



Wójt Gminy Murów

ul. Dworcowa 2

telefon: 77 42 14 034, 77 42 70 290

www.murow.pl

46-030 Murów

fax: 77 42 14 032

ug@murow.pl

Murów, dn. 22 listopada 2021 r.

ZP.271.9.2021

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „**Budowa budynku biurowego Urzędu Gminy Murów**”.

W odpowiedzi na pytania Zamawiający udziela wyjaśnień:

1. Proszę o przesłanie karty katalogowej boksów akustycznych.

Odp.: Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia kart katalogowych.

2. Proszę o podanie producenta ławek zewnętrznych (rozgwiezda) oraz karty katalogowej.

Odp.: Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia kart katalogowych.

3. Czy projektowane przełączniki sieciowe powinny być kompatybilne z przełącznikami już wykorzystywanymi przez Zamawiającego? Jeśli tak to prosimy o wskazanie jakie przełączniki sieciowe Zamawiający już posiada.

Odp.: Wykonawca winien oszacować wykonanie i dostarczenie instalacji w oparciu o udostępnioną dokumentację w przedmiotowym postępowaniu, szczegóły należy ustalić na budowie.

4. Projekt elektryczny punkt 2.11.7 – Instalacja systemu przywoławczego – Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat instalacji przywoławczej. Brak w załączonej dokumentacji.

Odp.: Wykonawca winien oszacować wykonanie i dostarczenie instalacji w oparciu o udostępnioną dokumentację w przedmiotowym postępowaniu, szczegóły należy ustalić na budowie.

5. Projekt elektryczny punkt 2.11.6 – System BMS – „*BeMS z możliwością sterowania niektórymi urządzeniami instalacji wentylacji i klimatyzacji. System powinien spełniać takie funkcje jak: Zarządzanie energią cieplną, chłodniczą z ekonomicznym wykorzystaniem zainstalowanych urządzeń technicznych, Racjonalne kierowanie pracą instalacji, Zwiększenie dyspozycyjności instalacji*”. Prosimy o sprecyzowanie którymi urządzeniami system BMS powinien sterować oraz w jaki sposób. Prosimy o wyjaśnienie „Zwiększenie dyspozycyjności instalacji”. Prosimy o przedstawienie matrycy sterowań. Prosimy o wskazanie w jaki sposób system powinien być zarządzany oraz jakie informacje powinny być przekazane użytkownikowi.

Odp.: Należy wykonać zgodnie z pkt. 2.11.6 opisu technicznego instalacji elektrycznych, szczegóły należy ustalić na budowie

6. Mamy problem z wyceną instalacji BeMS(brak danych) pkt. 2.11.6 opisu instalacji elektrycznych – jeżeli system ma sterować i monitorować instalacje ogrzewania i klimatyzacji to prościej jest wyposażyć te instalacje w odpowiednie moduły do zaawansowanego sterowania tymi instalacjami. - proszę o doprecyzowanie.

Odp.: Należy wykonać zgodnie z pkt. 2.11.6 opisu technicznego instalacji elektrycznych

7. Podobnie jest z instalacją:

- nagłośnienia – brak konkretnych wytycznych i zestawienia materiałów
- multimedialną – brak konkretnych wytycznych i zestawienia materiałów
- instalacją radiokomunikacji – brak konkretnych wytycznych i zestawienia materiałów
- instalacją przywoławczą – brak zestawienia materiałów, gdzie ma być wyprowadzona sygnalizacja z instalacji przywoławczych w ubikacjach.

Odp.: Wykonawca winien oszacować wykonanie i dostarczenie instalacji w oparciu o udostępnioną dokumentację w przedmiotowym postępowaniu, szczegóły należy ustalić na budowie. System nagłośnienia i system multimedialny nie wchodzi zakres zamówienia.

8. Według projektu wykonawczego branży elektrycznej (część opisowa punkt 2.11.6) należy wykonać instalację BMS. Brak podanych szczegółowych parametrów i sposobu wykonania instalacji uniemożliwia przygotowanie oferty cenowej. Proszę o uzupełnienie.

