z wymaganymi opracowaniami i uzgodnieniami.

- 2.20. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.21. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647-649 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 2.22. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń. Rejestr obmiarów będzie służył do określenia: wartości robót do sprzedaży końcowej, stopnia zaawansowania robót. Wykonawca na bieżąco będzie dokonywał zapisów pomiarów wykonanych wspólnie z Inspektorem Nadzoru, w szczególności wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych jak i materiałów. Wszystkie materiały, które będą zużyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wnioski o zatwierdzenie materiałów wraz z kopiami wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
- 2.23. Utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót.
- 2.24. Podejmowanie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć nieruchomości sąsiadujące z Placem Budowy i znajdujące się w nich budynki przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami.
- 2.25. Ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 2.26. Zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich urządzeń: kanalizacja, odwodnienie, wodociągi, gazociągi, linie i słupy teletechniczne i elektryczne i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- 2.27. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.
- 2.28. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, sieci kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas

- wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także jeżeli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
- 2.29. Ponoszenie odpowiedzialności za terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi.
  - 2.30. Zorganizowanie robót w taki sposób, aby były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników, tzn. w miarę możliwości tak, aby umożliwić min. lokalny ruch kołowy i pieszy.
  - 2.31. Zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami obejmującej m.in. wytyczenie obiektu, wyznaczenie granic pasa drogowego.
  - 2.32. Przygotowanie wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie obiektu bądź wykonanie innych obowiązków umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 2.33. Po uzgodnieniu z Zamawiającym, posegregowanie i oczyszczenie materiałów z rozbiórki nadających się do wykorzystania i przetransportowanie we wskazane miejsce do 25 km (baza ZDP w Leżajsku). Odpady powstałe w trakcie realizacji budowy, nienadające się do ponownego wykorzystania winny zostać zutyliczowane na koszt Wykonawcy, zgodnie z ustawą o odpadach.
  - 2.34. Zabezpieczenie w trakcie wykonywania robót istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki podlegających ochronie zgodnie z art.15 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia dokonania ich właściwego odtworzenia.
  - 2.35. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
  - 2.36. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
  - 2.37. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
  - 2.38. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  - 2.39. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
  - 2.40. Prowadzenie właściwego utrzymania drogi w okresie zimowym (odśnieżanie i zwalczanie śliskości).
  - 2.41. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

#### **§ 7 Sposób realizacji zamówienia oraz wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym załączonym do niniejszej umowy..
2. Przedstawicielem na budowie ze strony Zamawiającego będzie **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**. Dane osobowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający wskaże odrębnym pismem najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

3. Obowiązki **Projektanta branży drogowej** pełnić będzie .....
4. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie: ....., posiadający uprawnienia w specjalności inżynierskiej drogowej.
5. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, wykonujących roboty wymienione w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, mianowicie:
  - wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
  - wykonywanie prac związanych z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego (dźwigów, koparek, betonomieszarek, wiertnic, ładowarek, równiarek, rozkładarek, walców drogowych itp.) jak i sprzętu pozostałego oraz innych maszyn i pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,
  - wykonywanie prac związanych z układaniem rur sieci kanalizacji deszczowej,
  - wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
  - wykonywanie robót drogowych i brukarskich,
  - wykonywanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac związanych z betonowaniem wraz z robotami towarzyszącymi.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia osób wymienionych w ust. 5 na okres niezbędny do wykonania danych czynności. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących czynności projektowania, które to osoby są samodzielnymi uczestnikami procesu projektowego, budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują. Ponadto osoby wykonujące obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).
7. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby, wymienione w ust. 5, nie później jednak niż w dniu przekazania placu budowy, przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, np.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

6) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

9. Również w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody mieszczące się w katalogu dokumentów potwierdzających spełnienie warunku zatrudnienia wskazane w ust. 7.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę



kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, a także w sytuacji, jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy).

12. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

### **§ 8 Dokumentacja projektowa i prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej do przeprowadzenia inwestycji, w tym innych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów PFU. Wykonawca otrzyma od inwestora pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu, w razie konieczności.
2. Minimalny zakres dokumentacji projektowej obejmuje: mapa do celów projektowych, dane ewidencyjne - wypisy i wyrisy, warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci w tym narada koordynacyjna, operat wodno – prawny z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego, materiały do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w tym m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy zawierający m.in. część opisową, plan sytuacyjny, przekroje normalne, przekroje poprzeczne, profil podłużny, szczegóły zjazdów, wlotów i wylotów, elementów kanalizacji deszczowej (studni, wpustów) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys wykonawczy.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (zwanym dalej utworami), dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji jakie przedmiot umowy ma spełniać.
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywania w Internecie,
  - 8) wykorzystywanie na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Powiatu Leżajskiego, w tym w szczególności przekazywanie i udostępnianie utworów lub ich dowolnego elementu, a także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym i postępowaniach administracyjnych.
6. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych od przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie praw zależnych, o którym mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje równocześnie przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy utworu stanowiącego element przedmiotu umowy.

## **§ 9 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie dokumentacji uznaje się termin uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Strony ustalają, że podpisany i zatwierdzony protokół odbioru końcowego z czynności dokonanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności: Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy, innych przedstawicieli Wykonawcy, przedstawiciela administratora drogi, przedstawiciela Gminy Kuryłówka stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy np. wpisem do dziennika budowy lub innym dokumentem. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego ze spisaniem protokołu winno nastąpić najpóźniej 17-ego dnia, licząc od zgłoszenia zakończenia robót. Rozpoczęcie procedury odbiorowej uwarunkowane będzie otrzymaniem przez Inspektora Nadzoru do zaopiniowania wszystkich kompletnych dokumentów odbiorowych.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Najpóźniej w dzień poprzedzający dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń, recepty, badania wymagane wg STWiORB, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Celem sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów i przedstawiania pisemnej opinii warunkującej dokonanie odbioru.
7. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia lub uzupełnienia. Do czasu przedłożenia dokumentów lub uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji Zamawiający może wstrzymać się z zakończeniem czynności odbioru.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy przy równoczesnym naliczaniu kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 lit. b.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone usterki lub wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przy jednoczesnym określeniu terminu ich usunięcia.
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia przy równoczesnym naliczaniu kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 lit. b.

### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat, zgodnie z treścią oferty.
2. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje:
  - usuwanie wszelkich wad ukrytych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili zakończenia robót, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - normalnego zużycia technicznego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. O wykryciu wady, usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie lub usterce;
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminach ustalonych w protokołach z przeglądów gwarancyjnych dokonywanych w obecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
8. Jeżeli okaże się, że usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w uzgodnionym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych, technicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.

9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, przygotowany przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5 % ceny ofertowej**, co stanowi kwotę w wysokości: .....zł, słownie złotych:....., wniesione **w formie**: .....
2. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości odpowiadającej części zamówienia, która została nienależycie wykonana lub odpowiadającej nieusuniętym wadom i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% (..... zł) zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 9 ust.2 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% (..... zł) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **§ 12 Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę w wysokości co najmniej

**2 000 000,00 PLN** na jedno zdarzenie. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył polisę lub inny dokument potwierdzający powyższe ubezpieczenie.

2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, potwierdzającą za zgodność z oryginałem kopię dowodu jego przedłużenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

### **§ 13 Zmiany umowy**

1. Strony mogą dokonywać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia, określająca ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez:

- zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
- zmianę zakresu przedmiotu Umowy,
- zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub
- zmianę terminu/terminów określonych w umowie,
- zmianę etapowania płatności i ich ilości, uwzględniające m. in. wcześniejsze zakończenie realizacji zadania,

a zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych przedmiotem umowy i osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu;

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:

- a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia powodująca, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
- b) wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy,

- które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określony sposób;
- c) konieczność wprowadzenia zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną (w tym m.in. instytucjami nadzorującymi, pośredniczącymi, zarządzającymi, partnerami zaangażowanymi w realizację projektu w ramach, którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie);
  - d) pojawi się możliwość dokonania zmian technologicznych – korzystnych dla Zamawiającego, niepowodujących zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - e) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy;
  - f) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy technicznej/sztuki budowlanej;
  - g) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy, a także kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - h) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne) warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - i) wystąpią lub zostaną ujawnione wady Dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na termin/y realizacji przedmiotu umowy;
  - j) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - k) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- l) wystąpi konieczność zwiększenia zakresu robót prowadząca do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
- m) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
- n) wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych.
- o) zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- p) zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu umowy, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- q) wystąpią zmiany wykonawcy w przypadku sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
- r) nastąpi odmowa lub przewlekłość wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- s) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- t) nastąpi sprzeciw lokalnych społeczności np. właścicieli/użytkowników terenu wobec zgodnych z umową i obowiązującymi przepisami działań Wykonawcy (np. prowadzenie prac przygotowawczych, pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, zajęcia terenu, prowadzenie robót budowlanych, praca sprzętu budowlanego i transportowego, wzmożony ruch pojazdów i osób związanych z realizacją przedmiotu umowy);
- u) zaistnieje konieczność zmiany etapowania płatności;
- v) dopuszcza się także zmianę umowy w zakresie:
  - zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy, adresu) Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany w oznaczeniu Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień,
  - jakichkolwiek innych sytuacji, dla których w umowie wskazano na możliwość zmiany umowy,
  - wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

