

**WZÓR UMOWY**

W dniu .....**2024r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:

.....  
*Dyrektora \*/ Zastępcę Dyrektora\** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

- 1.** Przedmiotem umowy jest **wykonanie oświetlenia terenu przy ul. Frezerów dla zadania z BO pn. „Odnowienie harcerskiego pomnika rozstrzelanych chłopców 1939 roku i rewitalizacja otaczającego terenu”.**
- 2.** Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) roboty ziemne,
  - 2) roboty elektryczne, w tym:
    - a) ułożenie kablowej linii oświetleniowej,
    - b) ułożenie przepustów z rur ochronnych,
    - c) montaż słupów oświetleniowych z oprawami,
    - d) wykonanie uziemienia ochronnego,
  - 3) odtworzenie nawierzchni po robotach instalacyjnych,
  - 4) zieleń, w tym:
    - a) zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów,
    - b) odtworzenie trawników po robotach instalacyjnych wraz z pielęgnacją w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
  - 5) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
  - 6) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej.
- 3.** Powyższe zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019.
- 4.** Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) Załącznik A – Dokumentacja projektowa,
  - b) Załącznik B – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - c) Załącznik C/D – Przedmiar robót/Kosztyorys ofertowy,

**§ 2**

- 1.** Roboty objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy zaświadczenie o braku sprzeciwu do ww. zgłoszenia.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace na istniejącej sieci oświetleniowej po dopuszczeniu i pod nadzorem właściciela sieci.
- 3.** Przed wykonaniem numeracji słupów Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić u Zamawiającego sposób naniesienia numeracji.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest zastosować do oświetlenia ciągu pieszego oprawy oświetleniowe LED posiadające certyfikat ENEC oraz posiadające min. 7 letnią gwarancję producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła.
- 5.** Zamawiający wymaga, by gwarant opraw oświetleniowych zapewnił możliwość demontażu wadliwej oprawy ze słupa przez konserwatora Użytkownika oświetlenia w okresie, po którym

- upłynął termin gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, a przed zakończeniem 7 letniej gwarancji udzielonej przez producenta opraw, bez utraty gwarancji producenta.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć oprawy poprzez zamontowanie wyłączników nadmiarowo prądowych jednorazowych tzw. „bezpieczników topikowych” o odpowiedniej charakterystyce czasowo-prądowej.
  7. Dopuszcza się zastosowanie słupów dowolnej firmy spełniających wymagania techniczne określone w projekcie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku zastosowania słupów o innych parametrach niż w projekcie, należy otrzymać zgodę Zamawiającego.
  8. W przypadku wyboru innej oprawy oświetleniowej i lampy niż zaprojektowana niezbędne jest wykonanie obliczeń sprawdzających uzyskanie wymaganych parametrów świetlnych.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować oprawy z uruchomioną autonomiczną redukcją mocy w godzinach późnonocnych (23.00-4.00), oraz uruchomionym układem kompensacji spadku strumienia świetlnego w okresie eksploatacji.
  10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość działania oświetlenia ulic w trakcie realizacji projektu oświetlenia.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
  13. Wykonawca po zakończonych robotach ziemnych zobowiązany jest doprowadzić stan nawierzchni do stanu pierwotnego, a odtwarzając nawierzchnie po wykonanych robotach instalacyjnych zobowiązany jest wymienić uszkodzone elementy nawierzchni.
  14. Przy odtwarzaniu nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest zachować spadki poprzeczne i podłużne zapewniające sprawny odpływ wód opadowych.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do układania linii kablowych w rurach ochronnych na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
  16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odtworzenie trawników po robotach instalacyjnych oraz wykonywać ich pielęgnację w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
  17. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci oraz podmiotom które dokonywały uzgodnień dokumentacji, a także do Wydziału Ogrodnika Miasta, w podanym przez nich terminie.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci, w podanym przez nich terminie.
  19. Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
  20. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
  21. Urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach.
  22. Montaż elementów instalacji oświetleniowej oraz pomiary elektryczne muszą być wykonywane przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający stosowne świadectwa kwalifikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

1. Termin wykonania robót budowlanych: **4 miesiące** od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... r.  
Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie przed rozpoczęciem prac.

2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dokonanie odbioru umowy, przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 8 umowy.