Odp.: Należy wykonać zgodnie z pkt. 2.11.6 opisu technicznego instalacji elektrycznych, szczegóły należy ustalić na budowie.

9. Według projektu wykonawczego branży elektrycznej (część opisowa punkt 2.11.7) należy wykonać instalację nagłośnienia oraz system multimedialny. Brak podanych szczegółowych parametrów i sposobu wykonania instalacji uniemożliwia przygotowanie oferty cenowej. Proszę o uzupełnienie.

Odp.: Wykonawca winien oszacować wykonanie i dostarczenie instalacji w oparciu o udostępnioną dokumentację w przedmiotowym postępowaniu, szczegóły należy ustalić na budowie. System nagłośnienia i system multimedialny nie wchodzi zakres zamówienia.

10. Czy Inwestor dopuszcza zamianę klimatyzacji hybrydowej na klimatyzację freonową trójrurową z odzyskiem ciepła. Z naszych informacji wynika że na rynku jest tylko jeden dostawca z urządzeniami hybrydowymi, co ogranicza konkurencję przez brak odpowiednika.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

11. Inwestor bardzo szczegółowo opisał centrale wentylacyjne, proszę o potwierdzenie że dopuszcza inne gabaryty wymiarowe central, wentylatorów, wysokość wymiennika itp., przy zachowaniu pożądaných parametrów wydajnościowych central.

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza zmiany gabarytowych w/w urządzeń. Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

12. W przedmiarach brak pozycji kosztorysowych związanych z odtworzeniem nawierzchni drogowej związanej z wykonaniem przyłączy wody oraz kanalizacji.

Odp.: W przypadku naruszenia nawierzchni podczas wykonywania przyłączy należy uwzględnić jej odtworzenie.

13. Na rysunkach architektury i instalacjach sanitarnych miski ustępowe są na stelażach natomiast opis techniczny str. nr 2 instalacji sanitarnej przewiduje wykonanie wc typu kompakt. Prosimy o wyjaśnienia rozbieżności.

Odp.: Należy wykonać WC na stelażu.

14. W przedmiarze dla instalacji wody najmniejszą średnicą rur jest średnica 25x2,5 mm. Dla podłączenia WC, baterii i innych urządzeń wystarczająca średnica to 20 lub 16 mm.

Odp.: W przedmiarze jest do dz 25. Podejścia wykonać 20 lub 15 mm.

15. Zwracamy się z prośbą o podanie producenta szafy klimatyzacji precyzyjnej w celu spełniania wszystkich wymaganych parametrów dla pomieszczenia Archiwum. Szafa ma bardzo małą moc oraz specyficzne parametry, które nie występują w standardowych szafach klimatyzacyjnych.

Odp.: Zamawiający nie ma możliwości podania producenta ani udostępnienia kart katalogowych.

16. Zwracamy się z prośbą o pozwolenie zastosowania w centralach chłodnic z bezpośrednim odparowaniem i funkcją grzania z oddzielnym agregatem chłodniczym zamiast pomp ciepła.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

17. Zwracamy się z prośbą o pozwolenie na zamianę zastosowanego systemu hybrydowego HVRF na system VRV pracującego tylko na czynniku chłodniczym. Po za tym system HVRF zaproponowany w projekcie spełnia wymogi tylko jedna firma i nie ma innej alternatywnej.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

18. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie certyfikatu energetycznego budynku.

Odp.: Charakterystyki energetyczne obiektu umieszczone zostały w spakowanym archiwum o nazwie: 13 CHARAKTERYSTYKI ENRGETYCZNE BUDYNKU.7z

19. Prosimy o udostępnienie pozostałej dokumentacji projektu wykonawczego dla branży instalacji sanitarnych:

- a. Przekroje
- b. Rozwinięcia
- c. Zestawienie materiałów

Odp.: Cała dokumentacja, w tym projekt wykonawczy, została umieszczona na stronie prowadzonego postępowania w spakowanych archiwach.

