

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim obejmujących zagospodarowania terenu przed wejściem do budynku Wydziału Geoinżynierii UWM przy ul. Prawochenskiego 15 w Olsztynie - działka nr 54-1/10, obręb nr 54 .

Stan prawny:

Działka nr 54-1/10 obręb nr 54 stanowi własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

### **I Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu nowych schodów wejściowych z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami i zagospodarowanie terenu przed wejściem do budynku Wydziału Geoinżynierii przy ul. Prawochenskiego 15 w Olsztynie wraz z dojściem do parkingu i miejsca gromadzenia odpadów stałych, położonych z tyłu budynku. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, celem realizacji projektu jest uporządkowanie i wyeksponowanie strefy wejściowej do obiektu wraz z jego dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Planuje się; również wymianę istniejącego zadaszenia z poliwęglanu nad wejściem głównym do budynku. Do zadania należy wykonanie zaprojektowanych prac.

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się budynek Wydziału Geoinżynierii, dojścia do budynku w postaci ciągów utwardzonych z kostki betonowej w kolorze szarym, schody terenowe z kostki betonowej w kolorze czerwonym, zabezpieczone prostymi balustradami stalowymi, krzewy, drzewa i trawniki, oświetlenie zewnętrzne, podziemne sieci uzbrojenia terenu, dwa miejsca parkingowe o nawierzchni z płyt chodnikowych w kolorze szarym.

### **Istniejące uzbrojenie terenu.**

Teren objęty opracowaniem uzbrojony jest w następujące sieci podziemne:

wodociągowa,  
kanalizacja sanitarna,  
kanalizacja deszczowa,  
elektroenergetyczna,  
telekomunikacyjna

### **Opis koncepcji zagospodarowania terenu.**

W zagospodarowaniu terenu fragmentu działki będącej przedmiotem opracowania wzięto pod uwagę następujące kryteria:

- ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie - miasto Olsztyn,
- ustalenia z Inwestorem,
- „Projekt rewaloryzacji zabytkowego Kortowa”,
- usytuowanie działki w stosunku do stron świata i możliwości obsługi komunikacyjnej, ukształtowanie terenu,
- istniejące elementy zagospodarowania przestrzennego, w tym zieleń niską i wysoką. Projektuje się dojście do budynku Wydziału Geoinżynierii w postaci utwardzonego ciągu pieszego od strony ulicy Prawochenskiego. Rozwiązanie to z uwagi na występujące skarpy i spadki przedmiotowego terenu, zapewnia jego dostępność dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku z uwagi na wysoki w stosunku do przylegającego terenu poziom parteru zapewnia osobom niepełnosprawnym projektowana winda zewnętrzna. Dodatkowo teren przed wejściem głównym jest dostępny za pośrednictwem schodów terenowych od strony południowej oraz od strony parkingu postojowego z tyłu budynku. Głównym elementem zagospodarowania terenu jest plac o nawierzchni utwardzonej przed wejściem do budynku, mającym pełnić rolę integracyjną dla studentów - miejsce spotkań w oczekiwaniu na zajęcia lub w przerwach pomiędzy nimi. Otoczenie placu stanowią projektowane trawniki z nowymi nasadzeniami w postaci krzewów. Zachowano w projekcie istniejący drzewostan. Uzupełnieniem zagospodarowania terenu są projektowane obiekty małej architektury. Składają się na nie ławki

typu parkowego, siedziska (kostki granitowe), stojak na rowery oraz kosze na śmieci. Nad wejściem głównym do budynku zakłada się wymianę istniejącego zadaszenia z poliwęglanu na daszek szklany, mocowany do ściany za pomocą odciągów.

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i uzgodnienie projektu między innymi:

1. Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie i uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót.
2. Pozwolenie na budowę.
3. Projekt budowlany.
4. Projekt techniczny .
4. Przedmiary robót budowlanych w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej ath.
5. Kosztorysy inwestorskie.
6. Specyfikacje wykonania i odbioru, dla wykonanych projektów budowlanych w wersji drukowanej i elektronicznej edytowalnej ath.

## II. Uwagi szczegółowe do części projektowej:

Należy wykonać dokumentację projektową w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej dwg i pdf zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z zaleceniami ustawy PRAWO BUDOWLANE. Zamawiający oczekuje 4 egzemplarzy drukowanych i 2 egz. Elektroniczne 1szt płyta CD i 1 szt pendrive .
2. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenia projektanta o kompletności projektu budowlanego i jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami – niezbędne do zgłoszenia prac do PINB.
3. Do projektów należy wykonać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 2 września 2004 r., kosztorysy inwestorskie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 18 maja 2004 r. oraz przedmiary robót z podziałem na roboty remontowe i modernizacyjne.
4. Na roboty określone w opracowanej dokumentacji projektowej należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.
5. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, projekt budowlany podlega Zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Czas niezbędny na sprawdzenie przez Zamawiającego projektu budowlanego wynosi 14 dni roboczych.  
Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie.
1. Wszystkie wymienione nazwy materiałów i urządzeń należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych.
2. Roboty budowlane prowadzić na podstawie pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę ryczałtową obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz z kosztorysem szczegółowym ze wskaźnikami cenotwórczymi.

Zamawiający ustala, że oferent poda cenę ryczałtową brutto za realizację przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów, szkoleń z obsługi urządzeń, odbiorów itp. niezbędnych do całkowitego zakończenia przedmiotu zamówienia.

Jeżeli oferent uzna, że są elementy, wynikające z dokumentacji projektowej lub przeprowadzonej wizji lokalnej niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, a nie ujęte w dokumentacji projektowej, powinien je uwzględnić w ofercie i przedstawić na końcu kosztorysu ofertowego uwzględniając odpowiednią stawkę VAT.

Wykonawca udzieli co najmniej 3-letniej gwarancji na wszystkie prace budowlano-instalacyjne, a na materiały i urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta jeśli jest dłuższa niż zaoferował Wykonawca.

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, możliwe jest

obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zmianie podatku. Wszelkie zmiany zapisów zawartej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej tj. aneksu do umowy.

## **Płatności**

**Wykonawca w trakcie realizacji zadania wystawi jedną fakturę po podpisaniu protokołu odbioru.**

Sporządziła:  
Paweł Wiśniewski

Olsztyn, dn. 10.06.2024