

## UMOWA NR ..../DR/24

W dniu ..... r pomiędzy :

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra,

reprezentowanym przez:

Rafała Bukowskiego Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta, przy kontrasygnacie Katarzyny Hrechoreckiej - Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... (.....) przy ul. ...., NIP ....., REGON .....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu ..... pod nr ..... posiadającą REGON ..... NIP ..... w Sądzie Rejonowym w ..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1.1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do dostawy materiałów określonych w przedmiocie umowy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej” - Modernizacja budynku użytkowego przy ul. Lisia 37a w Zielonej Górze.

**2.** Przedmiotem umowy są następujące materiały:

- a) płyty jako podłoże amortyzujące do pomieszczeń dla sportów walki,
- b) antypoślizgowy i zmywalny pokrowiec dla maty do sportów walki w kolorze szarym,
- c) płyta amortyzująca na ściany i słupy do pomieszczeń sportów walki,
- d) osłona mocowana na ściany i słupy do pomieszczeń sportów walki w kolorze szarym.

**3.** Przedmiot umowy obejmuje dostawę wraz z transportem i rozładunkiem materiałów do LOCO Sala Sportowa ul. Lisia 37a w Zielonej Górze.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu materiały posiadające: atesty higieniczne, deklarację właściwości użytkowych wydaną zgodnie z Rozporządzeniem Unii Europejskiej nr 305/2011, karty techniczne, certyfikaty związków i organizacji sportowych sztuk walki dopuszczające podłoże i okładzinę ścian i słupów do użytkowania, o ile zostały wydane.

Materiały, o których mowa muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane

(Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn.zm.). Spełnienie powyższych wymagań dotyczących okładzin ma na celu wyeliminowanie dostarczenia materiałów o niskim standardzie.

**§ 2.** Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest przedstawiona oferta cenowa Wykonawcy zamieszczona na platformie zakupowej OpenNexus, która nie będzie ulegać zmianie w zakresie cen jednostkowych przez czas trwania niniejszej umowy.

**§ 3.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 12.12.2024 r.**

**§ 4.1.** Strony ustalają, iż za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie netto .....zł (słownie: ..... zł ...../100), do której zostanie doliczony podatek VAT.....% w kwocie ..... Zł (słownie.....), co daje łączną kwotę brutto ..... zł (słownie ..... Zł .../100).

2. Ceny jednostkowe netto określone przez Wykonawcę są niezmiennie przez czas trwania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, według oferty Wykonawcy, nastąpi po dostarczeniu materiałów i dokonaniu odbioru ilościowego i jakościowego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca zobowiązany jest doręczenia faktury Zamawiającemu wraz ze zbiorczym zestawieniem (ilościowo-jakościowym) dostarczonych materiałów objętych zamówieniem, potwierdzonych przez Zamawiającego.

**§ 5.** Strony ustalają że rozliczenie za dostarczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT.

**§ 6.** Fakturę należy wystawiać na:

**Nabywca:**

Miasto Zielona Góra  
ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra  
NIP 973-100-74-58

**Odbiorca:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty ich złożenia w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą

podatników VAT” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wskazany na „Białej liście podatników VAT” Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie.

Fakturę należy przekazać w formie papierowej na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra lub elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka PEPPOL/NIP 9291925640.

**§ 7.1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** i rękojmię za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony uzgodniony przez Strony.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

**§ 8.1.** Strony ustalają odpowiedzialność za wady, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1,
- b) Zwłoki w dostawie jednego z elementów wymienionych w przedmiocie umowy w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- c) Dostarczenia wadliwego, nie nadającego się do montażu, elementu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1,
- d) Zwłoki, w stosunku do terminu określonego w reklamacji, w wymianie elementu przedmiotu umowy na wolny od wad w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:

- a) Odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia kary umownej określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9.1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

**§ 10.1.** Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12.** Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

**§ 13.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**