20. Instalacja podciśnieniowa dachu. Proszę o udostępnienie:

- a. Aksonometrii instalacji
- b. Zestawienie materiałów

Odp.: Cała dokumentacja, w tym projekt wykonawczy, została umieszczona na stronie prowadzonego postępowania w spakowanych archiwach.

21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał w pomieszczeniu porządkowym zaworu spustowego ze złączką na wąż oraz wpustu podłogowego.

Odp.: Wykonać wg. projektu

22. Według przedmiaru robót branży budowlanej poz. 58 i 59 należy wykonać gładzie gipsowe. Natomiast w budowlanym opisie technicznym architektury oraz dokumentacji rysunkowej brak informacji na ten temat . W związku z tym prosimy o informacje czy gładzie gipsowe należy uwzględnić w ofercie?

Odp.: TAK, proszę uwzględnić gładzie gipsowe.

23. Według budowlanego opisu technicznego branży architektonicznej pkt.5.10 obróbkę blacharską attyk należy wykonać stalową ocynkowaną powlekaną RAL 7016. Natomiast według rysunków architektury A10 obróbkę należy wykonać z blachy aluminiowej RAL 7016. Prosimy o wyjaśnienia rozbieżności.

Odp.: Dopuszcza się rozwiązania zamienne, które muszą zostać zaakceptowane na etapie prac wykonawczych przez Zamawiającego oraz Głównego Projektanta.

24. W opisie budowlanym branży architektonicznej między wełną na dach a membraną PCV występuje welon szklany. W dokumentacji rysunkowej wykonawczej brak tej warstwy w przekrojach dachu. Prosimy o jednoznaczne określenie czy należy uwzględnić w wycenie welon szklany.

Odp.: Proszę uwzględnić welon szklany. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, które muszą zostać zaakceptowane na etapie prac wykonawczych przez Zamawiającego oraz Głównego Projektanta oraz są warunkowane dostępnością materiałów na rynku.

25. Prosimy o określenie jakie okna są w pomieszczeniu B04 i B05. Na rysunku A2 jest O1 a na rysunku A1 jest O2 dla tych samych pomieszczeń.

Odp.: Na obu wspomnianych rysunkach okno oznaczone jest symbolem O1.

26. Na rysunku A1 okno O11 jest wymiarze 61x181cm natomiast na zestawieniu stolarki okno O11 ma wymiar 121x121cm. Prosimy o wyjaśnienia.

Odp.: W projekcie wkraść się błąd. Faktyczne wymiary okna podawczego w pomieszczeniu zmywalni wynoszą 61 x 81 cm, hp= 0,90m. Należy również zastosować blat z stali kwasoodpornej gr. min. 40cm.

27. Na zestawieniu stolarki brak określenia koloru okna O9, prosimy o podanie.

Odp.: Analogicznie jak w przypadku kolorystyki pozostałych okien

28. Według budowlanego opisu technicznego grubość na elewacji ocieplenia wynosi 20cm natomiast na rysunkach 25 cm. Prosimy o wyjaśnienia rozbieżności.

Odp.: Część opisowa oraz rysunki są spójne – grubość docieplenia wynosi 25 cm, tak też proszę założyć.

29. Według StWiOR str 126 ściany boczne powinny być wykonane z materiału trudno zapalnego wskazany system oraz dostawca nie posiada w swojej ofercie certyfikatu ścian o właściwościach trudno zapalnych. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest on wymagany dla tego typu elementu.

Odp.: „Ściany boczne oraz tylna ściana zamykająca wykonane jako wielowarstwowy układ materiałów, o wysokich właściwościach pochłaniających dźwięki oraz izolacyjności akustycznej, a także trudno zapalny, z zastosowaniem odpowiednio sprasowanej włókniny akustycznej pochodzącej z recyklingowych tworzyw, w tym butelek PET” - Główną cechą jaką boxy powinny spełniać to odpowiednia izolacyjność akustyczna konstrukcji. Boxy są elementem wyposażenia obiektu i powinien również spełniać wymagania przeciwpożarowe dotyczące elementów wykończenia wnętrz – zgodnie z częścią opisową projektu Wykonawczego.