Powyższe okoliczności stanowią warunki zmiany umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, dotyczącej terminu realizacji robót określonego w § 4 umowy może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie



dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie były one następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Zamawiający określa następujące zasady zmian umowy w zakresie wynagradzania w przypadku zmian przewidzianych w ust. 2:

- 1) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca w tej sytuacji zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT,
- 2) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała

zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT,

- 3) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
- 4) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania

ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,

- 5) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.

Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), na następujących zasadach:
- 1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia (tj. ze skutkiem na przyszłość),

- 2) waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót, zaś każda kolejna waloryzacja nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji,
  - 3) zmiana wynagrodzenia nastąpi procentowo o wartość procentową ustaloną na podstawie zmiany średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud na czas wnioskowania o zmianę w stosunku do średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud w kwartale, w którym zawarta została niniejsza umowa,
  - 4) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 20%,
  - 5) zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia,
  - 6) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia będąca wynikiem waloryzacji nie może przekroczyć 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego,
  - 7) postanowień waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6),
  - 8) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1) – 7) wymaga zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych,
  - 9) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od dnia, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia,
  - 10) zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 2 wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia dokumenty, z których wynikać będzie w jakim zakresie wnioskowane zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy w szczególności:
- 1) przedstawić kosztorys szczegółowy robót pozostałych do wykonania od momentu wystąpienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,
  - 2) przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (dla porównania zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;
  - 3) przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana,

- 4) przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana.
6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 winien być zgłoszony w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany.
7. Zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 Pzp.
8. Podpisanie aneksu wprowadzającego zmiany umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w sposobie wykonania, zakresie, wynagrodzeniu, terminie/terminach umownych.  
Protokół konieczności nie jest konieczny w przypadku podpisania aneksu do umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 Pzp oraz w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy zastosowanie będzie miał art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.).

#### **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu– odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z innych powodów niż określone w § 4 ust. 3 punktu od „a” do „f” niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

- d) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbiór robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający, w którego imieniu będzie działał Inspektor Nadzoru, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
- dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonego w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

### **§ 15 Kary umowne**

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, gwarancyjnym lub ostatecznym, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
- g) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia brutto,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2 000,00 zł**.
- i) za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w **§ 9 ust. 6** – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc, od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
- j) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto.
- k) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, o którym mowa w **§ 7 ust. 5**, w tym za każde stwierdzone przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w **§ 7 ust. 5**, niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek.
- l) w sytuacji braku waloryzacji przez Wykonawcę, którego wynagrodzenie zostało zmienione, wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w kwocie **1 000,00 zł** za każdy ujawniony przypadek.

m) w sytuacji braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w kwocie **1 000,00 zł** za każdy ujawniony przypadek.

2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności nie wykonania przedmiotu umowy w terminie i utraty przez Zamawiającego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Kary umowne będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich okres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii



Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. Gdy niemożliwe jest polubowne rozwiązanie sporu na podstawie ust. 4 powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni wskazany adres podany przez Wykonawcę.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- a) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia w zakresie nie ujętym wyżej,
- c) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- d) Oświadczenie dot. pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym,
- e) Oferta Wykonawcy wraz z tabelą elementów scalonych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

<p>(Pełna Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p><b>Oświadczenie dot. pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</b></p>
---	--

Oświadczam/-y, iż przy wykonywaniu zadania publicznego, zleconego przez Powiat Leżajski, pn. **„Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1074R gr. pow. – Łazów – Kulno polegająca na budowie chodnika w miejscowości Kulno” w systemie zaprojektuj i wybuduj** będziemy dysponować odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.).