

WN.673.30.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 176 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Piotra Tomczaka, działającego w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka* z dnia 29.10.2021 r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 22.11.2021 r. uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 23.12.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam

***Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka
na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie
drogi łączącej Dąbrowę Wielką z drogą powiatową do Chrośny- na odcinku od
skrzyżowania z drogą powiatową nr 1552C do skrzyżowania z drogą powiatową nr
1551C.***

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Wielka, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka na działkach:

- 262/1 o pow. 0,3600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 118666 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 330 o pow. 0,2069 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17198/3 o pow. 8,8800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87450 (wg ewidencji gruntów i budynków),

oraz w obrębie ewidencyjnym Leszyce, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka na działkach o nr :

- 163/2 o pow. 0,5500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83147 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 342 o pow. 0,0037 ha oraz 336 o pow. 0,0097 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 17152/2 o pow. 1,6000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 335 o pow. 0,2174 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17152/4 o pow. 10,3300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 334 o pow. 0,0903 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17153/4 o pow. 0,3965 ha (ubytek powierzchni – 0,0235 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 341 o pow. 0,1828 ha oraz 340 o pow. 0,0037 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 17178/2 o pow. 4,1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 339 o pow. 0,3230 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17178/6 o pow. 18,8000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- **337** o pow. 0,1688 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17179/1 o pow. 17,4700 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **338** o pow. 0,1218 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17179/5 o pow. 2,1100 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna w miejscowości Dąbrowa Wielka łączy się z drogą powiatową nr 1552C, natomiast w miejscowości Leszyce z drogą powiatową nr 1551C.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy spełniać warunki, wynikające z decyzji Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 24.08.2020r., znak: RGG.6220.7.2020.AP, orzekającej o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

- b) ochrona zabytków – inwestycja planowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie na terenie działek 34 oraz 17198/3 ob. Dąbrowa Wielka zlokalizowane są cmentarze ewangelickie- inwestycja nie może kolidować z terenem cmentarzy (projekt budowlany uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, pismo z dnia 5.08.2021r., znak: WUOZ.DB.WZN. 5152.2.154.2021.ACHB.),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – postanowieniem nr 180/21 z dnia 29.07.2021 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy pozytywnie zaopiniował projekt dla zadania inwestycyjnego.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2021r., poz. 1376 t.j.),
- d) właścicielom działki nr 330 położonej w obrębie ewidencyjnym **Dąbrowa Wielka**, oraz działek nr 342, 336, 335, 334, 341, 340, 339, 337, 338, położonych w obrębie **Leszyce**, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka : działka nr 330 położona w obrębie ewidencyjnym **Dąbrowa Wielka**, oraz działki nr 342, 336, 335, 334, 341, 340, 339, 337, 338, położone w obrębie **Leszyce**.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Wieś Wielka z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:** położonych w obrębach ewidencyjnych Dąbrowa Wielka oraz Leszyce, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka - zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, którego operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowanymi przez Firmę PROFIL P.W. Marcin Bąkowski, geodetę uprawnionego Piotra Adamskiego.

Obręb Dąbrowa Wielka

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17198/3** o pow. 8,8800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87450.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17198/3** działek nr: **17198/4** o pow. 8,6731 ha, **330** o pow. 0,2069 ha.

Obręb Leszyce

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17152/2** o pow. 1,6000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17152/2** działek nr: **17152/6** o pow. 1,5866 ha, **342** o pow. 0,0037 ha, **336** o pow. 0,0097 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17152/4** o pow. 10,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17152/4** działek nr: **17152/5** o pow. 10,1126 ha, **335** o pow. 0,2174 ha.
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17153/4** o pow. 0,3965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17153/4** działek nr: **17153/5** o pow. 0,0273 ha, **17153/6** o pow. 0,2789 ha, **334** o pow. 0,0903 ha.
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17178/2** o pow. 4,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17178/2** działek nr: **17178/8** o pow. 4,0035 ha, **341** o pow. 0,1828 ha, **340** o pow. 0,0037 ha.
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17178/6** o pow. 18,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17178/6** działek nr: **17178/7** o pow. 18,4770 ha, **339** o pow. 0,3230 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17179/1** o pow. 17,4700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17179/1** działek nr: **17179/2** o pow. 17,3012 ha, **337** o pow. 0,1688 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17179/5** o pow. 2,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **17179/5** działek nr: **17179/6** o pow. 1,9882 ha, **338** o pow. 0,1218 ha.
- 6. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę kanału technologicznego.
- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** nie dotyczy,
- 8. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych-** projekt zakłada przebudowę drogi powiatowej nr 1551C na działce nr 291/1 (pow. przebudowy 0,0150 ha),
- 9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** nie dotyczy .
- 10. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, wynikających z punktów 6-9 niniejszej decyzji:** nie dotyczy.

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego w skład, którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany :

Dla inwestycji, polegającej na budowie drogi łączącej Dąbrowę Wielką z drogą powiatową do Chrośny- na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1552C do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1551C.

W zakres prac, związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. budowa jezdni, poboczy, kanału technologicznego.

Inwestycja będzie realizowana: **w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Wielka**, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka na działkach oznaczonych nr: **262/1, 330** (wydzielonej z działki nr 17198/3) oraz **w obrębie ewidencyjnym Leszyce**, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka na działkach oznaczonych nr: **163/2, 291/1, 342 i 336** (wydzielone z działki nr 17152/2), **335** (wydzielona z działki nr 17152/4), **334** (wydzielona z działki nr 17153/4), **341 i 340** (wydzielone z działki nr 17178/2), **339** (wydzielona z działki nr 17178/6), **337** (wydzielona z działki nr 17179/1), **338** (wydzielona z działki nr 17179/5).

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa : - mgr inż. Piotra Tomczaka uprawnienia Nr KUP/0040/POOD/07, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0013/04,
2. branża telekomunikacyjna: - mgr inż. Mariusza Ptasznika uprawnienia Nr 1503/99/U, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BT/0434/04

sprawdzony przez:

3. branża drogowa: - mgr inż. Mariusza Andler uprawnienia Nr KUP/0036/POOD/07, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0009/01,
4. branża telekomunikacyjna: - mgr inż. Marka Próbe uprawnienia Nr 0364/97/U, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/2031/01

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021r., poz. 2351 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 5) *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym : Dąbrowa Wielka oraz Leszyce, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 22.11.2021r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Piotra Tomczaka, występującego w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi łączącej Dąbrowę Wielką z drogą powiatową do Chrośny- na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1552C do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1551C.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 7.12.2021r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 23.12.2021r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 25.01.2022r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielowi działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, na stronach internetowych (BIP) Starostwa

Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Nowej Wsi Wielkiej oraz w Gazecie Regionalnej Powiat w dniu 2.02.2022 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 8 lit. d, e, f, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 3b, 7a, 7 b, pkt 8 lit. a, b, c, g, ga w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości oraz mapa z proponowanym przebiegiem drogi.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Bydgoskiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Wydziału Nieruchomości

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 2. a) kierownika budowy,
 3. b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
 5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
 - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Piotr Tomczak - Pełnomocnik Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka MBZ Andler, Tomczak sp.j.
ul. Maślana 8/10, 87-800 Włocławek - 2 egz. decyzji (zał: 1 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 - 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Firma PROFIL P.W. Marcin Bąkowski
ul. Jeziorna 40, 85-436 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

12.05.2022
Bydgoszcz, dnia 12.05.2022
Główny Specjalista
Barłomiej Ratajczak