30. Według dokumentacji geologicznej średnia rzędna występowania warstwy nośnych gruntu rodzimego rozpoczyna się od wysokości 161,00 mnpm natomiast wykonanie łąw fundamentowych jest od rzędnej wysokościowej 161,50 mnpm. Prosimy o informacje czy 0,50 m

nasypu niebudowlanego pod fundamentami należy wymienić? Jednocześnie ilości związane z wymianą gruntu nie zostały ujęte w przedmiarze budowlanym.

Odp.: Budynek należy posadowić zgodnie z dokumentacją geologiczną terenu. Jeżeli grunty na wysokości fundamentów okażą się nienośne to należy je doprowadzić do zgodności z aktualnymi wymaganiami poprzez ich wymianę.

Przeźłębienia nasypów niebudowlanych zlokalizowane są tylko w niewielkiej części w stosunku do całego projektu. W pierwszym punkcie opisów na rysunku podano:

1. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia nasypów niebudowlanych wykopy pod stopy fundamentowe należy przeźłębić do stropu warstw nośnych, wykopy powiększyć w planie z każdej strony o ok. 60cm w stosunku do obrysu stopy. Następnie wykopy uzupełnić tuczniem kamiennym o frakcji 0-63mm i grubości 30cm - zagęścić do $I_s=0,99$. Zagęszczenie wykonywać warstwami o grubości min. 15cm - kontrola wykonania podłoża opisana pkt2. Na warstwie tuczniwa wylać do poziomu posadowienia podkład z chudego betonu C8/10.

W opisie technicznym oraz na rysunku wskazano, iż odbiór dna wykopów winien zrobić uprawniony geotechnik. Taka uprawniona osoba może również zdecydować o konieczności lub braku konieczności wymiany gruntu poniżej wskazanego poziomu posadowienia budynku.

31. Według budowlanego opisu technicznego architektury oraz dokumentacji rysunkowej opisu warstw PG posadzkę należy wykonać na gruncie rodzimym. W dokumentacji geologicznej warstwa gruntu rodzimego zaczyna się od średniej rzędnej 161,00 m npm natomiast posadzka wykonywana będzie od rzędnej 162,68mnpm. Prosimy o informacje czy 1,68m nasypu niebudowlanego pod posadzką należy wymienić? Jednocześnie ilości związane z wymianą gruntu pod posadzką nie zostały ujęte w przedmiarze budowlanym.

Odp.: Nie przewiduje się wymiany gruntu pod posadzką.

32. Prosimy o informacje czy można zamienić grubość membrany dachowej z 1,8 mm wskazanej w projekcie na 1,5 mm. Membrana o gr.1,5 mm jest produktem standardowym i aktualnie dostępnym na rynku budowlanym.

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych podczas wykonywania prac budowlanych pod warunkiem zaakceptowania ich przez Zamawiającego oraz głównego projektanta. (Decyzję należy podjąć na etapie prac wykonawczych i będzie warunkowana dostępnością materiałów na rynku).

33. Według rysunku architektury A5 oznaczenie P1 Zaprojektowano wełnę dachową o współczynniku $\lambda=0,040$ parametr ten spełnia tylko jedna wełna na rynku jest to Rockwool Hardrock Max.

Natomiast w budowlanym opisie technicznym architektury pkt 5.9 zaprojektowano wełnę dachową o parametrze $\lambda=0.038$. W związku z powyższym proponujemy zastosowanie warstwy wierzchniej gr.5cm z wełny o parametrze $\lambda=0.040$ a pozostała grubość z wełny o parametrze $\lambda=0.038$ lub $\lambda=0.036$. Jednocześnie współczynnik U dla dachu będzie w wymaganych normowych granicach od 0,10 do 0,15 [$W/m^2 \cdot K$]. Prosimy o informacje w tej sprawie.

