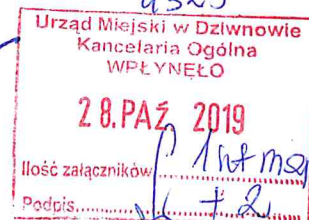


Kamień Pomorski, dnia 22 października 2019 r.

Boś.7011.002.2019.MKPK

DECYZJA nr 1/2019
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ



Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-3, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Burmistrza Dziwnowa
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów

z dnia 29 lipca 2019 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Leśna w Łukęcinie gmina Dziwnów”.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna
- klasa drogi – D droga dojazdowa

dz. nr: 516/9 (po podziale działki nr 516/7), 515/16 (po podziale działki nr 516/14), obręb Łukęcin 2, jednostka ewidencyjna gmina Dziwnów.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

„budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Leśna w Łukęcinie gmina Dziwnów”

Działki przeznaczone pod pas drogowy				
działki przed podziałem		działki po podziale		stan władania
nr działki	pow. działki [ha]	nr działki	pow. działki [ha]	
Jednostka ewidencyjna gmina Dziwnów obręb Łukęcin 2 (320701_5.0005)				
516/7	27,31	516/9	0,4051	Właściciel: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
		516/8	26,9	Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice ul. Osada Zdrój 1 72-300 Gryfice
515/14	19,11	515/16	0,0723	Właściciel: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
		515/17	19,04	Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice ul. Osada Zdrój 1 72-300 Gryfice

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 29 lipca 2019 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Leśna w Łukęcinie gmina Dziwnów”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli kolorem szarym, stają się z mocy prawa własnością Gminy Dziwnów.

1. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Gmina Dziwnów.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kamieński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dziwnów, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Dziwnów.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Dziwnów jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Dziwnów jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Dziwnów tej części nieruchomości.
10. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zarządzanej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zwane dalej "Lasami Państwowymi", na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.), wysokość przysługującego odszkodowania zmniejsza się o kwotę równą wartości drewna pozyskanego z wycinki drzew i krzewów.

Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dziwnów, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi.

Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.
11. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

- budowę drogi ul. Leśnej
odcinek AB długości 264,60 m,
odcinek BC długości 187,30 m,
odcinek BD długości 18,4 m,

łącznie 470,3 m

- budowę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę ciągów pieszych,
- budowę zjazdów na posesje przyległe,
- budowę pętli do zawracania,
- usunięcie kolidujących z inwestycją drzew 45 szt.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Zamierzenie zlokalizowane jest na działkach nr 516/7; 515/14 wg numeracji przed podziałem. ulica Leśna swój początek posiada na skrzyżowaniu z ulicą Słoneczną. ulica Leśna jest skomunikowana z ulicą Słoneczną poprzez skrzyżowanie zwykłe. Zamierzenie inwestycyjnej polega na zapewnieniu dojazdu do posesji o charakterze mieszkaniowej i pensjonatowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie budowy drogi oraz jako dojazd do plaży. Zadanie inwestycyjne dotyczy trzech odcinków o łącznej długości 470,30 mb. Odcinek AB (264,60 mb) stanowi połączenie początku ulicy Leśnej ze środkiem mini ronda, natomiast odcinek BC posiada długość 187,30 mb, stanowi dojazd do plaży. Odcinek BD o długości 18,40 m stanowi zjazd z mini ronda w kierunku ośrodka wypoczynkowego. Odcinek BC ulicy Leśnej objęty budową jest odcinkiem ślepy. Po przebudowie wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi zostaną spełnione. Charakter powiązania zostanie zachowany. Natężenie ruchu jest małe z przewagą samochodów osobowych, wzrasta w sezonie wakacyjnym.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren przedmiotowego zamierzenia (linia przerywana koloru purpurowego) wyznaczono w projekcie zagospodarowania terenu – część graficzna rys. nr 2 i 2.0 w skali 1:500, zgodnie z projektami podziału działek nr 516/7 i 515/14 obręb Łukęcin 2 gmina Dziwnów.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja – budowa drogi gminnej o długości 470,3 m nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) a teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru szczególnej ochrony przyrody.

Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm). Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

W trakcie prowadzenia robót należy do minimum ograniczyć niekorzystny wpływ inwestycji na warunki naturalne środowiska przy możliwym zachowaniu pierwotnego ukształtowania terenu na przedmiotowych działkach. W trakcie prac budowlanych

inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Dziwnowa.

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- nie dotyczy

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycja zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) winna zapewniać poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Leśna w Łukęcinie gmina Dziwnów”

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi,

IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy.

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

Projektant:

- technik drogowy Bożena Cichoń – uprawnienia budowlane nr 438/Sz/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg upoważniona do sporządzania projektów budowli dróg o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0099/01.

Sprawdzający:

- mgr inż. Ernest Klos – uprawnienia budowlane nr ZAP/0076/PWOD/13 w specjalności drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0133/13.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- po zakończeniu inwestycji należy dokonać odtworzenia geodezyjnych znaków osnowy wysokościowej w miejsce wskazane przez Geodetę Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126), odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte

zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 2 – projekt budowlany branża drogowa (Inwestor, PINB, a/a)

UZASADNIENIE

Dnia 29 lipca 2019 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Burmistrz Dziwnowa, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej ul. Leśnej w Łukęcinie gmina Dziwnów. Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna
- klasa drogi – droga dojazdowa
- odcinek AB długości 264,60 m,
- odcinek BC długości 187,30 m,
- odcinek BD długości 18,4 m,
- łącznie 470,3 m

Zakres opracowania obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 516/9 (po podziale działki nr 516/7), 515/16 (po podziale działki nr 516/14), obręb Łukęcin 2, jednostka ewidencyjna gmina Dziwnów.

Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi - zał. nr 2.
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi - zał. nr 3.
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami - (4 egzemplarze) - zał. nr 4.
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu - zał. nr 5.
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 6) opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj.:
 - Postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego nr ZRU.4026.068.2018.KSP z dnia 2 listopada 2018 r.
 - Uchwałę Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim nr 165/658/2018 z dnia 13 listopada 2018 r.
 - Pismo Burmistrza Dziwnowa z dnia 2 listopada 2018 r. znak PK.7021.172.2018.MK dot. opinii w sprawie budowy drogi ul. Leśnej w Łukęcinie.
- 7) opinie innych organów:
 - opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 13 listopada 2018 r. znak ZS.224.31.2018,
 - opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 15 listopada 2018 r. znak: GPG.I.60572.Dz.91.4.18 GPG-I.60572.2.91.18.JK.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 11 września 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom

i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w terminie od dnia 11 września 2019 r. na okres 14 dni, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie od dnia 11 września 2019 r. na okres 14 dni oraz na stronach internetowych powyższych urzędów Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w dniu 11 września 2019 r. r. i Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie w dniu 11 września 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w wydaniu z dnia 12 września 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.



Z up. Starosty
Jarosław Zalewski
Szefek Wydziału Budownictwa,
Gospodarstwa, Rolnictwa i Leśnictwa

Pouczenie

1. **Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.** Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 K.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w Urzędzie Miasta i Gminy Dziwnów, na stronach internetowych starostwa i gminy, a także w prasie lokalnej.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób, albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

Otrzymują:

1. Burmistrz Dziwnowa, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim - Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa wm.
3. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim - Wydział Geodezji i Kartografii w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
5. a/a