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie ..... tel. nr ....., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., tel. .... lub ..... tel. ....., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - d) ustania stosunku pracy,
  - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu. **Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,**
  - b) potwierdzania wykonanych robót budowlanych i usunięcia wad i usterek, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nienadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:
  - a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
  - b) pobierać niezbędne do badań próbki materiałów,
  - c) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy przerwania robót budowlanych wykonywanych nieprawidłowo lub w sposób niezgodny z umową oraz mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądać usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP,
  - d) wstrzymać prace lub przesunąć termin wykonywanych robót w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, niskie temperatury, ulewne deszcze),
  - e) zatwierdzać źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
  - f) akceptować sprzęt używany przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli realizacji robót na bieżąco. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia.

**§ 6**

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz prowadzenia robót, zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ochronie P.POŻ oraz z zachowaniem należytej staranności.
- 2.** Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
- 3.** Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz odpowiadających jakościowo wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213).
- 5.** Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu materiały budowlane do akceptacji.
- 6.** Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych doprowadzi teren budowy i przylegające do niej tereny do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren ten powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
- 7.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
- 8.** Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 tj.), jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 9.** Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
- 10.** Wykonawca wywiesi informację w formie tablicy o wykonanym zadaniu z budżetu obywatelskiego, zgodnie z treścią przekazaną przez Zamawiającego.
- 11.** Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych i składowania materiałów z rozbiórki lub materiałów do wbudowania.
- 12.** Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 tj.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
- 13.** Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
- 14.** Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
- 15.** Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.

16. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:
  - a) przedmiot i zakres opracowania,
  - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym,
  - c) analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,
  - d) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
  - e) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
  - f) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
19. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
20. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.
21. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania fotograficznego powyższych robót.
22. Odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
23. Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, w sposób trwały np. poprzez ogrodzenie terenu.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego.
25. Wystąpienie szkody na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu. Na tę okoliczność Zamawiający i Wykonawca spiszą stosowny protokół i wyznaczą termin usunięcia szkody i ewentualnych skutków szkody. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu, np. sieci, Wykonawca przystąpi natychmiast do usunięcia awarii. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń lub awarii przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, lub nieprzystąpienie do natychmiastowej naprawy, Zamawiający wykona naprawy na swój koszt, a kosztami obciąży Wykonawcę bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.

## § 7

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, **nie może zlecić** wykonania części określonych w umowie robót budowlanych **osobie trzeciej** (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji odbiorowej.
2. Przewiduje się następujące odbiory:
  - a) **odbiór końcowy** - po wykonaniu robót budowlanych,
  - b) **odbiór po zakończeniu 12 miesięcznej pielęgnacji odtworzonego trawnika,**
  - c) **odbiór po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,** zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru:
  - a) po wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w **ust. 2 lit. a,**
  - b) po zakończeniu 12 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na pielęgnację odtworzonego trawnika, o której mowa w **ust. 2 lit. b,**
  - c) po zakończeniu 36 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, o którym mowa w **ust. 2 lit. c.**
4. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego **wykonanych robót budowlanych,** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf., we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami,
  - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
  - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od właściwego ich zagospodarowania,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń,
  - e) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (np. certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne), zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie o złożeniu dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - g) dla potrzeb inwentaryzacyjnych specyfikację cenową wykonanych elementów zagospodarowania wybudowanego obiektu,
  - h) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej, projektu zagospodarowania terenu warunkujące odbiór końcowy.
5. Do przekazania w użytkowanie oświetlenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą po 1 egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf. na nośniku DVD/CD, we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, zawierającą:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi podczas wykonywania robót (zmiany muszą być zaakceptowane przez projektanta i potwierdzone przez Zamawiającego),
  - b) dokumentację techniczno-ruchową (zasady eksploatacji) zastosowanych urządzeń,
  - c) geodezyjny pomiar powykonawczy przyjęty do zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
  - d) certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
  - e) pomiary natężenia oświetlenia,
  - f) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz rezystancji uziemienia (nie starsze niż 6 miesięcy na dzień odbioru),