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych podczas wykonywania prac budowlanych pod warunkiem zaakceptowania ich przez Zamawiającego oraz głównego projektanta. Materiał będący musi spełniać aktualne wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii (decyzję należy podjąć na etapie prac wykonawczych i będzie warunkowana dostępnością materiałów na rynku).

34. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z rys A10 pod obróbki attyk należy zastosować płytę OSB gr.25mm.

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych podczas wykonywania prac budowlanych pod warunkiem zaakceptowania ich przez Zamawiającego oraz głównego projektanta. Podjęcie decyzji będzie warunkowane dostępnością materiałów na rynku.

35. Czy projektowane przełączniki sieciowe powinny być kompatybilne z przełącznikami już wykorzystywanymi przez Zamawiającego? Jeśli tak to prosimy o wskazania jakie przełączniki sieciowe aktualnie Zamawiający posiada.

Odp.: Wykonawca winien oszacować wykonanie i dostarczenie urządzeń w oparciu o udostępnioną dokumentację w przedmiotowym postępowaniu.

36. Projekt elektryczny punkt. 2.11.7 – Instalacja systemu przywoławczego – Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat instalacji przywoławczej.

Odp.: Wykonawca winien oszacować wykonanie i dostarczenie instalacji w oparciu o udostępnioną dokumentację w przedmiotowym postępowaniu dla pomieszczeń w których przewidziana jest do montażu , szczegóły montażu należy ustalić na budowie.

37. Projekt elektryczny punkt 2.11.6 – System BMS – „BeMS z możliwością sterowanie którymi urządzeniami instalacji wentylacji i klimatyzacji. System powinien spełniać takie funkcje jak: Zarządzanie energią cieplną, chłodniczą z ekonomicznym wykorzystaniem zainstalowanych urządzeń technicznych. · Racjonalne kierowanie pracą instalacji, Zwiększenie dyspozycyjności instalacji.”. Prosimy o sprecyzowanie, którymi urządzeniami system BMS powinien sterować oraz w jaki sposób. Prosimy o wyjaśnienie „Zwiększenie dyspozycyjności instalacji”. Prosimy o przedstawienie matrycy sterowań. Prosimy o wskazanie w jaki sposób system powinien być zarządzany oraz jakie informacje powinny być przekazywane użytkownikowi.

Odp.: Wykonawca winien oszacować wykonanie i dostarczenie instalacji w oparciu o udostępnioną dokumentację w przedmiotowym postępowaniu dla pomieszczeń w których przewidziana jest do montażu , szczegóły montażu należy ustalić na budowie.

38. Na rysunku PZ-2 Układ utwardzeń placu wpisano uwagę „w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia nasypów niebudowlanych należy dokonać wymiany gruntu-wg. zaleceń branży konstrukcyjnej (ew. możliwość wymiany gruntu należy uwzględnić na etapie oferty realizacji)”. Projektowane nawierzchnie drogowe rozpoczynają się średnio od rzędnej 162,60m npm natomiast warstwa gruntu nośnego zaczyna się od rzędnej 161,0 m npm. Czy w związku z tym 1,60m nasypu niebudowlanego pod nawierzchnie drogowe należy wymienić? Jednocześnie ilości związane z wymianą gruntu pod nawierzchnie drogowe nie są uwzględnione w przedmiarze budowlanym inwestorskim.

Odp.: Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym oraz specyfikacją branży drogowej. Jeżeli grunty okażą się nienośne to należy je doprowadzić do zgodności z aktualnymi wymaganiami poprzez ich wymianę wg. proj. drogowego.

39. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak pozycji kosztorysowej związanej z wykonaniem stabilizacji cementem z dowozu z węzła betoniarskiego dla nawierzchni drogowych w ilości ok. 3500m². Warstwa ta została zaprojektowana na rysunkach przekrojowych branży drogowej. Prosimy o wyjaśnienia czy należy ująć w wycenie.

Odp.: Tak, należy ująć zgodnie z projektem

40. Według rysunku architektury A5 oznaczenie P1 zaprojektowano wełnę dachową o współczynniku $\lambda=0.040$ parametr ten spełnia tylko jedna wełna na rynku jest to Rockwool Hardrock Max. Natomiast w budowlanym opisie technicznym architektury pkt 5.9 zaprojektowano wełnę dachową o parametrze $\lambda=0.038$. Prosimy o jednoznaczne określenie parametru lambda dla wełny mineralnej na dachu.

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych podczas wykonywania prac budowlanych pod warunkiem zaakceptowania ich przez Zamawiającego oraz głównego projektanta. Materiał będący zamiennikiem musi spełniać aktualne wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii (decyzję należy podjąć na etapie prac wykonawczych i będzie warunkowane dostępnością materiałów na rynku).

41. proszę również o doprecyzowanie zakresu w zakresie systemu audiowizualnego....w przedmiarze mamy pozycje np o rzutnikach, lecz mamy brak szczegółowego projektu w tym zakresie- czy to jest po stronie GW?

Odp.: System audiowizualny nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

42. w związku z powyższymi brakami proszę o wydłużenie terminu składania ofert

Odp.: Zamawiający ustalił nowy termin otwarcia ofert na 25.11.2021 r.

43. Czy boksy akustyczne są w zakresie przetargu ? Jeśli tak to proszę o podanie modelu jakiego Zamawiający będzie wymagał wraz z nazwą producenta.

Odp.: Przedmiotowym postępowaniem objęta jest tylko dostawa boksów bez wyposażenia. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia nazwy producenta ani kart katalogowych.

44. 1.Zgodnie z rysunkiem architektury A-7.1 wszystkie drzwi zewnętrzne należy wykonać w klasie antywłamaniowej min. RC4 . Według dostawców nie ma możliwości wykonania drzwi w tej klasie odporności. Prosimy o zmianę klasy odporności na RC3 , ponadto klasa ta jest adekwatna i wystarczająca dla tego typu obiektu

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie drzwi antywłamaniowych o klasie odporności antywłamaniowej RC3. Uwaga: Ważne jest żeby klasa odporności antywłamaniowej stolarki otworowej (drzwiowej i okiennej) była spójna.

45. Zgodnie z rysunkiem architektury A-7.2 okna : O1a, O2a, O5a,O9,O10 należy wykonać w klasie odporności na włamanie WK4.Według dostawców nie ma możliwości wykonania okien w tej klasie odporności. Prosimy o zmianę klasy odporności na WK3 , , ponadto klasa ta jest adekwatna i wystarczająca dla tego typu obiektu

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie okien antywłamaniowych o klasie odporności antywłamaniowej RC3. Uwaga: Ważne jest żeby klasa odporności antywłamaniowej stolarki otworowej (drzwiowej i okiennej) była spójna.

46. Według rysunków architektury w większości pomieszczeń zaprojektowano wykończenie posadzki z żywicy epoksydowej, pod tą żywicą przewidziano posadzkę cementową . W związku z powyższym posadzka cementowa powinna być wykonana o zwiększonej wytrzymałości. Brak takiej informacji w projekcie. Prosimy o wyjaśnienia.

Odp.: Posadzka cementowa o zwiększonych parametrach wytrzymałościowych jako podbudowa posadzki żywicznej powinna zostać zastosowana i wykonana na obiektach przemysłowych. W tym przypadku nie ma takiej potrzeby.

47. W zamieszczonej odpowiedzi na pytanie nr 12 (dotyczącego systemu nagłośnienia i multimedialnego) z dnia 18.11.2021 wynika, że system nagłośnienia nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Proszę o potwierdzenie, że system multimedialny również nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. : System multimedialny nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Z up. Wójta
Magdalena Piontek
Zastępca Wójta