- g) wykaz działek przez które przebiega inwestycja wraz z wypisem ich właścicieli. W przypadku działek nie będących we władaniu gminy Gdynia dokument potwierdzający ustanowienie służebności gruntowej na ww. działkach,
  - h) zestawienie podstawowych materiałów użytych do budowy oświetlenia (typ, rodzaj i ilość), słupy, oprawy, kable, wysięgniki, szafki oświetleniowe.
- 6.** Wykonawca przekaże dodatkowy egzemplarz dokumentacji powykonawczej (jako oddzielne opracowanie dla Samodzielnego Referatu Nadzoru Inwestorskiego i Oświetlenia) w wersji papierowej zawierający:
- a) geodezyjny pomiar powykonawczy przyjęty do zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
  - b) pomiary natężenia oświetlenia,
  - c) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz rezystancji uziemienia (nie starsze niż 6 miesięcy na dzień odbioru),
  - d) plan sytuacyjny (plan zagospodarowania terenu z zaakceptowanymi ewentualnymi zmianami),
  - e) schemat zasilania oświetlenia (schemat jednokreskowy),
  - f) zestawienie podstawowych materiałów użytych do budowy oświetlenia z podziałem na ulice (typ, rodzaj i ilość), słupy, oprawy, kable, wysięgniki, szafki oświetleniowe.
- 7.** Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie do **5 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
- 8.** Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego w terminie do **3 dni roboczych**, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag do dokumentów odbiorowych.
- 9.** Komisyjny odbiór końcowy robót budowlanych, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
- 10.** Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy, czy też są pozostałymi wadami o charakterze nieistotnym;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 5 ust. 1 lit. b**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
    - w terminie **30 dni** od stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wady lub wad, odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę,
    - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## § 9

- 1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe: **brutto .....** zł (słownie: ..... złotych).
- 2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w tym między innymi: koszty zakupu i transportu

materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy, koszt prac przygotowawczych oraz porządkowych, koszty ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych, koszty ogrodzenia terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty wykonania i montażu banera lub tablicy informującej o wykonywanym zadaniu inwestycyjnym, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym nie będą podlegały podwyższeniu do końca realizacji robót.

### § 10

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu **robót**, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:  
**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
  - **nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni**
  - **adres PEF: 5862312326.**
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (inne niż opisana w **ust. 6** wyłącznie na adres e-mail: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mail: .....
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w **Banku** ....., w terminie do **21** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Wykonawca jest zobowiązany wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach.
13. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta\*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę



jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą, po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

- 15.** Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest**\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
- 16.** Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
- 17.** Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
- 18.** W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
- 19.** W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
- 20.** Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 11

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji:
  - a) **36 miesięcy** na wykonane roboty budowlane,
  - b) **84 miesiące** na zastosowane oprawy,
  - c) **12 miesięcy** na odtworzone trawniki.
- 2.** Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 3.** W przypadku ujawnienia usterek przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie do **30 dni** od chwili zgłoszenia reklamacji.
- 4.** Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6.** W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 3 i 5**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zamawiający dokona odbioru tych robót, w terminie do **5 dni** roboczych od dnia ww. zgłoszenia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót

sporządzonym przez Zamawiającego.

8. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
9. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na **30 dni** kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale też na zasadzie ryzyka, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 9 ust.1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - c) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - d) za zwłokę w dostarczeniu skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  - e) za zwłokę w usuwaniu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
2. Kary określone w ust. 1, z wyłączeniem ust. 1 lit. a, naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi **35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b – e, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
5. Postanowienia **ust. 1** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.
8. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
9. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.

- 11.**Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na adres e-mail Wykonawcy: .....
- 12.**Nota księgowa i wezwanie do zapłaty, o którym mowa w ustępie powyżej, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

### **§ 13**

- 1.** Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminów realizacji postanowień umownych, w przypadku jakiegokolwiek zwłoki, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego skutkującym brakiem możliwości należytego świadczenia dostaw przez Wykonawcę,
  - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
  - 3) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
  - 4) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - 5) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
  - 6) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 7) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia dostaw lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - 8) zmiany osoby wskazanej w **§ 4 ust. 3**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
- 4.** Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

### **§ 14**

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 2.** Nadto, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- c) przekroczone zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 12 ust. 3** umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 2 lit. a-c**.
  5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 i 2**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 2**.

## **§ 15**

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO), informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub jego pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją niniejszej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
  - 1) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (81-364) ul.10 Lutego 24, tel. 58 761 20 00, email. [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl)
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem email. [iod@zdiz.gdynia.pl](mailto:iod@zdiz.gdynia.pl),
  - 3) wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane: w celu wykonania Umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z Umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (w tym w celach archiwizacyjnych) – na podst. art.6 ust.1 lit.b i c RODO,
  - 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1524), podmioty uczestniczące w realizacji umowy i podmioty, którym Administrator powierzy dane osobowe do przetwarzania w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy,
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a po tym czasie przez okres niezbędny dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu Umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w tym dot. archiwizacji),
  - 6) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do ww. danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO,
  - 7) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2) skargi dotyczącej przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust.1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w **ust. 2** powyżej.

### § 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

Załącznik A – Dokumentacja projektowa

Załącznik B – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik C – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*niepotrzebne skreślić*